

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1307336	Datum verslag:	27/10/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Datum keuring:	27/10/2025
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5., 7.112.	Keuring N°:	202515078
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Ring 18 , 2200 NOORDERWIJK	Index teller:	Dag: 0,00	Nacht: 0,00
Teller n°:	1SAG3105124835			
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:	541-448-820-056-750-828			
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERS	Adres opdrachtgever:		
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:		
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:		
BTW-n° of ID:				
Type lokaal:	PV-installatie			

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	230V	Max. beveiliging:	4 x 32 A	Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	1
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentiële schakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	NVT	NVT

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen - PV installatie # 1	2P-C20A/ 3kA	2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	581,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	3,11	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 27/10/2026 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,
 Ballings Jeremy



Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :
 - 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm,

Inbreuken differentieels :
 - 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.
 - 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken elektrisch dossier :
 - 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
 - 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :
 - 6.02. : Equipotentiale verbinding is niet bevestigd volgens de regels van de kunst.

Inbreuken leidingen :
 - 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
 - 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
 - 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken
 Geen spanning aanwezig op moment van controle:
 - Netontkoppeling NOK :
 Deze kon niet getest worden.
 -D.S.I Schakelaars NOK:
 de automatische onderbreking van de voeding in het kader van de bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking:
 a. controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichting via de eigen testinrichting;
 b. controle van de foutlussen en de correcte aansluiting van de differentieelstroombeschermingsinrichting via de opwekking van een foutstroom van ten minste een maal de nominale gevoeligheid van het toe-stel.

 Schema's NOK:
 Het is toegelaten, in afwijking van de voorschriften van punt a. van onderafdeling 3.1.2.3., voor de huishoude-lijke fotovoltaïsche installaties (= 10 kVA), alleen over een schriftelijke beschrijving aangevuld met eventuele foto's te beschikken.

 Beschermingsgeleider Frame: NOK
 rechtstreeks aan omvormer gekoppeld te wijzigen naar rechtstreeks te koppelen aan onderbreker of verdeelbord.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
 - 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
 - 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
 - 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
 - 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:
 BESCHRIJVING PV installatie:

 Omvormer:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-TNSP

SOLAR EDGE
 Type: SE4000H
 Serie nr: SJ2417 - 0731238D2-8F
 PAC Max totaal: 4000W

 Panelen: ONBEKEND
 Totaal DC vermogen: ONBEKEND

 Beschermingsgeleider Frame: NOK
 Begrenzings automaat geplaatst op installatie : ok 4P-32A
 De uitvoerde controle beperkt zich enkel tot de uitbreiding van de PV installatie.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - elke volledige renovatie of afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

