

Verkavelings-
akte

Order: 26
Depot :24

Het jaar NEGENTIENHONDERD DRIEENNEGENTIG
de *negende februari*
Te Gent-Sint Amandsberg, in het kantoor van ondergete
kende notaris Roland Vandaele
Voor ons MEESTER ROLAND VANDAELE, notaris te Sint
Amandsberg, thans Gent.

IS VERSCHENEN :

Hierna genoemd "de verkavelaar"

Welke komparant Ons, notaris, teneinde te voldoen aan
artikel 57 paragraaf 6 van de wet van tweeëntwintig decem-
ber negentienhonderd zeventig, tot wijziging van de wet van
negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdend
organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stede-
bouw, verzocht heeft akte van verkaveling en van de aan
deze verkaveling verbonden lasten op te maken, betreffende
het hierna beschreven goed, waarvan hij verklaart eigenaar
te zijn.

I. BESCHRIJVING - OORSPRONG VAN EIGENDOM - GEBRUIK.

BESCHRIJVING.

Gemeente Destelbergen : eerste kadastrale afdeling :

Twee blokken grond van elkaar gescheiden door grond
toebehorende aan de gemeente Destelbergen, gelegen te
Destelbergen aan de Admiraalstraat, bekend of bekend ge-
weest ten kadaster Destelbergen : eerste kadastrale afde-
ling, sectie A, de eerste blok nummers 152/B en 153/A met
een oppervlakte van twee duizend driehonderd drieënzeventig
vierkante meter, de tweede blok nummers 154/C en 155/L met
een oppervlakte van vier duizend negenhonderd drieënveertig
vierkante meter , de twee blokken hebbende samen volgens
kadaster een oppervlakte van zeventuizend driehonderd
zestien vierkante meter.

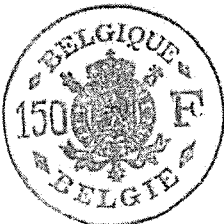
OORSPRONG VAN EIGENDOM

Beschreven goed hoorde oorspronkelijk toe aan

EERSTE BLAD.

Handwritten marks

C901549



Handwritten mark

GEBRUIK

De verkavelaar verklaart dat voorschreven onroerende goederen vrij zijn van alle huur, pacht of kosteloos toegelaten gebruik.

II. VERKAVELING.

De verkavelaar verklaart dat het Kollege van Burgemeester en Schepenen, te Destelbergen voor hoger beschreven goederen op negentwintig juni negentienhonderd achtentachtig een vergunning voor verkaveling in acht loten heeft toegestaan, na voorafgaandelijk gunstig advies van de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening. (Aanvraag nummer 1.777.816.3/14/88 - referentie nummer stedebouw DW/BM/5/44013/525/V/2).

De verkavelaar heeft ons vervolgens volgende stukken overhandigd :

I. Het voor eensluidend uittreksel van de verkavelingsvergunning betreffende hoger beschreven goederen, afgeleverd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen te Destelbergen op twaalf juli negentienhonderd achtentachtig.

Deze vergunning bevat tevens het advies van de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening.

Aan deze vergunning zijn gehecht 'de bijzondere voorwaarden bij de verkavelingsvergunning van negentwintig juni negentienhonderd achtentachtig afgeleverd aan de heer Christian Scheiris.

II. Het ingediende door de gemeente Destelbergen goedgekeurde verkavelingsplan. Dit plan bevat tevens de voorgestelde stedebouwkundige voorschriften.

III. Kopie van het attest waarin bevestigd wordt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Destelbergen in zitting van vijf november negentienhonderd éénnegentig dat de verkavelaar de nodige financiële waarborgen heeft verschaft voor de uitvoering van de verkavelingsvoorwaarden, vastgesteld in de vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen op negentwintig juni negentienhonderd achtentachtig.

Deze stukken worden aan onderhavige akte gehecht na door komparant en Ons, Notaris, "ne varietur" te zijn getekend.

III. VERDELING.

Na deze uiteenzetting verklaart de verkavelaar zijn hoger beschreven eigendom te willen verdelen in acht loten bouwgrond namelijk :

- lot 1 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend éénentwintig vierkante meter

- lot 2 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend vierkante meter

- lot 3 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend vijfenzeventig vierkante meter vijftig vierkante decimeter

- lot 4 : een perceel bouwgrond, gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend vijfenzeventig vierkante meter vijftig vierkante decimeter.

