

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 GEHEEL GEBOUW				(10.000,00 - 10.000,00)
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
	21/03/2023	IF 0012/00015	AQUAJET VLERICK - ledigen septische put dd. 17/03/2023	286,00
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	286,00
			Sanitair en verwarming	286,00
613001 - Erelonen syndici - bijzondere prestaties				
	23/02/2023	IF 0012/00009	SYNDICUS.GENT - GDPR-verwerkingsovereenkomst	130,00
	14/07/2023	IF 0012/00036	SYNDICUS.GENT - plaatsbezoek met aannemers dd. 13/07/2023	162,50
			Erelonen syndici - bijzondere prestaties	292,50
			Erelonen	292,50
6140 - Brandverzekering				
	20/12/2022	IF 0012/00001	B-COVER - brandpolis periode 2023	3.418,93
			Brandverzekering	3.418,93
			Brandverzekering	3.418,93
6160 - Administratiekosten syndicus				
	15/10/2023	IF 0012/00050	SYNDICUS.GENT - kost hosting website	95,00
	18/12/2023	IF 0012/00060	SYNDICUS.GENT - administratieve kosten boekjaar 2023	200,03
			Administratiekosten syndicus	295,03
			Administratiekosten syndicus	295,03
6161 - Kosten vergaderingen				
	22/02/2023	IF 0012/00007	CASTELNOU Aparthotel - zaal + drank AV dd. 21/02/2023	157,90
			Kosten vergaderingen	157,90
			Kosten vergaderingen	157,90
631 - Opbouw reservefonds				
	31/12/2023	MB 0012/00007	opbouw reservefonds boekjaar 2023	7.500,00
			Opbouw reservefonds	7.500,00
			Opbouw reservefonds	7.500,00
642 - Diverse kosten				
	26/05/2023	MB 0012/00002	afboeken saldo oude eigenaar	279,52
			Diverse kosten	279,52
			Diverse kosten	279,52
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	06/01/2023	B5 0012/00001	BNPP FORTIS - kost coda's ZR 3de kw. 2023	29,04
	06/01/2023	B5 0012/00002	BNPP FORTIS - bankkosten ZR 1ste kw. 2023	6,00
	07/04/2023	B5 0012/00044	BNPP FORTIS - kost coda's ZR 2de kw. 2023	29,04
	11/04/2023	B5 0012/00049	BNPP FORTIS - bankkosten ZR 2de kw. 2023	6,00
	01/07/2023	B6 0012/00001	BNPP FORTIS - intresten - kosten SR 1ste + 2de kw. 2023	-0,06
	07/07/2023	B5 0012/00085	BNPP FORTIS - kost coda's ZR 3de kw. 2023	29,04
	07/07/2023	B5 0012/00086	BNPP FORTIS - bankkosten ZR 3de kw. 2023	6,00
	06/10/2023	B5 0012/00110	BNPP FORTIS - kost coda's ZR 4de kw. 2023	29,04
	06/10/2023	B5 0012/00111	BNPP FORTIS - bankkosten ZR 4de kw. 2023	6,00
			Bankkosten en kosten van schulden	140,10
			Bankkosten en kosten van schulden	140,10
GEHEEL GEBOUW				12.369,98
3 GEBOUW ZONDER WINKELS				(7.389,00 - 7.389,00)
61001 - Brandblustoestellen				
	28/04/2023	IF 0012/00025	STATAMAT - nazicht brandblussers	160,78
			Brandblustoestellen	160,78
			Brandbeveiliging	160,78
61010 - Keuring liften				
	19/04/2023	IF 0012/00023	AIB Vincotte - keuring lift dd. 17/04/2023	248,00
	16/10/2023	IF 0012/00048	AIB Vincotte - keuring lift dd. 12/10/2023	248,00
			Keuring liften	496,00
61011 - Onderhoudscontract liften				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	03/01/2023	IF 0012/00003	DE LIFT - onderhoud lift periode 2023	744,98
	03/01/2023	IF 0012/00004	DE LIFT - onderhoud lift periode 2023	744,98
Onderhoudscontract liften				1.489,96
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
	15/03/2023	IF 0012/00011	DE LIFT - knoppendozen bordes en liftkooi - vordering 2 - 30%	456,17
	15/03/2023	IF 0012/00012	DE LIFT - modernisatie lift cf. risicoanalyse - vordering 2 - 30%	3.482,60
	15/03/2023	IF 0012/00013	DE LIFT - knoppendozen bordes en liftkooi - vordering 2 - 30%	456,17
	15/03/2023	IF 0012/00014	DE LIFT - modernisatie lift cf. risicoanalyse - vordering 2 - 30%	3.507,96
	23/03/2023	IF 0012/00016	DE LIFT - knoppendozen bordes en liftkooi - vordering 3 - 30%	456,17
	23/03/2023	IF 0012/00017	DE LIFT - modernisatie lift cf. risicoanalyse - vordering 3 - 30%	3.507,96
	27/03/2023	IF 0012/00018	DE LIFT - 5% einde werken risicoanalyse	584,66
	31/03/2023	IF 0012/00021	DE LIFT - modernisatie lift cf. risicoanalyse - vordering 3 - 30%	3.482,60
	31/03/2023	IF 0012/00022	DE LIFT - knoppendozen bordes en liftkooi - vordering 3 - 30%	456,17
	20/06/2023	IF 0012/00031	DE LIFT - knoppendozen bordes en liftkooi - saldo - 5%	76,02
	20/06/2023	IF 0012/00032	DE LIFT - vervangen knoppendozen bordes en liftkooi	76,02
	20/06/2023	IF 0012/00033	DE LIFT - modernisatie lift cf. risicoanalyse - saldo - 5%	580,43
