Betreft VME Park Elyseum te Collegestraat 44 - 60, 2300 Turnhout, KBO BE0879526021

Geachte,

Ik verwijs naar uw schrijven van 13/01/2026 en bezorg u hierbij de gevraagde informatie voor kavels:

- DI B09
- DI B08
- DI 101

§ 1.
1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;
Vast werkkapitaal: N.V.T.
Maandelijkse provisies: EUR 297,00 voor bovenvermelde kavels. Te storten op rekening van de VME zijnde BE20 0689 3337 5756.

Reservekapitaal voor gebouw Diana: EUR 16.954,12.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

- EUR 21.103,52 (eenentwintigduizend honderddrie euro en tweeënvijftig cent) aan loutere achterstallen
- EUR 300,00 aan inlichtingenkosten.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
Gebouw Diana zal op jaarbasis EUR 9.000,00 sparen. De bijdrage van deze contributie zit mee verrekend in de maandelijkse provisies.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;
Er is 1 juridische procedure lopende tussen de VME en de mede-eigenaar dhr. Leysen in verband met de herstellings- en renovatiewerken die in zijn appartement zouden moeten plaatsvinden. Dhr. Leysen is van mening dat het één en ander gefinancierd moet worden door de verzekering. Meneer is in beroep gegaan.

Er is goedkeuring gegeven om een procedure op te starten tegen de naastliggende VME ‘Ter Eycken’ betreffende een rioleringsprobleem. Ze geven ons geen toestemming om ons rioleringsprobleem via hun perceel aan te pakken. Momenteel is het rioleringsprobleem ‘opgelost’ en wordt er geen procedure opgestart.

De VME is gedagvaard in verband met een verwarmingsproblematiek. Dit dossier sleept al jaren aan en er wordt continu aan de verwarmingsinstallatie gewerkt.

Er is een juridische procedure lopende voor het innen van 4 maanden provisie van dhr. Leysen.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
Zie bijlagen.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.
Zie bijlagen.

§ 2.
1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;
De Algemene Vergadering geeft volmacht aan de RvME om een beslissing te maken betreffende het verdere verloop van het warm waterprobleem. Mogelijks dienen nieuwe boilers en alpex-leidingen voor gebouw Diana voorzien te worden om het probleem in zijn geheel op te lossen.

De VME is een verbintenis aangegaan met het VEKA betreffende de opmaak van een renovatiemasterplan. De kosten worden gesubsidieerd door de overheid en de Stad Turnhout. Doch, de VME dient deze kosten voor te schieten.

Rondom de magneetborden in elke inkomhal zal een omkasting voorzien worden gezien men soms de mededelingen op dit bord verwijdert.

Een VTA zal opgemaakt worden om de gezondheid van een groep bomen op het domein in kaart te brengen.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;
N.V.T.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;
N.V.T.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigde vaststaande bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.
N.V.T.

Met vriendelijke groeten,

Quinten Papamichelakis
Property Manager

Voor Syntres BV
Syndicus VME Park Elyseum

Verslag van de Statutaire Algemene Vergadering van mede-eigenaars
VME Park Elyseum
dd. 11/12/2023, 18:30
Ondernemingsnummer: 0879.526.021
Vergaderlocatie: Roosekes Breem, De Breem 9, 2350 Vosselaar

Aanwezig:
17616/30000 (58,72%) quotiteiten,
51/88 (57,95%) personen

- **1: Registratie van de aanwezige mede-eigenaars + controle van de volmachten**
  De vergadering kan rechtsgeldig starten. Er wordt aangehaald dat er best gebruik gemaakt wordt van een volmacht. Zo kan er verzekerd worden dat de vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

- **2: Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering (50%+1)**
  De algemene vergadering benoemt **Dhr. Breugelmans** als voorzitter van de algemene vergadering.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(17616) (unaniem)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
  - Blanco: (0)

- **3: Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering (50%+1)**
  De algemene vergadering stelt **Syntres BV** aan als secretaris van de algemene vergadering.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(17616) (unaniem)
  - Nee: **0,00%**(0): Jakobs Stefanie : 342
  - Onthouding: (0): Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528, Veliciu - Goos : 274
  - Blanco: (0)

- **4: Verslag van de rekencommissaris over de controle van de rekeningen**

  De rekencommissarissen deden het nodige ter controle van de boekhouding. Na tekst en uitleg had men geen opmerkingen meer over de gemaakte afrekening, dewelke alle eigenaars ook mochten ontvangen.

  Bij de individuele afrekening van Bauweraerts staat de naam 'Janssens Anna-Maria' vermeld. De syndicus kijkt dit na.

- **5: Goedkeuring van de rekeningen boekjaar 2022-2023 (50%+1)**

  De onkosten voor het boekjaar 2022-2023 bedragen **€404.136,51.**

  Na bespreking stemt de algemene vergadering, bij naamafroeping, over de goedkeuring van de globale en individuele afrekeningen.

  De mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen te storten op de zichtrekening van de VME. De mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(17345)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (271): Van Hullebusch Joeri : 271
  - Blanco: (0)

- **6: Goedkeuring van de balans van bovenstaand boekjaar (50%+1)**

  Na bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(17345)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (271): Van Hullebusch Joeri : 271
  - Blanco: (0)

- **<u>7: Décharge en kwijting rekencommissaris (50%+1)</u>**
  De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting aan de rekencommissaris voor de hem/haar toevertrouwde taak in het voorbije boekjaar.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(15666)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (1950): Jakobs Stefanie : 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Peeters Carine : 283, Pelckmans Charlotte : 394, Ruelens Lea : 308, Veliciu - Goos : 274
  - Blanco: (0)

- **<u>8: Décharge en kwijting raad van mede-eigendom (50%+1)</u>**
  De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de raad van mede-eigendom voor hun geleverde prestaties in het afgelopen werkjaar.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(15949)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (1667): Jakobs Stefanie : 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Pelckmans Charlotte : 394, Ruelens Lea : 308, Veliciu - Goos : 274
  - Blanco: (0)

- **<u>9: Décharge en kwijting syndicus (50%+1)</u>**
  De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(16829)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (787): Couwenberg Simonne : 393, Pelckmans Charlotte : 394
  - Blanco: (0)

- **<u>10: Ontslag en herverkiezing van de syndicus + volmacht tot ondertekening van de schriftelijke overeenkomst (50%+1)</u>**
  Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus licht de syndicusovereenkomst toe.

  Na stemming beslist de algemene vergadering om het mandaat van Syntres te verlengen, dit voor een periode van 1 jaar, met ingang vanaf heden. De syndicus licht de aanpassingen in de syndicusovereenkomst toe.

  De algemene vergadering geef volmacht aan de voorzitter van de algemene vergadering om het bovenvermelde contract te ondertekenen.

  De algemene vergadering geeft volmacht aan de voorzitter om de syndicusovereenkomst in naam van de VME te ondertekenen.
  Daarnaast geeft de algemene vergadering eveneens volmacht aan de voorzitter om de GPDR-overeenkomst (verwerkingsovereenkomst) te tekenen in naam van de VME.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>92,94%</u>**(15881)
  - Nee: **7,06%**(1207): Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Verhaegen Chris : 288
  - Onthouding: (528): Schram Ivo : 528
  - Blanco: (0)

- **<u>11: Aanstellen van de rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht (50%+1)</u>**
  Bevoegdheden en verplichtingen van de rekencommissarissen: de taak bestaat erin het financiële beheer van de syndicus te controleren.

  - Jaarlijks nazicht van de boekhouding, voorgelegd door de syndicus

  - Toezicht over het beheer van de syndicus, onderzoekt de rekeningen, brengt verslag uit aan de algemene vergadering.

  - Toezicht op de nodige aankopen en waakt er over dat alle algemene uitgaven beperkt worden in de mate van het mogelijke.

  Na stemming benoemt de algemene vergadering volgend college van rekencommissarissen:

- Dhr. Van Loco
- Dhr. Verboven
- Dhr. Bertels
- Dhr. Van Beek
- Mevr. Meijer
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(16013)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (1603): Dergent Walter : 330, Jakobs Stefanie : 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Veliciu - Goos : 274
- Blanco: (0)

- **12: Goedkeuring begroting en vastleggen provisies (50%+1)**

De syndicus licht de gemaakte begroting toe aan de algemene vergadering. De begroting bedraagt: €426.580,00

Gewone uitgaven:
Het afgelopen boekjaar werden volgende voorschotten opgevraagd: €38.000

De algemene vergadering beslist om de maandelijkse provisies te behouden gelet op de hoge graad van achterstallen bij de mede-eigenaars.

Buitengewone uitgaven:
De syndicus verwijst naar de volgende agendapunten voor de eventuele buitengewone uitgaven.

Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(15985)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (1631): Jakobs Stefanie : 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Van Hullebusch Luc : 358, Veliciu - Goos : 274
- Blanco: (0)

- **13: Vastleggen reservekapitaal boekjaar 2023-2024 (50%+1)**

  Het reservekapitaal bedraagt heden:
  Apollo €113.283,74
  Diana €13.871,57
  Venus €75.166,27

  De algemene vergadering beslist om 5% (=€ 21.000) van de totale jaarkost (wettelijk minimum) te sparen.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(16343)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (1273): Jakobs Stefanie : 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Veliciu - Goos : 274
  - Blanco: (0)

- **14: Bespreking en beslissing van de leveringscontracten (50%+1)**

  Volgende leveringscontracten zijn lopende:
  Onderhoud lift
  Lift-It.
  Er wordt aangehaald dat de technieker van Lift-It heeft gezegd dat de liftmotoren van geheel Park Elyseum ondertussen wel aan vervanging toe zijn. De controlepanelen van de liften zijn onlangs vervangen en kunnen wel nog 20 tot 25 jaar mee.
  Keuring lift
  ATK
  Schoonmaak
  Team Service
  Centrale verwarming
  Bondec
  Tuinonderhoud
  De Gardenier
  Meteropname
  ISTA, de algemene vergadering beslist dit contract op te zeggen en bij het verlopen van de vervaldag, een contract te sluiten bij SPM Technologies.
  Gas + elektriciteit
  Engie (raamovereenkomst)
  Verzekering
  Swaegers via BDM

Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(15254)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (2362): Jakobs Stefanie : 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Schram Ivo : 528, Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Veliciu - Goos : 274
- Blanco: (0)

- **15: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 1 (50%+1)**

Algemeen:
Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
- Dhr. Verboven
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(16869)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
- Blanco: (0)

- **16: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 2 (50%+1)**

Algemeen:
Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
- Dhr. Breugelmans
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(16869)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
- Blanco: (0)

- **17: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 3 (50%+1)**

Algemeen:
Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
- Mevr. Meijer Greet
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(16869)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
- Blanco: (0)

- **18: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 4 (50%+1)**

Algemeen:
Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
- Dhr. Mc Gillavry
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(16869)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
- Blanco: (0)

- **19: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 5 (50%+1)**

Algemeen:
Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
- Dhr. Bertels
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(16869)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
- Blanco: (0)

- **<u>20: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 6 (50%+1)</u>**
  Algemeen:
  Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
  - Mevr. Goos
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(16869)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
  - Blanco: (0)

- **<u>21: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 7 (50%+1)</u>**
  Algemeen:
  Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
  - Mevr. Peeters
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(16869)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
  - Blanco: (0)

- **<u>22: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 8 (50%+1)</u>**
  Algemeen:
  Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
  - Dhr. Van Loco
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(16869)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
  - Blanco: (0)

- **23: Bespreking en beslissing verkiezing raad van mede-eigendom, kandidaat 9 (50%+1)**

  Algemeen:
  Er wordt gestemd voor volgende kandidaat:
  - Dhr. Korpelshoek
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(16869)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (747): Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528
  - Blanco: (0)

- **24: Bespreking en beslissing overlopen juridische procedures + verdere stappen (50%+1)**

  Volgende procedures zijn lopende:
  VME / Leysen
  Bouwgebreken
  VME / Claessen Francis
  Achterstallen
  VME / Prinsens Gallet
  Achterstallen

  VME / VME Ter Eycken
  Er is een beginnend geschil over de riolering die loopt over het domein van VME Ter Eycken. De VME krijgt geen toestemming om op dit perceel werken te laten uitvoeren.
  Na stemming beslist de algemene vergadering om akkoord te gaan met de opstart en opvolging van de juridische procedure tegen VME Ter Eycken. Dit nadat de vermoedelijke werken bij Ter Eycken worden uitgeklaard.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **97,98%**(14472)
  - Nee: **2,02%**(299): Hooglander Ann : 299
  - Onthouding: (2845): Jacobs Ines : 273, Jakobs Stefanie : 342, Nadjapova Iroda : 273, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Pelckmans Charlotte : 394, Ruelens Lea : 308, Van Hullebusch Luc : 358, Veliciu - Goos : 274, Vermeiren Peggy : 274

- Blanco: (0)

- **<u>25: Bespreking en beslissing vernieuwingswerken dak Apollo (50%+1)</u>**
  Na stemming beslist de algemene vergadering om de offerte van ATAB goed te keuren ten belope van **€70.019,62 excl.btw.**

  Voor financiering van deze werken zal **het gehele bedrag** uit het reservefonds worden onttrokken.

  De algemene vergadering beslist het jaarlijkse onderhoud van de daken eveneens door ATAB te laten uitvoeren.

  Er wordt aangehaald dat er 10 jaar garantie op de dakbedekking is. Daarnaast wordt aangehaald dat, indien er lekken zijn, deze opgelost zullen worden omwille van het feit dat de nieuwe daklaag gebouwd wordt bovenop de bestaande dakbedekking. Omwille van bovenstaande wordt voor dit punt geen architect aangesteld.
  Verdeelsleutel: V1 - Apollo (56-60)
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>100,00%</u>**(4301)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (615): Jespers Ann : 615
  - Blanco: (0):

- **<u>26: Bespreking en beslissing vernieuwingswerken dak Diana (50%+1)</u>**
  Na stemming beslist de algemene vergadering om de offerte van Atab goed te keuren ten belope van **€70.839,92 excl.btw.**

  Voor financiering van deze werken zal **het gehele bedrag** uit het reservefonds worden onttrokken.

  De algemene vergadering beslist het jaarlijkse onderhoud van de daken eveneens door ATAB te laten uitvoeren.

  Er wordt aangehaald dat er 10 jaar garantie op de dakbedekking is. Daarnaast wordt aangehaald dat, indien er lekken zijn, deze opgelost zullen worden omwille van het feit dat de nieuwe daklaag gebouwd wordt bovenop de bestaande dakbedekking. Omwille van bovenstaande wordt voor dit punt geen architect aangesteld.

Er wordt bij de Stad, Vlaams Woningsfonds of bankinstellingen nagegaan wat de financieringsmogelijkheden zijn.
Verdeelsleutel: V2 - Diana (50-54)
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **93,03%**(7049)
- Nee: **6,97%**(528): Schram Ivo : 528
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0):

- **27: Bespreking en beslissing vernieuwingswerken dak Venus (50%+1)**

Na stemming beslist de algemene vergadering om de offerte van Atab goed te keuren ten belope van **€70.839,92 excl.btw.**

Voor financiering van deze werken zal **3/4de van het bedrag** uit het reservefonds worden onttrokken.

De algemene vergadering beslist het jaarlijkse onderhoud van de daken eveneens door ATAB te laten uitvoeren.

Er wordt aangehaald dat er 10 jaar garantie op de dakbedekking is. Daarnaast wordt aangehaald dat, indien er lekken zijn, deze opgelost zullen worden omwille van het feit dat de nieuwe daklaag gebouwd wordt bovenop de bestaande dakbedekking. Omwille van bovenstaande wordt voor dit punt geen architect aangesteld.
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **97,44%**(14213)
- Nee: **2,56%**(373): Adriaensen Saskia : 373
- Onthouding: (3030): Banaitiene Ramune : 326, De Kinder Daniël : 278, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Dexpoll : 287, Jakobs Stefanie : 342, Janssen Linda : 373, Schram Ivo : 528, Wouters Anton : 279
- Blanco: (0)

- **28: Bespreking en beslissing overdracht huurcontracten antennes (50%+1)**

De syndicus meldt dat hij werd gecontacteerd om de huurcontracten van de antennes te verkopen.
In ruil daarvoor zou de VME één keer een grotere geldsom ontvangen. Een concreet bedrag werd nog niet voorgesteld.

SYNTRES BV III Antwerpsesteenweg 51 bus 2 • 2350 Vosselaar
RPR 0752.727.720 III BIV 505623 III BIV 203886 III BIV 515098 III www.syntres.be III +32 14 49 06 13 III info@syntres.be

Er wordt gestemd over dit punt. Uit de stemming blijkt dat de algemene vergadering geen interesse heeft deze te verkopen.
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **32,77%**(4862)
- Nee: **67,23%**(9974): Adriaensen Saskia : 373, Banaitiene Ramune : 326, Bauweraerts Anne-Marie : 298, Bertels Juliaan : 415, Breugelmans - Verreet : 292, Campagne Angelique : 265, Couwenberg Simonne : 393, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Dexpoll : 287, Dierckx - Klapper : 367, Dima - Maghiar : 332, Gijsbrechts Silke : 319, Jespers Ann : 615, Korpelshoek Marcel : 606, Lefévre Frederik : 312, Meijer Greet : 350, Meijer Jo : 356, Sneyers - Janssen : 276, Van de Plas Jozef : 364, Van Den Heuvel Robert : 29, Van den Kerkhof Brent : 329, Van Geel Carl : 603, Van Loco - Driesen : 374, Verboven - Hermans : 572, Verschueren Marlene : 346, Wagemans Kenny : 279, Wouters Anton : 279
- Onthouding: (2780): Hooglander Ann : 299, Jacobs Ines : 273, Janssen Linda : 373, Nadjapova Iroda : 273, Pelckmans Charlotte : 394, Schram Ivo : 528, Segers Linda : 366, Vermeiren Peggy : 274
- Blanco: (0)

- **29: Bespreking en beslissing problematiek centrale verwarming (2/3)**

Naar aanleiding van de recente lekkages heeft Bondec voorgesteld om elk gebouw apart van verwarming te voorzien. Een exacte kostprijs hiervoor is nog in opmaak. Het herstellen van de lekkages is op deze moment een lopende kost. Dit zowel ondergronds als in de appartementen.

Er wordt gevraagd dat, indien eigenaars renovatiewerken willen inplannen aan de verwarmingsleidingen, de syndicus wordt ingelicht. Hiervoor zullen vaste data ingepland worden zodat meerdere eigenaars tegelijk werken kunnen uitvoeren.

Er wordt gevraagd of we de tijdelijke units laten bijvullen net voor kerst. Zo kan er voorkomen worden dat er tijdens kerst mensen zonder verwarming zitten.

Er werd gezegd dat er nog beschermmatten over de leidingen dienen geïnstalleerd te worden. De syndicus kijkt dit na.

De algemene vergadering beslist om de ondergrondse lekkage te laten herstellen door Bondec.

Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: **95,74%**(15512)
- Nee: **4,26%**(691): Bertels Juliaan : 415, Vangeel Suzanne : 276
- Onthouding: (1413): Couwenberg Simonne : 393, Luyten Pieter : 353, Nadjapova Iroda : 273, Pelckmans Charlotte : 394
- Blanco: (0)

- **30: Bespreking en beslissing aanstelling architect (50%+1)**

Heden zijn 2 offertes voorhanden. Na stemming beslist de algemene vergadering om voorlopig nog geen architect aan te stellen.
Er wordt gezegd dat er een plan van 2016 is van een ingenieur. Er wordt gevraagd dat we dit eerst bespreken onder de RvME. Zo kan er gekeken worden voor welke werken er een architect moet aangesteld worden, alsook een prioriteitenlijst van toekomstige werken.
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **32,05%**(3263)
- Nee: **67,95%**(6917): Adriaensen Saskia : 373, Augustus Peggy : 318, Banaitiene Ramune : 326, Bertels Juliaan : 415, De Roover Marc : 287, Hooglander Ann : 299, Jespers Ann : 615, Korpelshoek Marcel : 606, Lefévre Frederik : 312, Luyten Pieter : 353, Mac Gillavry Don : 655, Segers Linda : 366, Van de Plas Jozef : 364, Van Den Heuvel Robert : 29, Van Geel Carl : 603, Van Loco - Driesen : 374, Vangeel Suzanne : 276, Verschueren Marlene : 346
- Onthouding: (7436): Bauweraerts Anne-Marie : 298, Breugelmans - Verreet : 292, Campagne Angelique : 265, Couwenberg Simonne : 393, Dierckx - Klapper : 367, Dima - Maghiar : 332, Gijsbrechts Silke : 319, Jacobs Ines : 273, Janssen Linda : 373, Meijer Greet : 350, Meijer Jo : 356, Nadjapova Iroda : 273, Peeters Carine : 283, Pelckmans Charlotte : 394, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Sneyers - Janssen : 276, Van den Kerkhof Brent : 329, Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Verboven - Hermans : 572, Vermeiren Peggy : 274, Wagemans Kenny : 279
- Blanco: (0)

- **31: Bespreking en beslissing komende renovatiewerken gebouw (2/3)**

Volgende werken worden voorbereid:
- Betonrot

SYNTRES BV III Antwerpsesteenweg 51 bus 2 • 2350 Vosselaar
RPR 0752.727.720 III BIV 505623 III BIV 203886 III BIV 515098 III www.syntres.be III +32 14 49 06 13 III info@syntres.be

- Terrasrenovatie
- Werken CV-installatie

Dit wordt binnen de RvME verder besproken.

Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: **77,51%**(4667)
- Nee: **22,49%**(1354): Bertels Juliaan : 415, Hooglander Ann : 299, Van de Plas Jozef : 364, Vangeel Suzanne : 276
- Onthouding: (11595): Banaitiene Ramune : 326, Bauweraerts Anne-Marie : 298, Breugelmans - Verreet : 292, Campagne Angelique : 265, Couwenberg Simonne : 393, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Dierckx - Klapper : 367, Dima - Maghiar : 332, Gijsbrechts Silke : 319, Jacobs Ines : 273, Janssen Linda : 373, Jespers Ann : 615, Lefévre Frederik : 312, Meijer Greet : 350, Meijer Jo : 356, Nadjapova Iroda : 273, Peeters Carine : 283, Pelckmans Charlotte : 394, Schram Ivo : 528, Segers Linda : 366, Van den Kerkhof Brent : 329, Van der Auwera Ann : 290, Van Geel Carl : 603, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Van Loco - Driesen : 374, Verboven - Hermans : 572, Verhaegen Chris : 288, Vermeiren Peggy : 274, Verschueren Marlene : 346, Wagemans Kenny : 279, Wouters Anton : 279
- Blanco: (0)

- **32: Bespreking en beslissing goedkeuring aangepast RIO (2/3)**

Gelet op andere prioritaire zaken, werd het RIO nog niet definitief afgerond. De syndicus zal dit verder afwerken en dit bespreken op de volgende BAV.
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: **90,91%**(5734)
- Nee: **9,09%**(573): Hooglander Ann : 299, Vermeiren Peggy : 274
- Onthouding: (11309): Adriaensen Saskia : 373, Augustus Peggy : 318, Banaitiene Ramune : 326, Breugelmans - Verreet : 292, Campagne Angelique : 265, Couwenberg Simonne : 393, De Kinder Daniël : 278, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Dexpoll : 287, Dierckx - Klapper : 367, Dima - Maghiar : 332, Gijsbrechts Silke : 319, Jacobs Ines : 273, Janssen Linda : 373, Lefévre Frederik : 312, Mac Gillavry Don : 655, Meijer Greet : 350, Meijer Jo : 356, Nadjapova Iroda : 273, Peeters Carine : 283, Pelckmans Charlotte : 394, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Segers Linda : 366, Sneyers - Janssen :

276, Van den Kerkhof Brent : 329, Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Verboven - Hermans : 572, Verhaegen Chris : 288, Verschueren Marlene : 346, Wagemans Kenny : 279, Wouters Anton : 279
- Blanco: (0)

- **33: Bespreking en beslissing bijmaken parkeerplaatsen gebouw (2/3)**

De algemene vergadering beslist om op volgende zaken grasdals te plaatsen om extra plaatsen te creëren:

- Tussen Venus en Diana. Dit ter hoogte van waar de Fiberwerken hebben plaatsgevonden.

- Tegenover het gebouw van nr. 44.

