

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

## DC à la carte



---

*Ganselagen, 2200 Morkhoven*

*13026B0258/00B000*

*Ganselagen, 2200 Morkhoven*

*13026B0259/00A000*

*De Bunders, 2222 Wiekevorst*

*12039B0124/00C000*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Locatie*

---



Dossier: 18-00-4534/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 24/04/2024 - vnkizvn9uu922v28z4wphonxp41re2dvr4izlgm

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

### Omgeving

---



Dossier: 18-00-4534/001



Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

### Gewestplan

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

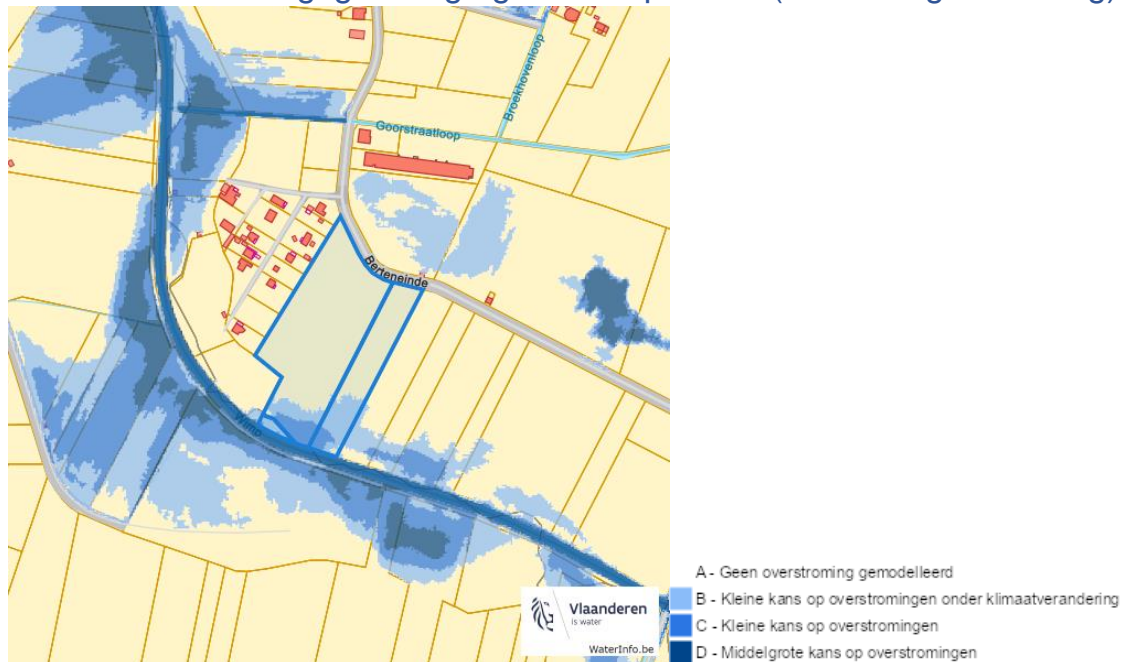
Dossier: 18-00-4534/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 24/04/2024 - vnkxizvn9uu922v28z4wphonxp41re2dvr4izlgm