- lot 5 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend vierkante meter

- lot 6 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend vierkante meter.

- lot 7 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer duizend vierkante meter.

- lot 8 : een perceel bouwgrond gelegen aan de Admiraalstraat, groot ongeveer achthonderd vierentwintig vierkante meter.

De voormelde loten 1 tot en met 3 vormen samen de eerste blok bekend ten kadaster nummers 152/B en 153/A en de voormelde loten 4 tot en met 8 vormen samen de tweede blok bekend ten kadaster nummers 154/C en 155/L, beide blokken gescheiden door grond toebehorende aan de gemeente Destelbergen.

De oppervlakte van deze loten werd op het verkavelingsplan slechts bij benadering aangeduid. De juiste opmeting van elk lot zal in de akte van verkoop vermeld worden. Het opmetingsplan zal aan de akte van verkoop gehecht worden.

IV. STEDEBOUWKUNDIGE EN ANDERE VOORSCHRIFTEN, DOOR DE OPENBARE OVERHEDEN OPGELEGD.

De aan de verkaveling opgelegde stedenbouwkundige en andere voorschriften luiden als volgt :

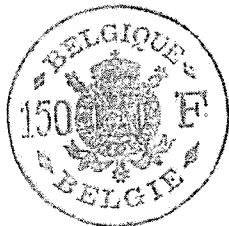
A/ Blijkens de gegevens van het ingediend goedgekeurde verkavelingsplan, voor zover zij niet gewijzigd en/of aangevuld werden door de voorwaarden van de verkavelingsvergunning :

"STEDBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

A. Bestemming.

TWEEDE BLAD.

C901548



Bestemd voor het oprichten van 8 ééngesinswoningen van het type villa of bungalow met maximum één bovenverdieping. Samenvoeging van percelen is toegelaten.

B. Gebouwen

De maximum hoogte tussen voetpad en de onderkant van de kroonlijst is 6 meter. De dakhelling zal minimum 30° en maximum 50° bedragen.

C. Materialen

Al de gevels der op te richten gebouwen zullen in baksteen zijn van natuurlijke kleur. Deze mogen ook bepleisterd worden of geschilderd. Voor zover het technisch en esthetisch verantwoord is zijn houten gevels toegelaten. Het gebruik van natuursteen is toegelaten. De vrije gevels moeten in dezelfde materialen als de voorgevels worden opgetrokken. De dakbedekking is vrij, het gebruik van hel-schreeuwend materiaal is echter verboden.

D. Hoogte

De verticale afmeting gemeten tussen de pas van de onderste dorpel en de onderkant van de kroonlijst zal begrepen blijven tussen 2,80m en 6,00m. Het peil van de gelijkvloerse verdieping zal minstens 0,35m boven de weg gelegen zijn.

E. Inplanting

De gebouwen moeten opgericht worden in de voorziene bouwzone. De minimumdiepte van de voortuinstrook is op het plan gekwoteerd. De stroken met bouwverbod op zijdelingse perceelgrenzen bedragen minstens 4,00m. De bebouwbare oppervlakte mag slechts 250m² bedragen met inbegrip van eventuele afzonderlijke gebouwen. De bouwdiepte bedraagt maximum 15m op het gelijkvloers en verdieping; voor het type bungalow kan de bouwdiepte tot maximum 20 m worden uitgebreid. De minimum voorgevelbreedte der woningen dient 8 m te zijn.

F. Bijgebouwen

Het hoofdgebouw dient geconcentreerd opgericht, derhalve worden geen losstaande bijgebouwen geduld met uitzondering van de garages en bergplaatsen.

G. Bergplaatsen en garages

Het oprichten van bergplaatsen is toegelaten buiten de voorziene bouwzone in de zone voor koeren en hovingen, mits volgende voorwaarden :

- a. Opritten en verharde toegangen dienen tot het minimum herleid;
- b. De bergplaatsen moeten opgericht worden op minimum 2 meter van de achterkant van het hoofdgebouw dat in de bouwzone werd opgenomen;
- c. De strook met bouwverbod op zijdelingse perceelsgrens is minstens 2 meter indien er met de neveneigenaar

geen schriftelijk akkoord bestaat om ze met gemene muur op te richten op de erfscheiding.

d. De maximumhoogte is 3,00m, af te dekken met een plat dak.

e. De gebruikte materialen zullen dezelfde zijn als deze waarmee het hoofdgebouw is opgericht.

f. De maximum oppervlakte zal de 30m² niet overschrijden.