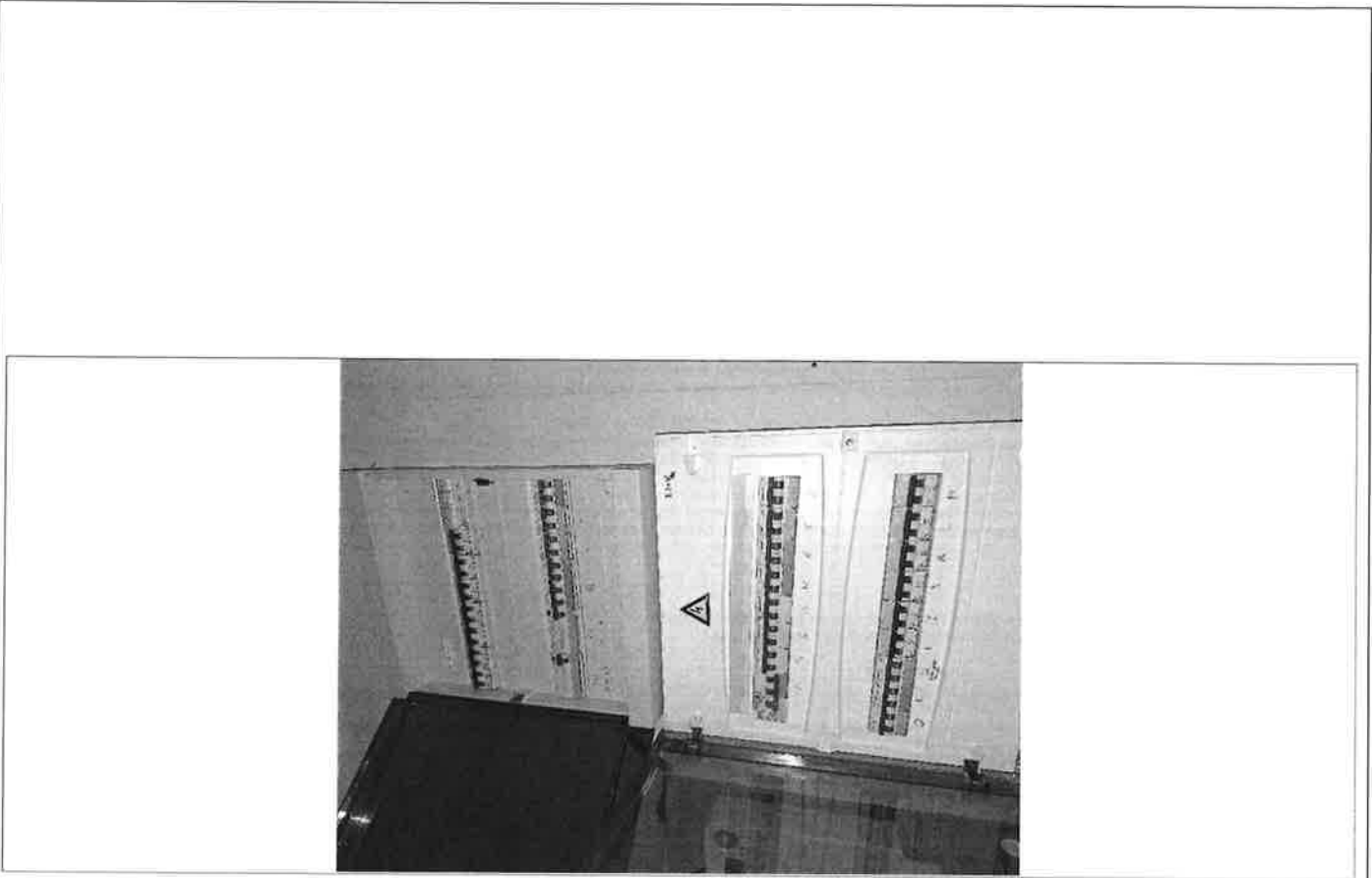


N° 618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1307336	Datum keuring:	27/10/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202515078
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5., 7.112.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

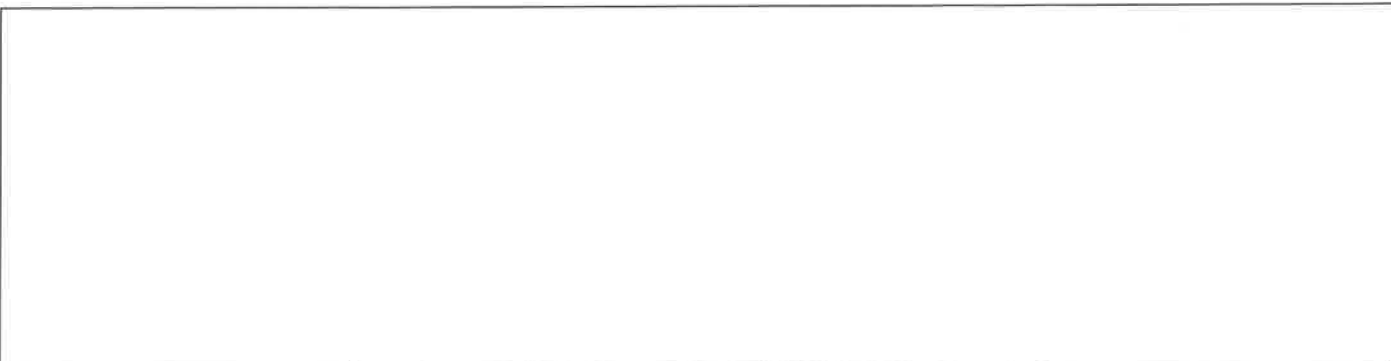


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1307336	Datum keuring:	27/10/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202515078
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5., 7.112.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1307336	Datum keuring:	27/10/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202515078
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5., 7.112.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