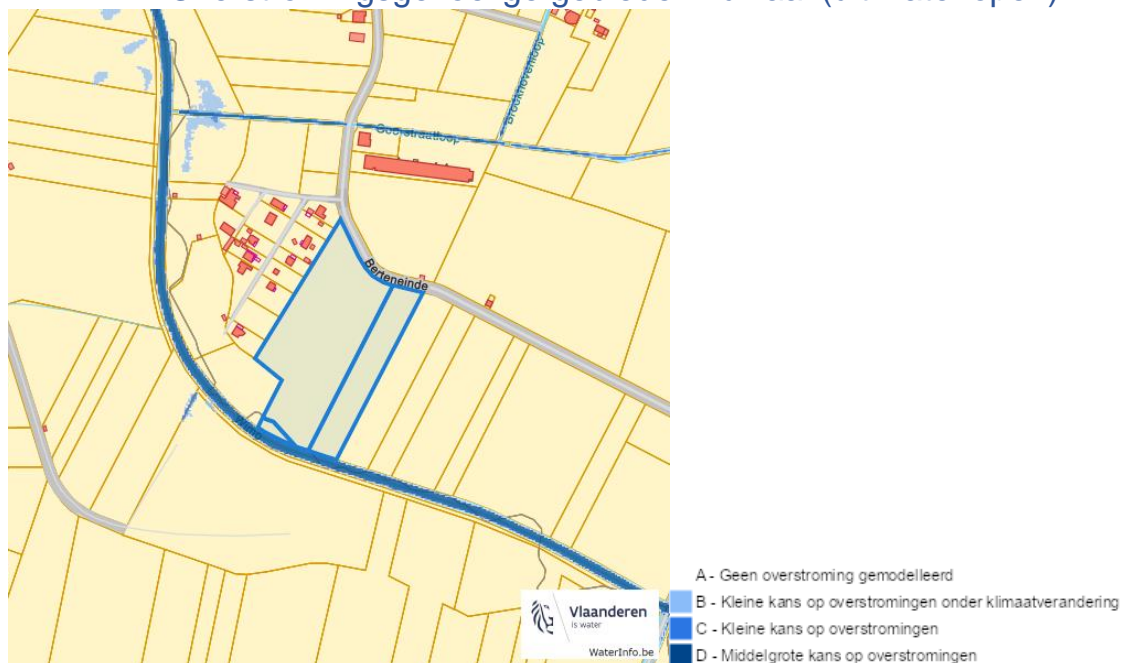
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

## Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Signaalgebieden

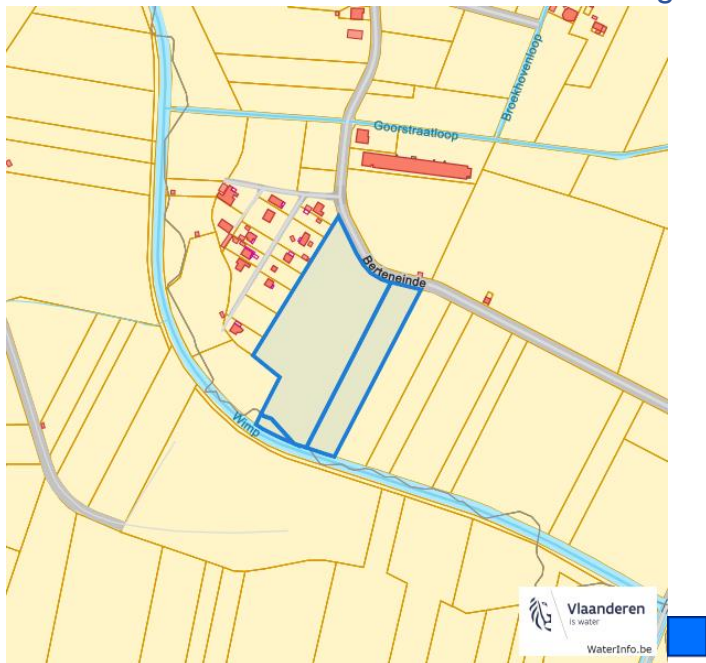


Dossier: 18-00-4534/001

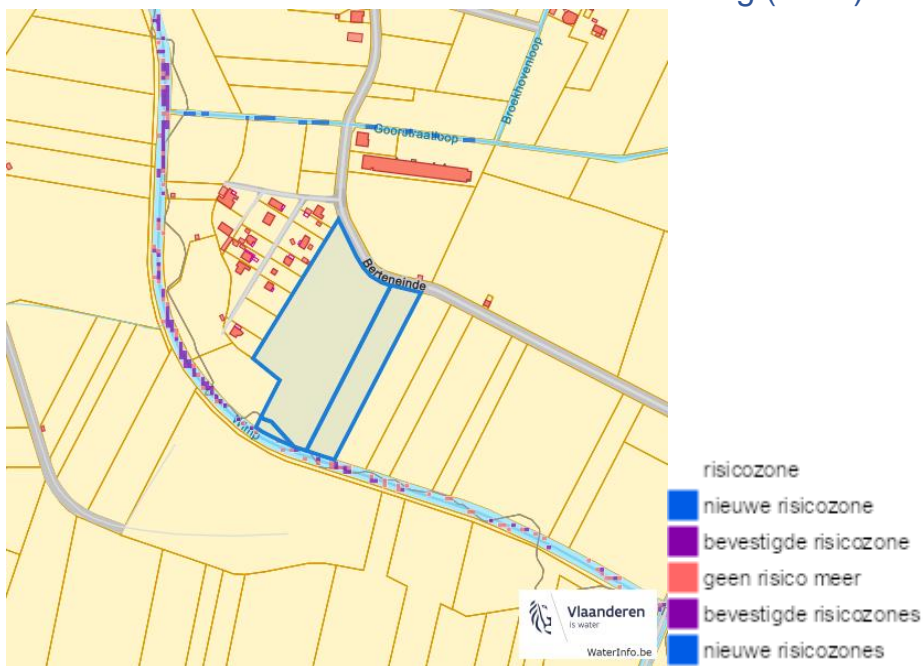


Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

Recent overstromde gebieden (2017)



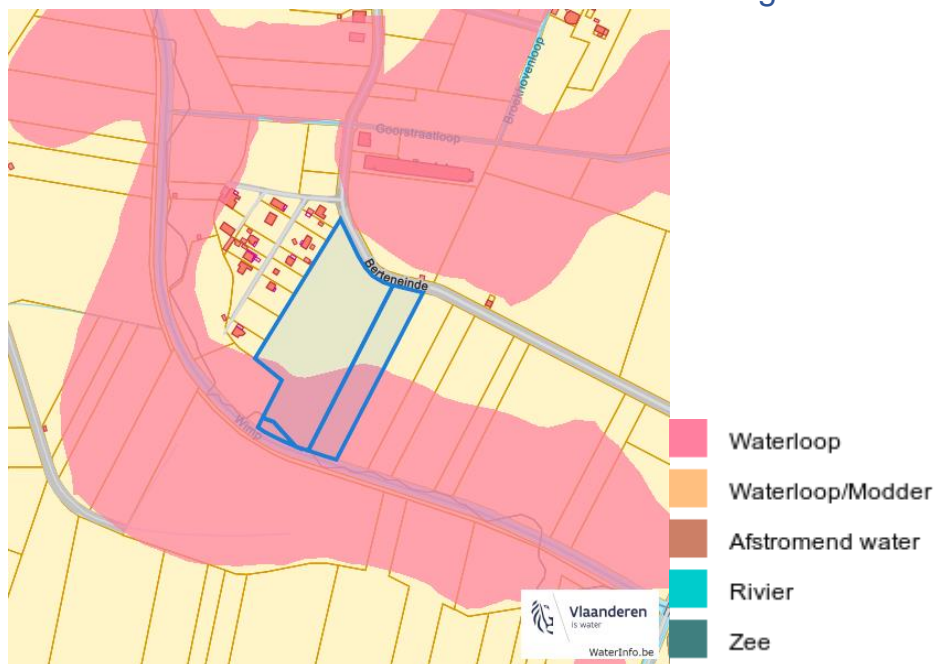
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

## Natuur

### Bosreferentielaag 2000



### Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 18-00-4534/001

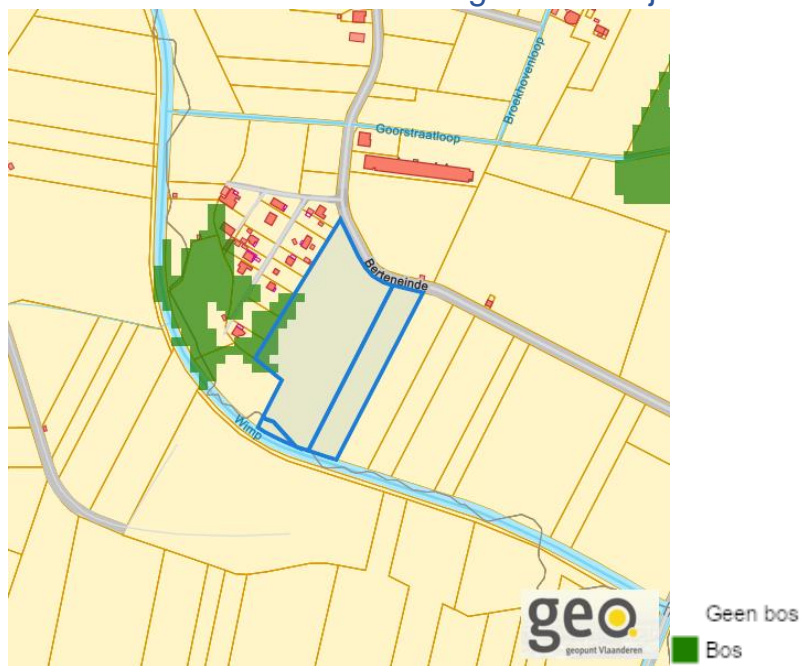
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

## PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

## VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverweingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

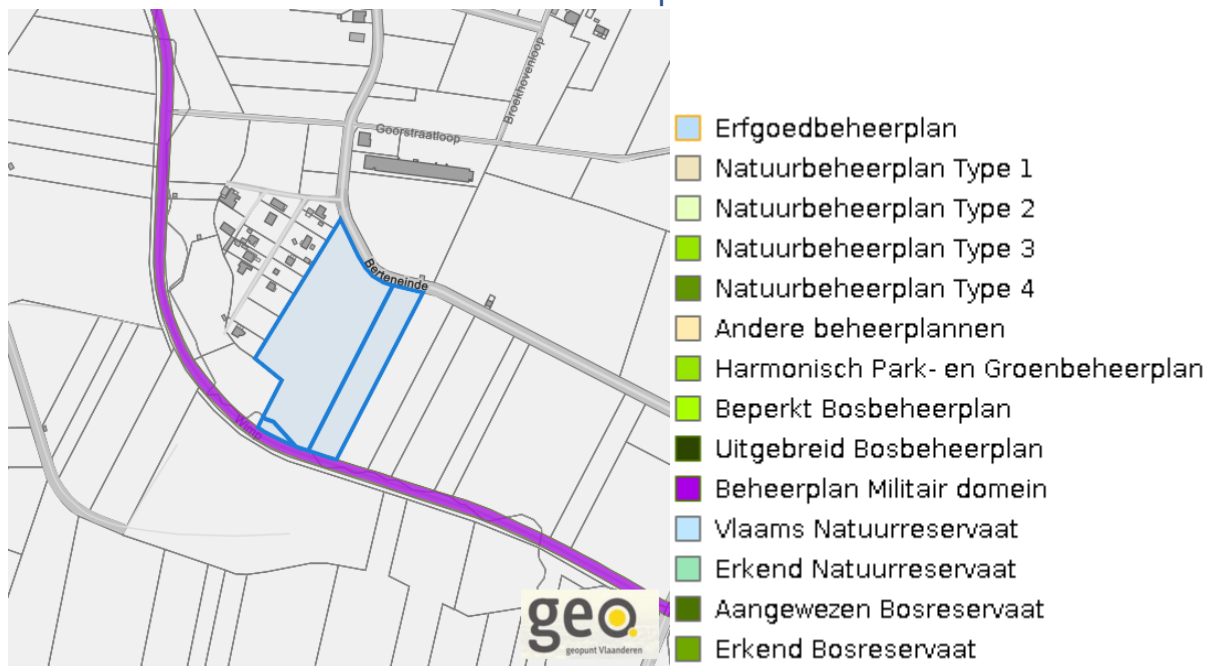
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

## Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen



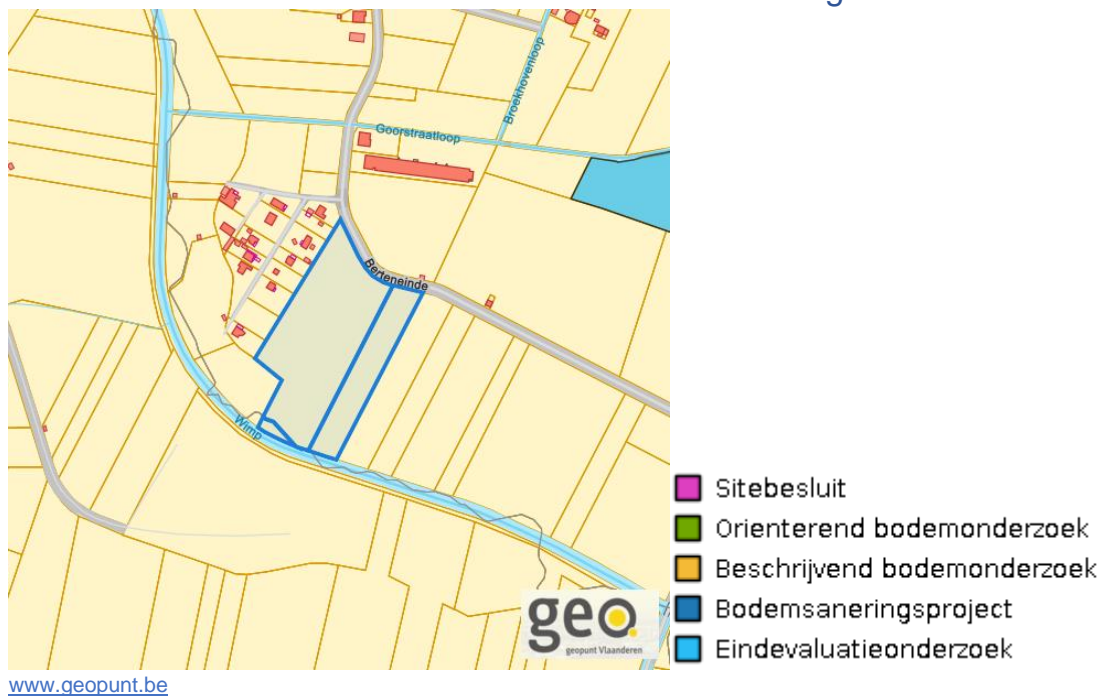
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001



Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Recht van voorkoop*

---

### Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

|| Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet  
|| Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

☒ Rvv Havengebied

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



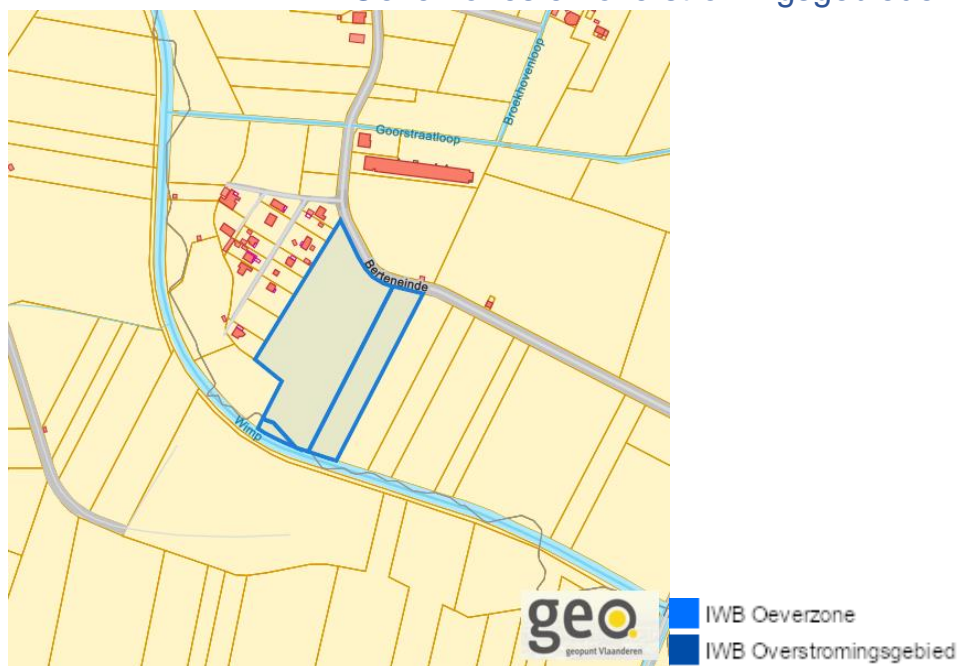
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



