De perceelsgrenzen werden enerzijds bepaald volgens verschillende documenten, waaronder :
- kadastrale mutatieschetsen
- onteigeningsplan Brugzavel dd. 15-04-1948
- opmetingsplannen landmeter J. Vandaele dd. 09-4-2015 & 18-04-2016
- opmetingsplan landmeter J. Salomon dd. 14-02-2019
- opmetingsplan akte dd. 23-01-1985

(de gebruikte documenten werden verzameld tijdens de commentaar tegenwijdingsheden voorkwamen, deed rekening gehouden met: de meetmethode en de datum van de oude opmetingen.)

En anderzijds volgens de plaatselijke topografische toestand & de wettelijke vermoedens.
- wettelijke regels i.v.m. gemene muren
- wettelijke regels i.v.m. perceelsafsluitingen

Op het plan zijn slechts een beperkt aantal maataanduidingen geplaatst. Alle overige afmetingen kunnen op het digitale plan afgelezen worden met een tekenprogramma of een CAD- of DWG-viewer (eventueel freeware).

Copyright : op de tekening is een kopierecht van toepassing tot volledige betaling van de kosten.

LEGENDE

- eigendoms- of perceelsgrens
- gracht
- haag
- afsluiting
- e.p. / i.p. electriciteitspaal lantaarnpaal
- b.p. / n.p. bestaande grenspaal nieuwe grenspaal
- 15,00 hoogtecijfer in meters (TAW - stelsel)
- 0,00 hoogtecijfer in meters (lokaal stelsel)
- v.h. vrije hoogte

0,00 = 15m04 boven zeeniveau
(kantoor - T2 : 3 tff coördinatenstelsel)

OPMERKING:

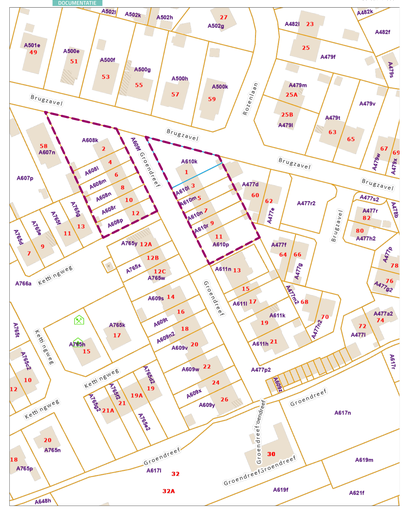
- er zijn geen erfdienstbaarheden van toepassing
- alle bestaande bebouwing wordt gesloopt
- er worden geen bomen gerooid met een stamomtrek ≥ 1m op 1 m hoogte en meer dan 15 m afstand van de woningen

Federale Overheidsdienst FINANCIEN
ADMINISTRATIE VOOR DE PATRIMONIUM DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gemeente/stad/gp: KLUISBERGEN 2 AFD/BERCHEM/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 08/11/2024
Schaal: 1:1000


Brugzavel
Groendreef
Groendreef (weglink)
Groendreefsteendreef
Kerkegang
Kerkegang
Kerkegang
Kerkegang
Kerkegang
Kerkegang
Kerkegang
Kerkegang
A501e 49
A500e 51
A500f 53
A500g 55
A500h 57
A500k 59
A502h
A502k
A502l
A502g
A482d 23
A482f
A479f 25
A479h 63
A479k 65
A479m 25A
A479n 25B
A479l
A477m 67
A477n 69
A477o 71
A477p 73
A477q 75
A477r 77
A477s 79
A477t 81
A477u 83
A477v 85
A477w 87
A477x 89
A477y 91
A477z 93
A477r2
A477s2 74
A477t2 72
A477u2 70
A477v2 68
A477w2 66
A477x2 64
A477y2
A477z2
A477t2 80
A477u2 82
A477v2
A477w2
A477x2
A477y2
A477z2
A477r2
A477s2
A477t2
A477u2