

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE DESTELBERGEN

VERKAVELINGSAANVRAAG

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Buurster Stadbouw en Ruimtelijke Ordening
Distributie van de Vlaamse Gemeenschappen
Opdracht om gemeenten te worden
dossier nr. 24 JUNI 1988 525/1-2

LIGGING: Admiraalstraat

Sectie A nummers 152^b - 153^a - 154^c - 155^d

AANVRAGER:



RIJZEN VOOR GUNSTIG ADVIES
de Landmeter - Expert
Etiënne VAN BOVEN
22/88

DE AANVRAGER.

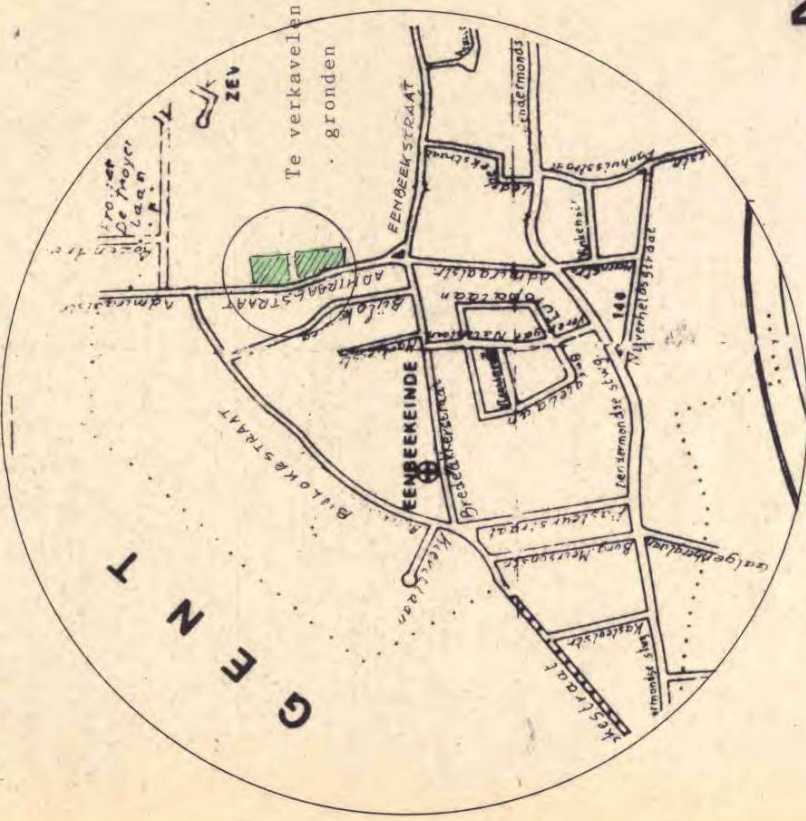
Gezien als bijlage van de beslissing
van het College van Burgemeester en
Schepenen van 29 JUNI 1988...
Op bevel:
De Secretaris,

GEREGISTREERD OP GENT 5
Op 15 FEB. 1983
boek 623, blad 21, vak 26
Ontvangen: Zevenhonderdvijftig Fr.
Fr.: 75,-