De concrete plekken worden met de RvME verder besproken. Daarnaast zal er met De Gardenier gevraagd of het mogelijk is om plastieke grasdals te installeren.
Er wordt gevraagd hoe het zit met de nieuwe markeringen van de parkeerplaatsen.
De syndicus hoort hier nogmaals achter.
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:
- Ja: **79,55%**(13258)
- Nee: **20,45%**(3408): Banaitiene Ramune : 326, De Roover Marc : 287, Dima - Maghiar : 332, Hooglander Ann : 299, Korpelshoek Marcel : 606, Nadjapova Iroda : 273, Segers Linda : 366, Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358
- Onthouding: (950): Jacobs Ines : 273, Peeters Carine : 283, Pelckmans Charlotte : 394
- Blanco: (0)

- **34: Bespreking en beslissing plaatsing laadpunten (2/3)**

Ter vergadering wordt gestemd of hiervoor interesse is. Uit de stemming blijkt dat dit niet prioritair is.
Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:
- Ja: **11,13%**(1588)
- Nee: **88,87%**(12676): Adriaensen Saskia : 373, Banaitiene Ramune : 326, Bauweraerts Anne-Marie : 298, Bertels Juliaan : 415, Campagne Angelique :

265, Couwenberg Simonne : 393, De Kinder Daniël : 278, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Dexpoll : 287, Dierckx - Klapper : 367, Hooglander Ann : 299, Jacobs Ines : 273, Jakobs Stefanie : 342, Janssen Linda : 373, Jespers Ann : 615, Korpelshoek Marcel : 606, Lefévre Frederik : 312, Luyten Pieter : 353, Meijer Jo : 356, Nadjapova Iroda : 273, Ruelens Lea : 308, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Segers Linda : 366, Sneyers - Janssen : 276, Van de Plas Jozef : 364, Van Den Heuvel Robert : 29, Van den Kerkhof Brent : 329, Van der Auwera Ann : 290, Van Geel Carl : 603, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Van Loco - Driesen : 374, Vangeel Suzanne : 276, Veliciu - Goos : 274, Verboven - Hermans : 572, Verschueren Marlene : 346

- Onthouding: (3352): Breugelmans - Verreet : 292, Gijsbrechts Silke : 319, Meijer Greet : 350, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Pelckmans Charlotte : 394, Schram Ivo : 528, Verhaegen Chris : 288, Vermeiren Peggy : 274, Wagemans Kenny : 279, Wouters Anton : 279
- Blanco: (0)

- **35: Bespreking en beslissing vernieuwingswerken asfalt (2/3)**

  Uit stemming blijkt dat dit punt wordt uitgesteld tot na de werken van het dak uitgevoerd zijn. De volgende vergadering zal dit punt opnieuw besproken worden. Eveneens wordt dit eerst binnen de RvME besproken.

  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte

  Vereiste meerderheid: 2/3

  Resultaten:

  - Ja: **47,05%**(5998)
  - Nee: **52,95%**(6750): Banaitiene Ramune : 326, Campagne Angelique : 265, De Kinder Daniël : 278, Dergent Walter : 330, Hooglander Ann : 299, Jacobs Ines : 273, Jakobs Stefanie : 342, Janssen Linda : 373, Lefévre Frederik : 312, Meijer Jo : 356, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Segers Linda : 366, Van den Kerkhof Brent : 329, Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Veliciu - Goos : 274, Vermeiren Peggy : 274, Wagemans Kenny : 279, Wouters Anton : 279
  - Onthouding: (4868): Couwenberg Simonne : 393, De Roover Marc : 287, Dexpoll : 287, Dierckx - Klapper : 367, Dima - Maghiar : 332, Gijsbrechts Silke : 319, Meijer Greet : 350, Peeters Carine : 283, Pelckmans Charlotte : 394, Sneyers - Janssen : 276, Van Loco - Driesen : 374, Verboven - Hermans : 572, Verhaegen Chris : 288, Verschueren Marlene : 346
  - Blanco: (0)

- **<u>36: Bespreking en beslissing leidingen app. Van Geel (50%+1)</u>**
  Ter vergadering wordt aan Dhr. Van Geel gevraagd de toestand kort toe te lichten.
  De syndicus stelt voor om vanuit de gemeenschap een interventie te laten plaatsvinden om te onderzoeken of een gemeenschappelijk probleem zich voordoet.
  De algemene vergadering stemt hierover om geen interventie te laten plegen.
  Er wordt aangeraden dat Dhr. Van Geel, Bondec kan laten langskomen om het pinnetje na te laten kijken.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **16,23%**(2103)
  - Nee: **<u>83,77%</u>**(10854): Banaitiene Ramune : 326, Bertels Juliaan : 415, Breugelmans - Verreet : 292, Campagne Angelique : 265, Couwenberg Simonne : 393, De Kinder Daniël : 278, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Dexpoll : 287, Dierckx - Klapper : 367, Dima - Maghiar : 332, Gijsbrechts Silke : 319, Jacobs Ines : 273, Janssen Linda : 373, Lefévre Frederik : 312, Luyten Pieter : 353, Meijer Greet : 350, Meijer Jo : 356, Peeters Carine : 283, Segers Linda : 366, Sneyers - Janssen : 276, Van de Plas Jozef : 364, Van den Kerkhof Brent : 329, Van der Auwera Ann : 290, Van Hullebusch Joeri : 271, Van Hullebusch Luc : 358, Van Loco - Driesen : 374, Vangeel Suzanne : 276, Verboven - Hermans : 572, Verhaegen Chris : 288, Vermeiren Peggy : 274, Verschueren Marlene : 346, Wagemans Kenny : 279
  - Onthouding: (4659): Adriaensen Saskia : 373, Augustus Peggy : 318, Bauweraerts Anne-Marie : 298, Hooglander Ann : 299, Jakobs Stefanie : 342, Mac Gillavry Don : 655, Nadjapova Iroda : 273, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Pelckmans Charlotte : 394, Ruelens Lea : 308, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528, Van Den Heuvel Robert : 29, Veliciu - Goos : 274
  - Blanco: (0)

- **<u>37: Bespreking en beslissing aanwerving conciërge (50%+1)</u>**
  De algemene vergadering beslist om opnieuw op zoek te gaan naar een conciërge met het eerder verkozen opgerichte comité.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **<u>83,70%</u>**(13762)

SYNTRES BV III Antwerpsesteenweg 51 bus 2 • 2350 Vosselaar
RPR 0752.727.720 III BIV 505623 III BIV 203886 III BIV 515098 III www.syntres.be III +32 14 49 06 13 III info@syntres.be

- Nee: **16,30%**(2681): Bertels Juliaan : 415, Jakobs Stefanie : 342, Luyten Pieter : 353, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Ruelens Lea : 308, Van de Plas Jozef : 364, Vangeel Suzanne : 276, Veliciu - Goos : 274
- Onthouding: (1173): De Roover Marc : 287, Nadjapova Iroda : 273, Pelckmans Charlotte : 394, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219
- Blanco: (0)

- **38: Bespreking en beslissing plaatsing bijkomende camera (2/3)**

  Er wordt ter vergadering voorgesteld om op volgende locatie een nieuwe camera te plaatsen. Dit op de kopse gevel bij Apollo.
  De algemene vergadering stemt, uit de stemming blijkt dat er geen interesse is om deze camera te laten installeren.
  Verdeelsleutel: V0 - Basisakte
  Vereiste meerderheid: 2/3
  Resultaten:
  - Ja: **49,56%**(6959)
  - Nee: **50,44%**(7083): Banaitiene Ramune : 326, Bertels Juliaan : 415, Breugelmans - Verreet : 292, Dexpoll : 287, Dima - Maghiar : 332, Hooglander Ann : 299, Jacobs Ines : 273, Jakobs Stefanie : 342, Janssen Linda : 373, Lefévre Frederik : 312, Luyten Pieter : 353, Meijer Greet : 350, Meijer Jo : 356, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy : 349, Peeters Carine : 283, Ruelens Lea : 308, Segers Linda : 366, Van de Plas Jozef : 364, Vangeel Suzanne : 276, Veliciu - Goos : 274, Vermeiren Peggy : 274, Wouters Anton : 279
  - Onthouding: (3574): Campagne Angelique : 265, Couwenberg Simonne : 393, De Kinder Daniël : 278, De Roover Marc : 287, Dergent Walter : 330, Gijsbrechts Silke : 319, Nadjapova Iroda : 273, Pelckmans Charlotte : 394, Schouten Frits - Genalyn Rebalos : 219, Schram Ivo : 528, Verhaegen Chris : 288
  - Blanco: (0)

- **39: Varia**

  De syndicus haalt aan dat, indien een bewoner vertrekt, hij dit meldt aan ISTA. Zo kan de opsplitsing van kosten geregistreerd worden en wordt er vermeden dat de vorige bewoner verder de kosten voor de verwarming betaalt.

Details

- **Aanwezig**: Adriaensen Saskia (vertegenwoordigd door Dhr. Laenen) (373), Augustus Peggy (vertegenwoordigd door Mac Gillavry Don) (318), Banaitiene Ramune (326), Bauweraerts Anne-Marie (vertegenwoordigd door Dhr. Bartholomeussen) (298), Bertels Juliaan (415), Breugelmans - Verreet (292), Campagne Angelique (265),

Couwenberg Simonne (393), De Kinder Daniël (278), De Roover Marc (287), Dergent Walter (330), Dexpoll (287), Dierckx - Klapper (vertegenwoordigd door Verboven - Hermans) (367), Dima - Maghiar (332), Gijsbrechts Silke (319), Hooglander Ann (vertegenwoordigd door Versmissen René) (299), Jacobs Ines (273), Jakobs Stefanie (342), Janssen Linda (373), Jespers Ann (vertegenwoordigd door Van Loco - Driesen) (615), Korpelshoek Marcel (606), Lefévre Frederik (vertegenwoordigd door Meijer Jo) (312), Luyten Pieter (vertegenwoordigd door Bertels Juliaan) (353), Mac Gillavry Don (655), Meijer Greet (350), Meijer Jo (356), Nadjapova Iroda (273), Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy (vertegenwoordigd door Veliciu - Goos) (349), Peeters Carine (283), Pelckmans Charlotte (394), Ruelens Lea (vertegenwoordigd door Veliciu - Goos) (308), Schouten Frits - Genalyn Rebalos (219), Schram Ivo (vertegenwoordigd door Meijer Greet) (528), Segers Linda (366), Sneyers - Janssen (276), Van de Plas Jozef (vertegenwoordigd door Bertels Juliaan) (364), Van Den Heuvel Robert (29), Van den Kerkhof Brent (329), Van der Auwera Ann (vertegenwoordigd door Van Hullebusch Joeri) (290), Van Geel Carl (vertegenwoordigd door Van Loco - Driesen) (603), Van Hullebusch Joeri (271), Van Hullebusch Luc (vertegenwoordigd door Van Hullebusch Joeri) (358), Van Loco - Driesen (374), Vangeel Suzanne (vertegenwoordigd door Bertels Juliaan) (276), Veliciu - Goos (274), Verboven - Hermans (572), Verhaegen Chris (288), Vermeiren Peggy (274), Verschueren Marlene (vertegenwoordigd door Van Loco - Driesen) (346), Wagemans Kenny (279), Wouters Anton (279)

- **Afwezig**: Abbas - Ali Ahmed (383), Artemis (623), Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta (280), Beyens Yvan (341), Bockstael Frank (332), Camerlinck Lissa (622), Claessen Ian (252), Dierckx Hans (278), Dr. De Wachter - Vansummeren J. & Marianne (596), Embrechts Kevin (288), Eysermans Denise (38), Hamidi Abdul (268), Hannoset Anna (277), Jansens Anna-Maria (282), Lauwers-Wouters (4), Leysen Raymond (268), Machielsen Yens (310), Mariën - De Clercq Kathleen & Robin (287), Mercelis Louis (561), Miklos Tünde (283), Moerman Yente (335), Murmann Ben (579), Paulussen - Neefs (297), Pohus Daniel (378), Prinsen - Gallet (280), Snelders Tom (361), Stocks Lucette (357), Thys Anja (348), Van Beek Willem (279), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Vanluffelen Guy (278), Verhoeven Annemie (295), Verschroeven Thomas (347), Willems Guy (359), WIllemsens Quinten (281), Wils - Dehouwer (339), Yudzhel - Yücel Metin (308)

Handtekening syndicus

SYNTRES
UW VERTROUWDE SYNDICUS

Handtekening voorzitter:

Tom Breugelmans (Signature)

Digitaal ondertekend door Tom Breugelmans (Signature)
Datum: 2023.12.14 16:04:53 +01'00'

SYNTRES
UW VERTROUWDE SYNDICUS

SYNTRES BV III Antwerpsesteenweg 51 bus 2 • 2350 Vosselaar
RPR 0752.727.720 III BIV 505623 III BIV 203886 III BIV 515098 III www.syntres.be III +32 14 49 06 13 III info@syntres.be

Verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van mede-eigenaars
VME Residentie Park Elyseum
dd. 20/09/2024, 15:30
Ondernemingsnummer: 0879.526.021
Vergaderlocatie: Online

Gebouw	VME Park Elyseum 0879.526.021
Tijdstip	20 september 2024 15:30
Aanwezig	15977/30000 (53,26%) Quotiteiten 45/89 (50,56%) personen

1: Registratie van de aanwezige mede-eigenaars + controle van de volmachten

Na bevestiging van de aanwezigheid en controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat de algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en bijgevolg rechtsgeldig kan vergaderen.

De syndicus deelt het belang mee van het geven van een volmacht mocht je niet aanwezig kunnen zijn op de vergadering.

2: Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering (50%+1)

De algemene vergadering benoemt **dhr. Breugelmans** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 88,67% (10322)** Nee: 11,33% (1319) Embrechts Kevin: 288, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Ruelens Lea: 308, Van Loco - Driesen: 374 Onthouding: (4247) Banaitiene Ramune: 326, Dierckx - Klapper: 367, Dr. De Wachter - Vansummeren J. & Marianne: 596, Gijsbrechts Silke: 319, Jakobs Stefanie: 342, Jansens Anna-Maria: 282, Meijer Greet: 350, Murmann Ben: 579, Van Geel Carl: 603, Verboven - Hermans: 572 Blanco: (0)

SYNTRES BV III Antwerpsesteenweg 51 bus 2 • 2350 Vosselaar
RPR 0752.727.720 III BIV 515098 III www.syntres.be III +32 14 49 06 13 III info@syntres.be

3: Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering (50%+1)

De algemene vergadering stelt **Syntres BV** aan als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 88,67% (10322)** Nee: 11,33% (1319) Embrechts Kevin: 288, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Ruelens Lea: 308, Van Loco - Driesen: 374 Onthouding: (4247) Banaitiene Ramune: 326, Dierckx - Klapper: 367, Dr. De Wachter - Vansummeren J. & Marianne: 596, Gijsbrechts Silke: 319, Jakobs Stefanie: 342, Jansens Anna-Maria: 282, Meijer Greet: 350, Murmann Ben: 579, Van Geel Carl: 603, Verboven - Hermans: 572 Blanco: (0)

4: Bespreking en beslissing offerte dakwerken technisch lokaal Apollo (2/3)

Reeds heeft firma ATAB de dakbedekking van Diana, Venus en Apollo zo goed als afgewerkt. Echter, de 'technische lokaaltjes' (bouwlaag bovenop de bovenste appartementen met vooral bergingen (in Apollo is dit dan het stooklokaal)) zijn nog niet bekleed.

firma ATAB meldde reeds dat, als de VME voorlopig de technische lokaaltjes niet laat bekleden, het hen noopte tot het maken van een officieel voorbehoud op de waterdichtheid van de nieuw aangebrachte dakbedekking.

Heden hebben we meerdere bedrijven gecontacteerd en hebben we drie offertes verkregen. Firma JB Bouw vraagt +/- EUR 21.500,00 excl. BTW per daklokaal. Firma GT-ESTATE vraagt +/- EUR 42.500,00 excl. BTW per daklokaal en firma ATAB vraagt EUR 45.740,44 excl. BTW per daklokaal.

Het verschil zit onder andere in het gebruik van isolatie en materiaal. Firma ATAB en GT-Estate zouden meteen kunnen starten. Bij firma JB Bouw hebben we hier geen zekerheid in.

Eveneens meldt de syndicus dat het beter is om de werken door dezelfde firma (ATAB) te laten uitvoeren. Dit omwille van het feit dat, als we in de toekomst met een lek zitten, de twee firma's naar elkaar zullen wijzen.

Ik heb getracht een goedkopere (en goede) offerte te bekomen, maar als we dit probleemloos willen aanpakken, zou de voorkeur naar ATAB gaan. Eveneens weten we niet wat de regelgeving van de overheid zal zijn naar de toekomst toe. Heden dienen deze

lokaaltjes wettelijk gezien niet geïsoleerd te worden, maar de wetgeving kan veranderen. Het is best dat we ze nu laten isoleren zodat we later niet met de problemen zitten.

In de stemming is het zo dat, als één firma wordt verkozen, maar deze het werk toch niet op zich wil nemen of dat deze de werken pas over enkele maanden uitgevoerd kunnen worden, de goedkeuring wordt gegeven aan de op één na meest verkozen firma. Deze regeling wordt getroffen om de garantie niet in gedrang te brengen.

De syndicus zal een bijzondere provisieopvraging sturen om de werken te financieren.

STEMMING KEUZE OFFERTES:

JB BOUW: 0

GT-Estate: 1

ATAB: 7

MEERDERHEID: 4

CONCLUSIE: OFFERTE ATAB GEACCEPTEERD.

Verdeelsleutel	V1 - Apollo (56-60): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 100,00% (3683)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (575)
	De Roover Marc: 287, Embrechts Kevin: 288
	Blanco: (0)

4: Bespreking en beslissing offerte dakwerken technisch lokaal Venus (2/3)

Reeds heeft firma ATAB de dakbedekking van Diana, Venus en Apollo zo goed als afgewerkt. Echter, de 'technische lokaaltjes' (bouwlaag bovenop de bovenste appartementen met vooral bergingen (in Apollo is dit dan het stooklokaal)) zijn nog niet bekleed.

firma ATAB meldde reeds dat, als de VME voorlopig de technische lokaaltjes niet laat bekleden, het hen noopte tot het maken van een officieel voorbehoud op de waterdichtheid van de nieuw aangebrachte dakbedekking.

Heden hebben we meerdere bedrijven gecontacteerd en hebben we drie offertes verkregen. Firma JB Bouw vraagt +/- EUR 21.500,00 excl. BTW per daklokaal. Firma GT-ESTATE vraagt +/- EUR 42.500,00 excl. BTW per daklokaal en firma ATAB vraagt EUR 45.740,44 excl. BTW per daklokaal.

Het verschil zit onder andere in het gebruik van isolatie en materiaal. Firma ATAB en GT-Estate zouden meteen kunnen starten. Bij firma JB Bouw hebben we hier geen zekerheid in.

Eveneens meldt de syndicus dat het beter is om de werken door dezelfde firma (ATAB) te laten uitvoeren. Dit omwille van het feit dat, als we in de toekomst met een lek zitten, de twee firma's naar elkaar zullen wijzen.

Ik heb getracht een goedkopere (en goede) offerte te bekomen, maar als we dit probleemloos willen aanpakken, zou de voorkeur naar ATAB gaan. Eveneens weten we niet wat de regelgeving van de overheid zal zijn naar de toekomst toe. Heden dienen deze lokaaltjes wettelijk gezien niet geïsoleerd te worden, maar de wetgeving kan veranderen. Het is best dat we ze nu laten isoleren zodat we later niet met de problemen zitten.

In de stemming is het zo dat, als één firma wordt verkozen, maar deze het werk toch niet op zich wil nemen of dat deze de werken pas over enkele maanden uitgevoerd kunnen worden, de goedkeuring wordt gegeven aan de op één na meest verkozen firma. Deze regeling wordt getroffen om de garantie niet in gedrang te brengen.

De syndicus zal een bijzondere provisieopvraging sturen om de werken te financieren.

STEMMING KEUZE OFFERTES:

JB BOUW: 0

GT-Estate: 2

ATAB: 13

MEERDERHEID: 1

CONCLUSIE: OFFERTE ATAB GEACCEPTEERD.

Verdeelsleutel	V3 - Venus (44-48): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 100,00% (5311)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (579)
	Murmann Ben: 579
	Blanco: (0)

4: Bespreking en beslissing offerte dakwerken technisch lokaal Diana (2/3)

Reeds heeft firma ATAB de dakbedekking van Diana, Venus en Apollo zo goed als afgewerkt. Echter, de 'technische lokaaltjes' (bouwlaag bovenop de bovenste appartementen met vooral bergingen (in Apollo is dit dan het stooklokaal)) zijn nog niet bekleed.

firma ATAB meldde reeds dat, als de VME voorlopig de technische lokaaltjes niet laat bekleden, het hen noopte tot het maken van een officieel voorbehoud op de waterdichtheid van de nieuw aangebrachte dakbedekking.

Heden hebben we meerdere bedrijven gecontacteerd en hebben we drie offertes verkregen. Firma JB Bouw vraagt +/- EUR 21.500,00 excl. BTW per daklokaal. Firma GT-ESTATE vraagt +/- EUR 42.500,00 excl. BTW per daklokaal en firma ATAB vraagt EUR 45.740,44 excl. BTW per daklokaal.

Het verschil zit onder andere in het gebruik van isolatie en materiaal. Firma ATAB en GT-Estate zouden meteen kunnen starten. Bij firma JB Bouw hebben we hier geen zekerheid in.

Eveneens meldt de syndicus dat het beter is om de werken door dezelfde firma (ATAB) te laten uitvoeren. Dit omwille van het feit dat, als we in de toekomst met een lek zitten, de twee firma's naar elkaar zullen wijzen.

Ik heb getracht een goedkopere (en goede) offerte te bekomen, maar als we dit probleemloos willen aanpakken, zou de voorkeur naar ATAB gaan. Eveneens weten we niet wat de regelgeving van de overheid zal zijn naar de toekomst toe. Heden dienen deze lokaaltjes wettelijk gezien niet geïsoleerd te worden, maar de wetgeving kan veranderen. Het is best dat we ze nu laten isoleren zodat we later niet met de problemen zitten.

In de stemming is het zo dat, als één firma wordt verkozen, maar deze het werk toch niet op zich wil nemen of dat deze de werken pas over enkele maanden uitgevoerd kunnen worden, de goedkeuring wordt gegeven aan de op één na meest verkozen firma. Deze regeling wordt getroffen om de garantie niet in gedrang te brengen.

De syndicus zal een bijzondere provisieopvraging sturen om de werken te financieren.

STEMMING KEUZE OFFERTES:

JB BOUW: 0

GT-Estate: 1

ATAB: 13

MEERDERHEID: 2

CONCLUSIE: OFFERTE ATAB GEACCEPTEERD.

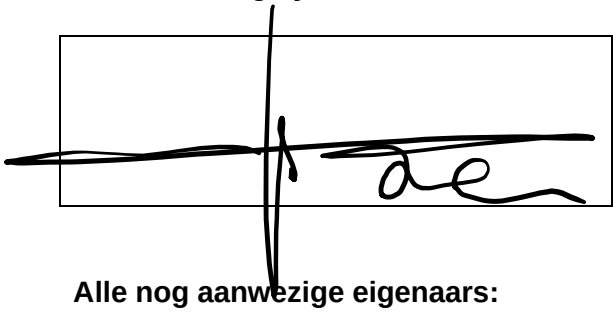
Verdeelsleutel	V2 - Diana (50-54): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 85,28% (4971)** Nee: 14,72% (858) Dergent Walter: 330, Schram Ivo: 528 Onthouding: (0) Blanco: (0)

Details

Aanwezig: Adriaensen Saskia (373), Augustus Peggy (318), Banaitiene Ramune (326), Bertels Juliaan (415), Bockstael Frank (332), Breugelmans - Verreet (292), Campagne Angelique (265), Couwenberg Simonne (393), De Roover Marc (287), Dergent Walter (330), Dierckx - Klapper (367), Dr. De Wachter - Vansummeren J. & Marianne (596), Embrechts Kevin (288), Gijsbrechts Silke (319), Hooglander Ann (299), Jakobs Stefanie (342), Jansens Anna-Maria (282), Janssen Linda (373), Korpelshoek Marcel (606), Mac Gillavry Don (655), Mariën - De Clercq Kathleen & Robin (287), Meijer Greet (350), Meijer Jo (356), Miklos Tünde (283), Murmann Ben (579), Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy (349), Paulussen - Neefs (297), Peeters Carine (283), Ruelens Lea (308), Schouten Frits - Genalyn Rebalos (219), Schram Ivo (528), Segers Linda (366), Sneyers - Janssen (276), Uiterwijk Gilles (274), Van Den Heuvel Robert (29), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Van den Kerkhof Brent (329), Van der Auwera Ann (290), Van Geel Carl (603), Van Loco - Driesen (374), Vanluffelen Guy (278), Veliciu - Goos (274), Verboven - Hermans (572), Verschueren Marlene (346), Wagemans Kenny (279)

Afwezig: Abbas - Ali Ahmed (383), Artemis (623), Bauweraerts Anne-Marie (298), Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta (280), Beyens Yvan (341), Boeckx Eftegia (359), Broeckx Nele (332), Camerlinck Lissa (622), Claessen Ian (252), De Kinder Daniël (278), Dexpoll (287), Dierckx Hans (278), Dilen Evi (31), Eysermans Denise (7), Hamidi Abdul (268), Hannoset Anna (277), Jacobs Ines (273), Kaligowski - Ooye Zbigniew & Nancy (361), Lauwers-Wouters (4), Lefévre Frederik (312), Leysen Raymond (268), Machielsen Yens (310), Mercelis Marc & Luc (561), Moerman Yente (335), Nadjapova Iroda (273), Pelckmans Charlotte (394), Pohus Daniel (378), Prinsen - Gallet (280), Segers Jan (353), Stocks Lucette (357), Thys Anja (348), Van Beek Willem (279), Van de Plas Jozef (364), Van Hullebusch Joeri (271), Van Hullebusch Luc (358), Van Roey Wim (615), Vangeel Suzanne (276), Verhaegen Chris (288), Verhoeven Annemie (295), Verschroeven Thomas (347), Willemsens Quinten (281), Wils - Dehouwer (339), Wouters Anton (279), Yudzhel - Yücel Metin (308)

Handtekening syndicus



Handtekening voorzitter:

Tom Breugelmans (Signature)

Digitaal ondertekend door Tom Breugelmans (Signature)
Datum: 2024.09.28 15:29:56 +02'00'

Alle nog aanwezige eigenaars:

Verslag van de Statutaire Algemene Vergadering van mede-eigenaars
VME Residentie Park Elyseum
dd. 10/12/2024, 14:00
Ondernemingsnummer: 0879.526.021
Vergaderlocatie: Cultuurhuis de Warande, Warandestraat 42, 2300 Turnhout

Gebouw	VME Park Elyseum 0879.526.021
Tijdstip	10 december 2024 14:00
Aanwezig	16140/30000 (53,80%) Quotiteiten
	46/89 (51,69%) personen

1: Registratie van de aanwezige mede-eigenaars + controle van de volmachten

Na bevestiging van de aanwezigheid en controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat de algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en bijgevolg rechtsgeldig kan vergaderen.

