ZWEDEN

Scandinaviëstraat 1 - 224
9000 Gent
KBO: 0850.407.908

Syndicus

QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
Scheldedreef 4 bus 01
9230 Wetteren
Tel.: 09/366 69 98

Individuele afrekening

Afrekening 01.06.2024 - 31.05.2025

Periode 01/06/2024 - 31/05/2025

Opgemaakt: 2 december 2025 Afdrukdatum: 04/12/2025

Onkosten in de gemene delen.

1. Basisakte (10.000)	**=**	**10000**	**= Totaal Residentie Zweden**
Kavel 190	**(365/365) Quotiteiten:43**		
6101	**LIFTEN**		
610100 - KEURING LIFTEN		4.749,28 x (43/10000)	20,42
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		4.857,09 x (43/10000)	20,88
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN		181,00 x (43/10000)	0,78
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN		17.320,44 x (43/10000)	74,50
	LIFTEN	**27.107,81**	**116,58**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES		2.945,70 x (43/10000)	12,66
610280 - CAMERABEWAKING		4.167,73 x (43/10000)	17,93
610290 - ANDERE		484,86 x (43/10000)	2,08
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**7.598,29**	**32,67**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		7.054,33 x (43/10000)	30,35
610380 - METERS EN METEROPNAME		16.495,92 x (43/10000)	70,93
610391 - VERWARMING		0,00 x (43/10000)	-0,01
610392 - VERWARMING WARM WATER		106.429,29 x (43/10000)	457,62
	SANITAIR EN VERWARMING	**129.979,54**	**558,89**
6104	**SCHRIJNWERKEN**		
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK		1.166,00 x (43/10000)	5,01
	SCHRIJNWERKEN	**1.166,00**	**5,01**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING** 610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		
		26.499,61 x (43/10000)	113,95

610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT	28.526,96 x (43/10000)	122,67
610560 - PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	108,17 x (43/10000)	0,47
610570 - KEURINGEN	704,58 x (43/10000)	3,02
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**55.839,32**	**240,11**
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610670 - ONGEDIERTEBESTRIJDING	120,52 x (43/10000)	0,52
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**120,52**	**0,52**

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN-	7.834,45 x (43/10000)	33,69
610781 - ASBESTATTEST ALGEMENE DELEN	2.327,75 x (43/10000)	10,01
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**10.162,20**	**43,70**
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 - STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	943,80 x (43/10000)	4,06
611100 - RENOVATIE	0,00 x (43/10000)	-0,04
611200 - VERBOUWINGSWERKEN	0,00 x (43/10000)	0,00
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	**943,80**	**4,02**
6120 WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	105.515,57 x (43/10000)	453,72
612070 - VERBRUIK WARM WATER	49.299,88 x (43/10000)	211,99
WATER	**154.815,45**	**665,71**
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	23.448,42 x (43/10000)	100,84
ELEKTRICITEIT	**23.448,42**	**100,84**
6125 ANDERE LEVERINGEN		
612500 - ANDERE LEVERINGEN	16.848,55 x (43/10000)	72,44
612504 - AANKOOP BADGES	365,88 x (43/10000)	1,58
ANDERE LEVERINGEN	**17.214,43**	**74,02**
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	47.802,44 x (43/10000)	205,55
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	1.331,00 x (43/10000)	5,72
ERELONEN	**49.133,44**	**211,27**
6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613100 - KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE COM	200,00 x (43/10000)	0,86
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN	**200,00**	**0,86**
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	39.419,89 x (43/10000)	169,51
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	698,18 x (43/10000)	3,01