	05/11/2023	IF 0012/00053	KRISTOF DE COCKER - herstel luik lift	102,03
	31/12/2023	MB 0012/00008	tussenkost reservefonds in renovatie liften	-17.224,96
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				0,00
61013 - Noodtelefoon liften				
	03/01/2023	IF 0012/00003	DE LIFT - noodlijn lift periode 2023	74,20
	03/01/2023	IF 0012/00004	DE LIFT - noodlijn lift periode 2023	74,20
Noodtelefoon liften				148,40
Liften				2.134,36
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	31/01/2023	IF 0012/00006	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 01/2023	475,59
	28/02/2023	IF 0012/00008	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 02/2023	313,03
	31/03/2023	IF 0012/00020	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 03/2023	473,41
	30/04/2023	IF 0012/00039	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 04/2023	316,66
	01/06/2023	IF 0012/00030	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 05/2023	325,37
	30/06/2023	IF 0012/00035	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 06/2023	329,85
	17/08/2023	IF 0012/00042	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 07/2023	325,73
	31/08/2023	IF 0012/00044	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 08/2023	503,60
	30/09/2023	IF 0012/00047	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 09/2023	329,73
	31/10/2023	IF 0012/00052	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 10/2023	321,86
	30/11/2023	IF 0012/00057	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 11/2023	331,18
	31/12/2023	IF 0012/00062	V&D CLEANING SCHOONMAAKBEDRIJF - periode 12/2023	327,06
Schoonmaak gebouw volgens contract				4.373,07
Schoonmaak en huisvuilverwerking				4.373,07
61076 - Onderhoudswerken hal, trappalen, gangen				
	10/09/2023	IF 0012/00045	SOS ELEKTRO - aanpassen verlichting traphal	1.364,75
Onderhoudswerken hal, trappalen, gangen				1.364,75
Onderhoud bouwwerken				1.364,75
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	01/01/2023	MB 0012/00001	ELINDUS - periode 01/01/2023 - 30/06/2023	335,00
	01/01/2023	MB 0012/00001	ELINDUS - periode 01/01/2023 - 30/06/2023	217,50
	16/05/2023	IF 0012/00027	ELINDUS - afrek. periode 12/05/2022 - 28/04/2023	4,88
	16/05/2023	IF 0012/00028	ELINDUS - afrek. periode 12/05/2022 - 28/04/2023	45,29
	17/07/2023	IF 0012/00037	ELINDUS - periode 01/07/2023 - 30/06/2024	535,00
	17/07/2023	IF 0012/00038	ELINDUS - periode 01/07/2023 - 30/06/2024	430,00
	02/12/2023	IF 0012/00056	ELINDUS - afrek. periode 28/04/2023 - 01/10/2023	-27,71
	21/12/2023	IF 0012/00061	ELINDUS - periode 10/2023	1,84
	31/12/2023	IF 0012/00063	ELINDUS - periode 12/2023	2,93
	31/12/2023	MB 0012/00009	overdracht voorschotten periode 01/01/2024 - 30/06/2024	-482,50
Elektriciteit algemene delen				1.062,23
Elektriciteit				1.062,23
GEBOUW ZONDER WINKELS				9.095,19
6 SYNDICUS (13,00 - 13,00)				
61300 - Erelonen syndici				
	02/01/2023	IF 0012/00002	SYNDICUS.GENT - periode 01/2023	201,50
	01/02/2023	IF 0012/00005	SYNDICUS.GENT - periode 02/2023	201,50
	02/03/2023	IF 0012/00010	SYNDICUS.GENT - periode 03/2023	201,50

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	
	01/04/2023	IF 0012/00019	SYNDICUS.GENT - periode 04/2023	201,50	
	03/05/2023	IF 0012/00026	SYNDICUS.GENT - periode 05/2023	201,50	
	01/06/2023	IF 0012/00029	SYNDICUS.GENT - periode 06/2023	201,50	
	03/07/2023	IF 0012/00034	SYNDICUS.GENT - periode 07/2023	201,50	
	01/08/2023	IF 0012/00041	SYNDICUS.GENT - periode 08/2023	201,50	
	01/09/2023	IF 0012/00043	SYNDICUS.GENT - periode 09/2023	201,50	
	03/10/2023	IF 0012/00046	SYNDICUS.GENT - periode 10/2023	201,50	
	01/11/2023	IF 0012/00051	SYNDICUS.GENT - periode 11/2023	201,50	
	06/12/2023	IF 0012/00058	SYNDICUS.GENT - periode 12/2023	201,50	
	06/12/2023	IF 0012/00059	SYNDICUS.GENT - indexatie boekjaar 2023	689,07	
				Erelonen syndici	3.107,07
				Erelonen	3.107,07
				SYNDICUS	3.107,07
9 SOFTWARE (14,00 - 14,00)					
6160 - Administratiekosten syndicus					
	19/04/2023	IF 0012/00024	SYNDICUS.GENT - vergoeding software	63,00	
				Administratiekosten syndicus	63,00
				Administratiekosten syndicus	63,00
				SOFTWARE	63,00
				Algemeen totaal	24.635,24