



a **kiwa** company

# Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61625491/00/NL/000

**Origineel**



Uw klantnummer: 100183559  
Contractnummer: 2263669/187000

## Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Dendermondesteenweg 366, 9070 Destelbergen



**Uitgevoerd op:**

21/01/2026 16:09 - 17:14



**Uitgevoerd door:** BJÖRN VEKEMAN (6817)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Eigenaar

Adres De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Certimax BV

Adres Bergwegel 7, 9820 Merelbeke

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 430 793
Adres	Dendermondesteenweg 366, 9070 Destelbergen
EAN-code	541 448 820 041 821 433
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1105405170
Index 1.8.1 verbruik dag	1175
Index 1.8.2 verbruik nacht	1255
Gecontroleerde installatie	- Woonenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

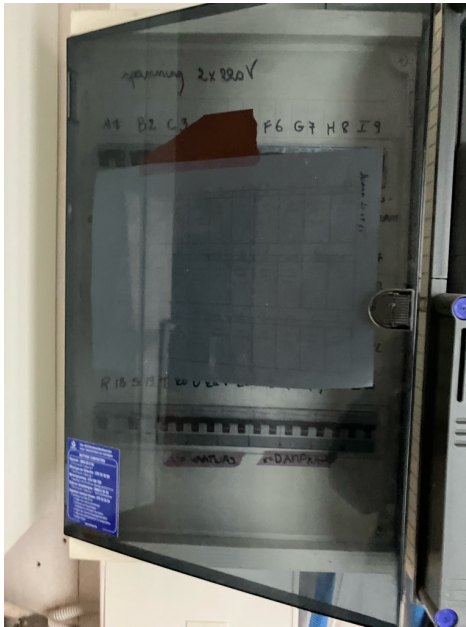
## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm <sup>2</sup> )	10
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 230 V AC

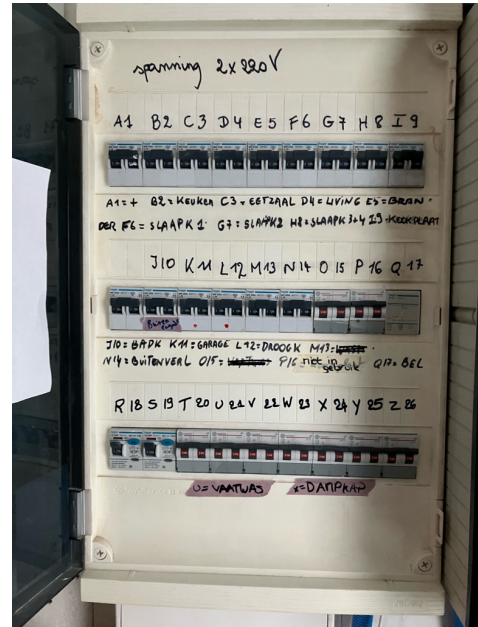
## BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### LS-bord: ALSB

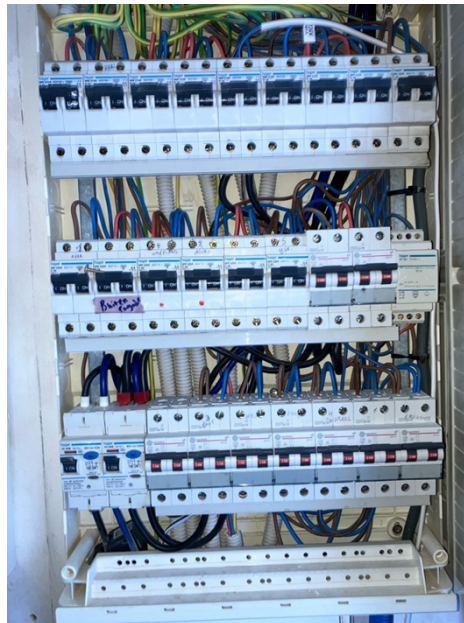
Aantal kringen	23
----------------	----



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

### Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	22.4
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.6

### Vastgestelde inbreuken

#### Installatie

#### Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (B1: 1.4.1.3.; 5.4.2.1.; B2: 5.4.2.2.; B3: 1.4.1.3.; 5.4.3.5.).



#### Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.). Gas en water



- Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm<sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.).
- De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden (B1: 5.4.4.; B2: 5.4.; B3: 5.4.4.).
- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geel/groene geleider(s), doorsnede minstens 4 mm<sup>2</sup> (of 2.5 mm<sup>2</sup> onder buis) (B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.). Ketel

#### Overstroombeveiliging

- Aangepaste kortsluitbeveiliging(en) te installeren (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Kring E5 is soepele kabel 0,75mm op 16A

#### Schema's, Plannen, Documenten

- Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), prinsipeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Vul aan of vervolledig op de eendraadsschema's en situatieplannen: het adres van de installatie; de naam, de functie en het BTW-nummer (indien van toepassing) van de persoon die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden (B1: 3.1.2.).

#### Verbruikers

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2. ).



LS-bord: ALSB

#### Borden/omhulsel/deuren

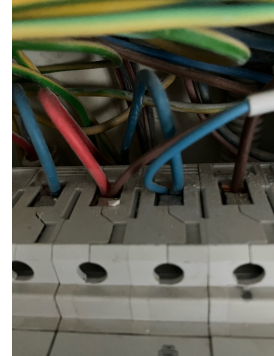
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

#### Diverse + verlichting

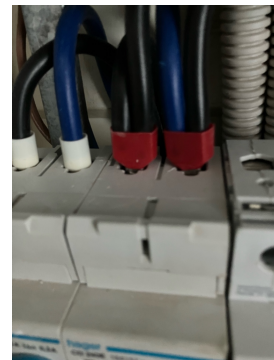
- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

## Leidingen

- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).



- Wanneer er een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring (B1: 5.1.6.2.; B3: 5.1.6.2. ).



## Opmerkingen

### Installatie

#### Diverse + verlichting

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.



### LS-bord: ALSB

#### Diverse + verlichting

- Kabelschoenen voorzien voor meeraderige geleiders.

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 21/1/2027

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

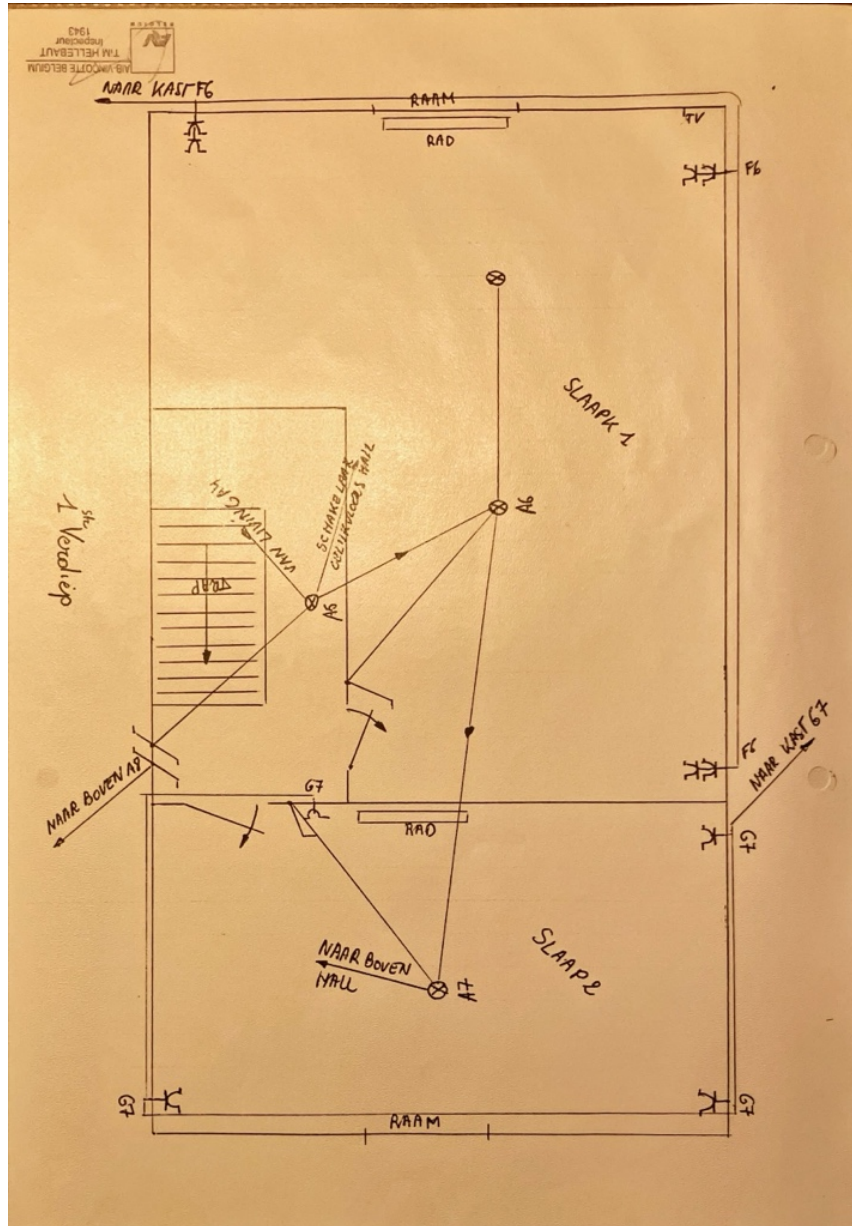
## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

