

Gemeente OUD-TURNHOUT

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Pausenstraatje

sectie F , nr. 650, 651, 652, 653 en 654

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar dd. 11-6-1965



Artikel 1 GEGROEPEERDE BEBOUWING (kavels 8 t/m 10, 13 t/m 18,

22 t/m 24, 31 t/m 33, 52 t/m 57)

1.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.  
(=~~gemeenschappelijke scheidsmuur~~)  
Inplanting op de verplichte bouwlijn  
5 m uit de rooilijnen.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)  
van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van  
het perceel: 3 m.  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde  
gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.  
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot  
bovenkant kroonlijst: 6 m.  
~~—Andere hoogten kunnen toegestaan of opge-~~  
~~legd worden zo dit gewenst is voor aanpas-~~  
~~sing aan de bestaande constructies.~~  
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de  
voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:  
gevelsteen.  
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling  
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-  
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten op-  
zichte van het verticale vlak door de nok.  
~~—Andere hellingen kunnen toegelaten of opge-~~  
~~legd worden zo dit gewenst is voor aanpassing~~  
~~aan de bestaande constructies.—~~  
Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten  
voor de kopconstructies indien aan de beide  
kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm  
gegeven wordt.  
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal  
verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok ~~door de in dit~~  
~~blok reeds bestaande constructies, zoniet~~, door de bouwvergunning  
die het eerst wordt afgeleverd :  
- de kleur van de gevelsteen;  
- de dakhelling en de nokhoogte;  
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking;  
~~— de bouwhoogte.~~

## 1 .02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

---

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofgebouw.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel : 3 m.  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

## 1 .03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

---

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot, bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.  
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.04

STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Behoudens de autobergplaatsen, voorzien onder 1.03: alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

1.05

ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : 5 m.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

2.01 STROOK VOOR HOOFDEGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan.  
(- = gemeenschappelijke scheidsmuur)
- Inplanting op de verplichte bouwlijn  
5 m uit de rooilijnen.
- Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)  
tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
- Geen vanaf de openbare weg zichtbare  
blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot  
bovenkant kroonlijst : 6 m.  
b) Overige gevels : maximum de hoogte van  
de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :  
gevelsteen.  
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m : zadeldak, helling  
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-  
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten op-  
zichte van het verticale vlak door de nok.  
Schild- of wolfsdak is toegelaten.  
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in  
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen ~~door de reeds bestaande~~  
~~constructie, zoniet~~ door de bouwvergunning die het eerst wordt  
afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
  - de dakhelling en de nokhoogte;
  - het materiaal en de kleur van de dakbedekking;
  - ~~de bouwhoogte.~~

## 2.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

---

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) ~~van de kopconstructie(s)~~ tot de zijgrens van het perceel : 3 m.  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

## 2.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

---

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot, bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.  
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.04

STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Behoudens de autobergplaatsen, voorzien onder 2.03: alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

2.05

ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : 5 m.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.