De vergadering wordt geopend om **14.25.**

De syndicus deelt het belang mee van het geven van een volmacht mocht je niet aanwezig kunnen zijn op de vergadering.

Dinsdag 9 december 2025 om 14:00 zal de volgende vergadering doorgaan. Verdere details worden bij de uitnodiging verzonden.

2: Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering (50%+1)

De algemene vergadering benoemt **Dhr. Breugelmans** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (14664)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (928)
	Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

3: Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering (50%+1)

De algemene vergadering stelt **Syntres BV** aan als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,59% (14311)** Nee: 2,41% (353) Segers Jan: 353 Onthouding: (928) Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

4: Verslag van de rekencommissaris over de controle van de rekeningen

Het college van rekencommissarissen, bestaande uit;

1. Dhr. van Loco;

2. Dhr. Verboven;

3. Dhr. Bertels;

4. Dhr. van Beek;

5. Mevr. Meijer,

heeft de mogelijkheid gekregen om de boekhouding van de syndicus na te kijken. Mogelijke aan- en/of opmerkingen worden hieronder vermeld.

De syndicus zal alle verzekeringsstukken betreffende het ondergrondse lek aan de Raad van Mede-Eigendom bezorgen.

5: Goedkeuring van de rekeningen boekjaar 2023 - 2024 (50%+1)

De onkosten voor het boekjaar 2023 - 2024 bedragen **EUR 462.363,95.**

Na bespreking stemt de algemene vergadering, bij naamafroeping, over de goedkeuring van de globale en individuele afrekeningen.

De mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen te storten op de zichtrekening van de VME.

De mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,49% (13719)** Nee: 2,51% (353) Segers Jan: 353 Onthouding: (1520) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Lefévre Frederik: 312, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

6: Goedkeuring van de balans van bovenstaand boekjaar (50%+1)

Na bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,44% (13427)** Nee: 2,56% (353) Segers Jan: 353 Onthouding: (1812) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Breugelmans - Verreet: 292, Lefévre Frederik: 312, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

7: Décharge en kwijting college van rekencommissarissen (50%+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting aan het college van rekencommissarissen voor de hem/haar toevertrouwde taak in het voorbije boekjaar.

Volgende leden zaten in het college van rekencommissarissen:

1. Dhr. van Loco;

2. Dhr. Verboven;

3. Dhr. Bertels;

4. Dhr. van Beek;

5. Mevr. Meijer.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,59% (14311)**
	Nee: 2,41% (353)
	Segers Jan: 353
	Onthouding: (928)
	Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

8: Décharge en kwijting raad van mede-eigendom (50%+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de raad van mede-eigendom voor hun geleverde prestaties in het afgelopen werkjaar.

De volgende leden zaten in de Raad van Mede-Eigendom:

Apollo:

1. Dhr. Verboven;

2. Dhr. Breugelmans.

Venus:

1. Mevr. Peeters;

2. Dhr. van Loco;

3. Dhr. Korpelshoek.

Diana:

1. Mevr. Meijer;

2. Mevr. Goos;

3. Dhr. Mac Gillavry;

4. Dhr. Bertels.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,59% (14311)** Nee: 2,41% (353) Segers Jan: 353 Onthouding: (928) Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

9: Décharge en kwijting syndicus (50%+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 91,11% (12864)** Nee: 8,89% (1255) Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Segers Jan: 353, Verhaegen Chris: 288 Onthouding: (1473) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Campagne Angelique: 265, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

10: Ontslag en herverkiezing van de syndicus + volmacht tot ondertekening van de schriftelijke overeenkomst (50%+1)

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus licht de syndicusovereenkomst toe.

Na stemming beslist de algemene vergadering om het mandaat van Syntres te verlengen, dit voor een periode van 1 jaar, met ingang vanaf heden, volgens de vergoeding vermeld in de syndicusovereenkomst en onveranderd ten opzichte van vorig boekjaar met uitzondering van indexatie.

De algemene vergadering geeft volmacht aan de voorzitter van de algemene vergadering om het bovenvermelde contract (syndicusovereenkomst) te ondertekenen in naam van de VME.

Daarnaast geeft de algemene vergadering eveneens volmacht aan de voorzitter om de GPDR-overeenkomst (verwerkingsovereenkomst) en de aanwezigheidslijst te tekenen in naam van de VME.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (14664)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (928)
	Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

11: Aanstellen van de rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht (50%+1)

Bevoegdheden en verplichtingen van de rekencommissaris(sen): de taak bestaat erin het financiële beheer van de syndicus te controleren.

- Jaarlijks nazicht van de boekhouding, voorgelegd door de syndicus.

- Toezicht over het beheer van de syndicus, onderzoekt de rekeningen, brengt verslag uit aan de algemene vergadering.

- Toezicht op de nodige aankopen en waakt er over dat alle algemene uitgaven beperkt worden in de mate van het mogelijke.

Na stemming benoemt de algemene vergadering volgende leden tot het college van rekencommissarissen:

- Dhr. Korpelshoek;

- Mevr. Korpelshoek;

- Dhr. Verboven;

- Dhr. van Beek;

- Mevr. Meijer;

- Dhr. Bertels;

- Dhr. van Loco.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 91,28% (13091)**
	Nee: 8,72% (1251)

Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Verhaegen Chris: 288
Onthouding: (1250)
Beyens Yvan: 341, Dergent Walter: 330, Murmann Ben: 579
Blanco: (548)
Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

12: Bespreking en beslissing volmacht rekencommissaris goedkeuring facturen (50%+1)

Op de RvME-vergadering is reeds aangehaald dat het beter uit zou komen om volmacht aan de rekencommissarissen te geven om facturen goed te keuren. Hierdoor is er op verscheidene werken een controle vooraleer een factuur betaald wordt.

De Algemene Vergadering beslist voor de werken van de tuinman en de centrale verwarming alle facturen via de rekencommissarissen te laten verlopen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 91,52% (13421)**
	Nee: 8,48% (1243)
	Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Verhaegen Chris: 288
	Onthouding: (928)
	Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

13: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Apollo - kandidaat 1 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Dhr. Verboven

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (14396)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (1196)

Hamidi Abdul: 268, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349
Blanco: (548)
Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

13: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Apollo - kandidaat 2 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Dhr. Breugelmans

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (13348)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (2244) Couwenberg Simonne: 393, Hamidi Abdul: 268, Mac Gillavry Don: 655, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

13: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Apollo - kandidaat 3 (50%+1)

Niemand stelt zich kandidaat als derde raadslid voor gebouw Apollo.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (1116)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (14476) Augustus Peggy: 318, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bertels Juliaan: 415, Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Breugelmans - Verreet: 292, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, De Kinder Daniël: 278, Dergent Walter: 330, Dierckx Hans: 278, Dierckx - Klapper: 367, Gijsbrechts Silke: 319, Hamidi Abdul: 268, Hooglander Ann: 299, Jacobs Ines:

273, Jakobs Stefanie: 342, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Korpelshoek Marcel: 606, Lefévre Frederik: 312, Mac Gillavry Don: 655, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Peeters Carine: 283, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Schram Ivo: 528, Sneyers - Janssen: 276, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274, Verboven - Hermans: 572, Verhaegen Chris: 288, Verschueren Marlene: 346, Wagemans Kenny: 279, Wouters Anton: 279

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

14: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Venus - kandidaat 1 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Dhr. Korpelshoek

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,28% (12432)**
	Nee: 2,72% (348)
	Thys Anja: 348
	Onthouding: (2812)
	Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Hamidi Abdul: 268, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Verhaegen Chris: 288
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

14: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Venus - kandidaat 2 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Dhr. van Loco

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,28% (12432)** Nee: 2,72% (348) Thys Anja: 348 Onthouding: (2812) Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Hamidi Abdul: 268, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Verhaegen Chris: 288 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

14: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Venus - kandidaat 3 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Mevr. Driessen**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 100,00% (10556)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (5036) Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Hamidi Abdul: 268, Jakobs Stefanie: 342, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Schram Ivo: 528, Van Loco - Driesen: 374, Veliciu - Goos: 274, Verhaegen Chris: 288 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

14: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Diana - kandidaat 1 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Dhr. Bertels

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 94,74% (11895)** Nee: 5,26% (660) Lefévre Frederik: 312, Thys Anja: 348 Onthouding: (3037) Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Veliciu - Goos: 274, Verhaegen Chris: 288 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

14: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Diana - kandidaat 2 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Mevr. Meijer

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 97,81% (12463)** Nee: 2,19% (279) Van Beek Willem: 279 Onthouding: (2850) Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Mac Gillavry Don: 655, Murmann Ben: 579, Verhaegen Chris: 288

Blanco: (548)
Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

14: Bespreking en beslissing verkiezing leden Raad van Mede-Eigendom Diana - kandidaat 3 (50%+1)

Volgend lid stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- Mevr. Janssen

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat kunnen stellen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 93,69% (13397)** Nee: 6,31% (902) Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Verhaegen Chris: 288 Onthouding: (1293) Beyens Yvan: 341, Janssen Linda: 373, Murmann Ben: 579 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

15: Bespreking en beslissing overlopen juridische procedures & verdere stappen (50%+1)

Volgende procedures zijn lopende:

1. VME/ Leysen i.v.m. bouwgebreken;

--> De opvolging van het dossier is te vinden op het online platform onder de map 'juridische procedures'.

2. VME/ Camerlinck i.v.m. achterstallen;

3. VME/ Wils i.v.m. verwarmingsproblematiek.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 93,71% (13444)** Nee: 6,29% (902)

Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Verhaegen Chris: 288

Onthouding: (1246)

Augustus Peggy: 318, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

16: Bespreking en beslissing van de leveringscontracten (50%+1)

Volgende leveringscontracten zijn lopende:

Onderhoud lift:
Lift-It

Keuring lift:

ATK

Onderhoud gemeenschappelijke delen:
Team-Service.

Er wordt gevraagd of het 'waslokaal' in Apollo mee gepoetst kan worden. Dit mag uitgevoerd worden na de werken van ATAB.

Elektriciteit & gas:
Engie

Verzekering:
Swaegers verzekeringen bij maatschappij BDM

Onderhoud tuin:

De Gardenier. Gezien het feit dat verscheidene eigenaars niet tevreden zijn over de service, werden offertes opgevraagd.

De syndicus licht de offertes toe.

De Algemene Vergadering beslist de offerte van Dhr. Breugelmans te accepteren.

Onderhoud vijver:
Zie punt 26.

Meteropname:

ISTA. Conform de vergadering van 11/12/2023 zal het contract opgezegd worden bij de vervaldag en zal een contract met SPM Technologies afgesloten worden.

Onderhoud centrale verwarming:
Bondec. **Het contract eindigt 24/02/2025**. Indien het contract nu opgezegd zou worden, voldoet de VME aan de opzegtermijn van 3 maanden.

Gezien het feit dat de VME & de syndicus niet volledig tevreden zijn over de service van Bondec, heeft de syndicus offertes opgevraagd. In totaal zijn er 20 offertes bij grote loodgieters opgevraagd, maar is er enkel 1 bekomen. De verkregen offerte is van firma Lauryssen, maar de firma werkt niet met een onderhoudscontract en neemt niet alle werken aan.

Loodgieters zoals Comeet+ zeggen dat ze geen onderhoudscontract willen afsluiten gezien de vele problemen aan de installatie.

De syndicus vraagt prijs op bij EEG Turnhout. Momenteel laat de syndicus het contract bij Bondec lopen, maar vraagt Bondec om een opzegclausule in het contract te laten vervatten in geval dat ze het probleem op korte termijn niet kunnen oplossen. De syndicus organiseert een gesprek met Bondec om de facturatie en toekomstige werken te bespreken.

De syndicus vraagt firma's voor offertes voor een totaalrenovatie van de gehele installatie in geval van dat Bondec het probleem niet kan oplossen.

Camera's:

Blicon Varel

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 95,53% (14009)**
	Nee: 4,47% (655)
	Mac Gillavry Don: 655
	Onthouding: (928)
	Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

17: Goedkeuring begroting en vastleggen provisies (50%+1)

De syndicus licht de gemaakte begroting toe aan de algemene vergadering. De stemming is als volgt:

A: Gulden middenweg tussen de nieuwe & oude begroting;

B: Oude provisies behouden;

C: Nieuwe begroting hanteren.

Conclusie: De meerderheid van de aandelen verkiest optie A. De algemene vergadering beslist om de gulden middenweg te kiezen en de maandelijkse provisies vast te leggen op ***EUR 33.300,00, verdeeld volgens aandelen. Dit komt neer op EUR 399.600,00 per jaar.***

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 85,27% (10898)**
	Nee: 14,73% (1882)
	Bockstael Frank: 332, Jakobs Stefanie: 342, Mac Gillavry Don: 655, Van Beek Willem: 279, Veliciu - Goos: 274
	Onthouding: (2812)
	Augustus Peggy: 318, Dierckx - Klapper: 367, Jansens Anna-Maria: 282, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Peeters Carine: 283, Segers Jan: 353, Verboven - Hermans: 572, Verhaegen Chris: 288
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

18: Bespreking en beslissing fuseren reservekapitalen (4/5)

De vraag werd gesteld of het reservekapitaal van Apollo, Venus & Diana tot één gezamenlijke pot kon omgevormd worden. Vroeger waren er drie VME's in Park Elyseum en werd er telkens apart gespaard, maar nu is er één gehele VME.

De syndicus benadrukt dat het rechtsgeldig is dat er aparte reservekapitalen per blok aanwezig zijn.

Conclusie: Het quorum van 4/5de is niet behaald. De Algemene Vergadering beslist om de reservekapitalen niet te fuseren.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 27,36% (4170)
	Nee: 72,64% (11073)
	Augustus Peggy: 318, Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Breugelmans - Verreet: 292, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, De Kinder Daniël: 278, Dergent Walter: 330, Dierckx Hans: 278, Dierckx - Klapper: 367, Gijsbrechts Silke: 319, Jacobs Ines: 273, Jansens Anna-Maria: 282, Korpelshoek Marcel: 606, Mac Gillavry Don: 655, Murmann Ben: 579, Peeters

Carine: 283, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Segers Jan: 353, Sneyers - Janssen: 276, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Verboven - Hermans: 572, Verhaegen Chris: 288, Verschueren Marlene: 346, Wagemans Kenny: 279, Wouters Anton: 279

Onthouding: (349)

Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

19: Vastleggen reservekapitaal boekjaar 2024 - 2025 (50%+1)

Het reservekapitaal bedraagt heden:

- Apollo: **EUR 56.588,67**

- Venus: **EUR 29.760,92**

- Diana: **EUR 7.000,00**

Na stemming beslist de algemene vergadering om het wettelijk minimum, zijnde 5% van de goedgekeurde jaarafrekening (=27.000,00), te sparen per blok voor het boekjaar 2024 - 2025:

- Apollo: **EUR 9.000,00;**

- Venus: **EUR 9.000,00;**

- Diana: **EUR 9.000,00.**

De syndicus laat deze bedragen mee opnemen in de maandelijkse provisieopvragingen.

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. Bovenstaande bepalingen worden doorgevoerd.

Verdeelsleutel V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 92,91% (13130)**
Nee: 7,09% (1002)
Adriaensen Saskia: 373, Segers Jan: 353, Vangeel Suzanne: 276
Onthouding: (1460)

Augustus Peggy: 318, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

20: Bespreking en beslissing inboeken dakwerken via reservekapitaal (50%+1)

De syndicus heeft op de laatste Bijzondere Algemene Vergadering niet laten noteren dat de dakwerken aan de technische lokalen gefinancierd zou worden a.d.h.v. het reservefonds.

De VME stelt voor:

- Apollo: **EUR 45.000,00** van de dakwerken financieren met het reservefonds en dus **EUR 45.000,00** uitkeren aan de eigenaars.

*Conclusie: Na telling van de stemming gaat Apollo **akkoord** met bovenstaande bepalingen.*

- Venus: **EUR 20.000,00** van de dakwerken financieren met het reservefonds en dus **EUR 20.000,00** uitkeren aan de eigenaars.

*Conclusie: Na telling van de stemming gaat Venus **niet akkoord** met bovenstaande bepalingen.*

- Diana: Geen geld van de dakwerken financieren met het reservefonds en dus niets uitkeren aan de eigenaars.

*Conclusie: Na telling van de stemming gaat Diana **akkoord** met bovenstaande bepalingen.*

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 51,10% (7680)**

Nee: 48,90% (7349)

Adriaensen Saskia: 373, Augustus Peggy: 318, Bertels Juliaan: 415, Couwenberg Simonne: 393, De Kinder Daniël: 278, Dergent Walter: 330, Jakobs Stefanie: 342, Janssen Linda: 373, Korpelshoek Marcel: 606, Lefévre Frederik: 312, Meijer Greet: 350, Murmann Ben: 579, Schram Ivo: 528, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274, Verschueren Marlene: 346, Wouters Anton: 279

Onthouding: (563)

Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Peeters Carine: 283

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

21: Bespreking en beslissing opmaak renovatiemasterplan (50%+1)

De syndicus heeft contact opgezocht met de Stad Turnhout om de gebreken in VME Park Elyseum te bespreken. De dienst *Wonen & Energie* zou de VME kunnen helpen om een renovatiemasterplan op te laten maken en de VME bij te staan in het aanvragen van premies, subsidies, etc.

Reeds heeft er een gesprek tussen Syntres en Wonen & Energie plaatsgevonden om de mogelijkheden te bespreken.

Gezien het grote belang van dit dossier heeft de syndicus Wonen & Energie uitgenodigd op de Statutaire Algemene Vergadering. Een toespraak en uitleg werd aan het begin van de vergadering gegeven. Vragen konden achteraf eveneens gesteld worden.

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. De Algemene Vergadering beslist akkoord te gaan met het voorstel en geeft volmacht aan de syndicus om volgende overeenkomsten te tekenen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 98,09% (14380)** Nee: 1,91% (280) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280 Onthouding: (932) Murmann Ben: 579, Segers Jan: 353 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

22: Bespreking en beslissing uitvoeren onderzoek naar problematiek centrale verwarming (2/3)

De syndicus licht het gekende dossier toe. Zoals geweten hebben meerdere eigenaars last van koud technisch en sanitair warm water. Desondanks meerdere interventies van Bondec & voorgaande loodgieters, is het probleem nog altijd actueel. De problematiek is schrijnend en is tot een punt gekomen dat de VME is gedagvaard door een eigenaar.

Firma SPIE, gaf reeds aan dat er een groot onderzoek dient te komen om de problematiek in kaart te brengen. De syndicus verwijst hierbij naar de recent gestuurde brief waarin alle communicatie met firma SPIE staat.

De Algemene Vergadering beslist om samen te zitten met Bondec. Het advies van Wonen en Energie zal eveneens afgewacht worden.

Voor Diana zullen offertes opgevraagd worden om een eigen stookinstallatie te voorzien. Met de Raad van Mede-eigendom zal een beslissing gemaakt worden betreffende dit dossier. Er wordt prijs gevraagd voor een tijdelijke mazoutunit.

Bondec wordt er eveneens nogmaals aan herinnerd om ons te contacteren betreffende het lek van de schacht in Diana.

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering beslist akkoord te gaan met bovenstaande bepalingen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 86,04% (11643)** Nee: 13,96% (1889) Augustus Peggy: 318, Dierckx - Klapper: 367, Segers Jan: 353, Van Beek Willem: 279, Verboven - Hermans: 572 Onthouding: (2060) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Gijsbrechts Silke: 319, Korpelshoek Marcel: 606, Murmann Ben: 579, Sneyers - Janssen: 276 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

23: Bespreking en beslissing aanpassen Reglement Interne Orde (50%+1)

Reeds heeft de syndicus de vraag gekregen om het Reglement van Interne Orde (RIO) aan te passen. Eveneens deelt de syndicus mee dat het huidige RIO niet conform de wet van 2018 is.

De syndicus licht het dossier toe en stelt als eerst voor om het huidige RIO op te laten nemen in het nieuwe RIO waarin de vereiste wettelijke bepalingen staan.

Volgende zaken worden gevraagd om toegevoegd te worden:

1. Aanrekening boete voor op de grasperken te parkeren. De boete wordt vastgelegd op EUR 10,00 per overtreding.

2. Het plaatsen van makelaarsborden op het perceel/ perceelsgrenzen is verboden. De syndicus stelt de vraag of plakborden aan de ramen wel toegelaten zijn.

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. De Algemene Vergadering beslist akkoord te gaan met bovenstaande bepalingen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 78,55% (10558)** Nee: 21,45% (2883) Hamidi Abdul: 268, Janssen Linda: 373, Mac Gillavry Don: 655, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Schram Ivo: 528, Segers Jan: 353

Onthouding: (2151)
Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Dergent Walter: 330, Jakobs Stefanie: 342, Murmann Ben: 579, Veliciu - Goos: 274, Verschueren Marlene: 346
Blanco: (548)
Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

24: Bespreking en beslissing opbrengsten antenne's & toeverdeling (4/5)

De syndicus kreeg reeds opmerkingen dat het beter is om de inkomsten van de zendmasten te verdelen over de 3 blokken.

Er wordt aandacht gevestigd op het feit dat er tijdens het goedkeuren van de afrekeningen en balans nooit een bezwaar is geweest op de toeverdeling aan de reservefondsen van elk gebouw.

De stemming luidt als volgt:

A: alle inkomsten in één pot

B: alle inkomsten per gebouw.

Conclusie: Het quorum van 4/5de is niet behaald. De huidige verdeling blijft behouden, zijnde dat de inkomsten van de antenne's toekomen aan desbetreffende gebouw waar ze op staan.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 52,50% (7415) Nee: 47,50% (6709) Augustus Peggy: 318, Beyens Yvan: 341, Breugelmans - Verreet: 292, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, Dierckx Hans: 278, Dierckx - Klapper: 367, Gijsbrechts Silke: 319, Korpelshoek Marcel: 606, Mac Gillavry Don: 655, Segers Jan: 353, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Verboven - Hermans: 572, Verschueren Marlene: 346 Onthouding: (1468) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Murmann Ben: 579, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

25: Bespreking en beslissing renovatie tuin (2/3)

De syndicus kreeg reeds van verscheidene eigenaars en tuinmannen de opmerking dat de gemeenschappelijke tuin verouderd is. Er is prijs opgemaakt om de tuin terug naar '0' te brengen. Firma Breugelmans heeft hier offerte voor opgemaakt, maar geeft aan dat het niet noodzakelijk is dat deze werken worden utigevoerd.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

Firma Breugelmans zou het park volledig proper maken tot in de puntjes. Er zou extra gesnoeid worden waar nodig, de verharding zou volledig vrijgemaakt worden van mos & de vijver zou leeggemaakt en opgevuld worden (zonder de onderliggende constructie te renoveren).

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met offerte

B: niet akkoord

Conclusie: Het quorum van 2/3de is niet behaald. De Algemene Vergadering beslist niet akkoord te gaan met de offerte voor het renoveren van de tuin.

De syndicus maakt een algemene oproep om het onkruid van de terrassen te verwijderen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 58,34% (7860) Nee: 41,66% (5612) Augustus Peggy: 318, Beyens Yvan: 341, Campagne Angelique: 265, De Kinder Daniël: 278, Dierckx Hans: 278, Dierckx - Klapper: 367, Hooglander Ann: 299, Lefévre Frederik: 312, Segers Jan: 353, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Verboven - Hermans: 572, Verschueren Marlene: 346, Wagemans Kenny: 279 Onthouding: (2120) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Couwenberg Simonne: 393, Dergent Walter: 330, Gijsbrechts Silke: 319, Murmann Ben: 579, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

26: Bespreking en beslissing renovatie fontein & vijver (2/3)

De syndicus kreeg een viertal maanden geleden door dat de fontein het niet meer deed en dat de vijver er maar sip bij ligt. Vroeger waren er eveneens eenden bij de vijver, maar heden neemt het aandeel af.