H. Afsluitingen

Afsluitingen tussen percelen zullen bestaan uit levende hagen van maximum 1,50m hoogte, eventueel versterkt met stijlen en draad op een muurtje van maximum 0,50m.

I. Grenswijziging.

Tussen het lot 8 en het aanpalend lot 1, eigendom van de N.V. Genimo kan, mits gemeenschappelijk akkoord, de grens tussen de twee percelen zodanig geplaatst worden, zodat voormelde grensscheiding loodrecht op de rooilijn komt. "

B/ Blijkens de verkavelingsvergunning :

"- GUNSTIG , mits de bijgevoegde voorschriften gewijzigd en/of aangevuld worden als volgt :

1. Wijzigend voorschrift :

Ingeval van grenswijziging tussen de kavel 8 en kavel 1 van de aanpalende verkaveling eigendom van de N.V. Genimo is de voorafgaandelijke wijziging van beide verkavelingen noodzakelijk.

2. Aanvullende voorschriften :

Ingeval van samenvoeging van percelen dient de bouwbreedte te worden beperkt tot 3/5 van de kavelbreedte.

- bijzondere voorwaarden in bijlage :

" 1. Op ieder lot een septische put te voorzien met overloop naar de bestaande riolering aldaar.

2. De voorwaarden opgelegd in het advies dd 05 mei 1988 na te leven.

3. De kostprijs voor de aanleg van voetpaden in de Admiraalstraat in de gemeentekas te storten. Deze prijs zal bepaald worden door de gemeentelijke technische diensten rekening houdend met de laatste aanbestedingsprijzen. De aanleg zal gebeuren wanneer alle loten bebouwd zijn.

4. Een rioleringswachtbuis te plaatsen die kan aangesloten worden op een onderzoekschouw die op private grond zal gelegd worden en de afvalwaters zal opvangen van ieder lot.

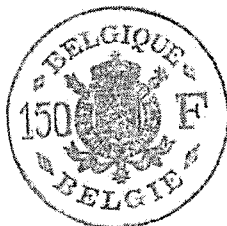
5. Wanneer aan hogervermelde voorwaarden voldaan is, zal door het schepencollege een attest worden afgeleverd waarbij de bouwlotten mogen verkocht worden".

Het advies van IMEWO de dato vijf mei negentienhonderd achtentachtig wordt hier niet aangehecht. Het heeft betrek-

DERDE BLAD.

M/V

C901550



king op de werken die nodig zijn om de loten aan te sluiten op de nutsvoorzieningen elektriciteit, gas en TV-distributie.

V. ATTEST VAN DE GEMEENTE DESTELBERGEN

De tekst van dit attest luidt als volgt:

"Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen verklaart in zitting van vijf november negentienhonderd éénnegentig dat de heer Scheiris Christian, Koerspleinstraat 26, 9110 Gent (Sint-Amandsberg), in toepassing van artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, de voorschreven werken heeft uitgevoerd en de nodige financiële waarborgen heeft verschaft voor de uitvoering van de verkavelingsvoorwaarden, vastgesteld in de vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 29 juni 1988 voor gronden gelegen te Destelbergen, Admiraalstraat, sectie A, nummers 152/B, 153/A, 154/C en 155/L.

Namens het College van burgemeester en schepenen,

Op Bevel:

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

(volgen de handtekeningen en de stempel van het gemeentebestuur van Destelbergen)."

VI. DOOR DE VERKAVELAAR BEDONGEN VOORWAARDEN

Deze verkaveling geschiedt onder de volgende voorwaarden waartoe de verkavelaar zich verbindt en welke dwingend opgelegd worden aan al zijn rechtsopvolgers, ten welke titel ook, eigenaars en gebruikers van gelijk welk recht op een der loten dezer verkaveling, te weten :

A. ALGEMENE VOORWAARDEN.

Alle eigenaars, kopers of hun rechtsopvolgers, ten welke titel ook, zullen zich mogen beroepen op de rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan de verplichtingen van de verkavelaar, zoals deze voortspruiten uit vroegere eigendomstitels, voor zover die nog van toepassing zijn, en deze voortspruitend uit huidige akte.