De Ontvanger
VAN ACKER Johan

SITUATIEPLAN



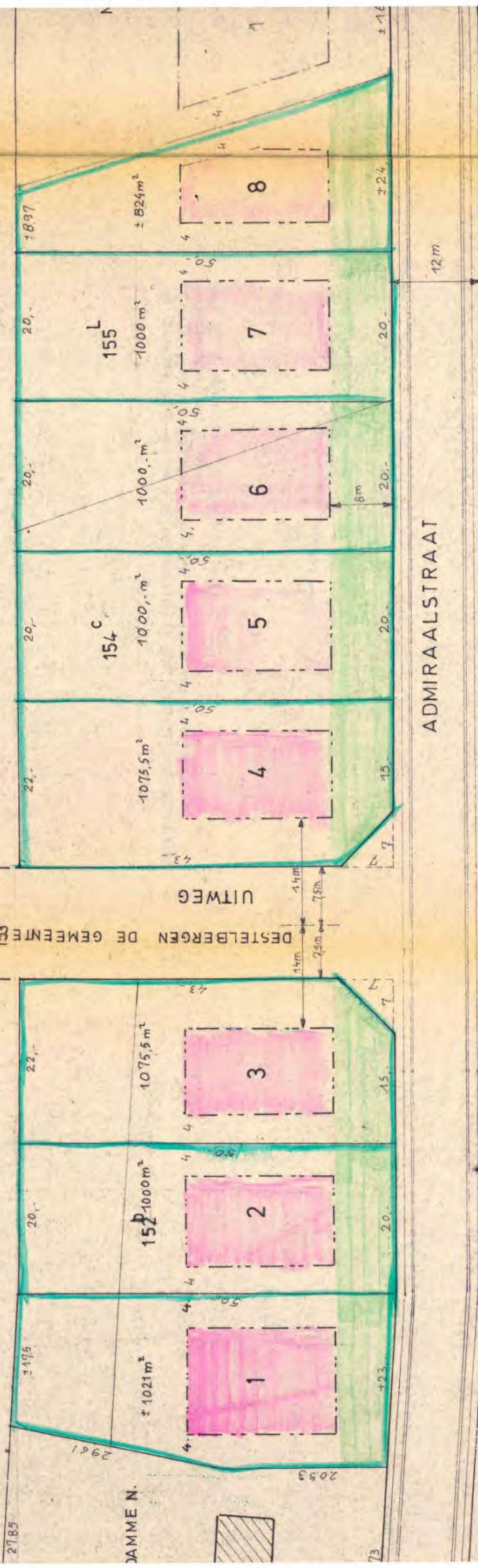
Schaal : 1/10 000

VERKAVELINGSPLAN

DESTELBERGEN DE GEMEENTE

153^b

153^b



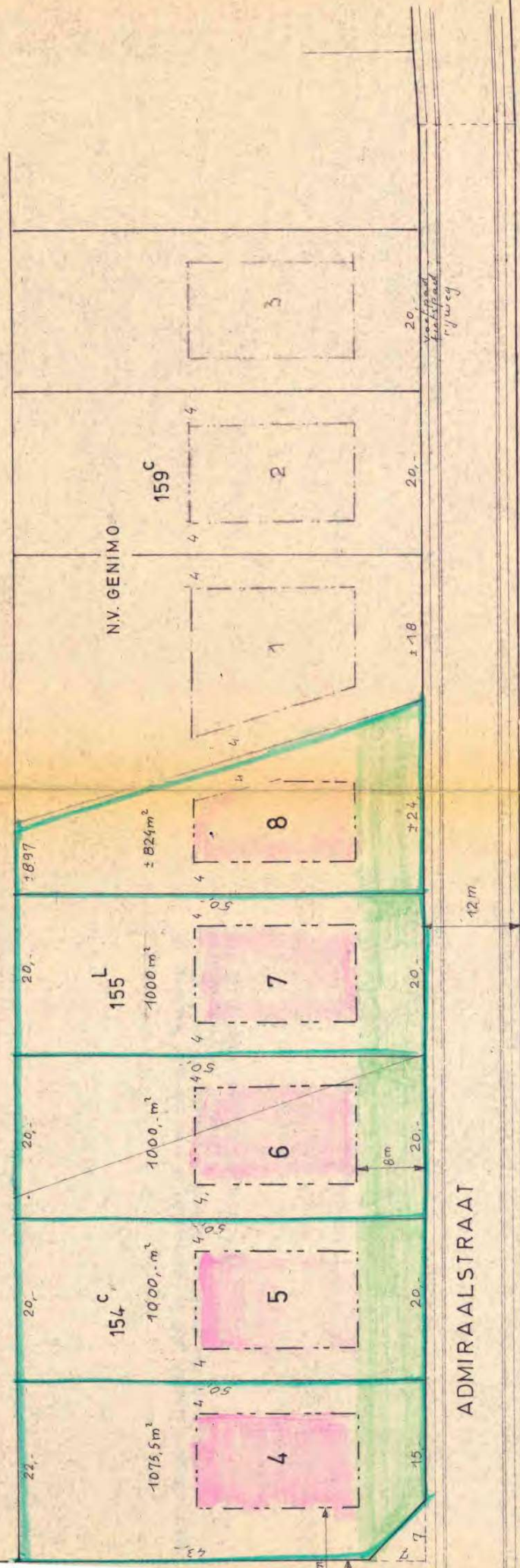
ADMIRAALSTRAAT



SCHAAL: 1/500

DESTELBERGEN DE GEMEENTE

153^b



NOTSVOORZIENING : ELECTRICITEIT
O.V. TV GAS
WATERLEIDING
RIJLING



STEDEROUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

A. Bestemming

Bestemd voor het oprichten van 8 ééengezinswoningen van het type villa of bungalow met maximum één bovenverdieping. Samenvoeging van percelen is toegelaten.

B. Gebouwen

De maximum hoogte tussen voetpad en de onderkant van de kroonlijst is 6 meter. De dakhelling zal minimum 30° en maximum 50° bedragen.

C. Materialen

Al de gevels der op te richten gebouwen zullen in baksteen zijn van natuurlijke kleur. Deze mogen bepleisterd worden of geschilderd. Voor zover het technisch en esthetisch verantwoord is zijn houten gevels toegelaten. Het gebruik van natuursteen is toegelaten. De vrije gevels moeten in dezelfde materialen als de voorgevels worden opgetrokken. De dakbedekking is vrij, het gebruik van heischreeuwend materiaal is echter verboden.

D. Hoogte

De verticale afmeting gemeten tussen de pas van de onderste dorpel en de onderkant van de kroonlijst zal begrepen blijven tussen 2,80m en 6,00m. Het peil van de gelijkvloerse verdieping zal minstens 0,35m boven de weg gelegen zijn.

E. Inplanting

De gebouwen moeten opgericht worden in de voorzienen bouwzone. De minimum diepte van de voortuinstrook is op het plan gekwoteerd. De stroken met bouwverbod op de zijdelingse perceelsgrenzen bedragen minsten 4,00m. De bebouwbare oppervlakte mag slechts 250m² bedragen met inbegrip van eventuele afzonderlijke gebouwen. De bouwdiepte bedraagt maximum 15m op gelijkvloers en verdieping; voor het type bungalow kan de bouwdiepte tot maximum 20 m worden uitgebreid. De minimum voorveelbreedte der woningen dient 8 m te zijn.