RVV Vlaams Ecologisch Netwerk

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



RVV Speciale beschermingszone natuur

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001



Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

### Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

### Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Dossier: 18-00-4534/001

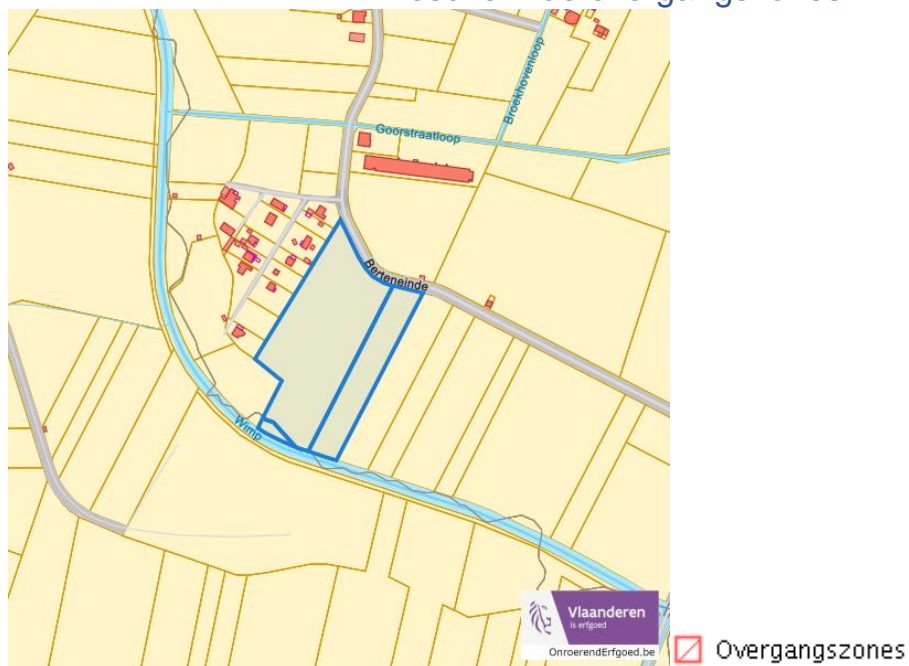
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Dossier: 18-00-4534/001




Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

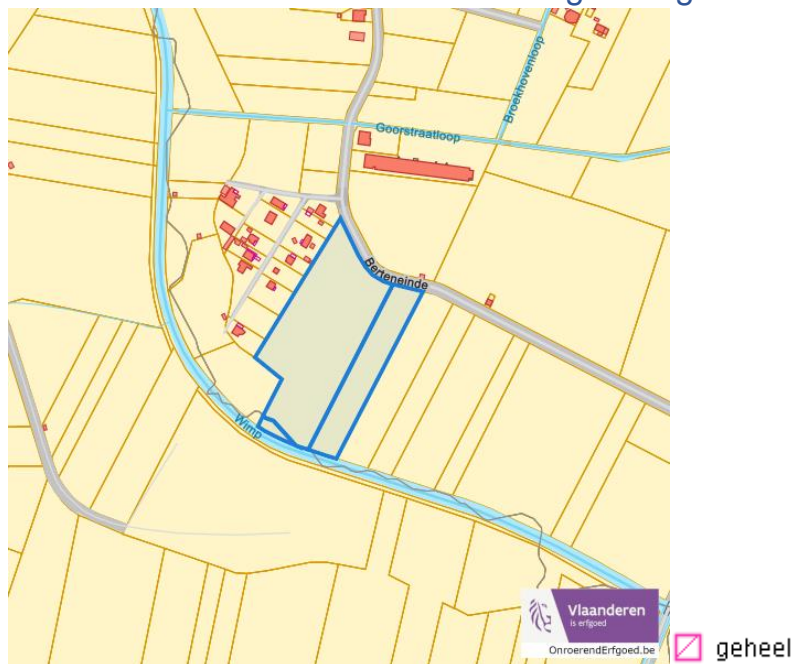
---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