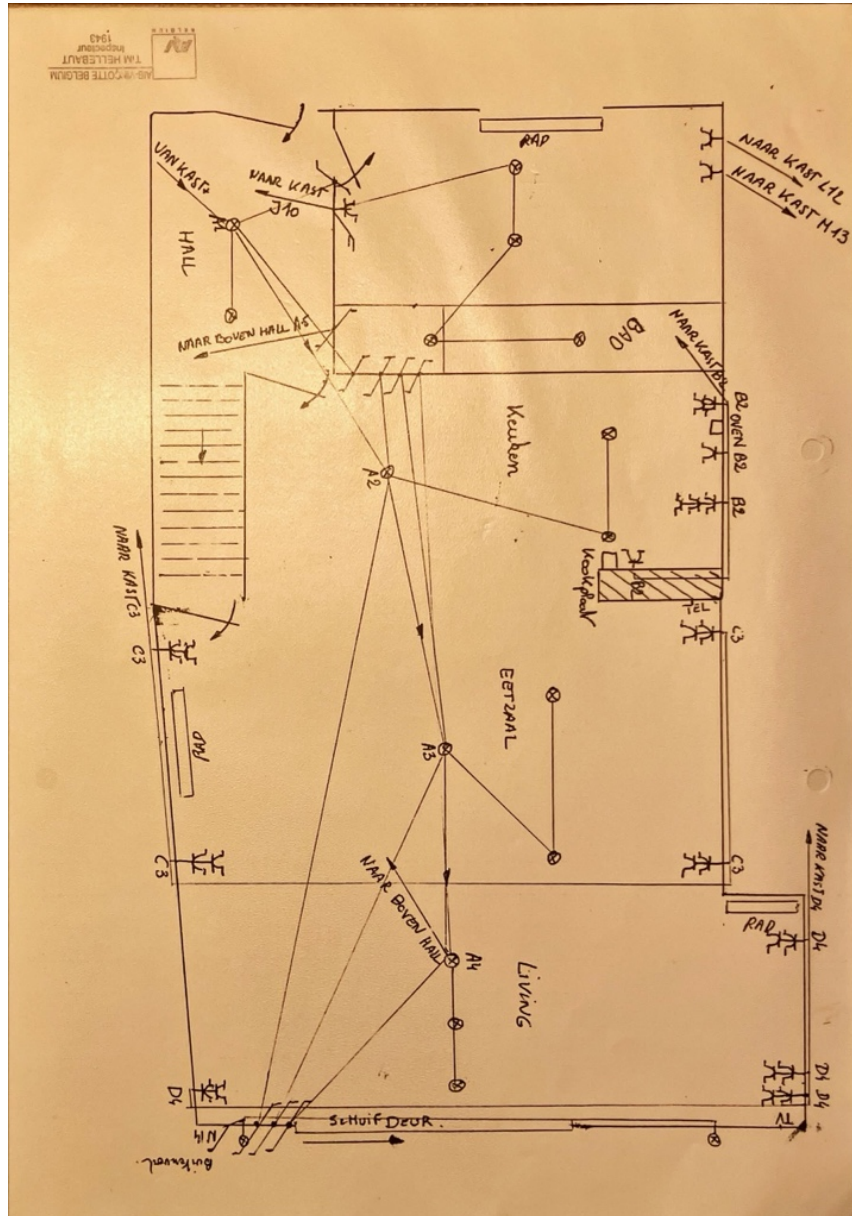
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