F. Bijgebouwen

Het hoofdgebouw dient geconcentreerd opgericht, derhalve worden geen losstaande bijgebouwen geduld met uitzondering van de garages en bergplaatsen.

G. Bergplaatsen en garages

Het oprichten van bergplaatsen is toegelaten buiten de voorziene bouwzone in de zone voor koeren en hovingen, mits volgende voorwaarden:

- Opritten en verharde toegangen dienen tot het minimum herleid.
- De bergplaatsen moeten opgericht worden op minimum 2 meter van de achterkant van het hoofdgebouw dat in de bouwzone werd opgenomen.
- De strook met bouwverbod op zijdelingse perceelgrens is minsten 2m indien er met de neveneigenaar geen schriftelijk akkoord bestaat om ze met gemene muur op te richten op de erfscheiding.
- De maximum hoogte is 3,00m af te dekken met een plat dak.
- De gebruikte materialen zullen dezelfde zijn als deze waarmede het hoofdgebouw is opgericht.
- De maximum oppervlakte zal de 30m² niet overschrijden.

H. Afsluitingen

Afsluitingen tussen percelen zullen bestaan uit levende hagen van maximum 1,50m hoogte, eventueel versterkt met stiplen en draad op een muurtje van maximum 0,50m.

I. Grensviziging

Tussen het lot 8 en het aanpalend lot 1, eigendom van de N.V. Genimo kan, mits gemeenschappelijk akkoord, de grens tussen de twee percelen zodanig verplaatst worden, zodat voormelde grensscheiding loodrecht op de rooilijn komt.

"Ne varietur" getekend door de verkavelaar en Ons, Notaris Roland Vandaele, te Gent (Sint-Amandsberg), om gehecht te blijven aan een akte heden verleden voor Ons, Notaris, Gent (Sint-Amandsberg), 9 februari 1993.