Er wordt gestemd over het dichtgooien van de vijver. Indien het quorum behaald wordt, zal de syndicus eerst nagaan of er een vergunning van de Stad Turnhout bekomen kan worden. De RvME krijgt de volmacht om verdere beslissingen in dit dossier te besluiten.

De stemming luidt als volgt:

A: vijver dichtgooien

B: renoveren.

Conclusie: Het quorum van 2/3de is niet behaald. De vijver zal niet dichtgegooid worden.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 60,32% (8466) Nee: 39,68% (5569) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bertels Juliaan: 415, Beyens Yvan: 341, Couwenberg Simonne: 393, Dierckx - Klapper: 367, Gijsbrechts Silke: 319, Murmann Ben: 579, Segers Jan: 353, Thys Anja: 348, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Verboven - Hermans: 572, Verschueren Marlene: 346, Wouters Anton: 279 Onthouding: (1557) Adriaensen Saskia: 373, Breugelmans - Verreet: 292, Jakobs Stefanie: 342, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

27: Bespreking en beslissing installatie verkeersdrempels & spiegels (2/3)

Op het domein wordt nog altijd veel te snel gereden desondanks dat er maximaal 15km/u gereden mag worden.

Verkeersspiegels zouden eveneens gewenst zijn om het inkomend verkeer langs de dode hoeken in te kunnen schatten.

De syndicus heeft met de Raad van Mede-Eigendom de offertes besproken, maar de syndicus stelde voor dit met de Algemene Vergadering te bespreken.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de goedkoopste offerte

B: niet akkoord

C: alleen spiegels

Conclusie: A en C zijn in essentie akkoord dat er spiegels moeten komen. C is niet akkoord met het installeren van snelheidsdrempels. Het quorum van 2/3de is behaald om de spiegels te installeren.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 61,26% (5343) Nee: 38,74% (3379) Augustus Peggy: 318, Beyens Yvan: 341, Dierckx Hans: 278, Gijsbrechts Silke: 319, Hooglander Ann: 299, Korpelshoek Marcel: 606, Lefévre Frederik: 312, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Wagemans Kenny: 279 Onthouding: (6870) Adriaensen Saskia: 373, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bertels Juliaan: 415, Bockstael Frank: 332, Breugelmans - Verreet: 292, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, De Kinder Daniël: 278, Dergent Walter: 330, Jansens Anna-Maria: 282, Murmann Ben: 579, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Sneyers - Janssen: 276, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Verhaegen Chris: 288, Verschueren Marlene: 346, Wouters Anton: 279 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

28: Bespreking en beslissing verticuteren en bijzaaien gras (2/3)

Heden werd aan de syndicus gevraagd of er bepaalde plekken op de grasperken geverticuteerd en bijgezaaid konden worden.

De syndicus heeft prijs opgevraagd bij verscheidene tuinmannen en licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord offerte firma Breugelmans

B: niet akkoord offerte firma Breugelmans

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering beslist akkoord te gaan met de offerte voor het verticuteren en bijzaaien van het gras door firma Breugelmans.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 81,41% (11004)** Nee: 18,59% (2512) Beyens Yvan: 341, Campagne Angelique: 265, Dierckx Hans: 278, Hooglander Ann: 299, Lefévre Frederik: 312, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390 Onthouding: (2076) Adriaensen Saskia: 373, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Murmann Ben: 579, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Vangeel Suzanne: 276 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

29: Bespreking en beslissing herstel elastische voegen (2/3)

De syndicus heeft meermaals mogen vernemen dat het elastisch voegwerk (aan de kopse kanten) van de drie gebouwen problematisch is. De syndicus heeft vooral van de bewoners in Venus en Diana meldingen doorgekregen.

In de zomerperiode van 2024 werd er door de syndicus aangehaald op de RvME-vergadering dat de noodzaak aanwezig was om de elastische voegen op de 2 uiterste kopse kanten van Venus en Diana te herstellen. Firma Bodima had een offerte opgemaakt voor het plaatselijk herstel van 1 gevel t.w.v. EUR 5.000,00. Echter, bij het uitvoeren van de werken bij Diana merkten ze op dat alle voegen vervangen dienen te worden.

Momenteel is de situatie zo dat meerdere eigenaars in hun appartementen voorzetwandjes zetten om de schimmel te verbergen. De syndicus heeft reeds van 1 eigenaar mogen vernemen dat hij lichamelijke schade heeft opgelopen door de situatie.

Een andere eigenaar haalt aan dat ze het schimmel in haar appartement steeds met natuurazijn moet poetsen. De situatie is niet gezond.

De syndicus licht de verkregen offertes toe en benadrukt dat de VME ook kan kijken naar andere oplossingen. Een totaalrenovatie van de gevel met behulp van sandwichpanelen zou een grotere financiële inspanning eisen, maar op lange termijn renderen.

De stemming luidt als volgt:

A: wachten op oordeel *Wonen en Energie*

B: nu uitvoeren

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering zal het oordeel van dienst Wonen en Energie afwachten en verdere stappen evalueren op basis van het verleende Masterplan.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 94,87% (12001)** Nee: 5,13% (649) Adriaensen Saskia: 373, Vangeel Suzanne: 276 Onthouding: (2942) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Korpelshoek Marcel: 606, Meijer Jo: 356, Murmann Ben: 579, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219, Verhaegen Chris: 288 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

30: Bespreking en beslissing bekleding buizen Apollo nr. 56 (2/3)

In verband met de ondergrondse lek bij Apollo heeft Bondec werken uitgevoerd om o.a. de defecte leiding te overbruggen. Het eindresultaat is op te merken.

De syndicus heeft prijs opgevraagd bij schrijnwerkers en klusjesmannen om iets te voorzien om de buizen te verdoezelen.

De syndicus licht de offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: offerte firma PVS accepteren

B: geen offerte accepteren

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering beslist akkoord te gaan met de offerte van firma PVS.

Verdeelsleutel	V1 - Apollo (56-60): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 100,00% (3456)** Nee: 0,00% (0) Onthouding: (348) Thys Anja: 348 Blanco: (280) Prinsen - Gallet: 280

31: Bespreking en beslissing aanpak betonrot Apollo (2/3)

De syndicus is reeds ter plaatse geweest en heeft de verscheidene plekken met carbonatatie opgemerkt. De syndicus is eveneens met een eigenaar & een firma ter plaatse geweest om de opties te bekijken.

De syndicus attendeert iedereen erop dat op de vergadering van 2022 12 13 is besloten om bijkomende offertes op te vragen en de werken verder te bespreken met een architect om de hoogdringendheid te bepalen.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: wachten advies *Wonen en Energie*

B: nu uitvoeren

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering zal het oordeel van dienst Wonen en Energie afwachten en verdere stappen evalueren op basis van het verleende Masterplan.

Verdeelsleutel	V1 - Apollo (56-60): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 100,00% (3804)**
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (280)
	Prinsen - Gallet: 280

31: Bespreking en beslissing aanpak betonrot Venus (2/3)

De syndicus is reeds ter plaatse geweest en heeft de verscheidene plekken met carbonatatie opgemerkt. De syndicus is eveneens met een eigenaar & een firma ter plaatse geweest om de opties te bekijken.

De syndicus attendeert iedereen erop dat op de vergadering van 2022 12 13 is besloten om bijkomende offertes op te vragen en de werken verder te bespreken met een architect om de hoogdringendheid te bepalen.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: wachten advies Wonen en Energie

B: nu uitvoeren

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering zal het oordeel van dienst Wonen en Energie afwachten en verdere stappen evalueren op basis van het verleende Masterplan.

Verdeelsleutel	V3 - Venus (44-48): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 92,08% (4055)** Nee: 7,92% (349) Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349 Onthouding: (1078) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Murmann Ben: 579, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219 Blanco: (0)

31: Bespreking en beslissing aanpak betonrot Diana (2/3)

De syndicus is reeds ter plaatse geweest en heeft de verscheidene plekken met carbonatatie opgemerkt. De syndicus is eveneens met een eigenaar & een firma ter plaatse geweest om de opties te bekijken.

De syndicus attendeert iedereen erop dat op de vergadering van 2022 12 13 is besloten om bijkomende offertes op te vragen en de werken verder te bespreken met een architect om de hoogdringendheid te bepalen.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: wachten advies Wonen en Energie

B: nu uitvoeren

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. De Algemene Vergadering zal het oordeel van dienst Wonen en Energie afwachten en verdere stappen evalueren op basis van het verleende Masterplan.

Verdeelsleutel	V2 - Diana (50-54): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 93,89% (5896)** Nee: 6,11% (384) Bertels Juliaan: 384 Onthouding: (26) Van Geel Carl: 26 Blanco: (268) Leysen Raymond: 268

32: Bespreking en beslissing schilderen gangen Apollo (2/3)

De syndicus kreeg de vraag om offertes op te vragen om de gangen en liftdeuren te laten schilderen.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met offerte van Ravestyn

B: niet akkoord met offerte van Ravestyn

De Algemene Vergadering beslist:

- nr. 56: Niet goedgekeurd;

- nr. 58: Goedgekeurd;

- nr. 60: Goedgekeurd.

Verdeelsleutel	V1 - Apollo (56-60): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 57,86% (2201) Nee: 42,14% (1603) Bertels Juliaan: 31, Beyens Yvan: 341, Breugelmans - Verreet: 292, Dierckx - Klapper: 367, Verboven - Hermans: 572 Onthouding: (0) Blanco: (280) Prinsen - Gallet: 280

33: Bespreking en beslissing schilderen gangen Venus (2/3)

De syndicus kreeg de vraag om offertes op te vragen om de gangen en liftdeuren te laten schilderen.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met offerte van Ravestyn

B: niet akkoord met offerte van Ravestyn

De Algemene Vergadering beslist:

- nr. 44: Niet goedgekeurd;

- nr. 46: Niet goedgekeurd;

- nr. 48: Niet goedgekeurd.

Verdeelsleutel	V3 - Venus (44-48): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 15,58% (642)
	Nee: 84,42% (3479)
	Couwenberg Simonne: 393, Korpelshoek Marcel: 606, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Sneyers - Janssen: 276, Van Beek Willem: 279, Van Geel Carl: 577, Van Loco - Driesen: 374, Verschueren Marlene: 346, Wagemans Kenny: 279
	Onthouding: (1361)
	Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Schouten Frits - Genalyn Rebalos: 219
	Blanco: (0)

34: Bespreking en beslissing schilderen gangen Diana (2/3)

De syndicus kreeg de vraag om offertes op te vragen om de gangen en liftdeuren te laten schilderen.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met offerte van Ravestyn

B: niet akkoord met offerte van Ravestyn

De Algemene Vergadering beslist:

- nr. 50: Niet goedgekeurd;

- nr. 52: Niet goedgekeurd;

- nr. 54: Niet goedgekeurd.

Verdeelsleutel	V2 - Diana (50-54): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 17,14% (973)

Nee: 82,86% (4704)

Adriaensen Saskia: 373, Bertels Juliaan: 384, Campagne Angelique: 265, De Kinder Daniël: 278, Hamidi Abdul: 268, Hooglander Ann: 299, Jakobs Stefanie: 342, Janssen Linda: 373, Lefévre Frederik: 312, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Schram Ivo: 528, Van Den Heuvel - Wilmsen: 26, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274

Onthouding: (629)

Dergent Walter: 330, Jacobs Ines: 273, Van Geel Carl: 26

Blanco: (268)

Leysen Raymond: 268

35: Bespreking en beslissing regulariseren 'aanbouw' dhr. Schouten (2/3)

Momenteel is er een overkapping tegen de achtergevel van het appartement van dhr. Schouten gemaakt. Echter, de bouw van dergelijke constructie is nooit goedgekeurd geweest op een Algemene Vergadering en kan de trend zetten voor andere eigenaars om ook een 'aanbouw' te vervaardigen.

dhr. Schouten Frits meldt dat er tijdens de verkooponderhandelingen gezegd was dat de constructie reeds aanwezig was.

Eveneens meldt dhr. Schouten dat over zijn terras meerdere takken van eikenbomen hangen. Deze takken hangen net boven het afdakje op ongeveer 15 meter hoogte. De eikels die van de takken vallen kunnen leiden tot schedelbreuken. Wat momenteel nu geen probleem is door het afdak kan een probleem worden, mocht de verwijdering geeist worden.

Tot slot is er opstijgend vocht aan de buitenmuur van dhr. Schouten. Mocht de 'aanbouw' verwijderd worden, zou het regen niet van het gebouw afgeleid worden en meer vocht veroorzaken.

De stemming luidt als volgt:

A: De constructie mag blijven

B: De constructie moet weg

Conclusie: Het quorum van 2/3de is niet behaald. De constructie wordt niet geregulariseerd en dient verwijderd te worden.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 59,39% (7241)
	Nee: 40,61% (4952)

Adriaensen Saskia: 373, Hamidi Abdul: 268, Hooglander Ann: 299, Jakobs Stefanie: 342, Janssen Linda: 373, Korpelshoek Marcel: 606, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Schram Ivo: 528, Van Beek Willem: 279, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274, Wagemans Kenny: 279

Onthouding: (3399)

Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Beyens Yvan: 341, Couwenberg Simonne: 393, Gijsbrechts Silke: 319, Jacobs Ines: 273, Mac Gillavry Don: 655, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Sneyers - Janssen: 276

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

36: Bespreking en beslissing opmaak asbestattest (50%+1)

Vanaf 2027 is een asbestinventaris van gebouwen voor 2001 verplicht bij publicatie aan derden (bv: verkoop, schenking, ...).

De syndicus heeft reeds enkele offertes mogen ontvangen en licht deze kort toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de offerte van E-groep

B: niet akkoord met de offerte van E-groep

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. E-groep zal het asbestattest opmaken voor VME Park Elyseum.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 90,97% (12897)**
	Nee: 9,03% (1280)
	Hooglander Ann: 299, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Segers Jan: 353, Van Beek Willem: 279
	Onthouding: (1415)
	Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Jacobs Ines: 273, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283
	Blanco: (548)
	Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

37: Bespreking en beslissing reinigen gevel Venus na verwijderen boom (50%+1)

In het najaar van 2024 is een boom aan de zijkant van blok Diana verwijderd waardoor de groenaanslag van de boom op de gevel is blootgesteld.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de offerte van Project Mertens

B: niet akkoord met de offerte van Project Mertens

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. Project Mertens zal de werken uitvoeren.

Verdeelsleutel	V3 - Venus (44-48): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 75,51% (2794)** Nee: 24,49% (906) Dierckx Hans: 278, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Van Beek Willem: 279 Onthouding: (1782) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Sneyers - Janssen: 276, Van Den Heuvel - Wilmsen: 364 Blanco: (0)

38: Bespreking en beslissing reinigen gevel Diana na verwijderen boom (50%+1)

In het najaar van 2024 is een boom aan de zijkant van blok Diana verwijderd waardoor de groenaanslag van de boom op de gevel is blootgesteld.

De syndicus licht de verkregen offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de offerte van Project Mertens

B: niet akkoord met de offerte van Project Mertens

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is niet behaald. De werken zullen niet uitgevoerd worden.

Verdeelsleutel	V2 - Diana (50-54): TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1

Resultaten	Ja: 40,04% (2256) **Nee: 59,96% (3378)** Adriaensen Saskia: 373, Hamidi Abdul: 268, Hooglander Ann: 299, Jakobs Stefanie: 342, Lefévre Frederik: 312, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Schram Ivo: 528, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274 Onthouding: (672) Jacobs Ines: 273, Janssen Linda: 373, Van Geel Carl: 26 Blanco: (268) Leysen Raymond: 268

39: Bespreking en beslissing badgesysteem deuren stooklokaal & tussenstations (2/3)

De syndicus licht de situatie toe waarbij bepaalde eigenaars toegang hebben tot het stooklokaal & de tussenstations.

Op de RvME-vergadering werd er gevraagd om prijs op te vragen voor elektronische sloten bij deze ruimtes.

De syndicus licht de verkregen offerte toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de offerte van firma Guns

B: niet akkoord met de offerte van firma Guns

Conclusie: Het quorum van 2/3de is niet behaald. Er zullen geen elektronische sloten geïnstalleerd worden.

De syndicus zal prijs opvragen voor een slot met cijfercode

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 22,12% (2704) **Nee: 77,88% (9521)** Adriaensen Saskia: 373, Augustus Peggy: 318, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bertels Juliaan: 415, Bockstael Frank: 332, Breugelmans - Verreet: 292, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, De Kinder Daniël: 278, Dergent Walter: 330, Dierckx Hans: 278, Dierckx - Klapper: 367,

Gijsbrechts Silke: 319, Hamidi Abdul: 268, Hooglander Ann: 299, Jakobs Stefanie: 342, Lefévre Frederik: 312, Meijer Jo: 356, Segers Jan: 353, Thys Anja: 348, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274, Verboven - Hermans: 572, Verschueren Marlene: 346, Wagemans Kenny: 279, Wouters Anton: 279

Onthouding: (3367)

Beyens Yvan: 341, Jacobs Ines: 273, Jansens Anna-Maria: 282, Mac Gillavry Don: 655, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Sneyers - Janssen: 276, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390, Verhaegen Chris: 288

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

40: Bespreking en beslissing verwijderen paaltjes & bloempot naast appartement dhr. Schouten (2/3)

Binnenin de Raad van Mede-Eigendom werd gevraagd of de paaltjes naast het appartement van dhr. Schouten verwijderd konden worden.

Echter, als de paaltjes verwijderd zouden worden, wordt een veilige doorgang geblokkeerd aan de uitgang van dhr. Schouten, vooral als er grote wagens staan. Het is verboden om met fietsen tussen de auto's te komen, maar indien hier auto's geparkeerd staan, zijn ze genoodzaakt dit te doen.

De stemming luidt als volgt:

A: De situatie wordt geregulariseerd

B: Alles dient weggevorderd te worden

C: De paaltjes dienen een beetje naar achter geplaatst te worden. Uitvoering zal in eigen beheer gebeuren.

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald met betrekking tot het verplaatsen van de paaltjes. Optie C wordt doorgevoerd.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 52,63% (3622)
	Nee: 47,37% (3260)
	Adriaensen Saskia: 373, Bertels Juliaan: 415, Hooglander Ann: 299, Jakobs Stefanie: 342, Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy: 349, Van Beek Willem: 279, Van Loco -

Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274, Wouters Anton: 279

Onthouding: (8710)

Augustus Peggy: 318, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Beyens Yvan: 341, Bockstael Frank: 332, Breugelmans - Verreet: 292, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, Dergent Walter: 330, Gijsbrechts Silke: 319, Hamidi Abdul: 268, Jacobs Ines: 273, Jansens Anna-Maria: 282, Janssen Linda: 373, Lefévre Frederik: 312, Mac Gillavry Don: 655, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Schram Ivo: 528, Sneyers - Janssen: 276, Thys Anja: 348, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390, Verhaegen Chris: 288, Wagemans Kenny: 279

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

41: Bespreking en beslissing plaatsen speeltuin naast inrit & het aanbrengen van een padje/ hekwerk (2/3)

De syndicus kreeg reeds de vraag of er een speelplaats rechts naast de inrit vervaardigd kon worden. Om de eigenaars van VME Park Elyseum mee te betrekken in mogelijke werken, is er voorgesteld om de speeltuigen via een eigenaar te laten aanwerven, op kosten van de VME.

Eveneens heeft de syndicus prijs gevraagd voor het aanbrengen van hekwerk & een padje. De synidcus licht de offertes toe.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de offertes voor het installeren van hekwerk, een padje en speeltuigen

B: niet akkoord met de offertes

Conclusie: Het quorum van 2/3de is niet behaald. De Algemene Vergadering gaat niet akkoord.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 23,62% (2858)
	Nee: 76,38% (9240)

Adriaensen Saskia: 373, Augustus Peggy: 318, Beyens Yvan: 341, Campagne Angelique: 265, Couwenberg Simonne: 393, De Kinder Daniël: 278, Dierckx Hans: 278, Dierckx - Klapper: 367, Gijsbrechts Silke: 319, Hooglander Ann: 299, Jakobs Stefanie: 342, Korpelshoek

Marcel: 606, Lefévre Frederik: 312, Mac Gillavry Don: 655, Segers Jan: 353, Thys Anja: 348, Van Beek Willem: 279, Van Den Heuvel - Wilmsen: 390, Van Geel Carl: 603, Van Loco - Driesen: 374, Vangeel Suzanne: 276, Veliciu - Goos: 274, Verboven - Hermans: 572, Verschueren Marlene: 346, Wagemans Kenny: 279

Onthouding: (3494)

Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bockstael Frank: 332, Breugelmans - Verreet: 292, Dergent Walter: 330, Jacobs Ines: 273, Jansens Anna-Maria: 282, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Sneyers - Janssen: 276, Verhaegen Chris: 288, Wouters Anton: 279

Blanco: (548)

Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

42: Bespreking en beslissing aanpassing EPC-attest na uitvoering dakwerken (50%+1)

Er is reeds een EPC-attest van Apollo, venus & Diana aanwezig. Echter, aangezien deze is opgemaakt voor de dakwerken, is het EPC-attest niet actueel.

Mochten mensen hun appartement willen verkopen/ verhuren, dienen ze ook voor hun appartement een EPC-attest op te laten maken. Het probleem is dat de waardes van het privatieve EPC-attest niet hoger kunnen liggen dan de waardes van het gemene EPC-attest. Eigenaars die hun pand proberen te publiceren aan derden zitten dus met problemen.

De syndicus heeft reeds aan de energiedeskundige van destijds gevraagd om dit aan te passen. De firma kon dit doen tegen **EUR 75,00 per dossier.**

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de offerte

B: niet akkoord met de offerte

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. Het EPC-Attest zal geactualiseerd worden.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 95,57% (13824)**
	Nee: 4,43% (641)
	Segers Jan: 353, Verhaegen Chris: 288
	Onthouding: (1127)
	Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Hamidi Abdul: 268, Murmann Ben: 579

Blanco: (548)
Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

43: Bespreking en beslissing gebruik privatieve lokalen volgens hun aard. Implementatie boeteclausule indien geschonden (50%+1)

Reeds heeft de syndicus mogen vernemen dat een eigenaar van een garage in Venus de garage gebruikt als werkplaats.

In het Reglement van Mede-Eigendom, getekend door alle eigenaars bij de aankoop van hun kavel, staat volgende vermelding onder artikel 6 punt C:

"Garages mogen slechts gebruikt worden voor stalling van personenwagens of stationwagens. Er zal geen werkplaats noch stapelplaats van gemaakt worden."

Vercheidene mensen vinden het plaatsvinden van de werken in de garage storend, vooral de eigenaars recht boven de garagebox.

De syndicus stelt voor dat, indien bovenstaande bepaling geschonden wordt, er een boete van EUR 50,00 per keer wordt aangerekend. Het spreekt voor zich dat op de gemeenschappelijke delen ook geen privatieve werkplaats mag plaatsvinden.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord met de invoering van ene boeteclausule en het vervatten van dit punt in het Reglement van Interne Orde

B: niet akkoord

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. Bovenstaande bepalingen zullen doorgevoerd worden.

De syndicus zal eveneens contact opnemen met de wijkagent.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 76,75% (11254)** Nee: 23,25% (3409) Hamidi Abdul: 268, Jakobs Stefanie: 342, Janssen Linda: 373, Korpelshoek Marcel: 606, Lefévre Frederik: 312, Meijer Greet: 350, Meijer Jo: 356, Schram Ivo: 528, Veliciu - Goos: 274 Onthouding: (929) Adriaensen Saskia: 373, Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Vangeel Suzanne: 276 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

44: Bespreking en beslissing verbod stockeren privatieve goederen in de gangen & het wegvorderen van deze goederen (50%+1)

De syndicus heeft reeds meermaals berichten van verscheidene eigenaars gekregen dat mensen hun privatieve goederen in de gemeenschappelijke gangen zetten.

De syndicus stelt voor dat alle eigenaars hun spullen binnen de 30 dagen na het plaatsvinden van deze vergadering wegvorderen. Na deze termijn zal de syndicus tezamen met de RvME een regeling treffen om de spullen te verwijderen.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord

B: niet akkoord

Conclusie: Het quorum van 50%+1 is behaald. Bovenstaande bepalingen zullen doorgevoerd worden.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	**Ja: 92,32% (13304)** Nee: 7,68% (1106) Adriaensen Saskia: 373, Augustus Peggy: 318, Bertels Juliaan: 415 Onthouding: (1182) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Bockstael Frank: 332, Jansens Anna-Maria: 282, Verhaegen Chris: 288 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

45: Bespreking en beslissing controle meters ISTA (2/3)

Op elke radiator in de appartementen dient een meter van ISTA bevestigd te zijn. Er wordt betwijfeld dat iedereen dit conform de regelgeving heeft gedaan.

De syniducs heeft, op verzoek van de RvME, een offerte bij ISTA opgevraagd om de controle uit te voeren.

De syndicus licht de offerte toe. De controle bedraagt EUR 55,00 per appartement.