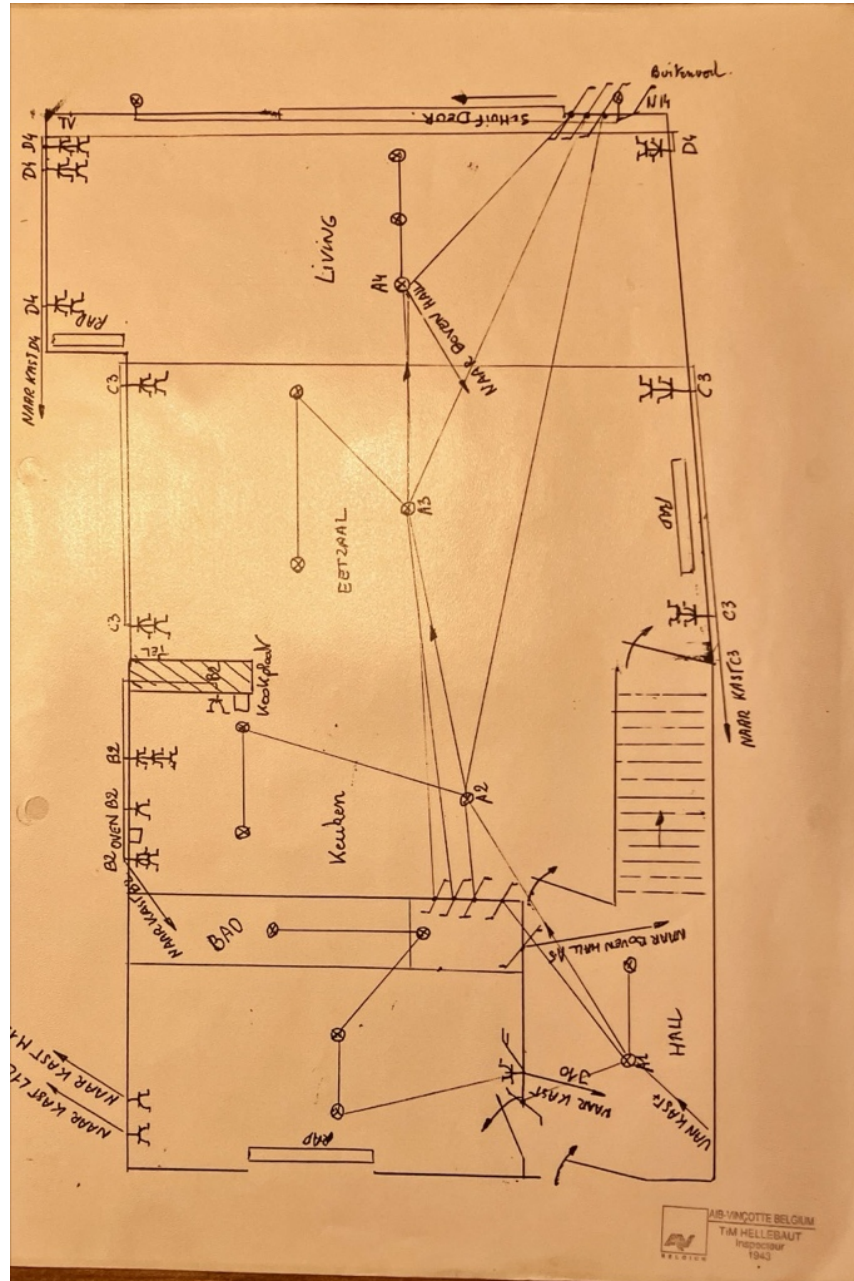


Situatieplannen

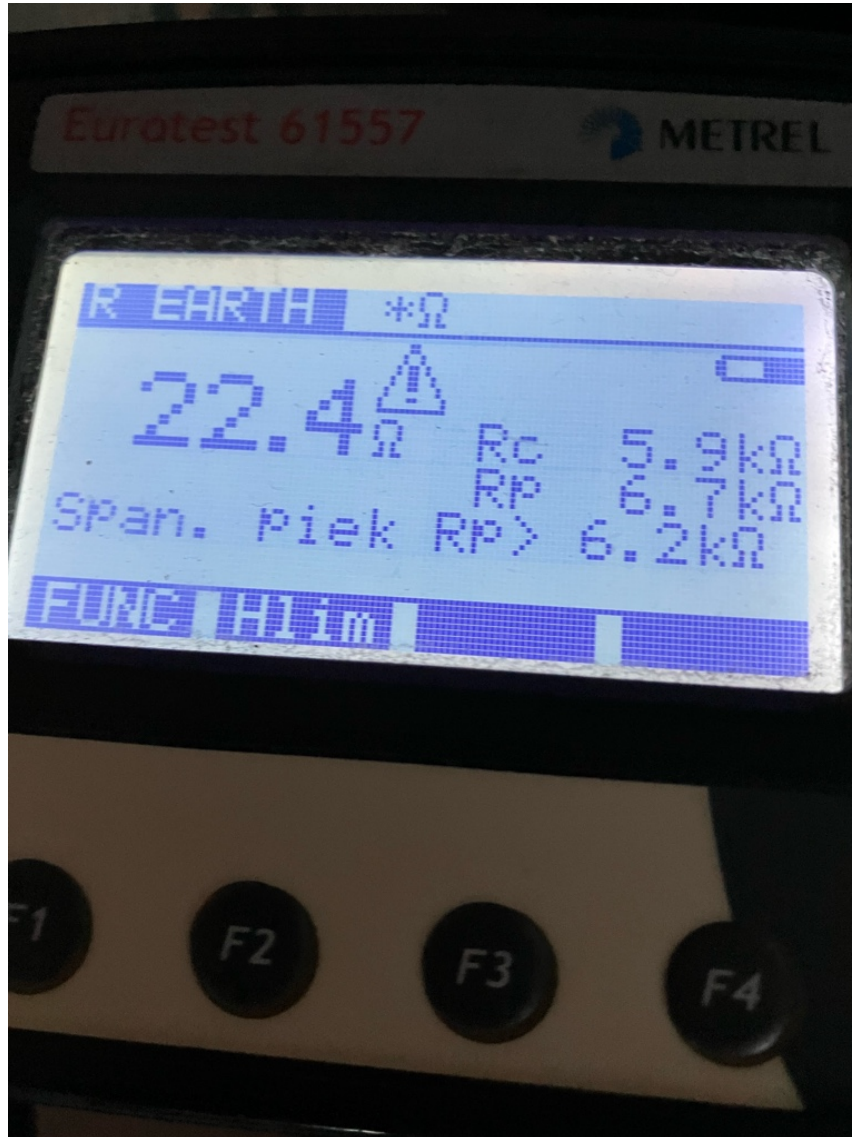


Situatieplannen