Alle rechten en verplichtingen, daaruit voortspruitend, zullen gelden in het voor- en nadeel van de kopers en hun rechtsopvolgers, ten welke titel ook.

Bijgevolg zal in alle akten betrekking hebbend op de loten dezer verkaveling melding moeten gemaakt worden van de lasten, bedingen en voorwaarden, uit deze akte voortspruitend; indien dit niet het geval zou zijn, zal een uitdrukkelijke verklaring dienen ingelast dat de belanghebbenden er volledig kennis hebben van genomen, dat zij in de plaats ervan gesteld zijn, zich persoonlijk verbinden deze na te komen en hun rechtsvoorganger van alle verant-

woordelijkheid desbetreffend ontslaan.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN

I. Ieder lot van de blok gevormd door de loten 1, 2 en 3 en ieder lot van de blok gevormd door de loten 4, 5, 6, 7 en 8 van deze verkaveling wordt bezwaard met een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid voor het onderhoud der riolering ten voordele van de andere loten die deel uitmaken van dezelfde blok.

Deze erfdienstbaarheid zal door middel van een stippe lijn aangeduid worden op de individuele opmetingsplannen van de desbetreffende loten van iedere blok van de verkaveling.

Hetgeen voorafgaat impliceert dat in de aangeduide zone, met erfdienstbaarheid bezwaard, geen afsluitingen, konstrukties of grote beplantingen mogen opgericht worden. Toegang tot deze zone, met erfdienstbaarheid bezwaard, is slechts toegelaten voor het onderhoud of herstelling van de riool die zich onder deze zone bevindt.

II. De verkavelaar neemt de kosten van de infrastructuurwerken van de verkaveling en de aanleg van de voetpaden ten zijne laste, met uitzondering van het plaatsen van een septische put die ten laste is van de koper van ieder lot. Hetzelfde geldt voor de reeds gevestigde en nog te betalen verhaalbelastingen uit hoofde van de inneming van de weg.

Alle eventuele premies betreffende de infrastructuurwerken toegekend aan de verkavelaar, komen de verkavelaar toe.

Alle nog te vestigen verhaalbelastingen en kosten betreffende de eventuele latere verbreding, uitbreiding en verbetering van straten en toebehoren, zullen uitsluitend ten laste zijn van de kopers; de kosten van aansluiting aan de nutsvoorzieningen vallen eveneens te hunnen laste.

III. BIJZONDERE VOORWAARDEN BIJ DE EIGENDOMSOVERDRACHT VAN LOTEN DEZER VERKAVELING..

Voor zoveel zij niet strijdig zijn of dubbel gebruik uitmaken met het voorgaande, verklaart de verkavelaar volgende bijzondere voorwaarden op te leggen bij de eigendomsoverdracht van loten dezer verkaveling :

ARTIKEL 1.- Algemene bepaling.

De toekomstige eigenaars van gronden, deel uitmakend van deze verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden.

Aldus zullen zij zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan alle hogervermelde stedenbouwkundige en andere voorschriften en deze eerbiedigen, zonder verhaal tegen noch verantwoordelijkheid van de verkavelaar.

ARTIKEL 2.- Wijzigingen aan de verkaveling.

De verkavelaar behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, zolang alle loten, deel uitmakend van deze verkaveling, niet vervreemd zijn, en voor zover de bevoegde overheden daartoe de nodige machtigingen en goedkeuringen verlenen, deze verkavelingsakte aan te vullen en/of te wijzigen, op de wijze, welke ook, nuttig of noodzakelijk geacht door de verkavelaar, doch enkel wat de nog niet vervreemde loten betreft en slechts voor zover het residentiële karakter van deze verkaveling behouden blijft.

Met dit doel zullen alle eigenaars van loten dezer verkaveling in hun verwervingsakte onherroepelijk volmacht geven aan de verkavelaar om voor hen en in hun naam alle wijzigende en/of aanvullende verkavelingsaanvragen te tekenen, bij de bevoegde overheden in te dienen en te bekomen, de wijzigende en/of aanvullende verkavelingsakten te tekenen, en verder in het algemeen alles te doen, wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van wat voorafgaat, zelfs zo dit niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld zal worden.