De stemming luidt als volgt:

A: akkoord

SYNTRES BV III Antwerpsesteenweg 51 bus 2 • 2350 Vosselaar
RPR 0752.727.720 III BIV 515098 III www.syntres.be III +32 14 49 06 13 III info@syntres.be

B: niet akkoord

Conclusie: Het quorum van 2/3de is behaald. ISTA zal een controle uitvoeren in alle appartementen.

Verdeelsleutel	V0 - Basisakte: TOTAAL (30000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	**Ja: 95,30% (13248)** Nee: 4,70% (653) Beyens Yvan: 341, Lefévre Frederik: 312 Onthouding: (1691) Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta: 280, Jacobs Ines: 273, Murmann Ben: 579, Peeters Carine: 283, Sneyers - Janssen: 276 Blanco: (548) Leysen Raymond: 268, Prinsen - Gallet: 280

46: Varia

De syndicus haalt wederom aan dat, indien een bewoner vertrekt, hij dit meldt aan ISTA. Zo kan de opsplitsing van de kosten geregistreerd worden en wordt er vermeden dat de vorige eigenaar de kosten voor de verwarming blijft betalen.

Details

Aanwezig: Adriaensen Saskia (373), Augustus Peggy (318), Belczynski - Zajaczkowska Alan & Sandra Danuta (280), Bertels Juliaan (415), Beyens Yvan (vertegenwoordigd door Beyens Stephane) (341), Bockstael Frank (vertegenwoordigd door Verhaegen Chris) (332), Breugelmans - Verreet (292), Campagne Angelique (265), Couwenberg Simonne (393), De Kinder Daniël (278), Dergent Walter (330), Dierckx Hans (278), Dierckx - Klapper (vertegenwoordigd door Verboven - Hermans) (367), Gijsbrechts Silke (319), Hamidi Abdul (vertegenwoordigd door Meijer Jo) (268), Hooglander Ann (299), Jacobs Ines (vertegenwoordigd door Sneyers - Janssen) (273), Jakobs Stefanie (vertegenwoordigd door Veliciu - Goos) (342), Jansens Anna-Maria (vertegenwoordigd door Verhaegen Chris) (282), Janssen Linda (vertegenwoordigd door Meijer Greet) (373), Korpelshoek Marcel (606), Lefévre Frederik (vertegenwoordigd door Rita Meeus) (312), Leysen Raymond (268), Mac Gillavry Don (655), Meijer Greet (350), Meijer Jo (356), Murmann Ben (579), Paulus - Vermeiren Patrick & Peggy (vertegenwoordigd door Veliciu - Goos) (349), Peeters Carine (vertegenwoordigd door Sneyers - Janssen) (283), Prinsen - Gallet (280), Schouten Frits - Genalyn Rebalos (219), Schram Ivo (vertegenwoordigd door Meijer Jo) (528), Segers Jan (353), Sneyers - Janssen (276), Thys Anja (348), Van Beek Willem (279), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Van Geel Carl (603), Van Loco - Driesen (374), Vangeel Suzanne (vertegenwoordigd door Van Loco - Driesen) (276), Veliciu - Goos (274), Verboven -

Hermans (572), Verhaegen Chris (288), Verschueren Marlene (vertegenwoordigd door Van Loco - Driesen) (346), Wagemans Kenny (279), Wouters Anton (279)
Afwezig: Abbas - Ali Ahmed (383), Artemis (623), Banaitiene Ramune (326), Bauweraerts Anne-Marie (298), Boeckx Eftegia (359), Broeckx Nele (332), Camerlinck Lissa (622), Claessen Ian (252), De Roover Marc (287), Dexpoll (287), Dilen Evi (31), Dr. De Wachter - Vansummeren J. & Marianne (596), Embrechts Kevin (288), Eysermans Denise (7), Hannoset Anna (277), Kaligowski - Ooye Zbigniew & Nancy (361), Lauwers-Wouters (4), Machielsen Yens (310), Mariën - De Clercq Kathleen & Robin (287), Mercelis Marc & Luc (561), Miklos Tünde (283), Moerman Yente (335), Nadjapova Iroda (273), Paulussen - Neefs (297), Pelckmans Charlotte (394), Pohus Daniel (378), Ruelens Lea (308), Segers Linda (366), Stocks Lucette (357), Uiterwijk Gilles (274), Van de Plas Jozef (364), Van Den Heuvel Robert (29), Van den Kerkhof Brent (329), Van der Auwera Ann (290), Van Hullebusch Joeri (271), Van Hullebusch Luc (358), Van Roey Wim (615), Vanluffelen Guy (278), Verhoeven Annemie (295), Verschroeven Thomas (347), Willemsens Quinten (281), Wils - Dehouwer (339), Yudzhel - Yücel Metin (308)

Handtekening syndicus

Handtekening voorzitter:

Tom Breugelmans

Digitaal ondertekend door Tom Breugelmans
Datum: 2024.12.17 16:35:06 +01'00'

VME Park Elyseum

Collegestraat 44 - 60, 2300 Turnhout
0879526021

GDPR gevoelige data

Statutaire algemene vergadering – VME Park Elyseum 09/12/2025 (14:45 – 17:43) – Roosekes Breem BV, De Breem 9, 2350 Vosselaar (BE)

Naam	Unit(s) & aandelen	Aanwezig van	Aanwezig tot	Volmacht houder
Abdul Hamidi	APP DI 222 (264), DI K09 (4) - 268			Greet Meijer
Anna Bodar	AP K08 (6), APP AP 321 (278) - 284			
Anna-Maria Jansens	AP K11 (4), APP AP 222 (278) - 282			
Anton Wouters	AP K07 (6), APP AP 212 (273) - 279			
Ben Murmann	APP VE 242 (559), VE B04 (7), VE B05 (6), VE K08 (7) - 579			
Brent Van den Kerkhof	APP AP 301 (295), VE G09 (34) - 329			
Carl Van Geel	APP VE 252 (563), DI G08 (26), VE B17 (6), VE B23 (4), VE B24 (4) - 603			Van Loco - Driesen
Caroline Vanluffelen	APP VE 112 (271), VE K07 (7) - 278			
Christiane Verhaegen	AP K18 (5), APP AP 331 (283) - 288			
Daniel Pohus	AP G10 (36), AP K21 (5), APP AP 342 (337) - 378			Ramune Banaitiene
Daniël De Kinder	APP DI 142 (272), DI B01 (6) - 278			
Dierckx - Klapper	AP G03 (31), AP K01 (4), APP AP 131 (332) - 367			Verboven - Hermans
Frank Bockstael	AP K14 (7), APP AP 332 (332) - 339			
Frans Booms	APP DI 332 (335), DI G07 (26), DI K13 (3) - 364			
Frederik Lefévre	APP DI 152 (307), DI B02 (5) - 312			
Frits Schouten	APP VE 101 (215), VE K15 (4) - 219			

Naam	Unit(s) & aandelen	Aanwezig van	Aanwezig tot	Volmacht houder
Gilles Uiterwijk	APP DI 122 (266), DI B13 (4), DI B14 (4) - 274			
Greet Meijer	APP DI 131 (338), DI B04 (6), DI K07 (3), DI K12 (3) - 350			
Ines Jacobs	APP DI 221 (264), DI K06 (5), DI K10 (4) - 273			Veliciu - Goos
Jo Meijer	APP DI 151 (346), DI B05 (6), DI K11 (4) - 356			
Joeri Van Hullebusch	APP DI 321 (266), DI K20 (5) - 271			
Juliaan Bertels	AP G06 (31), APP DI 342 (339), DI B15 (6), DI B16 (6), DI G10 (30), DI K08 (3) - 415			
Kelly Dekkers	AP K19 (5), APP AP 142 (287) - 292			Frank Van den Brande
Kenny Wagemans	APP VE 221 (273), VE K02 (6) - 279			
Lea Ruelens	APP VE 122 (274), VE G03 (30), VE K10 (4) - 308			Peggy Vermeiren
Linda Janssen	APP DI 141 (342), DI G02 (26), DI K05 (5) - 373			
Lissa Camerlinck	APP DI 132 (614), DI B10 (4), DI K14 (4) - 622			
Lynn Soons	APP DI 302 (260), DI K21 (5) - 265			
Marc De Roover	APP AP 341 (287) - 287			Verboven - Hermans
Marcel Korpelshoek	APP VE 152 (563), VE B12 (5), VE G07 (31), VE K05 (7) - 606			
Marleen Verschueren	APP VE 312 (339), VE K19 (7) - 346			Van Loco - Driesen
Nicole Haesevoets	AP K10 (4), APP AP 141 (337) - 341			
Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren	APP VE 121 (343), VE K09 (6) - 349			
Paulussen - Neefs	AP K20 (5), APP AP 252 (292) - 297			
Peggy Augustus	APP DI 251 (307), DI B03 (6), DI K03 (5) - 318			
Polina Kornet	AP K09 (7), APP AP 112 (273) - 280			

Naam	Unit(s) & aandelen	Aanwezig van	Aanwezig tot	Volmacht houder
Ramune Banaitiene	AP G02 (34), APP AP 351 (292) - 326			
Robert Petkov	AP K16 (4), APP AP 322 (327) - 331			
Sahar Bagherpoor	APP VE 131 (345), VE B10 (4), VE B11 (4), VE K01 (5) - 358			Peggy Vermeiren
Saskia Adriaensen	APP DI 352 (343), DI B24 (4), DI G04 (26) - 373			Erik Laenen
Sneyers - Janssen	APP VE 211 (270), VE K14 (6) - 276			
Suzanne Vangeel	APP DI 341 (272), DI B12 (4) - 276			
Van Den Heuvel - Wilmsen	APP VE 352 (351), DI G03 (26), VE B19 (6), VE K13 (7) - 390			Sneyers - Jansen
Van Loco - Driesen	APP VE 111 (339), VE B14 (4), VE G01 (31) - 374			
Veliciu - Goos	APP DI 241 (269), DI K18 (5) - 274			
Verboven - Hermans	AP K12 (6), APP AP 132 (566) - 572			

Eigenaren met het veld 'aanwezig van' / 'aanwezig tot' leeg, worden als aanwezig gemarkeerd voor de hele vergadering.

Het quorum is behaald en de vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen.

Aantal aanwezigen: 46
Totaal aanwezig aandelen: 15899
53 %

Totaal aantal mede-eigenaars: 89
Totaal aandelen: 30000

Agendapunten en stemming

1 Registratie van de aanwezige mede-eigenaars + controle van de volmachten

Na controle van de aanwezigheidslijst en de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat de algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en bijgevolg rechtsgeldig kan vergaderen.
De vergadering wordt geopend om **14:45.**

De syndicus deelt het belang mee van het geven van een volmacht mocht je niet aanwezig kunnen zijn op de vergadering.

2 Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering

Telling: 15634 / 15634 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15634	**Nee:** 0	**Onthouding:** 265

Onthouding: Lynn Soons (265)

De algemene vergadering benoemt **dhr. Verboven Albert** als voorzitter van de algemene vergadering.

3 Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering

Telling: 15055 / 15055 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15055	**Nee:** 0	**Onthouding:** 844

Onthouding: Lynn Soons (265), Ben Murmann (579)

De algemene vergadering stelt **Syntres BV** aan als secretaris van de algemene vergadering.

4 Verslag van het College van Rekencommissarissen over de controle van de rekeningen

Telling: 15568 / 15568 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15568	**Nee:** 0	**Onthouding:** 331

Onthouding: Robert Petkov (331)

Het College van Rekencommissarissen, bestaande uit de volgende leden:

- **Dhr. & mevr. Korpelshoek;**
- **Dhr. Verboven;**
- **Dhr. van Beek;**
- **Mevr. Meijer Greet;**
- **Dhr. Bertels;**
- **Dhr. van Loco.**

heeft de mogelijkheid gekregen om de boekhouding van de syndicus na te kijken. Mogelijke aan- en/of opmerkingen worden hieronder vermeld.

De syndicus deelt volgende wijzigingen mee :

1. Dat een betaling van mevr. Dangez 'foutief' was ingeboekt op naam van mevr. Peeters. De syndicus heeft deze wijziging nog doorgevoerd;
2. Dat 2 betalingen van mevr. Vangeel 'foutief' waren ingeboekt op naam van dhr. van Geel. De syndicus heeft deze wijziging nog doorgevoerd;
3. Met betrekking tot appartementen DI 331 en AP 322 zou ISTA een onnatuurlijk groot verbruik genoteerd hebben (voor het afgiftetoestel in de badkamer). De syndicus polst met ISTA.

Na uitsluitsel van firma ISTA wordt de afrekening als definitief gezien en stuurt de syndicus een definitieve versie van de afrekening rond naar alle mede-eigenaars. Tevens probeert de syndicus zo snel als mogelijk de tegoeden te storten. De syndicus benadrukt dat hij niet in handen heeft of de tegoeden uitgekeerd kunnen worden. Er dient voldoende liquiditeit op de rekening te zijn voorafgaand de syndicus desbetreffende handelingen kan uitvoeren.

5 Goedkeuring van de rekeningen boekjaar 2024 - 2025

Telling: 15568 / 15568 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15568	**Nee:** 0	**Onthouding:** 331

Onthouding: Robert Petkov (331)

De onkosten voor het boekjaar **2024 - 2025** bedragen **EUR 422.620,09.**

Na bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale en individuele afrekeningen.
De mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen te storten op de zichtrekening van de VME.
De mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Indien van toepassing, zie voorwaarden in agendapunt 4 en 25.

6 Goedkeuring van de balans van bovenstaand boekjaar

Telling: 14718 / 15568 - 94.54 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 14718	**Nee:** 850	**Onthouding:** 331

Niet akkoord: Joeri Van Hullebusch (271), Ben Murmann (579)

Onthouding: Robert Petkov (331)

Na bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.

Indien van toepassing, zie voorwaarden in agendapunt 4 en 25.

7 Décharge en kwijting College van Rekencommissarissen

Telling: 15568 / 15568 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15568	**Nee:** 0	**Onthouding:** 331

Onthouding: Robert Petkov (331)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting aan het College van Rekencommissarissen voor hun toevertrouwde taak in het voorbije boekjaar.
Volgende leden zaten in het College van Rekencommissarissen:

- **Dhr. & mevr. Korpelshoek;**
- **Dhr. Verboven;**
- **Dhr. van Beek;**
- **Mevr. Meijer Greet;**
- **Dhr. Bertels;**
- **Dhr. van Loco.**

8 Décharge en kwijting raad van mede-eigendom

Telling: 15303 / 15568 - 98.3 % **Meerderheid:** 50%+1 **Besluit:** Ja

Ja: 15303 **Nee:** 265 **Onthouding:** 331

Niet akkoord: Lynn Soons (265)

Onthouding: Robert Petkov (331)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van volmacht aan de raad van mede-eigendom.
Volgende leden zaten in de RvME:

Voor VME Diana:

- **Dhr. Bertels;**
- **Mevr. Meijer Greet;**
- **Mevr. Janssen;**

Voor VME Venus:

- **Dhr. Korpelshoek;**
- **Mevr. Driesen;**
- **Dhr. van Loco;**

Voor VME Apollo:

- **Dhr. Verboven.**

9 Décharge en kwijting syndicus

Telling: 14757 / 15336 - 96.22 % **Meerderheid:** 50%+1 **Besluit:** Ja

Ja: 14757 **Nee:** 579 **Onthouding:** 563

Niet akkoord: Ben Murmann (579)

Onthouding: Joeri Van Hullebusch (271), Kelly Dekkers (292)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

10 Ontslag en herverkiezing van de syndicus + volmacht tot ondertekening van de schriftelijke overeenkomst

Telling: 14401 / 15028 - 95.83 % **Meerderheid:** 50%+1 **Besluit:** Ja

Ja: 14401 **Nee:** 627 **Onthouding:** 871

Niet akkoord: Christiane Verhaegen (288), Frank Bockstael (339)

Onthouding: Ben Murmann (579), Kelly Dekkers (292)

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus licht de syndicusovereenkomst toe.
Na stemming beslist de algemene vergadering om het mandaat van Syntres te verlengen, dit voor een periode van 1 jaar, met ingang vanaf heden, volgens de vergoeding vermeld in de syndicusovereenkomst.

De algemene vergadering geeft volmacht aan de voorzitter van de algemene vergadering om het bovenvermelde contract (syndicusovereenkomst) te ondertekenen in naam van de VME.

Daarnaast geeft de algemene vergadering eveneens volmacht aan de voorzitter om de GPDR-overeenkomst (verwerkingsovereenkomst) en de aanwezigheidslijst te tekenen in naam van de VME.

11 Aanstellen van het College van Rekencommissarissen en bepalen van zijn opdracht

Telling: 13965 / 15607 - 89.48 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 13965	**Nee:** 1642	**Onthouding:** 292

Niet akkoord: Christiane Verhaegen (288), Frank Bockstael (339), Sahar Bagherpoor (358), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Kelly Dekkers (292)

Bevoegdheden en verplichtingen van het College van Rekencommissarissen: de taak bestaat erin het financiële beheer van de syndicus te controleren.
- Jaarlijks nazicht van de boekhouding, voorgelegd door de syndicus.
- Toezicht over het beheer van de syndicus, onderzoekt de rekeningen, brengt verslag uit aan de algemene vergadering.
- Toezicht op de nodige aankopen en waakt er over dat alle algemene uitgaven beperkt worden in de mate van het mogelijke.

Na stemming benoemt de algemene vergadering volgende leden tot het College van Rekencommissarissen:

- **Dhr. & mevr. Korpelshoek;**
- **Dhr. Verboven;**
- **Dhr. van Beek;**
- **Mevr. Meijer Greet;**
- **Dhr. Bertels;**
- **Dhr. van Loco.**

12 Bespreking en beslissing verlenen volmacht College van Rekencommissarissen voor de goedkeuring van facturen

Telling: 14619 / 15899 - 91.95 %	**Meerderheid:** 4/5	**Besluit:** Ja
Ja: 14619	**Nee:** 1280	**Onthouding:** 0

Niet akkoord: Lynn Soons (265), Sahar Bagherpoor (358), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Op de vorige Algemene Vergadering d.d. 10/12/2024 is er reeds goedgekeurd geweest dat, vooraleer de syndicus betalingen uitvoert voor niet-periodieke werken, deze goedgekeurd moeten worden door leden van het College van Rekencommissarissen.

Heden staan de volgende leden in voor de 'goedkeuring':

- **Dhr. Korpelshoek;**
- **Dhr. Verboven.**

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan. De syndicus zet deze bepalingen mee in het Reglement van Interne Orde.**

13 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Apollo - Kandidaat 1

Telling: 4972 / 4972 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 4972	**Nee:** 0	**Onthouding:** 297

Onthouding: Paulussen - Neefs (297)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **dhr. Verboven**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

14 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Apollo - Kandidaat 2

Telling: 4685 / 4685 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 4685	**Nee:** 0	**Onthouding:** 584

Onthouding: Paulussen - Neefs (297), Marc De Roover (287)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Dhr. Petkov Robert**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

15 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Apollo - Kandidaat 3

Telling: 4410 / 4410 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 4410	**Nee:** 0	**Onthouding:** 859

Onthouding: Verboven - Hermans (572), Marc De Roover (287)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Mevr. Bodar Anna**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

16 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Apollo - Kandidaat 4

Telling: 961 / 961 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 961	**Nee:** 0	**Onthouding:** 4308

Onthouding: Robert Petkov (331), Paulussen - Neefs (297), Frank Bockstael (339), Anton Wouters (279), Nicole Haesevoets (341), Juliaan Bertels (31), Verboven - Hermans (572), Dierckx - Klapper (367), Polina Kornet (280), Anna-Maria Jansens (282), Anna Bodar (284), Kelly Dekkers (292), Ramune Banaitiene (326), Marc De Roover (287)

Niemand stelt zich kandidaat.

17 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Apollo - Kandidaat 5

Telling: 295 / 295 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 295	**Nee:** 0	**Onthouding:** 4974

Onthouding: Christiane Verhaegen (288), Robert Petkov (331), Paulussen - Neefs (297), Frank Bockstael (339), Anton Wouters (279), Nicole Haesevoets (341), Juliaan Bertels (31), Verboven - Hermans (572), Dierckx - Klapper (367), Polina Kornet (280), Anna-Maria Jansens (282), Anna Bodar (284), Kelly Dekkers (292), Ramune Banaitiene (326), Daniel Pohus (378), Marc De Roover (287)

Niemand stelt zich kandidaat.

18 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Venus - Kandidaat 1

Telling: 3898 / 4913 - 79.34 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 3898	**Nee:** 1015	**Onthouding:** 34

Niet akkoord: Sahar Bagherpoor (358), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Brent Van den Kerkhof (34)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Dhr. Korpelshoek**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

19 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Venus - Kandidaat 2

Telling: 3319 / 4334 - 76.58 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 3319	**Nee:** 1015	**Onthouding:** 613

Niet akkoord: Sahar Bagherpoor (358), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Ben Murmann (579), Brent Van den Kerkhof (34)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Mevr. Driesen Liesje**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

20 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Venus - Kandidaat 3

Telling: 3898 / 3898 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 3898	**Nee:** 0	**Onthouding:** 1049

Onthouding: Sahar Bagherpoor (358), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Brent Van den Kerkhof (34)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Dhr. van Beek**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

21 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Venus - Kandidaat 4

Telling: 606 / 606 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 606	**Nee:** 0	**Onthouding:** 4341

Onthouding: Frits Schouten (219), Marleen Verschueren (346), Van Loco - Driesen (374), Sahar Bagherpoor (358), Kenny Wagemans (279), Sneyers - Janssen (276), Van Den Heuvel - Wilmsen (364), Caroline Vanluffelen (278), Ben Murmann (579), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Brent Van den Kerkhof (34), Carl Van Geel (577)

Niemand stelt zich kandidaat.

22 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Venus - Kandidaat 5

Telling: 606 / 606 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 606	**Nee:** 0	**Onthouding:** 4341

Onthouding: Frits Schouten (219), Marleen Verschueren (346), Van Loco - Driesen (374), Sahar Bagherpoor (358), Kenny Wagemans (279), Sneyers - Janssen (276), Van Den Heuvel - Wilmsen (364), Caroline Vanluffelen (278), Ben Murmann (579), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Brent Van den Kerkhof (34), Carl Van Geel (577)

Niemand stelt zich kandidaat.

23 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Diana - Kandidaat 1

Telling: 3949 / 5110 - 77.28 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 3949	**Nee:** 1161	**Onthouding:** 573

Niet akkoord: Lynn Soons (265), Lissa Camerlinck (622), Gilles Uiterwijk (274)

Onthouding: Ines Jacobs (273), Van Den Heuvel - Wilmsen (26), Veliciu - Goos (274)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Dhr. Bertels**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

24 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Diana - Kandidaat 2

Telling: 5657 / 5657 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 5657	**Nee:** 0	**Onthouding:** 26

Onthouding: Van Den Heuvel - Wilmsen (26)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Mevr. Meijer Greet**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

25 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Diana - Kandidaat 3

Telling: 5657 / 5657 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 5657	**Nee:** 0	**Onthouding:** 26

Onthouding: Van Den Heuvel - Wilmsen (26)

Volgende mede-eigenaar stelt zich kandidaat als lid van de Raad van Mede-Eigendom:

- **Mevr. Janssen**

Er wordt aangehaald dat, indien de leden niet pro-actief meewerken, ze zich beter niet kandidaat stellen.
Er geldt een limitatie van 3 raadsleden per deelvereniging. De mede-eigenaars met het meeste aantal stemmen worden verkozen. De syndicus legt dit vast in het Reglement van Interne Orde.

26 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Diana - Kandidaat 4

Telling: 649 / 1033 - 62.83 % **Meerderheid:** 50%+1 **Besluit:** Ja

Ja: 649 **Nee:** 384 **Onthouding:** 4650

Niet akkoord: Juliaan Bertels (384)

Onthouding: Daniël De Kinder (278), Lynn Soons (265), Jo Meijer (356), Linda Janssen (373), Peggy Augustus (318), Abdul Hamidi (268), Lissa Camerlinck (622), Ines Jacobs (273), Joeri Van Hullebusch (271), Gilles Uiterwijk (274), Van Den Heuvel - Wilmsen (26), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Veliciu - Goos (274), Frederik Lefévre (312), Carl Van Geel (26)

Niemand stelt zich kandidaat.

27 Bespreking en beslissing verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) voor VME Diana - Kandidaat 5

Telling: 271 / 271 - 100 % **Meerderheid:** 50%+1 **Besluit:** Ja

Ja: 271 **Nee:** 0 **Onthouding:** 5412

Onthouding: Daniël De Kinder (278), Lynn Soons (265), Jo Meijer (356), Linda Janssen (373), Peggy Augustus (318), Suzanne Vangeel (276), Abdul Hamidi (268), Lissa Camerlinck (622), Saskia Adriaensen (373), Juliaan Bertels (384), Ines Jacobs (273), Gilles Uiterwijk (274), Van Den Heuvel - Wilmsen (26), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Veliciu - Goos (274), Frederik Lefévre (312), Carl Van Geel (26)

Niemand stelt zich kandidaat.

