

TECHNISCH VERSLAG TOT VASTSTELLING VAN DE VERWAARLOZING

volgens de Belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2013 en gewijzigd in de gemeenteraadszittingen op 28 maart 2014 en op 20 november 2015.

Op 17 september 2018 stel ik, ondergetekende,
Lieve Ongenae
Architect Assistent

de verwaarlozing vast van het pand, gelegen
Prins Albertlaan 57
8400 OOSTENDE
kadastrale ligging: afd 2, sectie A, nr(s) 148 F

de verwaarlozing werd vastgesteld op basis van het onderstaande verslag:

		graad	
		I	II
	CONTROLE VAN	<input checked="" type="checkbox"/> voorgevel <input type="checkbox"/> zijgevel links <input checked="" type="checkbox"/> zijgevel rechts <input checked="" type="checkbox"/> achtergevel	
1.	ALGEMENE STAAT		
	1.1. niet alle structurele gebouwelementen aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2. slecht of onmogelijk veilig toegankelijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	DAK		
2.1.	Dakbedekking		
	2.1.1. afwezig of ingestort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.1.2. losliggende/verschoven elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.1.3. sterk verweerde/beschadigde elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.	Dakgebinte		
	2.2.1. doorbuiging/verzakking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.	Dakranden (andere dan goten)		
	2.3.1. vereiste aansluitingen ontbreken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3.2. loszittende/verweerde elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4.	Goten (bak-, hanggoten)			
		2.4.1. afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>	
		2.4.2. afhankelijk, beschadigd, verweerd, afgebladderd	<input type="checkbox"/>	
		2.4.3. lekkages	<input type="checkbox"/>	
2.5.	Regenafvoerbuizen			
		2.5.1. afwezig, niettegenstaande vereist	<input checked="" type="checkbox"/>	
		2.5.2. beschadigd, verweerd, afgebladderd	<input type="checkbox"/>	
		2.5.3. lekkages	<input type="checkbox"/>	
2.6.	Schoorstenen (buitendaks)			
		2.6.1. overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>
		2.6.2. loszittende delen	<input type="checkbox"/>	
		2.6.3. beschadigd/verweerd	<input type="checkbox"/>	
2.7.	Begroeiing			
		2.7.1. begroeiing in goten/op daken	<input type="checkbox"/>	
3.	GEVELS			
3.1.	Gevelvlak			
3.1.1.	Materialen			
		3.1.1.1. grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	<input type="checkbox"/>	
3.1.2.	Metselwerk			
		3.1.2.1. uitgevallen voegwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	
		3.1.2.2. gevallen stukken steen op de openbare weg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.2.3. loskomende stukken steen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.2.4. breuken/barsten/verzakkingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.2.5. afbladderend schilderwerk, vocht, mos,...	<input type="checkbox"/>	
3.1.3.	Gevelbeploistering			
		3.1.3.1. te herstellen pleisterwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	
		3.1.3.2. breuken/barsten/verzakkingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.3.3. afbladderend schilderwerk, vocht, mos,...	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.1.4.	Gevelbekleding			
		3.1.4.1. loszittend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.4.2. verweerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.5.	Oneigenlijke gevelafwerking			
		3.1.5.1. storende affichering/betimmering		<input type="checkbox"/>
		3.1.5.2. dichtgemaakte gevelopeningen niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming (gemetseld, getimmerd,...)		<input type="checkbox"/>
3.2.	GEVELELEMENTEN			
3.2.1.	Balken			
		3.2.1.1. corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.1.2. schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.1.3. betonrot	<input type="checkbox"/>	
		3.2.1.4. beschadiging (algemeen)	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.2.2.	Kolommen			
		3.2.2.1. corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.2.2. schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.2.3. betonrot	<input type="checkbox"/>	
		3.2.2.4. beschadiging (algemeen)	<input type="checkbox"/>	


3.2.3.	Balkons, loggia's, erkers			
		3.2.3.1. beschadiging/verwering/corrosie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	BUITENSCHRIJNWERK			
3.3.1.	Ramen, deuren, rolluiken, poorten			
		3.3.1.1. verweerd/beschadigd/afwezig/afbladderende verf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		3.3.1.2. glasbreuk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	OMGEVING			
		4.1. verwilderde begroeiing	<input type="checkbox"/>	
		4.2. hopen aarde, steenafval, vuil	<input type="checkbox"/>	
5.	OPMERKINGEN			
6.	EINDBEOORDELING			
		6.1. kolomtotaal	7	1
		6.2. eindtotaal (graad I + graad II)	30	

Berekening per graad:

Graad I = 3 punten

Graad II = 9 punten

Indien het eindtotaal 9 punten of meer bedraagt, is er sprake van verwaarlozing


WONEN
 STAD OOSTENDE
LIEVE ONGHENA
 ARCHITECT ASSISTENT