KLUISBERGEN (Berchem)

Groendreef

verkaveling van percelen

plan nr. TP 3554_04	datum : 19 - 06 - 2025	A : 20 - 06 - 2025 B : 28 - 08 - 2025
schaal : 1 / 250	0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5 15.0 meter	

plan opgemaakt door :
V A N H A V E R B E K E
K o e n
beëdigd landmeter - expert
LAN 040491
bouwkundig ingenieur-architect
bureel:
Gefusilleerdenlaan 36
9600 Ronse
tel. 0476 / 98 54 22
e-mail : koen@landmeter-vanhaverbeke.be

KADASTER: 2e afd.
sectie A

Brugzavel (gemeenteweg)

Groendreef (gemeenteweg)

Kettingwegel

wandelpad

LEGENDE

- eigendoms- of perceelsgrens (*)
- gracht
- haag
- afsluiting
- e.p. / l.p. electriciteitspaal lantaarnpaal
- b.p. / n.p. bestaande grenspaal nieuwe grenspaal
- bouwzone
- voor- en zijtuinzone
- achtertuinzone

opmerking : er zijn geen erfdienstbaarheden van toepassing

(*) De grenzen waarvan er geen beschrijvingen van de grensafscheidingen op het plan staan, zijn niet waarneembare of niet gematerialiseerde grenzen.

coördinatenlijst (Lambert 72)			
punt	X	Y	beschrijving
A	90228,75	164817,86	niet gematerialiseerd
B	90261,99	164809,42	niet gematerialiseerd
C	90266,95	164799,46	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
D	90271,72	164789,88	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
E	90276,49	164780,31	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
F	90281,26	164770,73	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
G	90255,56	164757,98	n.p. (feno *)
H	90251,20	164767,71	n.p. (feno *)
I	90246,83	164777,49	n.p. (feno *)
J	90242,45	164787,26	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
K	90274,77	164806,18	niet gematerialiseerd
L	90308,73	164797,55	niet gematerialiseerd
M	90312,66	164789,69	n.p. (feno *) op 20cm van hoekpunt
N	90317,62	164779,76	n.p. (feno *) op 20cm van hoekpunt
O	90322,58	164769,83	n.p. (feno *) op 20cm van hoekpunt
P	90327,54	164759,90	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
Q	90303,72	164748,04	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
R	90298,78	164757,98	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
S	90293,83	164767,91	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt
T	90288,88	164777,85	n.p. (feno *) op 10cm van hoekpunt

(*) = te plaatsen op vraag van de eigenaars

De perceelsgrenzen werden enerzijds bepaald volgens verschillende documenten, waaronder :
- kadastrale mutatieschetsen 1968/18 (grens A t.e.m. F & G t.e.m. A & grens K t.e.m. T)
- onteigeningsplan Brugzavel dd. 15-04-1948 (grens A - B & grens K - L)
- opmetingsplannen landmeterJ. Vandaele dd. 09-4-2015 & 18-04-2016 (grens F-G-H-I-J)
- opmetingsplan akte dd. 23-01-1985 (grens Q-P)
- opmetingsplan landmeterJ. Salomon dd. 14-02-2019 (grens B-C-D-F & grens Q-R-S-T)

(Indien in de aanduidingen in bovenvermelde documenten tegenstrijdigheden voorkwamen, werd rekening gehouden met de meetmethode en de datum van de oude opmetingen.)

En anderzijds volgens de plaatselijke topografische toestand & de wettelijke vermoedens.
- wettelijke regels i.v.m. gemene muren
- wettelijke regels i.v.m. perceelsafsluitingen