Deze volmacht impliceert verzaking vanwege de lastgever aan uitvoering der formaliteiten en der procedure, voorzien door artikel 57 paragraaf 2, 2° en 3° alinea der wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, tot wijziging van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdend organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de stedenbouw, daarin in elk geval begrepen zijnde de verzaking aan verzet, overeenkomstig de derde alinea van vermeld artikel.

ARTIKEL 3.- Bestemming der loten.

De loten van deze verkaveling zijn uitsluitend bestemd tot bouwgrond voor residentiële huisvesting, dus voor bewoning, garage en tuin.

Ze zullen, onder geen enkel voorwendsel, mogen aangewend worden tot het aanleggen van publieke wegenis, stapelplaatsen, autokerkhoven, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een dranksluiterij, danszaal, bioskoop, politiek lokaal of diskobar.

Al hetgeen voorafgaat, alsook alle gevaarlijke, ongezonde, hinderlijke of storende uitbating zijn verboden, op straf van ontbinding der verkoop en schadeloosstelling, onverminderd het recht voor de verkavelaar en zijn rechtsopvolgers elke overtreding van hetgeen voorafgaat te doen beëindigen door alle rechtsmiddelen.

De verkavelaar behoudt zich het recht voor aan één of meer percelen van deze verkaveling een andere bestemming te geven dan residentiële huisvesting en zelfs af te wijken van hetgeen hiervoren in dit artikel 3 bedongen werd, en dit uiterlijk bij het verlijden van de vervreemdingsakte

der loten.

De principiële bestemming der loten tot residentiële huisvesting, behoudens afwijking door de verkavelaar, zoals hiervoren aangeduid, wordt opgelegd ten titel van eeuwigdurende erfdiensbaardheid in het respektievelijk voor- en nadeel van alle loten der verkaveling.

ARTIKEL 4.- Afsluitingen.

De eigenaars van een lot zijn verplicht hun lot af te sluiten overeenkomstig de eventueel geldende stedenbouwkundige voorschriften terzake en dit binnen het jaar vanaf het verlijden der akte van verwerving.

De afsluitingen en scheidingsmuren zullen geplaatst worden op de scheidingsgrens.

De eigenaars van een lot zullen gehouden zijn de reeds bestaande afsluiting en/of scheidingsmuren, opgericht door eigenaar(s) van aanpalende lot(en) over te nemenn.

Deze laatste verplichting geldt niet voor de verkavelaar aan wie de betaling der mandeligheid van afsluiting en scheidingsmuren slechts zal kunnen geëist worden ingeval hij zelf op de aanpalende gronden gebouwen zou oprichten.

ARTIKEL 5.- Taksen en belastingen.

De verkrijgers van loten der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan, en op zich nemen, alle eventuele taksreglementen, belastingen en dergelijke die door de bevoegde overheden uitgevaardigd worden of werden.

ARTIKEL 6.- Schade aan infrastructuur der verkaveling.

De schade, aangebracht aan de uitgevoerde wegeniswerken en alle infrastructuurwerken, zonder uitzondering, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de eigenaars moeten hersteld worden door de aannemers welke de infrastructuurwerken van de verkaveling hebben uitgevoerd.

ARTIKEL 7.- Publiciteit.

Het aanbrengen van publiciteit op de loten der verkaveling is ten strengste verboden, met uitzondering van één plaat per lot, aanduidende de naam en desgevallend het beroep van de bewoner ; deze platen mogen een maximum oppervlakte hebben van zestig vierkante decimeter.

Het is de koper verboden, zonder schriftelijke machtiging van de verkavelaar, op straf van geldboete van tien-duizend frank per dag en per overtreding, te betalen op eerste aanzoek aan de verkavelaar vanaf de dag der feitelijke vaststelling der inbreuk en dus zonder ingebrekestelling :

1. een modelwoning, verkoopsbureau en/of kijkwoning, toegankelijk voor het publiek te bouwen of te laten bouwen op het bij deze verkochte ;

2. één of meerdere publiciteitsborden van om het even

welke grootte en/of afmetingen te plaatsen of te laten plaatsen op de verkochte gronden.

