

PROVINCIE  
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT  
OUDENAARDE

STAD  
RONSE

20031

Verkavelingsvergunning. advies nr 10.201.550 V dd° 26.03.1964.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van .... 08. april ..... 1964.

Aanwezig : MM. .... Plessevauz J., ..... , burgemeester-voorzitter ;  
Vandenhaude R., Provost M., Cornelissen J. en Vanderhaegen M., ..... , schepenen ;  
en ..... Meij. Aelvoet A., ..... , secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. BRISSON Oscar, Prolstraat 3, Ronse, .....  
met betrekking tot een verkaveling te .... Ronse, Prolstraat sectie B nrs 1482 d & e ....

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van  
17.03.1964. ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van  
de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewij-  
zigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkave-  
lingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de  
Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een  
bijzonder plan bestaat, te weten artikel 7 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk  
besluit~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde  
wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening  
is uitgebracht, als volgt luidt :

**GUNSTIG** : Akkoord met het voorstel zonder verder onderverdeling der percelen.  
De stedenbouwkundige voorschriften aanvullen of wijzigen met :  
maximum bouwdiepte der gebouwen beperken tot 15 m. De gebouwen zullen  
een landelijk uitzicht vertonen. Voor gebeurlijke ondergrondse  
garages zal de pas ervan niet lager gelegen zijn dan de peilhoogte  
der aanliggende weg.  
art. 6 laatste zin weglaten.  
Bekappingen (zadeldaken) voorzien van 15° tot 60°.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

**BESLUIT :**

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ...**ERISSON Oscar**.....  
die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambte-  
naar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° .....

..... (1)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Ste-  
debouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :

De secretaris,

(w.g.) **Aelvoet A.**

De burgemeester-voorzitter,

(w.g.) **Piessevaux J.**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de .....**08.04.**..... 19..**64.**

De secretaris,

*Aelvoet*



De burgemeester,

*Piessevaux*

STAD RONSE

Ontwerp van verkaveling van de eigenaam "Brisson Oscar" Proj-  
straat nr 3, Sectie B n° 1482e en D.

Ontwerp:

Gezien om gevoegd te worden  
aan onze beslissing van heden.

Ronse, 08-04-1964.