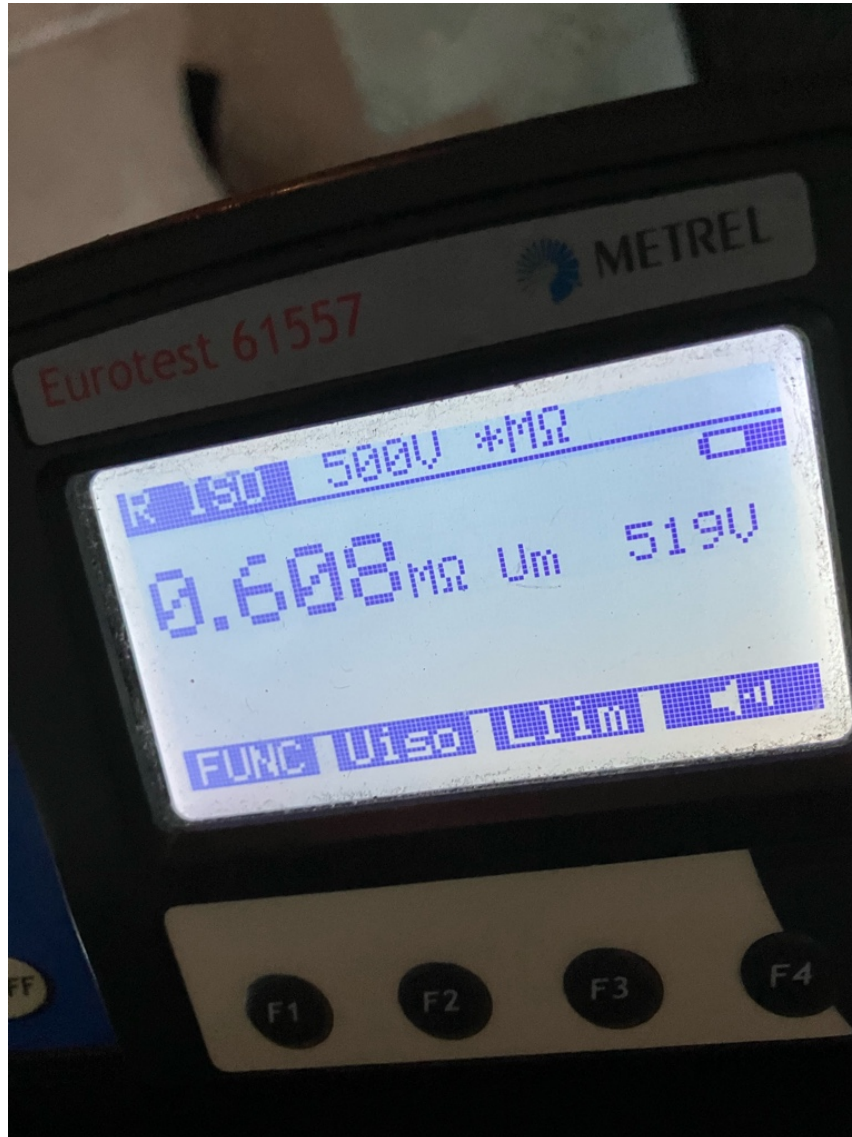




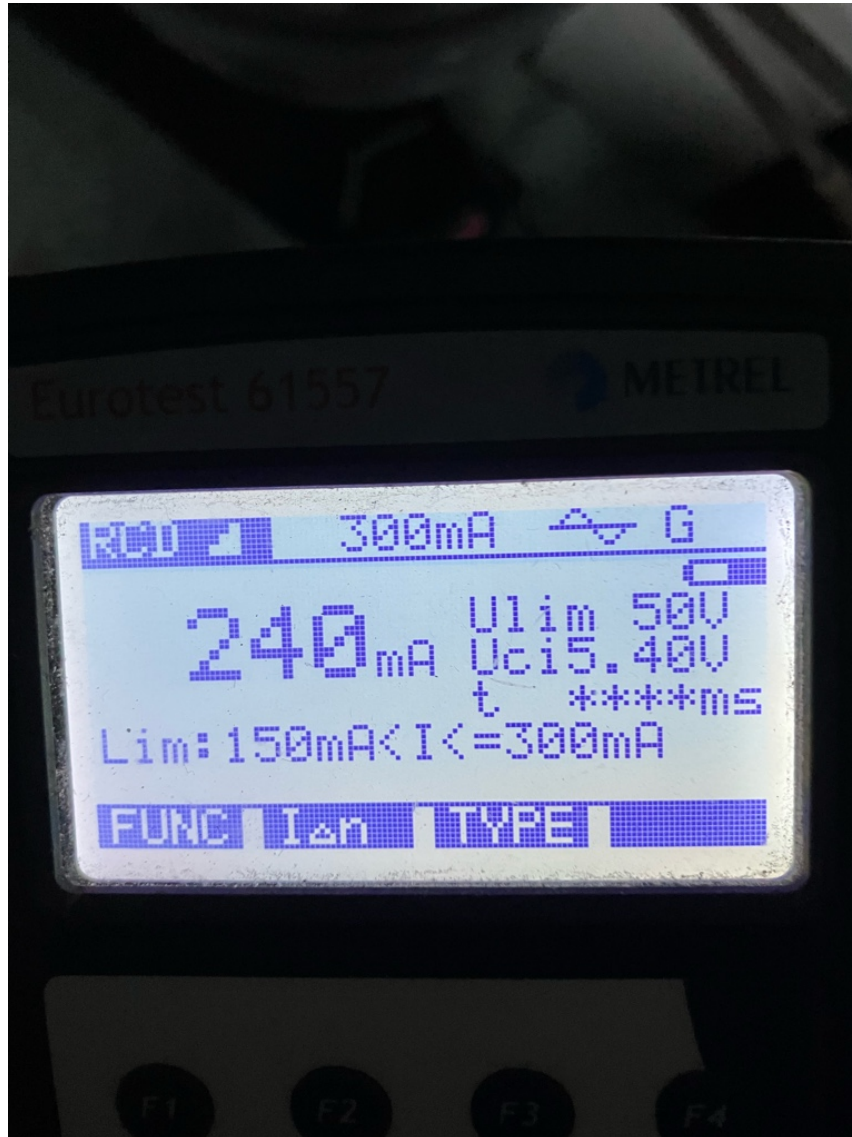
Situatieplannen