28 Bespreking en beslissing overlopen juridische procedures & verdere stappen

Telling: 13113 / 13762 - 95.28 % **Meerderheid:** 50%+1 **Besluit:** Ja

Ja: 13113 **Nee:** 649 **Onthouding:** 2137

Niet akkoord: Suzanne Vangeel (276), Saskia Adriaensen (373)

Onthouding: Christiane Verhaegen (288), Robert Petkov (331), Verboven - Hermans (572), Dierckx - Klapper (367), Kelly Dekkers (292), Marc De Roover (287)

Volgende procedures zijn lopende:

1. **Dhr. Leysen tegen de VME (en AG Insurance) i.v.m. bouwgebreken;**
    1. Het vonnis d.d. 13/06/2025 van de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Turnhout, luidt dat alle vorderingen dewelke dhr. Leysen gesteld had ongegrond zijn en die van VME Park Elyseum in bepaalde mate gegrond. Dhr. Leysen is in hoger beroep gegaan. De eerste conclusies zijn reeds ingediend & de tweede conclusies worden doorheen februari 2026 ingediend.
2. **Dhr. Wils tegen de VME i.v.m. verwarmingsproblematiek;**
    1. De raadsman van de VME heeft d.d. 08/08/2025 de eerste conclusies ingediend. De eerstvolgende zitting is begin 2026.
3. **De VME tegen dhr. Leysen i.v.m. de invordering van loutere achterstallen.**

De syndicus benadrukt dat alle stukken m.b.t. de lopende procedures voorhanden zijn op het online platform hetwelk toegankelijk is voor alle mede-eigenaars.

29 Bespreking en beslissing van de leveringscontracten

Telling: 14284 / 14284 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 14284	**Nee:** 0	**Onthouding:** 1615

Onthouding: Marleen Verschueren (346), Van Loco - Driesen (374), Kelly Dekkers (292), Carl Van Geel (603)

Volgende leveringscontracten zijn lopende:

Onderhoud liften:
Lift-It

Keuring liften:
ATK

Poets gemeenschappelijke delen:
Team-Service

De mede-eigenaars benadrukken dat er gepoetst wordt met vuil water en zeer weinig water. Verder wordt er niet op regelmatige basis gepoetst. De syndicus kaart de problemen aan bij Team-Service en vraagt offertes elders op.

Tuinonderhoud:
M.j. Breugelmans. De syndicus werd gevraagd of de tuinman zijn voorwaarden zou aanpassen. De voorwaarden blijven hetzelfde. Enkel zal er een indexatie toegepast worden.

Onderhoud camerabewaking:
Blicon Varel

Verzekering:
BDM via Swaegers Verzekeringen.

Vanuit de Raad van Mede-Eigendom werd de vraag gesteld of een zeer uitgebreide rechtsbijstand afgesloten kon worden. Gezien de VME in het verleden (& heden) enkele juridische dossiers had lopen in verband met wanbetalers, kan dit een te overwegen optie zijn. De syndicus kaart de beschikbare offertes aan.

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan met het afsluiten van de rechtsbijstandsverzekering van ARAG**.

Elektriciteit & gas:
Raamcontract Engie

Onderhoud centrale verwarming:
Bondec

Meteropname
ISTA. Conform de bepalingen van de Algemene Vergadering d.d. 11/12/2023 heeft de syndicus het contract bij ISTA opgezegd & een contract aangaan bij SPM Technologies.

30 Goedkeuring begroting en vastleggen provisies

Telling: 14070 / 15568 - 90.38 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 14070	**Nee:** 1498	**Onthouding:** 331

Niet akkoord: Joeri Van Hullebusch (271), Frans Booms (364), Ben Murmann (579), Anna Bodar (284)

Onthouding: Robert Petkov (331)

De syndicus licht de gemaakte begroting toe aan de algemene vergadering.

Gewone uitgaven:
Het afgelopen boekjaar werden volgende voorschotten opgevraagd: **EUR 33.300,00/ maand, zijnde EUR 399.600,00/ jaar.**
De begroting voor het komende/lopende boekjaar bedraagt: **EUR 31.220,83/ maand, zijnde EUR 374.650,00/ jaar**
De algemene vergadering **beslist om de maandelijkse provisies te behouden.**

Buitengewone uitgaven:
De syndicus verwijst naar de volgende agendapunten voor de eventuele buitengewone uitgaven indien nodig.

31 Bespreking en beslissing oprichting eenmalig vast werkkapitaal of toelating gebruik reservekapitaal om liquiditeitsproblemen te voorkomen

Telling: 4108 / 14660 - 28.02 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Nee
Ja: 4108	**Nee:** 10552	**Onthouding:** 1239

Niet akkoord: Frits Schouten (219), Marleen Verschueren (346), Daniël De Kinder (278), Robert Petkov (331), Linda Janssen (373), Paulussen - Neefs (297), Marcel Korpelshoek (606), Van Loco - Driesen (374), Sahar Bagherpoor (358), Lissa Camerlinck (622), Anton Wouters (279), Verboven - Hermans (572), Ines Jacobs (273), Joeri Van Hullebusch (271), Dierckx - Klapper (367), Polina Kornet (280), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Ben Murmann (579), Anna Bodar (284), Kelly Dekkers (292), Ramune Banaitiene (326), Veliciu - Goos (274), Daniel Pohus (378), Marc De Roover (287), Frederik Lefévre (312), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Carl Van Geel (603)

Onthouding: Jo Meijer (356), Abdul Hamidi (268), Nicole Haesevoets (341), Gilles Uiterwijk (274)

De syndicus kaart aan dat het veelal mogelijk is dat grote facturen geregeld op hetzelfde moment binnenkomen (onderhoud lift, ereloon syndicus, premiebericht, niet-periodieke herstellingswerken, ...).

Om liquiditeit te garanderen wordt er in nagenoeg elke VME een eenmalig vast werkkapitaal opgericht. Dit is een bedrag dat eenmalig wordt gestort als men eigenaar is of wordt. Dit bedrag wordt teruggegeven wanneer men zou verkopen. Momenteel is dit niet aanwezig in VME Park Elyseum. In de doorsnee appartementsgebouw tracht de syndicus een eenmalig vast werkkapitaal ter waarde van 2 maanden provisies vast te leggen. Voor de VME zou dat uitkomen op +/- EUR 60.000,00 in totaliteit, zijnde EUR 674,00 verdeeld volgens gelijke delen. Gezien dit een dermate hoog bedrag is, stelt de syndicus voor dit op een lager bedrag vast te leggen.

De syndicus stelt voor om dit te verhogen naar EUR 40.000,00 in totaliteit, zijnde grofweg EUR 450,00 volgens gelijke delen (per eigenaar). Op deze manier kunnen grotere pieken van uitgaven & onvoorziene kosten gedekt worden zonder dat de syndicus een bijzondere provisieopvraging moet uitsturen. De syndicus kaart aan dit probleem in het verleden veelal gehad te hebben waardoor niet alle facturen meteen voldaan konden worden. Tevens komt het voor dat eigenaars die hun appartement hebben verkocht, nog een afrekening krijgen voor de tijd dat ze gedurende het boekjaar eigenaar waren. In vele gevallen betalen deze voormalige eigenaars het negatieve saldo niet. Met een vast werkkapitaal kan de syndicus dit bedrag van de voormalige eigenaars inhouden, mocht deze persoon zijn afrekening niet betalen. In feite fungeert het eenmalig vast werkkapitaal dus eveneens als borg.

De syndicus vraagt de Algemene Vergadering of er eenmalig EUR 40.000,00 aan vast werkkapitaal afgehouden mag worden van de tegoeden van vorig boekjaar. Deze som geld wordt opgevraagd volgens totale aandelen (x/30.000sten).

De Algemene Vergadering **beslist niet akkoord te gaan**.

32 Vastleggen reservekapitaal boekjaar 2025 - 2026

Telling: 15628 / 15628 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15628	**Nee:** 0	**Onthouding:** 271

Onthouding: Joeri Van Hullebusch (271)

Het reservekapitaal bedraagt heden:

- VME Apollo: **EUR 42.122,68;**
- VME Venus: **EUR 16.054,12;**
- VME Diana: **EUR 47.282,42.**

Na stemming beslist de algemene vergadering om het volgende bedrag te sparen, per blok, voor het boekjaar 2025 - 2026:

- VME Apollo: **EUR 9.000,00;**
- VME Venus: **EUR 9.000,00;**
- VME Diana: **EUR 9.000,00.**

De syndicus polst hoe de bijdrages van de zendmasten in elkaar zitten en of hier uittreksels voorhanden van zijn.

33 Bespreking stand van zaken m.b.t. het renovatiemasterplan

De syndicus heeft geeft een korte stand van zaken betreffende het renovatiemasterplan en geeft weer dat de verwachte toelichting rond begin 2026 zou zijn. Voor de toelichting van het renovatiemasterplan zal een bijzondere algemene vergadering georganiseerd worden dewelke na de uren plaats vindt.

34 Bespreking en beslissing verantwoordelijke bekijken camerabeelden

Telling: 12240 / 14169 - 86.39 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 12240	**Nee:** 1929	**Onthouding:** 1730

Niet akkoord: Sahar Bagherpoor (358), Lissa Camerlinck (622), Kelly Dekkers (292), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Ines Jacobs (273), Caroline Vanluffelen (278), Ben Murmann (579), Ramune Banaitiene (326), Veliciu - Goos (274)

In de VME is een camerainstallatie aanwezig dewelke bestaat uit 4 camera's die gericht zijn op de gemeenschappelijke delen van de VME. In het verleden bekeken enkele leden uit de Raad van Mede-Eigendom de camerabeelden om inbreuken op het Reglement van Interne Orde na te gaan.
Deze werkwijze is onorthodox. Enkel de syndicus, als aangeduide verwerkingsverantwoordelijke, mag deze materialen verwerken. Er wordt voorgesteld om een raadslid aan te duiden als verwerkingsverantwoordelijke van de camerabeelden.

De Algemene Vergadering beslist dat dhr. Bertels (Diana), dhr. Van Loco (Venus) en dhr. Verboven (Apollo) mee worden opgenomen als GDPR-verwerkers wat betreft de camerabeelden.

De syndicus voorziet een logboek ter plaatse hetwelk ingevuld moet worden als de camera’s ingekeken worden. Hierop dient de datum, uur en de naam van de verwerker genoteerd te worden. De syndicus legt eveneens contact met Blicon om te vragen de syndicus een melding uit te sturen wanneer de camerabeelden ingekeken worden.

35 Bespreking en beslissing vervangen 4 camera's

Telling: 11670 / 13854 - 84.24 %	**Meerderheid:** 2/3	**Besluit:** Ja
Ja: 11670	**Nee:** 2184	**Onthouding:** 2045

Niet akkoord: Sahar Bagherpoor (358), Lissa Camerlinck (622), Ines Jacobs (273), Veliciu - Goos (274), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Christiane Verhaegen (288), Frank Bockstael (339), Kenny Wagemans (279), Anna-Maria Jansens (282), Caroline Vanluffelen (278), Ben Murmann (579)

Gezien de huidige camerainstallatie camera's met minder optimale kwaliteit heeft, is het soms moeilijker om bewoners of externen te kunnen identificeren.

De syndicus licht de verkregen offerte toe dewelke neerkomt op **EUR 1.322,67 incl. 6% BTW.**

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan.**

36 Bespreking en beslissing uitkeren vergoeding dhr. Bertels voor zijn gepresteerde diensten/ indienstname

Telling: 11638 / 13814 - 84.25 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 11638	**Nee:** 2176	**Onthouding:** 2085

Niet akkoord: Lynn Soons (265), Sahar Bagherpoor (358), Lissa Camerlinck (622), Gilles Uiterwijk (274), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Daniël De Kinder (278), Ines Jacobs (273), Sneyers - Janssen (276), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Anna-Maria Jansens (282), Veliciu - Goos (274), Frederik Lefévre (312)

Heden is er geen conciërge in de VME aanwezig. Dhr. Bertels heeft verscheidene taken op zich gepakt om te garanderen dat alledaagse zaken vlot verlopen & fungeert in feite als een 'informele' conciërge.
De vraag werd gesteld om dhr. Bertels in de toekomst te vergoeden voor zijn gepresteerde diensten. Een VME kan enkel geld uitkeren indien een eigenaar in dienst wordt genomen door de VME. Een symbolische vergoeding in de vorm van een bon zou wel mogelijk zijn.

De Algemene Vergadering beslist **een symbolische vergoeding voor zijn prestaties uit te keren. Er wordt EUR 1.000,00 voorzien in de vorm van een bon.**

Dhr. Murmann geeft weer akkoord te gaan als dhr. Bertels noteert wat hij allemaal uitvoert.

37 Bespreking en beslissing verlenen mandaat RvME betreffende goedkeuring niet-noodzakelijke onderhouds- & verfraaiingswerken

Telling: 12987 / 15042 - 86.34 %	**Meerderheid:** 4/5	**Besluit:** Ja
Ja: 12987	**Nee:** 2055	**Onthouding:** 857

Niet akkoord: Frits Schouten (219), Sahar Bagherpoor (358), Ines Jacobs (273), Gilles Uiterwijk (274), Veliciu - Goos (274), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Caroline Vanluffelen (278), Ben Murmann (579)

Heden bestaat de VME uit 89 appartementen. De omvang van de VME is zodanig groot dat er doorheen het jaar meerdere te bespreken onderwerpen zijn. Dit gaande van niet-noodzakelijke onderhoudswerken/ niet -noodzakelijke vervangingswerken & verfraaiingswerken.
Deze zaken dienen altijd door de Algemene Vergadering goedgekeurd te worden. Echter, de Wet op Mede-Eigendom voorziet enkel 1 Statutaire Algemene Vergadering per jaar om over verscheidene zaken te beslissen. In de tussentijd lopen dossieren op & is het in praktijk niet altijd aangeraden om desbetreffende dossiers dusdanig lang te laten aanslepen.
In feite kan de syndicus meerdere Algemene Vergaderingen per jaar organiseren, maar dient hij hiervoor een forfaitair bedrag aan te rekenen. Eveneens dient er dan zekerheid te heersen dat de Algemene Vergaderingen werkelijk kunnen doorgaan (voldoende quotiteiten & gerepresenteerde eigenaars).

De syndicus stelt voor om de Raad van Mede-Eigendom mandaat te geven om over niet-noodzakelijke onderhoudswerken, niet-noodzakelijke vervangingswerken & verfraaiingswerken te laten beslissen, in samenspraak met de syndicus.
Redelijkheid dient in acht genomen te worden.

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan**. Er wordt een jaarlijks budget van EUR 5.000,00 vastgelegd hetwelk door de VME gebruikt mag worden op voorwaarde dat bovenstaande bepalingen gerespecteerd worden. De syndicus legt dit principe vast in het Reglement van Interne Orde.

38 Bespreking en beslissing opmaak 'boominventaris' - VTA

Telling: 14285 / 14285 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 14285	**Nee:** 0	**Onthouding:** 1614

Onthouding: Robert Petkov (331), Ben Murmann (579), Ramune Banaitiene (326), Daniel Pohus (378)

De syndicus kreeg door dat er reeds enkele bomen op het domein zouden zijn dewelke zouden rotten. De syndicus kreeg het voorstel om een inventaris te laten opmaken om de conditie van de bomen in kaart te kunnen brengen.
Bij een VTA (Visual Tree Assessment) kan de staat van de bomen achterhaald worden. Op basis van deze gegevens kan er verder onderzoek uitgevoerd worden of bepaalde bomen behandeld of verwijderd dienen te worden.

Het is tenslotte de VME dewelke verantwoordelijk is voor het goede beheer van zijn bomen. Mocht er een boom ongezond zijn & omvallen, is het de VME dewelke aansprakelijk is. in feite opereert een VTA als bewijsmiddel aan de verzekering dat de VME een correct onderhoud heeft uitgevoerd.
De syndicus raadt ten zeerste aan om dergelijk verslag op te laten maken. De beschikbare offertes worden toegelicht.

De Algemene Vergadering beslist **volmacht te verlenen aan de RvME om een beslissing tussen offertes te maken.**

Dhr. Van den Heuvel geeft weer dat er een gevaarlijke situatie aanwezig is ter hoogte van nr. 44. De syndicus kijkt dit na. Bij Apollo en Venus vallen eikels op de staanplaatsen & auto's. De syndicus komt ter plaatse met de tuinman en laat deze bomen snoeien in het kader van bewarende maatregelen.

39 Bespreking en beslissing uitvoering renovatiewerken vijver

Telling: 15272 / 15272 - 100 %	**Meerderheid:** 2/3	**Besluit:** Ja
Ja: 15272	**Nee:** 0	**Onthouding:** 627

Onthouding: Christiane Verhaegen (288), Frank Bockstael (339)

De syndicus kaart aan dat in het kader van bewarende maatregelen het slib reeds uit de vijver is verwijderd. Door verscheidene mede-eigenaars werd gevraagd om prijs op te vragen voor een vijverrenovatie. De syndicus heeft de drie beschikbare offertes op het online portaal gezet en besproken met de RvME. In afwachting van het renovatiemasterplan wordt er voorgesteld om de werken momenteel niet uit te voeren. In het voorjaar wordt de vijver afgelaten waarna enkele gaten in het onderliggend doek aangepakt worden. Idealiter wordt de pomp van de fontein eveneens aangepakt. Een richtprijs van de fontein is EUR 1.000,00.

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan.**

40 Bespreking en beslissing verticuteren grasperken

Telling: 1876 / 13316 - 14.09 %	**Meerderheid:** 2/3	**Besluit:** Nee
Ja: 1876	**Nee:** 11440	**Onthouding:** 2583

Niet akkoord: Frits Schouten (219), Marleen Verschueren (346), Daniël De Kinder (278), Lynn Soons (265), Jo Meijer (356), Robert Petkov (331), Linda Janssen (373), Paulussen - Neefs (297), Van Loco - Driesen (374), Sahar Bagherpoor (358), Abdul Hamidi (268), Lissa Camerlinck (622), Anton Wouters (279), Verboven - Hermans (572), Ines Jacobs (273), Joeri Van Hullebusch (271), Dierckx - Klapper (367), Gilles Uiterwijk (274), Anna-Maria Jansens (282), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Ben Murmann (579), Anna Bodar (284), Kelly Dekkers (292), Ramune Banaitiene (326), Veliciu - Goos (274), Daniel Pohus (378), Marc De Roover (287), Frederik Lefévre (312), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Brent Van den Kerkhof (329), Carl Van Geel (603)

Onthouding: Christiane Verhaegen (288), Peggy Augustus (318), Frank Bockstael (339), Kenny Wagemans (279), Juliaan Bertels (415), Sneyers - Janssen (276), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Caroline Vanluffelen (278)

De syndicus kreeg reeds door dat verscheidene plekken in de grasperken wederom geverticuteerd dienen te worden. De syndicus heeft een offerte van de tuinman verkregen en kaart deze aan.

De Algemene Vergadering beslist **momenteel niet akkoord te gaan en de uitkomst van het renovatiemasterplan af te wachten.**

41 Bespreking en beslissing regeling betreffende wijzigen binneninstallatie SWW & TWW

Telling: 15320 / 15320 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 15320	**Nee:** 0	**Onthouding:** 579

Onthouding: Ben Murmann (579)

De appartementen in de VME worden verwarmd a.d.h.v. een collectief verwarmingssysteem in cascade, op aardgas, dewelke zich in het technisch lokaal van gebouw Apollo (nr. 56 - 60) bevindt. Vanuit dit lokaal wordt het aardgas via ondergrondse leidingen naar tussenstations in gebouw Venus (nr. 44 - 48) & Diana (nr. 50 - 54) verdeeld. Vanuit deze tussenstations wordt het sanitair & technisch warm water via eenpijps- of tweepijpsleidingen verdeeld over alle appartementen. Het nadeel van dit systeem is dat, als iemand privatieve werken wenst uit te voeren aan zijn appartement, appartementen dewelke op 1 kolom zonder water zitten.

Niemand mag zonder akkoord wijzigingen toebrengen aan de binneninstallatie. Conform de bepalingen van artikel 8 van het Reglement van Mede-Eigendom gelden de volgende begrenzingen van het eigendomsrecht:
"Het is niet toegelaten enige wijzigingen te brengen aan de verwarmingsinstallatie, met inbegrip van de delen ervan die privatief zijn, als ondermeer radiatoren met inbegrip van het kraanwerk, zonder de hierna gepreciseerde toestemmingen: Vanaf de voorlopige oplevering van de gemene delen, de toestemming van de vennootschap-bouwheer en van de Algemene Vergadering tot wanneer de vennootschap-bouwheer aan de uitoefening van dit recht verzaakt."

Er wordt voorgesteld dat, als een eigenaar werken aan de installatie laat uitvoeren, er meteen een tussenkraan voor het appartement mag worden gezet. Op deze manier kan elke eigenaar in de toekomst werken uitvoeren aan zijn binneninstallatie zonder nadelige effecten te veroorzaken aan naastliggende appartementen.

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan. De syndicus vervat deze bepalingen in het Reglement van Interne Orde.**

42 Goedkeuring van de wijzigende basisakte en het bijhorende reglement van mede-eigendom, naar aanleiding van de opsplitsing van het appartement gelegen op de 3e verdieping, inkom 52 (afdeling 4 sectie P nr.277Y2) in twee afzonderlijke wooneenheden van gelijke grootte

Telling: 5631 / 5631 - 100 %	**Meerderheid:** 4/5	**Besluit:** Ja
Ja: 5631	**Nee:** 0	**Onthouding:** 52

Onthouding: Van Den Heuvel - Wilmsen (26), Carl Van Geel (26)

Mevr. Camerlinck Lissa wenst haar appartement op te splitsen in 2 kavels. Het gaat bij deze om appartement DI 231 (nr. 52) en DI 132 (nr. 50). Gezien dit dossier om een splitsing van privatieve kavels gaat, dient er een wijzigende basisakte & wijzigend reglement van mede-eigendom doorgevoerd te worden.
Er wordt aangehaald dat er voor deze splitsing reeds een omgevingsvergunning werd afgeleverd door de bevoegde overheden (OMV 2024 299) op 14/11/2025, en ook de werken zijn reeds volledig uitgevoerd.

Mevr. Camerlinck Lissa vraagt de Algemene Vergadering om de wijziging van de opdeling van de aandelen verbonden aan haar appartement te willen goedkeuren. De totale aandelen wijzigen niet voor de andere mede-eigenaars.

Een korte kadering als volgt:
"De twee appartementen op de derde verdieping in gebouw Diana, inkom 52 en 50, werden bij de initiële aankoop (05/10/1977) samen gekocht en werden nooit gescheiden tot 2 afzonderlijke entiteiten. Ze worden gekarakteriseerd door twee afzonderlijke voordeuren aan beide gemeenschappelijke trappenhallen, als ook 2 afzonderlijke terrassen, 2 afzonderlijke

badkamers, 2 afzonderlijke toiletten, 4 slaapkamers, een ruime leefruimte en een keuken. Met het oog op verkoop, werd dit appartement gescheiden in 2 exact gelijke appartementen met elk hun voordeur bij de betreffende trappenhal. Hierbij werden appartementen met 2 slaapkamers, badkamer, berging en leefruimte met keuken gerealiseerd. In de gemene delen werd niets gewijzigd waardoor ook de andere eigenaars geen effecten zullen ondervinden in de splitsing.

De twee nieuwe entiteiten zijn bovendien reeds verkocht, wat de aanpassing van de basisakte tot een dringende en noodzakelijke aangelegenheid maakt om de juridische en administratieve situatie van het gebouw in overeenstemming te brengen met de feitelijke toestand."

De Algemene Vergadering geeft volmacht aan de syndicus en mevr. Camerlinck Lissa om de nodige documenten te tekenen & vervolgacties te nemen teneinde het aangevraagde agendapunt te verwezenlijken. Mevr. Camerlinck zal alle kosten verbonden aan de realisatie van desbetreffend agendapunt op zich nemen. De huidige eigenaars zullen m.a.w. niet moeten instaan voor de kosten dewelke voortvloeien uit het goedkeuren van dit agendapunt.

43 Bespreking en beslissing voorzien extra fietsenstallingen

Telling: 1215 / 13785 - 8.81 %	**Meerderheid:** 2/3	**Besluit:** Nee
Ja: 1215	**Nee:** 12570	**Onthouding:** 2114

Niet akkoord: Marleen Verschueren (346), Lynn Soons (265), Jo Meijer (356), Robert Petkov (331), Linda Janssen (373), Peggy Augustus (318), Paulussen - Neefs (297), Marcel Korpelshoek (606), Van Loco - Driesen (374), Sahar Bagherpoor (358), Abdul Hamidi (268), Lissa Camerlinck (622), Kenny Wagemans (279), Anton Wouters (279), Juliaan Bertels (415), Verboven - Hermans (572), Ines Jacobs (273), Dierckx - Klapper (367), Gilles Uiterwijk (274), Polina Kornet (280), Anna-Maria Jansens (282), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Ben Murmann (579), Anna Bodar (284), Kelly Dekkers (292), Ramune Banaitiene (326), Veliciu - Goos (274), Daniel Pohus (378), Marc De Roover (287), Frederik Lefévre (312), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Brent Van den Kerkhof (329), Carl Van Geel (603)

Onthouding: Frits Schouten (219), Christiane Verhaegen (288), Suzanne Vangeel (276), Frank Bockstael (339), Nicole Haesevoets (341), Saskia Adriaensen (373), Caroline Vanluffelen (278)

De syndicus werd er reeds op gewezen door enkele mede-eigenaars dat er weinig beveiliging aan de fietsenstalling aanwezig is. Bewoners durven duurdere exemplaren van fietsen en dergelijke hier niet te zetten gezien diefstal in het verleden meermaals heeft plaatsgevonden. De syndicus stelt de vraag aan de Algemene Vergadering of het nodig is om offertes op te vragen voor het installeren van een nieuwe, meer beveiligde, fietsenstalling. Afhankelijk van de hoeveelheid staanplaatsen kan de prijs tot dienduizenden euro's lopen. Daarbij rijst de vraag waar de fietsenstalling gezet zou moeten worden.