De Burgemeester en Schepenen,

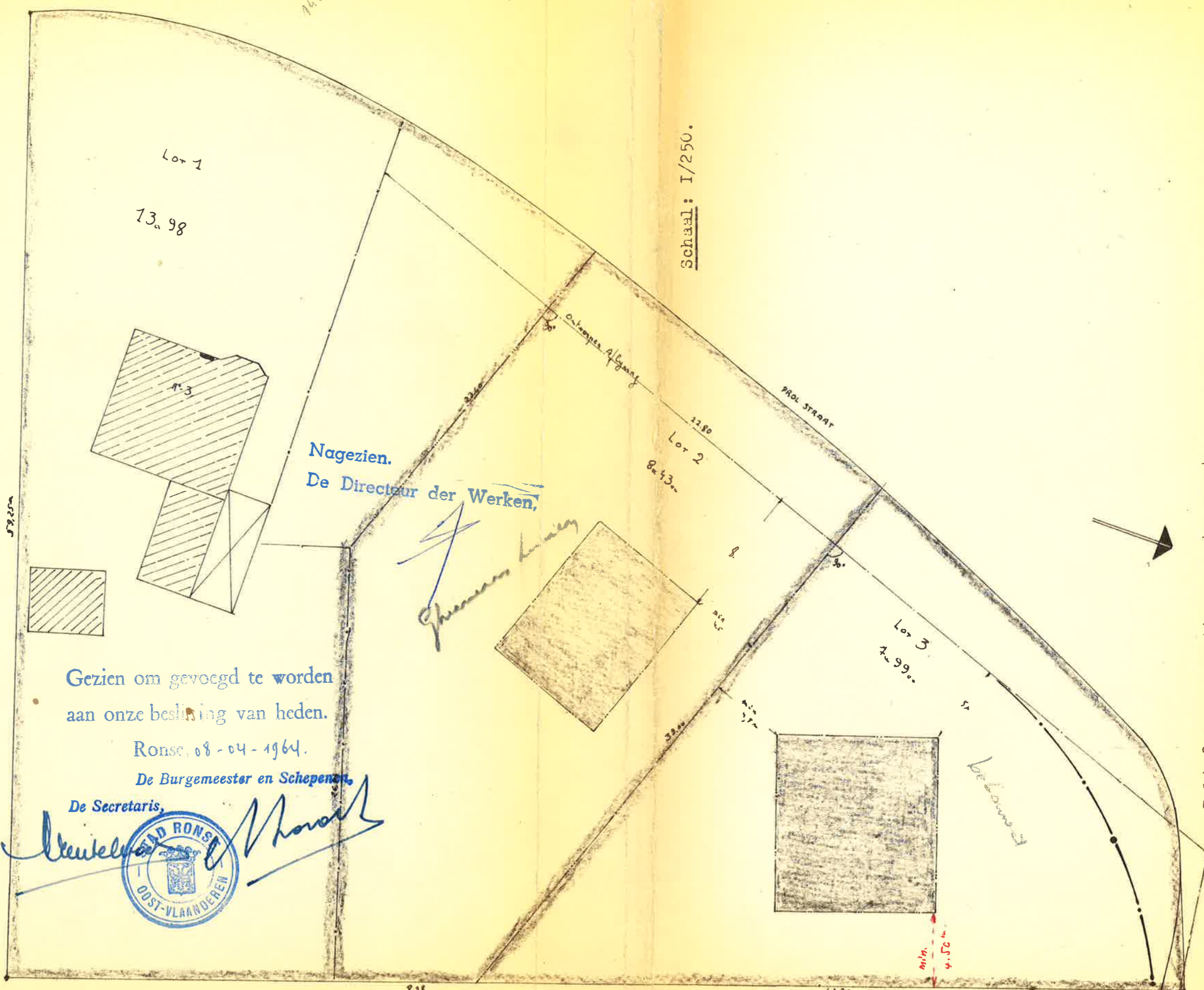
De Secretaris,

*Meukel*  
*Moorel*



Nagezien.  
De Directeur der Werken,

*Guillaume Kuylen*



Schaal: 1/250.

Relief en occupatie van de grond

Voetsp 251  
De Spot - Canijn

59.82  
59.92  
58.62  
60.05  
64.33



Stedebouwkundige bepalingen:

1. De loten zijn bestemd voor open bebouwing. Dienen tot het oprichten van gebouwen met vier vrije gevels met ~~d~~men verstande dat de bouwwerken op te vatten zijn als ~~ge~~re villa.
2. de loodrechte afstand tussen de zijgevel van het gebouw en de scheidslijn van het perceel moet minstens 4,5m zijn.
3. de maximum hoogte is 6,45 m tot aan de kroonlijst.
4. al te zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk ~~ligt boven de daken uitstekend~~, zu llien met veel zorg gecomponeerd en uitgevoerd worden, indezelfde materialen als de voorgevel
5. afsluitingen: zij zullen bestaan uit hagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stijltjes met draadversper-ring en een muurtje of betonplaat van maximum 50cm hoogte. De haag zal maximum 1,60m hoogte hebben, terwijl langs de openbare weg een muurtje van maximum 80cm hoogte mag ~~ge~~ ~~aan~~ ~~af~~ ~~sl~~ ~~u~~ ~~t~~ ~~i~~ ~~n~~ ~~g~~.  
Dakbedekking: zij verboden het gebruik van kunstmatige golfplaten, zink of aluminium, koper of hiermede gelijkstaande produkten. Leien of kunstmatig vervaardigde leien in blauwe kleur zijn toegelaten, alsook pannen in de gewone aangenomen tinten van rood en blauw of daarop genuanceerde kleurschakeringen als bruin, zwart of dergelijke. Rieten of stroelen daken zijn ingelijks toegelaten.

~~Heiling en dakvorm zijn vrij, mits tekening te leuen met de en even gebouwen.~~

Ronse de 7 Maart 1964

De eigenaar.

*Buysen Jaar*

Bijkomende voorschriften :

- Maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m.
- De gebouwen zullen een landelijk uitzicht vertonen.
- Voor gebeurlijk ondergrondse garages zal de pas ervan niet lager gelegen zijn dan de peilhoogte der aanliggende weg.
- Bekappingen (zadeldaken) voorzien van 15° tot 60°.