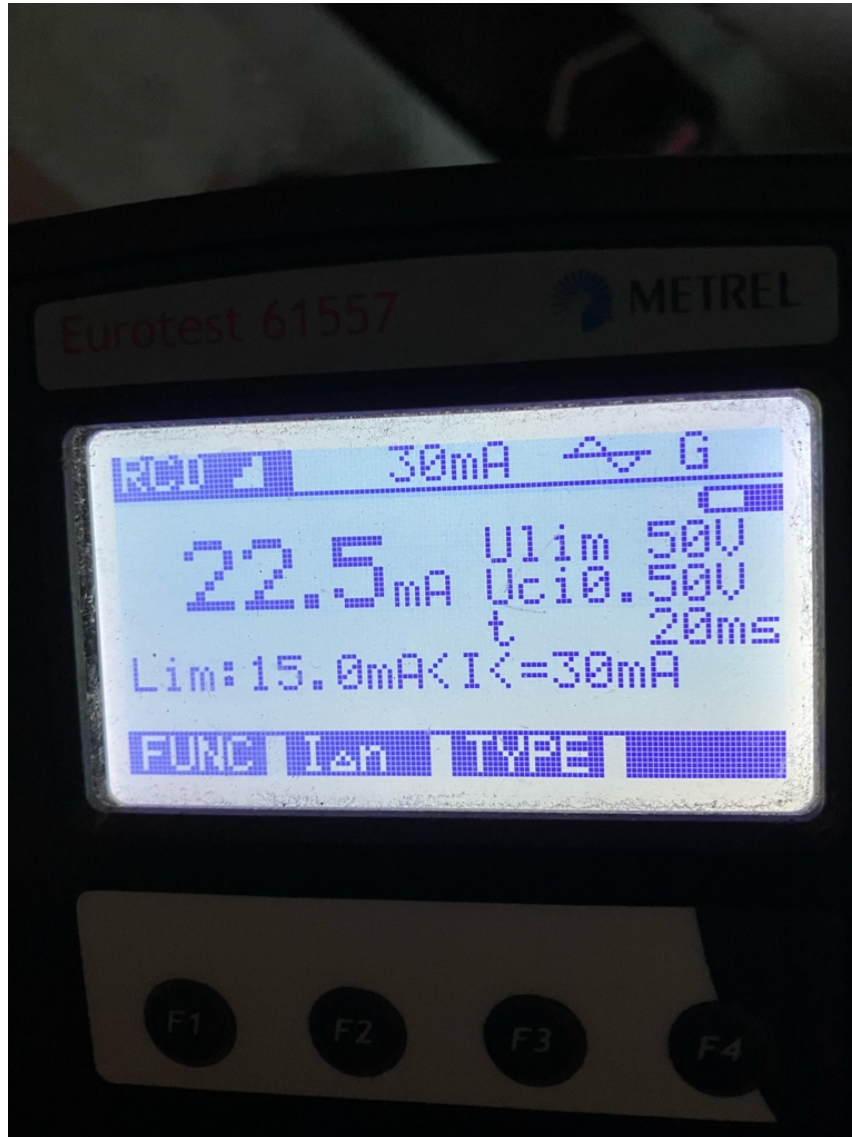
Ander document



[Ander document](#)



Ander document



Ander document



Ander document



Ander document



Ander document



Ander document



[Ander document](#)



Ander document