De Algemene Vergadering beslist **niet akkoord te gaan**.

44 Bespreking en beslissing wijziging Reglement van Interne Orde

Telling: 13188 / 15329 - 86.03 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 13188	**Nee:** 2141	**Onthouding:** 570

Niet akkoord: Sahar Bagherpoor (358), Ines Jacobs (273), Ben Murmann (579), Veliciu - Goos (274), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Caroline Vanluffelen (278), Kelly Dekkers (292)

Op een vergadering met de Raad van Mede-Eigendom werd er aangekaart dat het mogelijks gewenst is om volgende wijzigingen of aanvullingen door te voeren. Verder benadrukt de syndicus eveneens volgende punten in het kader van algemene orde:

1. Heden verbiedt het Reglement van Interne Orde dat bloempotten OVER de balustrades hangen. Er wordt voorgesteld dat bloempotten eveneens niet OP de balustrades mogen hangen, gezien het gevaar dat deze vallen;
2. Bewoners dienen reglementaire vuilzakken aan te schaffen dewelke in eender welke winkel beschikbaar zijn. Niet-reglementaire vuilzakken worden niet opgehaald door de vuilniswagen;

3. Huisdieren mogen hun behoefte niet op de grasperken of andere gemene delen doen. Indien dit wel gedaan wordt, worden de uitwerpselen door de eigenaar opgeruimd.

Gezien er heden bewoners zijn dewelke de brieven van het bord halen, wordt er voorgesteld om een omkasting aan te kopen zodat men niet zomaar alle communicatie kan verwijderen.

De Algemene Vergadering beslist **akkoord te gaan**.

45 Bespreking en beslissing overlopen/ aanvullen boetesysteem n.a.v. overtredingen Reglement van Interne Orde

Telling: 2613 / 11801 - 22.14 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Nee
Ja: 2613	**Nee:** 9188	**Onthouding:** 4098

Niet akkoord: Frits Schouten (219), Marleen Verschueren (346), Daniël De Kinder (278), Lynn Soons (265), Christiane Verhaegen (288), Jo Meijer (356), Robert Petkov (331), Linda Janssen (373), Paulussen - Neefs (297), Suzanne Vangeel (276), Frank Bockstael (339), Sahar Bagherpoor (358), Abdul Hamidi (268), Lissa Camerlinck (622), Anton Wouters (279), Saskia Adriaensen (373), Ines Jacobs (273), Joeri Van Hullebusch (271), Gilles Uiterwijk (274), Anna-Maria Jansens (282), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Ben Murmann (579), Anna Bodar (284), Veliciu - Goos (274), Frederik Lefévre (312), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349)

Onthouding: Van Loco - Driesen (374), Nicole Haesevoets (341), Verboven - Hermans (572), Dierckx - Klapper (367), Polina Kornet (280), Caroline Vanluffelen (278), Kelly Dekkers (292), Ramune Banaitiene (326), Daniel Pohus (378), Marc De Roover (287), Carl Van Geel (603)

Conform de bepalingen van de Algemene Vergadering d.d. 10/12/2024, agendapunt 23, is er in het Reglement van Interne Orde opgenomen dat er een boete van EUR 10,00 wordt aangerekend per keer dat een bewoner op de grasperken parkeert.
De syndicus haalt deze bepalingen voor de goede orde aan & geeft weer dat dit een rechtmatige beslissing van de VME is. Indien een eigenaar het oneens is met deze beslissing, dient deze eigenaar zich te wenden tot het vredegerecht. Dit op basis van een onrechtmatige, onregelmatige of bedrieglijke beslissing.

Het Reglement van Interne Orde luidt eveneens dat er geen bestelwagens en dergelijke op het terrein van de VME geparkeerd mogen staan. De syndicus stelt voor hier eveneens een boete van EUR 10,00 per dag aan te koppelen. De boete wordt in dat geval toegerekend aan de eigenaar dewelke deze op zijn beurt aan de huurder dient door te rekenen, indien dit het geval is.

De Algemene Vergadering beslist **niet akkoord te gaan**.

46 Bespreking en beslissing installeren paaltjes t.h.v. de boordstenen van de grasperken om wildparkeerders te stoppen

Telling: 3285 / 11107 - 29.58 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Nee
Ja: 3285	**Nee:** 7822	**Onthouding:** 4792

Niet akkoord: Frits Schouten (219), Daniël De Kinder (278), Lynn Soons (265), Jo Meijer (356), Robert Petkov (331), Sahar Bagherpoor (358), Abdul Hamidi (268), Lissa Camerlinck (622), Anton Wouters (279), Nicole Haesevoets (341), Ines Jacobs (273), Sneyers - Janssen (276), Joeri Van Hullebusch (271), Gilles Uiterwijk (274), Anna-Maria Jansens (282), Greet Meijer (350), Frans Booms (364), Ben Murmann (579), Anna Bodar (284), Kelly Dekkers (292), Veliciu - Goos (274), Lea Ruelens (308), Patrick & Peggy Paulus - Vermeiren (349), Brent Van den Kerkhof (329)

Onthouding: Marleen Verschueren (346), Van Loco - Driesen (374), Kenny Wagemans (279), Verboven - Hermans (572), Dierckx - Klapper (367), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Polina Kornet (280), Caroline Vanluffelen (278), Ramune Banaitiene (326), Daniel Pohus (378), Marc De Roover (287), Frederik Lefévre (312), Carl Van Geel (603)

De syndicus kaartte reeds bij enkele mede-eigenaars aan dat het mogelijks gewenst is om paaltjes of biggenruggen te installeren op de boordstenen. Zodanig worden wildparkeerders ontmoedigd om hierop te parkeren.

De syndicus polst bij de mede-eigenaars of dit nodig is, zo ja; waar. Gezien het hier om bewarende maatregelen gaat hanteert de syndicus een 50%+1 meerderheid en geen 2/3de meerderheid. Zonder desbetreffende maatregel te nemen zou dit immers kunnen leiden tot verdere schade van de grasperkernen.

De Algemene Vergadering beslist **niet akkoord te gaan. De syndicus informeert naar een duurzame oplossing dewelke al dan niet a.d.h.v. grasdallen gerealiseerd kan worden**. De syndicus informeert bij de stad Turnhout of deze optie al dan niet mogelijk is.

In het verleden is de optie om een slagboom te installeren reeds afgewezen. De syndicus kijkt na hoe deze formulering in het verslag in elkaar zit om deze denkpiste al dan niet wederom te heractiveren (gezien wijzigende omstandigheden).

47 Bespreking en beslissing datum volgende SAV

Telling: 9110 / 9110 - 100 %	**Meerderheid:** 50%+1	**Besluit:** Ja
Ja: 9110	**Nee:** 0	**Onthouding:** 6789

Onthouding: Daniël De Kinder (278), Christiane Verhaegen (288), Marcel Korpelshoek (606), Van Loco - Driesen (374), Frank Bockstael (339), Lissa Camerlinck (622), Kenny Wagemans (279), Nicole Haesevoets (341), Saskia Adriaensen (373), Sneyers - Janssen (276), Joeri Van Hullebusch (271), Van Den Heuvel - Wilmsen (390), Polina Kornet (280), Anna-Maria Jansens (282), Caroline Vanluffelen (278), Ben Murmann (579), Kelly Dekkers (292), Frederik Lefévre (312), Brent Van den Kerkhof (329)

De volgende statutaire algemene vergadering vindt plaats op 08/12/2026 om 18:00.

48 Varia

Nazicht kitwerk badkamer & tappen terrassen:
De syndicus deelt mee dat iedere eigenaar best periodiek het kitwerk rondom de badkuipen & douches nakijkt. Preventief nazicht kan een onnodig waterschadedossier bij de verzekering vermijden. De vuistregel is als volgt: als er een kaartje tussen het kitwerk door gestoken kan worden, dient het kitwerk vervangen te worden.

Eveneens kijkt men best periodiek de afvoer van de terrassen na. Een verstopping kan zeer snel leiden tot waterinfiltratie in het gebouw.

Brieven inname parkeerplaatsen bij verhuis:
Indien er een verhuis plaatsvindt en parkeerplaatsen ingenomen dienen te worden, zal de syndicus een uur op de brieven noteren en de brieven in alle ingangen laten ophangen.

Financiering schilderwerken Apollo:
De syndicus agendeert een agendapunt om de schilderwerken in nr. 58 en 60 al dan niet te financieren met het reservekapitaal. Rekening dient gehouden te worden met het feit dat de verdeelsleutel voor de schilderwerken in de gangen anders is opgebouwd dan de effectieve opbouw van het reservefonds.

Bijplaatsen ondergrondse containers:
De syndicus vraagt prijs op bij het IOK voor het bijplaatsen van een tweede ondergrondse container. Dit zowel voor PMD als karton (hetwelk er (nog) niet is).

De vergadering werd gesloten omstreeks 12:04

Handtekening

Syntres

Voorzitter: Verboven - Hermans

Syntres
Antwerpsesteenweg 51 / 2
2350 Vosselaar

Balans

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	88.615,33	440	Leveranciers	27.309,82
416	Diverse vorderingen	-45.009,12	489001	Overgedragen reservekapitaal - Apollo	57.276,17
499	Wachtrekeningen	11,10	489002	Overgedragen reservekapitaal - Diana	7.000,00
550001	Kredietinstellingen - Spaar	57.911,48	489003	Overgedragen reservekapitaal - Venus	29.220,81
551000	Kredietinstellingen - Zicht	19.278,01			
	Totaal	**120.806,80**		**Totaal**	**120.806,80**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
V0 - Basisakte							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.670,56		AAN 225	202310		Schilderen na waterschade appartement Vermeiren Peggy (Van Ravestyn Toon Schilder- en behangwerken)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	90,79		AAN 16	202401		Herstelling buitenverlichting (EM Electro)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	113,22		AAN 39	202403		Herstelling buitenverlichting (EM Electro)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.678,84		AAN 66	202404		Graafwerken (JB Bouwwerken)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	122,99		AAN 70	202404		Aankoop pomp (RVME Park Elyseum)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	696,95		AAN 71	202404		Herstellingswerken lek Tunde Miklos (Klusdienst Lens)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	477,00		AAN 107	202406		Plaatsen roosters stooklokalen (PVS Algemene schrijn & timmerwerken)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	92,54		AAN 125	202406		Banken buiten reinigen (Klusdienst Lens)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	25,90		AAN 156	202408		Bord verboden parkeren (RVME Park Elyseum)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	38,16		AAN 164	202409		Opzoeken stroomverlies (EM Electro)
	Totaal voor rekening 610	6.006,95					
61028	Camerabewaking	211,51		AAN 3	202401		Servicecontract (Blicon - Varel Security)
61028	Camerabewaking	298,92		AAN 153	202408		Uitbreiding camerabewaking (Blicon - Varel Security)
	Totaal voor rekening 61028	510,43					
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	853,01		AAN 153	202310		Nazicht warm water en boiler (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	754,72		AAN 154	202310		Interventie externe firma (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	2.058,56		AAN 162	202310		Voorschot plaatsen pomp (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	4.803,32		AAN 180	202311		CV pomp (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	3.953,82		AAN 179	202311		Vervangen 3 wegkraan Venus (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	2.411,07		AAN 178	202311		CV herstellingswerken (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.858,79		AAN 177	202311		Vervangen cv afsluiters Apollo (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	3.114,32		AAN 195	202311		Mobiele stookplaats (Rentair)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	253,99		AAN 187	202312		Aflaten en opvullen cv (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	441,13		AAN 208	202312		Reinigen en ontkalken boiler (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	3.244,90		AAN 206	202312		Vervangen kabelboom, display en printplaat (Bondec)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	5.951,93		AAN 205	202312		Vervangen circulatiepomp (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	8.822,34		AAN 204	202312		Opsporen lek, aansluiten tijdelijke cv (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	7.732,82		AAN 202	202312		Mobiele stookplaats (Rentair)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	7.732,82		AAN 30	202401		Mobiele stookplaats (Rentair)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	7.233,04		AAN 34	202402		Mobiele stookplaats (Rentair)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	7.732,82		AAN 59	202403		Mobiele stookinstallatie (Rentair)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.707,35		AAN 69	202404		Onderhoudscontract (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	2.227,09		AAN 81	202404		Herstellen lekken (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	6.324,57		AAN 98	202404		Mobiele stookinstallatie (Rentair)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	358,76		AAN 109	202406		Opsporen lek (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	15.552,20		AAN 124	202406		Vervangen lekkende cv-leidingen (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	435,40		AAN 123	202406		Vervangen cartouches Spirotech navulsysteem (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	309,42		AAN 127	202407		Nazicht installatie, herinstellen regeling na stroompanne (Bondec)
	Totaal voor rekening 61032	95.868,19					
61038	Meters en meteropname	-46,62		AAN 41	202402		Huur meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	-48,17		AAN 40	202402		Huur meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	270,00		AAN 64	202403		Controle meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	90,00		AAN 101	202405		Controle meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	270,00		AAN 105	202405		Controle meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	130,00		AAN 131	202406		Controle meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	7.305,88		AAN 145	202408		Huur meters (ISTA)
61038	Meters en meteropname	120,00		AAN 173	202409		Wijziging afrekeningsperiode (ISTA)
	Totaal voor rekening 61038	8.091,09					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 47	202310		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 182	202311		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 203	202312		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.026,50		AAN 32	202401		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.026,50		AAN 35	202402		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.026,50		AAN 60	202403		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.026,50		AAN 78	202404		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.026,50		AAN 106	202405		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.026,50		AAN 126	202406		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.087,29		AAN 143	202407		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.087,29		AAN 154	202408		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.087,29		AAN 169	202409		(ABS Schoonmaak)
	Totaal voor rekening 61050	24.390,51					

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6106	Tuinen, parkings en wegen	1.331,00		AAN 162	202409		Verslag waardebepaling (Boomverzorging Volders)
	Totaal voor rekening 6106	1.331,00					
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.299,80		AAN 7	202310		Geprotesteerde factuur (De Kluis Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.600,00		AAN 223	202310		Kwijting (De Kluis Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	-5.299,80		AAN 224	202310		Creditnota geprotesteerde factuur (De Kluis Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 45	202310		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 191	202311		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 192	202312		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.210,67		AAN 211	202312		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 18	202401		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 33	202402		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.788,38		AAN 62	202403		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 79	202404		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 103	202405		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 122	202406		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 138	202407		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 151	202408		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.799,27		AAN 165	202409		(De Gardenier)
	Totaal voor rekening 61060	25.343,83					
61063	Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	13.281,80		AAN 117	202406		Asfaltwerken (JB Bouwwerken)
	Totaal voor rekening 61063	13.281,80					

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.696,00		AAN 179	202409		Schilderen van parkeerlijnen (Everconstruct BV)
	Totaal voor rekening 61064	1.696,00					
61201	Water algemene delen	10.158,00		AAN 161	202310		(Pidpa)
61201	Water algemene delen	-51.385,98		AAN 121	202406		(Pidpa)
61201	Water algemene delen	87.706,33		AAN 120	202406		(Pidpa)
61201	Water algemene delen	11.000,00		AAN 137	202407		(Pidpa)
	Totaal voor rekening 61201	57.478,35					
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 160	202310		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 169	202311		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 190	202312		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 6	202401		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 29	202402		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	-762,37		AAN 48	202403		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	2.231,00		AAN 91	202405		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	2.231,00		AAN 147	202408		(Engie)
	Totaal voor rekening 61212	9.049,63					
6122	Gas	-76.380,47			202409		Individueel verbruik 2023-2024
	Totaal voor rekening 6122	-76.380,47					
61220	Vast recht en verbruik	27,97		AAN 219	202310		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	183,55		AAN 222	202310		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	86,92		AAN 218	202310		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	5.985,57		AAN 164	202311		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	7.299,37		AAN 181	202312		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	3.625,24		AAN 2	202401		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	3.869,41		AAN 25	202402		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	2.256,15		AAN 36	202403		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	2.592,37		AAN 63	202404		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	2.876,31		AAN 85	202405		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	6.719,64		AAN 108	202406		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	2.987,97		AAN 130	202407		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	4.367,93		AAN 140	202408		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	4.368,99		AAN 157	202409		(Engie)
	Totaal voor rekening 61220	47.247,39					
61232	Leveringen stookolie	2.631,85		AAN 197	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.100,12		AAN 198	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.406,97		AAN 199	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	720,22		AAN 200	202312		(Rentair)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61232	Leveringen stookolie	1.708,92		AAN 201	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	3.076,47		AAN 196	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.646,77		AAN 217	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.714,05		AAN 216	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.305,24		AAN 215	202312		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.603,73		AAN 22	202401		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.112,77		AAN 21	202401		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.950,71		AAN 20	202401		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.380,24		AAN 19	202401		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.782,03		AAN 53	202401		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.184,97		AAN 31	202401		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	3.001,24		AAN 46	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.210,98		AAN 45	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.414,43		AAN 44	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.264,32		AAN 43	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.136,39		AAN 42	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.068,79		AAN 47	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.011,46		AAN 97	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.883,18		AAN 96	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.283,86		AAN 54	202402		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.881,96		AAN 57	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.827,81		AAN 56	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.747,87		AAN 55	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.013,85		AAN 58	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.932,82		AAN 67	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.879,65		AAN 72	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.179,20		AAN 68	202403		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.003,36		AAN 76	202404		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.607,50		AAN 75	202404		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.455,44		AAN 74	202404		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.303,54		AAN 73	202404		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	1.407,05		AAN 100	202404		(Rentair)
61232	Leveringen stookolie	2.041,77		AAN 99	202404		(Rentair)
	Totaal voor rekening 61232	72.881,53					
61300	Erelonen syndici	570,00		AAN 185	202409		Vergaderingen RVME (Syntres)
	Totaal voor rekening 61300	570,00					
61301	Erelonen advocaten	235,35		AAN 184	202310		Dossier Park Elyseum/Van de Ven (Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	649,56		AAN 183	202310		Dossier Park Elyseum/Residentie Ter Eycken (Lawtree Advocaten BV)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61301	Erelonen advocaten	181,50		AAN 17	202401		VME/Fleerackers (Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	181,50		AAN 61	202403		VME/Claessens Francis (Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	299,99		AAN 111	202406		VME/Dilen José (Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	285,10		AAN 163	202409		Dagvaarding VME/Camerlinck (Notura - Segers, Eyskens, Dierckx)
	Totaal voor rekening 61301	1.833,00					
6140	Brandverzekering	2.653,50		AAN (22)4	202310		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
6140	Brandverzekering	9.476,59		AAN 210	202312		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6140	12.130,09					
614001	Schadedossier	-3.191,50			202405		Waterschade - CSH/2430098
614001	Schadedossier	-12.770,55			202405		Waterschade - CSH/2430098
614001	Schadedossier	12.275,00			202405		Doorstorting vergoeding verzekering
614001	Schadedossier	1.936,50			202406		Doorstorting vergoeding verzekering
614001	Schadedossier	3.000,00			202406		Doorstorting vergoeding verzekering
614001	Schadedossier	992,20		AAN 159	202408		Lekdetecties (Cibor NV)
	Totaal voor rekening 614001	2.241,65					
614002	Schadedossier	60,42		AAN 172	202408		Herstelling tuinverlichting (EM Electro)
614002	Schadedossier	-60,42			202409		Vergoeding tuinverlichting
	Totaal voor rekening 614002	0,00					
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	61,63		AAN 212	202312		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	61,63		AAN 129	202406		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6141	123,26					
6142	Arbeidsongevallenverzekering	115,34		AAN 213	202312		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
6142	Arbeidsongevallenverzekering	115,34		AAN 128	202406		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6142	230,68					
6146	Rechtsbijstand	163,55		AAN (22)165	202310		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
6146	Rechtsbijstand	701,50		AAN 214	202312		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6146	865,05					
6160	Administratiekosten syndicus	9,73		AAN 194	202312		Definitieve afrekening 2022-2023 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	15,29		AAN 194	202312		Voorlopige afrekening 2022-2023 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	8,34		AAN 194	202312		Vervangen sensor mazout (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	6,95		AAN 51	202403		Brief hondenproblematiek (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	6,95		AAN 51	202403		Brief versperring weg Diana (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	10,22		AAN 51	202403		Mededeling parkeerplaatsen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	2,92		AAN 51	202403		Afrekening boekjaar 2022-2023 (Syntres)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 51	202403		Welkomstbrief (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 51	202403		Uitleg herinnering kosten Wagemans Michel (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	6,95		AAN 51	202403		Verboden te parkeren voor de afvalcontainers (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	6,95		AAN 51	202403		Brieven verloren sleutel (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	13,14		AAN 51	202403		Start dakwerken ATAB (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	293,37		AAN 118	202406		Uitnodiging SAV 2023 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	2,92		AAN 118	202406		Brief garages Diana (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	300,00		AAN 118	202406		Opstart dossier VME/Dilen José (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	13,14		AAN 118	202406		Brief onkruid terrassen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	4,38		AAN 118	202406		Brief kakkerlakken (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	14,60		AAN 118	202406		Mededeling levering materiaal ATAB (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 118	202406		Aankoop pand (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 118	202406		Mededeling afval (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 118	202406		Melding parkeerplaatsen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 118	202406		Brief parkeerlijnen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 118	202406		Parkeerlijnen herschilderen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 118	202406		Inlichtingen werken ATAB (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	16,06		AAN 118	202406		Uitnodiging SAV 2023 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	14,60		AAN 118	202406		Brief situatie Pidpa (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	118,26		AAN 166	202409		Stemformulier en begeleidende brief (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	320,04		AAN 166	202409		Uitnodiging BAV 20 september 2024 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	64,24		AAN 166	202409		Mededeling dagvaarding (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	300,00		AAN 166	202409		Opstart dossier VME/Camerlinck (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	13,14		AAN 166	202409		Brief verkoopsborden (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 166	202409		Welkomstbrief (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 166	202409		Herinnering doorspuiten leidingen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 166	202409		Verduidelijking offerteaanvraag (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	4,38		AAN 166	202409		Opvraging dakwerken Venus (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 166	202409		Uitleg na BAV (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,46		AAN 166	202409		Aanwezigheid doorspuiten leidingen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	8,89		AAN 166	202409		Ingebrekestelling Vastgoedpartners (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,68		AAN 166	202409		Formulier Bondec (Syntres)
	Totaal voor rekening 6160	1.667,44					
61610	Gebruik vergaderzalen	415,00		AAN 193	202312		(Roosekes Breem BV)
	Totaal voor rekening 61610	415,00					
61660	Informatieverstrekking op het internet	1.679,38		AAN 104	202405		(Zeron)
	Totaal voor rekening 61660	1.679,38					

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
642	Diverse kosten	484,00		AAN 165	202311		Lekdetectie (Detectie Service Kempen bv)
642	Diverse kosten	350,90		AAN 186	202312		2e lekdetectie 6/12/2023 (Nelek)
642	Diverse kosten	350,90		AAN 185	202312		Lekdetectie 6/12/2023 (Nelek)
642	Diverse kosten	17,99		AAN 86	202405		Sleutels dak (Guns)
642	Diverse kosten	76,23		AAN 94	202405		Extra sleutels stookruimtes (Guns)
	Totaal voor rekening 642	1.280,02					
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202310		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202310		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202311		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202311		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202312		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202312		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202401		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202401		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202402		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202402		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202403		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202403		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202404		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202404		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202405		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202405		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202406		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202406		
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202406		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202407		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202407		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202408		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202408		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202409		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202409		
	Totaal voor rekening 650	396,16					
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-1.538,86			202310		Afboeking eigenaars
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-16.339,10			202310		Afboeking leveranciers
	Totaal voor rekening 76	-17.877,96					
	Totaal van verdeelsleutel V0	**292.350,00**					