### Bouwkundige elementen



### Archeologische gehelen



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

### Unesco: Bufferzones



### Unesco: Kernzones



Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 24/04/2024 - vnkxizvn9uu922v28z4wphonxp41re2dvr4izlgm



Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 Ganselagen, 2200 Morkhoven  
 De Bunders, 2222 Wiekevorst

## Wonen

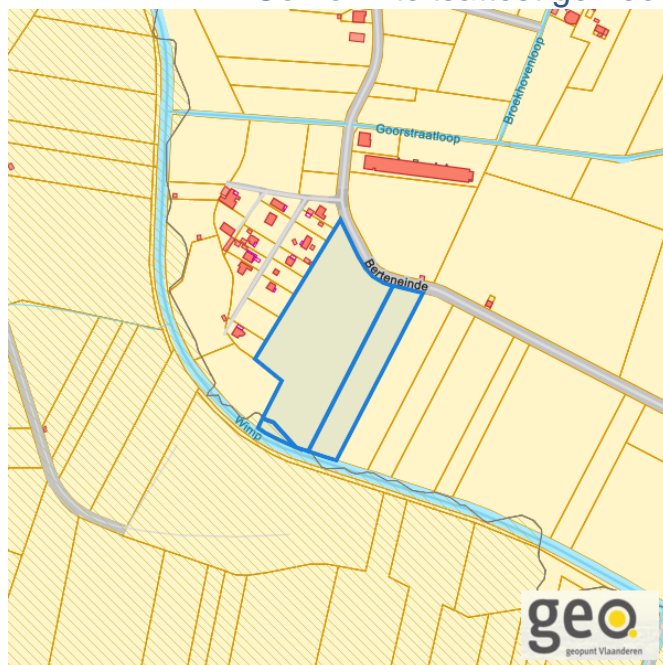
### Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

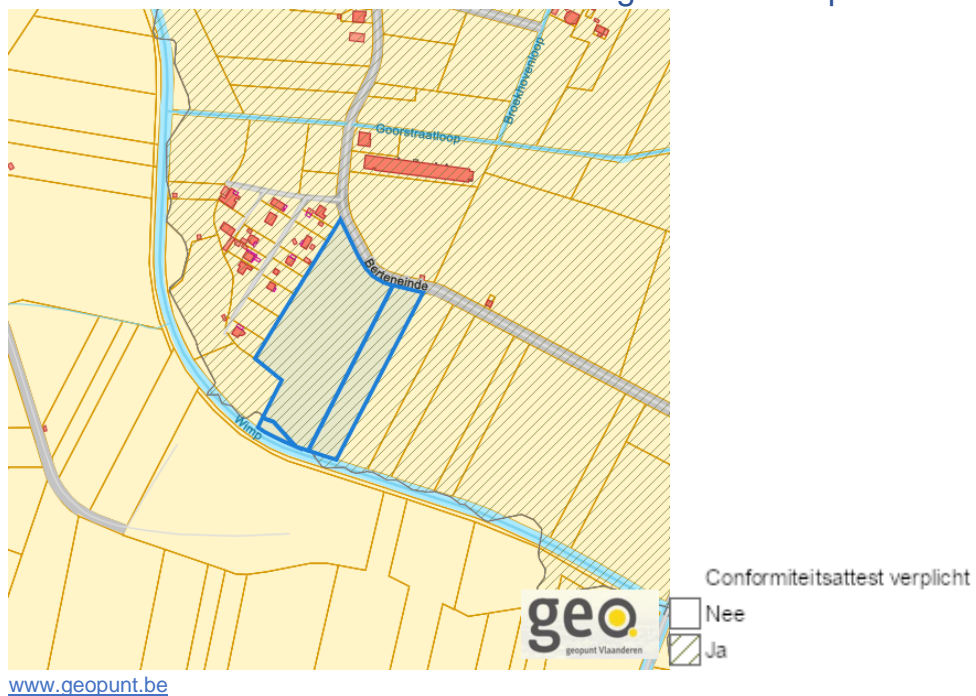
- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 18-00-4534/001

Ganselagen, 2200 Morkhoven  
Ganselagen, 2200 Morkhoven  
De Bunders, 2222 Wiekevorst

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 18-00-4534/001