ARTIKEL 8. - Tanks en reservoirs.

De verkrijgers van gronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle tanks en reservoirs, dienend onder meer voor verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen.

Bij niet nakoming van deze verplichting zal, benevens gedwongen afbraak, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding, forfaitair geraamd op dertig duizend frank per overtreding, verschuldigd zijn.

ARTIKEL 9.- Samenvoeging van percelen.

Mits voorafgaandelijke toelating van de bevoegde overheden, indien nodig, zal het de verkrijgers van loten der verkaveling toegelaten zijn twee of meer percelen samen te voegen om een enkele woning op te richten ; deze samenvoeging zal niet als een wijziging van de verkaveling kunnen beschouwd worden, indien het een loutere samenvoeging betreft van loten, zoals deze voorzien zijn op het goedgekeurde verkavelingsontwerp.

ARTIKEL 10. -SCHEIDINGSMUREN

De eigenaars van loten dezer verkaveling zullen de verkavelaar niet kunnen dwingen tussen te komen in de kosten van het oprichten van een afsluiting op de scheidingsgrens van hun perceel met percelen nog toebehorend aan de verkavelaar.

Vermelde eigenaars zullen de waarde van de helft van de afsluitingen slechts mogen eisen van de verkavelaar zo hij daarvan gebruik zou maken.

Zij zullen ook deze waarde mogen verhalen op de toekomstige eigenaars der aanpalende percelen, op het tijdstip en op de wijze waarop deze laatsten daartoe zullen gehouden zijn volgens de wet en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaar.

ARTIKEL 11.- Leidingen.

In de zones met bouwverbod van de loten dezer verkaveling zullen eventueel leidingen dienstig voor riolering, water, gas, elektriciteit, telefoon, radio, enzovoort mogen aangelegd worden op private eigendom.

De eigenaars van deze loten zullen deze erfdienstbaarheden moeten gedogen zonder enig verhaal of schadevergoeding te kunnen eisen jegens wie ook.

De aanleg en/of onderhoud van de leidingen , met vervoermiddelen en materiaal, daartoe nodig, zullen ten allen tijde moeten gedoogd worden.

ARTIKEL 12. - Televisieantennes.

Teneinde het residentieel en esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden, is het de eigenaars van loten verboden televisieantennes te plaatsen of te laten

plaatsen op de grond of op de gebouwen.

ARTIKEL 13.- Voorbehoud.

De verkavelaar behoudt zich het recht voor om voor eigen rekening op een deel der verkaveling gebouwen te laten oprichten, in welk geval bij volledig zal onderworpen zijn aan alle lasten, bedingen en voorwaarden van onderhavige akte, juist alsof hij een verkrijger van loten dezer verkaveling zou zijn.

VII. BOUWVERGUNNING.

De verkavelaar verklaart dat, indien er op het ogenblik van de verkoop van de loten dezer verkaveling geen bouwvergunning werd afgeleverd, of geen stedenbouwkundig attest werd uitgereikt, dat laat voorzien dat dergelijke vergunning kan verkregen worden, hij geen zekerheid geeft wat betreft de mogelijkheid om op vermelde loten te bouwen, of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende notaris vermeldt dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

VIII. DIVERSE BEPALINGEN

Afschrift

De verkavelaar verklaart aan iedere eigenaar van een lot uit deze verkaveling een vrije kopij van deze verkavelingsakte te zullen bezorgen.

Daarvoor zal een forfaitaire som later te bepalen, aan de nieuwe eigenaar aangerekend worden, behoudens andersluidende overeenkomst in ieder geval afzonderlijk.

Ambtshalve inschrijving

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen uit hoofde dezer enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Bevestiging burgerstand

De instrumenterende notaris bevestigt op vertoon van de officiële door de wet vereiste stukken, de juistheid van de identiteit van de verkavelaar, zoals hiervoor vermeld is.

WAARVAN AKTE.

En na voorlezing heeft de verkavelaar getekend met Ons, Notaris.

ESDE EN
AATSTE BLAD.

GEREGISTREERD OP GENT 5

2es bladen ges renvooien

Op 15 FEB. 1993

boek 162 . blad 76 . vak 19/13

Ontvangen : Zevenhonderdvijftig Fr

Fr.: 750

De Ontvanger.