V1 - Apollo (56-60)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.163,90		AAN 152	202310		Kozijndorpelveren (Guns)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	275,10		AAN 84	202404		Vervangen slot (Guns)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	526,35		AAN 87	202405		Bestrijding kakkerlakken (Flow Pestcontrol)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	265,00		AAN 110	202406		Ontstoppen hoofdafvoer (Kempische ontstoppingsdienst)
	Totaal voor rekening 610	2.230,35					
61010	Keuring liften	598,95		AAN 156	202310		(ATK)
	Totaal voor rekening 61010	598,95					
61011	Onderhoudscontract liften	896,69		AAN 8	202401		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	896,69		AAN 7	202401		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	896,69		AAN 12	202401		(Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61011	2.690,07					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	92,22		AAN 163	202310		Vervangen deursluiter (Lift It NV)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10.096,50		AAN 24	202401		Nieuwe liftmachine (Lift It NV)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	60,93		AAN 168	202409		Vervangen batterij (Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61012	10.249,65					
61073	Onderhoud daken	22.260,00		AAN 134	202406		(Atab)
61073	Onderhoud daken	31.800,00		AAN 144	202407		(Atab)
61073	Onderhoud daken	14.840,00		AAN 150	202408		(Atab)
61073	Onderhoud daken	5.019,62		AAN 201	202409		(Atab)
61073	Onderhoud daken	-73.919,62			202409		Financiering reservefonds
	Totaal voor rekening 61073	0,00					
61210	Elektriciteit algemene delen	98,07		AAN 221	202310		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	231,06		AAN 220	202310		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 159	202310		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 168	202311		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 189	202312		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 5	202401		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 28	202402		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	308,32		AAN 50	202403		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	326,00		AAN 90	202405		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	326,00		AAN 148	202408		(Engie)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61210	1.774,45					
657	Diverse financiële kosten	7.000,00			202409		Opbouw reservefonds 2023-2024
	Totaal voor rekening 657	7.000,00					
	Totaal van verdeelsleutel V1	**24.543,47**					

V2 - Diana (50-54)

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	265,47	AAN 152	202310		Deurpomp (Guns)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	673,40	AAN 63	202310		Herstelling lek dak Diana (Leys Hubert)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	201,40	AAN 23	202401		Onstoppen keuken en rioolput (RVME Park Elyseum)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	275,10	AAN 84	202404		Vervangen slot (Guns)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	172,58	AAN 88	202405		Herstelling verlichting doorgang gelijkvoers (EM Electro)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	556,60	AAN 139	202407		Werken elektriciteit Diana (Electro Segers)
	Totaal voor rekening 610	2.144,55				
61010	Keuring liften	598,95	AAN 156	202310		(ATK)
	Totaal voor rekening 61010	598,95				
61011	Onderhoudscontract liften	896,69	AAN 14	202401		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	896,69	AAN 10	202401		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	896,69	AAN 9	202401		(Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61011	2.690,07				
61035	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	526,08	AAN 155	202310		Nazicht lek (Bondec)
61035	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	642,52	AAN 209	202312		Herstellen lek 1e verd. (Bondec)
61035	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1.668,14	AAN 207	202312		Herstellen lek 1e verd. (Bondec)
	Totaal voor rekening 61035	2.836,74				
61073	Onderhoud daken	22.525,00	AAN 65	202403		(Atab)
61073	Onderhoud daken	23.320,00	AAN 77	202404		(Atab)
61073	Onderhoud daken	2.597,00	AAN 116	202405		(Atab)
61073	Onderhoud daken	18.020,00	AAN 133	202405		(Atab)
61073	Onderhoud daken	3.053,52	AAN 114	202406		(Atab)
61073	Onderhoud daken	5.830,00	AAN 135	202406		(Atab)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61073	Onderhoud daken	-13.871,57			202407		Financiering reservefonds
61073	Onderhoud daken	5.089,92		AAN 200	202409		(Atab)
	Totaal voor rekening 61073	66.563,87					
611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	2.830,20		AAN 171	202409		Nazicht voegwerk zijgevels (Bodima nv)
	Totaal voor rekening 611	2.830,20					
61210	Elektriciteit algemene delen	270,00		AAN 170	202311		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	270,00		AAN 27	202402		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	692,66		AAN 37	202403		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	338,00		AAN 89	202405		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	89,95		AAN 132	202407		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	338,00		AAN 149	202408		(Engie)
	Totaal voor rekening 61210	1.998,61					
614001	Schadedossier	2.475,95		AAN 155	202408		Herstelling waterschade lek gemene delen (Tint Decoratie Schilder)
614001	Schadedossier	150,00		AAN 158	202408		Voorschot (RVME Park Elyseum)
	Totaal voor rekening 614001	2.625,95					
657	Diverse financiële kosten	7.000,00			202409		Opbouw reservefonds 2023-2024
	Totaal voor rekening 657	7.000,00					
	Totaal van verdeelsleutel V2	**89.288,94**					

V3 - Venus (44-48)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.272,00		AAN 142	202407		Herstellen lek onder APP Dhr. Korpelshoek (JB Bouwwerken)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	78,00		AAN 152	202408		Werken deur (Guns)
	Totaal voor rekening 610	1.350,00					
61010	Keuring liften	598,95		AAN 156	202310		(ATK)
	Totaal voor rekening 61010	598,95					
61011	Onderhoudscontract liften	896,69		AAN 15	202401		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	896,69		AAN 13	202401		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	896,69		AAN 11	202401		(Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61011	2.690,07					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	265,00		AAN 83	202404		Onstoppen hoofdafvoer (Kempische ontstoppingsdienst)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61037	265,00					
61073	Onderhoud daken	22.525,00		AAN 102	202405		(Atab)
61073	Onderhoud daken	2.597,00		AAN 115	202405		(Atab)
61073	Onderhoud daken	10.600,00		AAN 112	202405		(Atab)
61073	Onderhoud daken	3.053,52		AAN 113	202406		(Atab)
61073	Onderhoud daken	36.040,00		AAN 136	202406		(Atab)
61073	Onderhoud daken	1.727,80		AAN 141	202407		(Atab)
61073	Onderhoud daken	5.589,92		AAN 202	202409		(Atab)
61073	Onderhoud daken	-61.600,00			202409		Financiering reservefonds
	Totaal voor rekening 61073	20.533,24					
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 158	202310		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 171	202311		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 188	202312		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 4	202401		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 26	202402		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	127,07		AAN 49	202403		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	203,00		AAN 92	202405		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	203,00		AAN 146	202408		(Engie)
	Totaal voor rekening 61210	888,07					
642	Diverse kosten	25,00		AAN 95	202405		Bijmaken sleutels inkomdeur (Guns)
	Totaal voor rekening 642	25,00					
657	Diverse financiële kosten	7.000,00			202409		Opbouw reservefonds 2023-2024
	Totaal voor rekening 657	7.000,00					
	Totaal van verdeelsleutel V3	**33.350,33**					

V4 - Ereloon app

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	5.055,14		AAN 148	202310		Ereloon 1/10/2023 - 31/12/2023 (Syntres)
61300	Erelonen syndici	5.898,01		AAN 1	202401		Ereloon 1/01/2024 - 31/03/2024 (Syntres)
61300	Erelonen syndici	5.898,01		AAN 52	202404		Ereloon 1/04/2024 - 30/06/2024 (Syntres)
61300	Erelonen syndici	5.898,01		AAN 119	202407		Ereloon 1/07/2024 - 30/09/2024 (Syntres)
	Totaal voor rekening 61300	22.749,17					
	Totaal van verdeelsleutel V4	**22.749,17**					

V5 - Ereloon aparte bergingen

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2023 tot 30-09-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	20,51		AAN 148	202310		Ereloon 1/10/2023 - 31/12/2023 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
61300	Erelonen syndici	20,51		AAN 1	202401		Ereloon 1/01/2024 - 31/03/2024 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
61300	Erelonen syndici	20,51		AAN 52	202404		Ereloon 1/04/2024 - 30/06/2024 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
61300	Erelonen syndici	20,51		AAN 119	202407		Ereloon 1/07/2024 - 30/09/2024 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
	Totaal voor rekening 61300	82,04					
	Totaal van verdeelsleutel V5	**82,04**					

Algemeen totaal **462.363,95**

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2022 tot 30-09-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
V0 - Basisakte							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.537,00		AAN 129	202210		Vernieuwen dakplaten (PVS Algemene schrijn & timmerwerken)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	21,98		AAN 71	202304		TL buizen (Conciërge Tom Snelders)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	48,79		AAN 84	202305		Bolroosters voor dakafvoeren (RVME Park Elyseum)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.304,86		AAN 97	202306		Afleveren lampen (EM Electro)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	98,54		AAN 103	202306		Tuinwerken inrit (RVME Park Elyseum)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	133,03		AAN 102	202306		Brico - Borden parkeerplaats (RVME Park Elyseum)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	133,38		AAN 93	202307		Herstelling stroom tuinverlichting (EM Electro)
	Totaal voor rekening 610	3.277,58					
61028	Camerabewaking	211,51		AAN 2	202301		(Blicon - Varel Security)
61028	Camerabewaking	80,56		AAN 42	202303		Wijziging code (Blicon - Varel Security)
	Totaal voor rekening 61028	292,07					
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	227,90		AAN 171	202210		Maandelijkse opvolging (Valutherm)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	227,90		AAN 144	202211		Maandelijkse opvolging (Valutherm)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.181,98		AAN 20	202302		Herstelling Lek cv-leiding (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	873,12		AAN 46	202303		Afkoppelen expansievat 1000 liter (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.657,63		AAN 78	202304		Onderhoudscontract (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	621,21		AAN 79	202305		Herstellen lek cv-leiding 2e verd. (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	3.081,64		AAN 101	202305		Voorbereiding privatieve werken (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	310,43		AAN 107	202306		Nazicht installatie, aanpassen toerental pomp (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	3.031,96		AAN 114	202307		Herstellen lek (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.033,32		AAN 138	202308		CV herstellingswerken (Bondec)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	796,63		AAN 136	202308		Vervangen cv afsluiters (Bondec)
	Totaal voor rekening 61032	13.043,72					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	243,51		AAN 167	202211		Reinigen putten en riolen (Van Gompel Cleaning)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	217,80		AAN 9	202301		Detectie riolering (Kempische ontstoppingsdienst)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	280,90		AAN 24	202301		Graafwerken buurgebouw (Het Kempens Riooltje)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61037	742,21					
61038	Meters en meteropname	175,00		AAN 140	202210		(ISTA)
61038	Meters en meteropname	6.946,08		AAN 130	202308		(ISTA)
61038	Meters en meteropname	-52,09		AAN 173	202309		(ISTA)
61038	Meters en meteropname	120,00		AAN 172	202309		Herberekening afrekening (ISTA)
	Totaal voor rekening 61038	7.188,99					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.862,31		AAN 136	202210		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.862,31		AAN 153	202211		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.862,31		AAN 163	202212		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 51	202301		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 52	202302		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 54	202303		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 76	202304		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 110	202306		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 111	202307		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 124	202307		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 135	202308		(ABS Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.989,88		AAN 149	202309		(ABS Schoonmaak)
	Totaal voor rekening 61050	23.495,85					
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.783,00		AAN 172	202210		(De Kluis Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.787,30		AAN 135	202210		(De Kluis Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.597,20		AAN 173	202211		(De Kluis Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	14.414,40		AAN 48	202302		(Johannes Alexander Tuinaanleg)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 57	202303		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.620,45		AAN 58	202304		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 74	202304		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.556,06		AAN 73	202304		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 95	202305		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	663,08		AAN 122	202306		(Johannes Alexander Tuinaanleg)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2022 tot 30-09-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 106	202306		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 118	202307		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 145	202308		(De Gardenier)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.783,54		AAN 157	202309		(De Gardenier)
	Totaal voor rekening 61060	42.906,27					
61061	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	747,02		AAN 25	202302		Onderhoud tuinmachines (Favori)
61061	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	90,10		AAN 77	202304		Benzine tuinmachines (Favori)
61061	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	83,05		AAN 132	202307		Materiaal onderhoud tuin (RVME Park Elyseum)
	Totaal voor rekening 61061	920,17					
61201	Water algemene delen	7.978,00		AAN 159	202210		(Pidpa)
61201	Water algemene delen	17.130,94		AAN 38	202303		(Pidpa)
61201	Water algemene delen	10.158,00		AAN 70	202304		(Pidpa)
61201	Water algemene delen	10.158,00		AAN 115	202307		(Pidpa)
	Totaal voor rekening 61201	45.424,94					
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	4.210,00		AAN 147	202211		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	4.210,00		AAN 29	202302		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.430,48		AAN 40	202303		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.406,33		AAN 68	202304		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	10.997,46		AAN 67	202304		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	2.910,00		AAN 89	202305		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 126	202308		(Engie)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.070,00		AAN 142	202309		(Engie)
	Totaal voor rekening 61212	27.304,27					
6122	Gas	-100.362,61			202309		Individueel verbruik gas 2022-2023
	Totaal voor rekening 6122	-100.362,61					
61220	Vast recht en verbruik	24.073,97		AAN 143	202210		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	19.438,00		AAN 158	202211		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	168,85		AAN 161	202212		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	26.451,59		AAN 162	202212		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	165,89		AAN 10	202301		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	24.541,23		AAN 33	202301		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	167,41		AAN 39	202302		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	12.085,63		AAN 27	202302		(Engie)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2022 tot 30-09-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61220	Vast recht en verbruik	12.154,21		AAN 53	202303		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	7.012,21		AAN 75	202304		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	6.262,30		AAN 96	202306		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	2.895,89		AAN 105	202307		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	1.993,29		AAN 120	202307		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	1.977,12		AAN 133	202308		(Engie)
61220	Vast recht en verbruik	2.009,60		AAN 146	202309		(Engie)
	Totaal voor rekening 61220	141.397,19					
61300	Erelonen syndici	1.560,00		AAN 49	202303		Extra prestaties boekhouding Syndimmo (Syntres)
	Totaal voor rekening 61300	1.560,00					
61301	Erelonen advocaten	1.324,04		AAN 41	202303		(Advocaten Roodhooft)
61301	Erelonen advocaten	752,80		AAN 72	202304		(Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	1.125,91		AAN 80	202305		(Advocaten Roodhooft)
61301	Erelonen advocaten	1.537,32		AAN 92	202305		(Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	181,50		AAN 117	202307		Dossier 9453 - VME/Van Hullebusch Luc (Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	181,50		AAN 116	202307		Dosier 9454 - VME/Ballendux Bonita Alexandra (Lawtree Advocaten BV)
61301	Erelonen advocaten	1.583,79		AAN 144	202309		2023/0046 - VME Park Elyseum/Leysen Raymond (Advocaten Roodhooft)
	Totaal voor rekening 61301	6.686,86					
6140	Brandverzekering	6.483,55	2.653,50	AAN 4	202301		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6140	6.483,55	2.653,50				
614001	Schadedossier	-5.669,79		AAN 119	202307		BZA/2330557 - Waterschade (BDM)
614001	Schadedossier	1.480,80			202307		BZA/2330557 - Waterschade
614001	Schadedossier	4.802,44			202307		BZA/2330557
614001	Schadedossier	754,94			202308		BZA/2330557
	Totaal voor rekening 614001	1.368,39					
614002	Schadedossier	-447,50		AAN 175	202212		Vergoeding putdeksel (BDM)
614002	Schadedossier	365,70		AAN 60	202304		Herstelling putdeksel (Het Kempens Riooltje)
	Totaal voor rekening 614002	-81,80					
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	60,32		AAN 166	202212		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	60,32		AAN 112	202306		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6141	120,64					
6142	Arbeidsongevallenverzekering	111,12		AAN 5	202301		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2022 tot 30-09-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6142	Arbeidsongevallenverzekering	111,12		AAN 113	202306		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6142	222,24					
6146	Rechtsbijstand	485,32	163,55	AAN 165	202212		(Verzekeringskantoor Van Dessel NV)
	Totaal voor rekening 6146	485,32	163,55				
615	Conciërgewoning	1.709,22			202304		Huur okt-dec 2022
	Totaal voor rekening 615	1.709,22					
616	Administratie- en beheerskosten	19,36		AAN 164	202212		GDPR informatiefiche (Acerta sociaal secretariaat vzw)
616	Administratie- en beheerskosten	20,00		AAN 121	202307		(Acerta sociaal secretariaat vzw)
	Totaal voor rekening 616	39,36					
6160	Administratiekosten syndicus	7,56		AAN 160	202212		Protest factuur De Kluis Tuinaanleg (2022/157) (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	10,70		AAN 160	202212		Uitnodiging SAV 13/12/2022 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	272,16		AAN 160	202212		Uitnodiging SAV 13/12/2022 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	272,16		AAN 160	202212		Aangetekende zending SAV 19/09/2022 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,07		AAN 49	202303		aankoopbrief (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	19,46		AAN 49	202303		Brief afrekening (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	8,56		AAN 49	202303		Verslag SAV 13 12 2022 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	9,73		AAN 49	202303		Afrekening 2021 -2022 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,39		AAN 49	202303		Aankoopbrief (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	2,78		AAN 49	202303		Onkostenafrekening Ista 2021 - 2022 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	6,95		AAN 49	202303		Onkostenafrekening 2020 - 2021 (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,12		AAN 49	202303		Brief afsluiting waterleiding (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	48,65		AAN 49	202303		Brief dagvaarding VME (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	11,12		AAN 108	202306		Advocatentussenkomst - achterstallen (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,39		AAN 108	202306		Terugkerende provisie (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	250,00		AAN 108	202306		Opstart procedure Ballendux (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	250,00		AAN 108	202306		Opstart procedure Van Hullebusch Luc (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	250,00		AAN 108	202306		Opstart procedure Prinsen - Gallet (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	250,00		AAN 108	202306		Opstart procedure Fleerackers (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	250,00		AAN 108	202306		Opstart procedure Claessens (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	9,73		AAN 108	202306		Aanvraag premie (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,39		AAN 108	202306		Aankoopbrief (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	13,90		AAN 147	202309		Bericht conciërge (Syntres)
6160	Administratiekosten syndicus	1,39		AAN 147	202309		Aankoopbrief (Syntres)

Gebouw: VME Park Elyseum (0879.526.021)
01-10-2022 tot 30-09-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6160	Administratiekosten syndicus	1,39		AAN 147	202309		Aankoopbrief (Syntres)
	Totaal voor rekening 6160	1.962,60					
61610	Gebruik vergaderzalen	490,00		AAN 134	202210		(Roosekes Breem BV)
61610	Gebruik vergaderzalen	250,00		AAN 168	202212		(Rooskes Breem)
	Totaal voor rekening 61610	740,00					
61660	Informatieverstrekking op het internet	1.524,60		AAN 81	202305		(Zeron)
	Totaal voor rekening 61660	1.524,60					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	237,68		AAN 138	202210		(Acerta sociaal secretariaat vzw)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	147,13		AAN 155	202212		(Claessen Ludwig)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	204,49		AAN 55	202303		(Acerta sociaal secretariaat vzw)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	349,35		AAN 56	202304		(Acerta sociaal secretariaat vzw)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.210,00		AAN 91	202304		Conciërge werk 15/04 - 30/04 (Conciërge Tom Snelders)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.420,00		AAN 100	202305		Werken Conciërge mei 2023 (Conciërge Tom Snelders)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	44,77		AAN 125	202305		(Acerta sociaal secretariaat vzw)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.420,00		AAN 104	202307		Conciërge werk juni (Conciërge Tom Snelders)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.420,00		AAN 123	202308		(Conciërge Tom Snelders)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.420,00		AAN 134	202309		(Conciërge Tom Snelders)
	Totaal voor rekening 620000	11.873,42					
64	Andere kosten	15.120,65			202309		Afboeking wachtrekening Syndimmo
	Totaal voor rekening 64	15.120,65					
642	Diverse kosten	199,90		AAN 23	202302		Bon Conciërge (RVME Park Elyseum)
642	Diverse kosten	149,00		AAN 66	202304		Bijmaken sleutels conciërge (RVME Park Elyseum)
642	Diverse kosten	8,39		AAN 69	202304		Soudal PU Schuim (RVME Park Elyseum)
642	Diverse kosten	116,54		AAN 83	202305		Werkmateriaal conciërge (RVME Park Elyseum)
	Totaal voor rekening 642	473,83					
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202210		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202210		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202211		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202211		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202212		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202212		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202301		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202301		

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202302		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202302		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202303		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202303		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202304		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202304		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202305		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202305		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202306		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202306		
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202306		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202307		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202307		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202308		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202308		
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,68			202309		
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,50			202309		
	Totaal voor rekening 650	396,16					
	Totaal van verdeelsleutel V0	**256.315,69**	**2.817,05**				

V1 - Apollo (56-60)

61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 19	202301	(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 12	202301	(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 11	202301	(Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61011	2.658,33				
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	110,77		AAN 22	202301	Vervangen veer (Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61012	110,77				
61210	Elektriciteit algemene delen	390,00		AAN 146	202211	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	390,00		AAN 30	202302	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	716,45		AAN 43	202303	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	-716,45		AAN 59	202304	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	587,77		AAN 62	202304	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	116,48		AAN 61	202304	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	292,00		AAN 90	202305	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 127	202308	(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 143	202309	(Engie)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61210	1.970,25					
	Totaal van verdeelsleutel V1	**4.739,35**					
V2 - Diana (50-54)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	347,68		AAN 170	202210		Herstellen afvoer (Guy Pemen BVBA)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	58,30		AAN 154	202212		Opzoeken stroomverlies (EM Electro)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	208,73		AAN 151	202302		Werken deurpomp (Guns)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	278,25		AAN 82	202304		Vervangen syfon bad (Clima-Cool)
	Totaal voor rekening 610	892,96					
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 14	202301		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 15	202301		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 13	202301		(Lift It NV)
	Totaal voor rekening 61011	2.658,33					
61210	Elektriciteit algemene delen	507,00		AAN 150	202211		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	507,00		AAN 28	202302		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	724,89		AAN 44	202303		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	367,00		AAN 87	202305		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	270,00		AAN 128	202308		(Engie)
	Totaal voor rekening 61210	2.375,89					
642	Diverse kosten	335,00		AAN 133	202210		Lekdetectie (Cibor NV)
	Totaal voor rekening 642	335,00					
	Totaal van verdeelsleutel V2	**6.262,18**					
V3 - Venus (44-48)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	42,95		AAN 131	202307		Klink & afdekplaat Venus 44 (RVME Park Elyseum)
	Totaal voor rekening 610	42,95					
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 18	202301		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 17	202301		(Lift It NV)
61011	Onderhoudscontract liften	886,11		AAN 16	202301		(Lift It NV)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61011	2.658,33					
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.694,49		AAN 137	202308		Vervangen van 3-wegkraan Venus (Bondec)
	Totaal voor rekening 61032	1.694,49					
61210	Elektriciteit algemene delen	-406,72		AAN 141	202211		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	419,83		AAN 142	202211		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	390,00		AAN 148	202211		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	390,00		AAN 149	202211		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	390,00		AAN 32	202302		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	390,00		AAN 31	202302		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	-46,82		AAN 35	202303		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	-698,00		AAN 34	202303		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 37	202303		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	14,00		AAN 36	202303		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	14,00		AAN 65	202304		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 64	202304		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	-6,03		AAN 86	202305		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 88	202305		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 99	202306		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 94	202307		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 129	202308		(Engie)
61210	Elektriciteit algemene delen	71,00		AAN 141	202309		(Engie)
	Totaal voor rekening 61210	1.392,26					
61300	Erelonen syndici	520,00		AAN 49	202303		Bijstand lekkage Venus nr. 44-46 (Syntres)
	Totaal voor rekening 61300	520,00					
642	Diverse kosten	335,00		AAN 133	202210		Lekdetectie (Cibor NV)
642	Diverse kosten	447,70		AAN 6	202301		Lekdetectie 9/01/2023 (Nelek)
642	Diverse kosten	447,70		AAN 8	202301		Lekdetectie 18/01/2023 (Nelek)
	Totaal voor rekening 642	1.230,40					
	Totaal van verdeelsleutel V3	**7.538,43**					

V4 - Ereloon app

61300	Erelonen syndici	4.937,27		AAN 126	202210		Ereloon 1/10/2022 - 31/12/2022 (Syntres)
61300	Erelonen syndici	4.937,27		AAN 1	202301		Ereloon 1/01/2023 - 31/03/2023 (Syntres)
61300	Erelonen syndici	4.937,27		AAN 50	202304		Ereloon 1/04/2023 - 30/06/2023 (Syntres)
61300	Erelonen syndici	4.937,27		AAN 109	202307		Ereloon 1/07/2023 - 30/09/2023 (Syntres)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61300	19.749,08					
	Totaal van verdeelsleutel V4	**19.749,08**					

V5 - Ereloon aparte bergingen

61300	Erelonen syndici	20,03		AAN 126	202210		Ereloon 1/10/2022 - 31/12/2022 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
61300	Erelonen syndici	20,03		AAN 1	202301		Ereloon 1/01/2023 - 31/03/2023 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
61300	Erelonen syndici	20,03		AAN 50	202304		Ereloon 1/04/2023 - 30/06/2023 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
61300	Erelonen syndici	20,03		AAN 109	202307		Ereloon 1/07/2023 - 30/09/2023 afzonderlijke berging/kelder/garage (Syntres)
	Totaal voor rekening 61300	80,12					
	Totaal van verdeelsleutel V5	**80,12**					

V8 - Basisakte - conciergewoning

66	Uitzonderlijke kosten	840,12			202210		Conciergewoning 2022
66	Uitzonderlijke kosten	8.248,93			202210		Conciergewoning 2021-2022
	Totaal voor rekening 66	9.089,05					
	Totaal van verdeelsleutel V8	**9.089,05**					

Algemeen totaal	**303.773,90**	**(2.817,05)**