614400 - VERZEKERING RAADSLEDEN EN COMMISSARIS VAN DE REKEN	384,94 x (43/10000)	1,66
614700 - FRANCHISE	11.932,22 x (43/10000)	51,30
VERZEKERINGEN	**52.435,23**	**225,48**
6150 CONCIËRGEWONING		
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	774,14 x (43/10000)	3,32
615100 - ELEKTRICITEIT	342,93 x (43/10000)	1,49
615400 - VERWARMING	1.058,51 x (43/10000)	4,55
615600 - KOSTEN	463,05 x (43/10000)	1,99
615700 - ONDERHOUD	2.115,08 x (43/10000)	9,06
615800 - ANDERE	157,00 x (43/10000)	0,68
CONCIËRGEWONING	**4.910,71**	**21,09**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS	7.005,98 x (43/10000)	30,13
616030 - ANDERE	782,50 x (43/10000)	3,35
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**7.788,48**	**33,48**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616120 - ANDERE	503,79 x (43/10000)	2,17
KOSTEN VERGADERINGEN	**503,79**	**2,17**
6163 PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	2.762,22 x (43/10000)	11,88
616310 - ANDERE PROCEDUREKOSTEN	874,69 x (43/10000)	3,76
PROCEDUREKOSTEN	**3.636,91**	**15,64**
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN		
616410 - WIJZIGING VAN DE STATUTEN	72,60 x (43/10000)	0,31
PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	**72,60**	**0,31**
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	438,62 x (43/10000)	1,88
620001 - LONEN CONCIERGE	26.042,53 x (43/10000)	111,97
620003 - LONEN KLUSJESMAN	4.929,60 x (43/10000)	21,21
623003 - MAALTIJDCHEQUES	1.840,00 x (43/10000)	7,91
625000 - ADMINISTRATIEKOSTEN WERKNEMERS	2.192,75 x (43/10000)	9,41
626000 - BETALINGEN RIJKSDIENST SOCIALE ZEKERHEID	18.070,42 x (43/10000)	77,70
627000 - BEDRIJFSVOORHEFFING	4.533,92 x (43/10000)	19,50
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	**58.047,84**	**249,58**
6400 ANDERE KOSTEN		
640000 - BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	272,50 x (43/10000)	1,17
642000 - DIVERSE KOSTEN	10.800,00 x (43/10000)	46,47
ANDERE KOSTEN	**11.072,50**	**47,64**

6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	794,42 x (43/10000)	3,43
	FINANCIËLE KOSTEN	**794,42**	**3,43**
6600	**UITZONDERLIJKE KOSTEN**		
661001 -	BADGES EN SLEUTELS (NETTO-INKOMSTEN)	-2.114,00 x (43/10000)	-9,10
661002 -	BOETES	-1.875,00 x (43/10000)	-8,10
661004 -	VERHUISVERGOEDINGEN	-840,00 x (43/10000)	-3,61
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	**-4.829,00**	**-20,81**
Totaal kavels	**Kavel 190**		**2.632,21**

TOTAAL 1. Basisakte (10.000) **2.632,21**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **2.632,21**

Onkosten in de private delen.

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Kavel 190		
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**	
6103.610391	VERWARMING; AFREKENING VERWARMING, Afrekening verwarming - 01.06.2024 - 31.05.2025	1.069,48
	SANITAIR EN VERWARMING	**1.069,48**
6110	**RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN**	
6110.3	VERBOUWINGSWERKEN; DMB INTERIORS, RF-30 Deuren (voorschot)	530,00
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	**530,00**
Totaal kavels	**Kavel 190**	**1.599,48**

TOTAAL Onkosten in de private delen **1.599,48**

Totaal kosten 4.231,69

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
4.231,69			4.231,69
4.231,69			Totaal

Datum	Omschrijving	Bedrag

Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
29/11/2024	Divers/Factuur	Provisie Reservefonds - Agendapunt 9 A.V. dd. 26.11.2024 (Art. 3.86 B.W.), Provisie	152,22
Uw betalingen aan rekening BE49068249895871			
28/10/2024	Betaling BE49068249895871	107200163928, DE H	-2.507,02
03/12/2024	Betaling BE49068249895871	107200163928, DE H	-152,22
12/12/2024	Terugbetaling BE49068249895871	Afrekening 01.06.2023 - 31.05.2024,	42,64
22/01/2025	Betaling BE49068249895871	107200163928, DE H	-253,70
27/03/2025	Betaling BE49068249895871	107200163928, DE H	-530,00
		Subtotaal	-3.400,30
Saldo voorgaande afrekening			
01/06/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 06-2023 05-2024, Heropening boekjaar 06-2024 05-2025	-42,64
		UW SALDO	**-3.290,72**

Totalen voor deze afrekenperiode		**Te betalen aan:**
Uw kostenaandeel in deze afrekening	4.231,69	ZWEDEN Bank: BE49068249895871
Uw saldo 31/05/2025	-3.290,72	BIC: GKCCBEBB
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	**940,97**	Te betalen voor: 19-01-2026 Gestruct.Meded.: 107/2001/63928