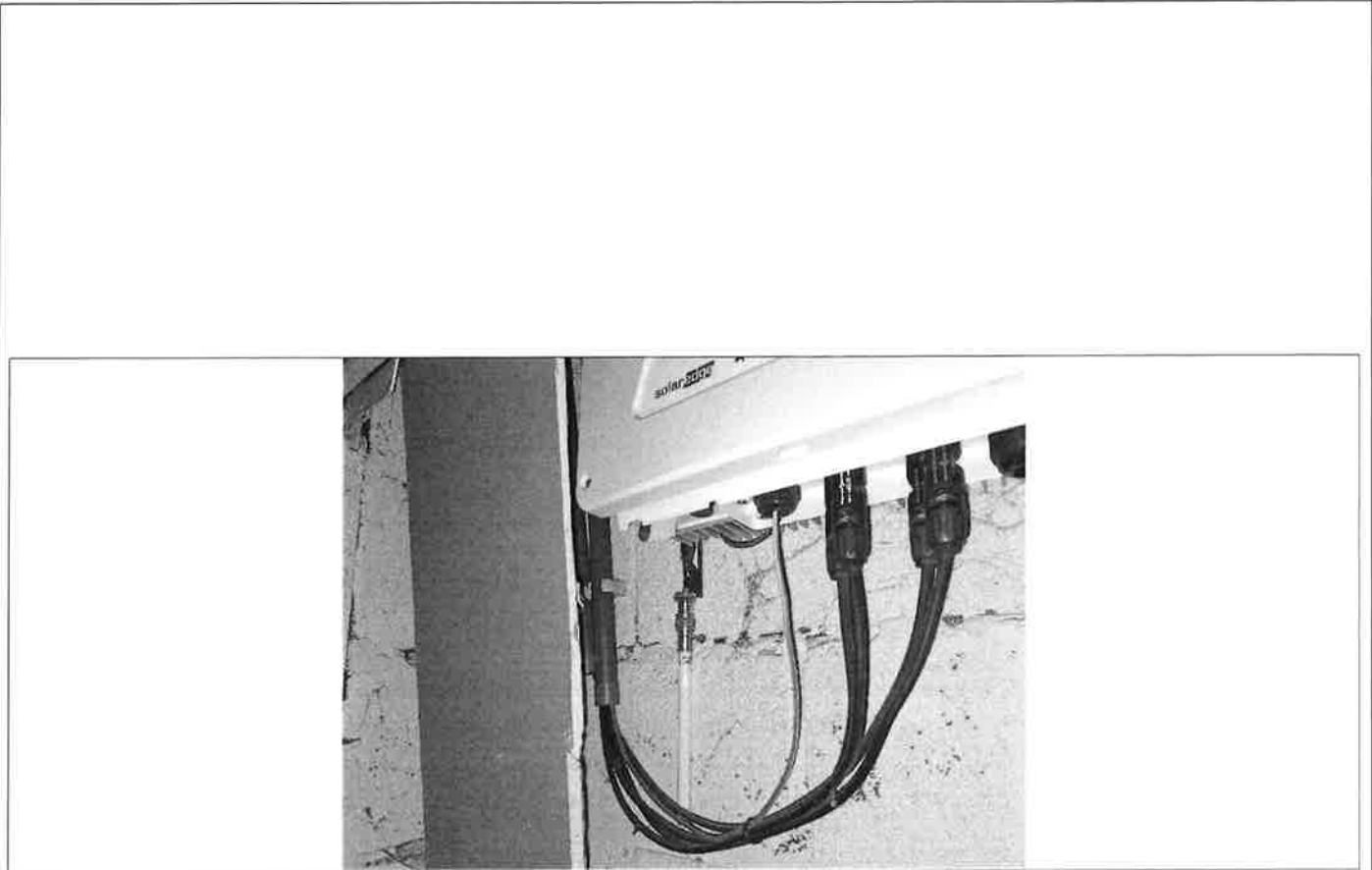
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1307336	Datum keuring:	27/10/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202515078
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5., 7.112.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

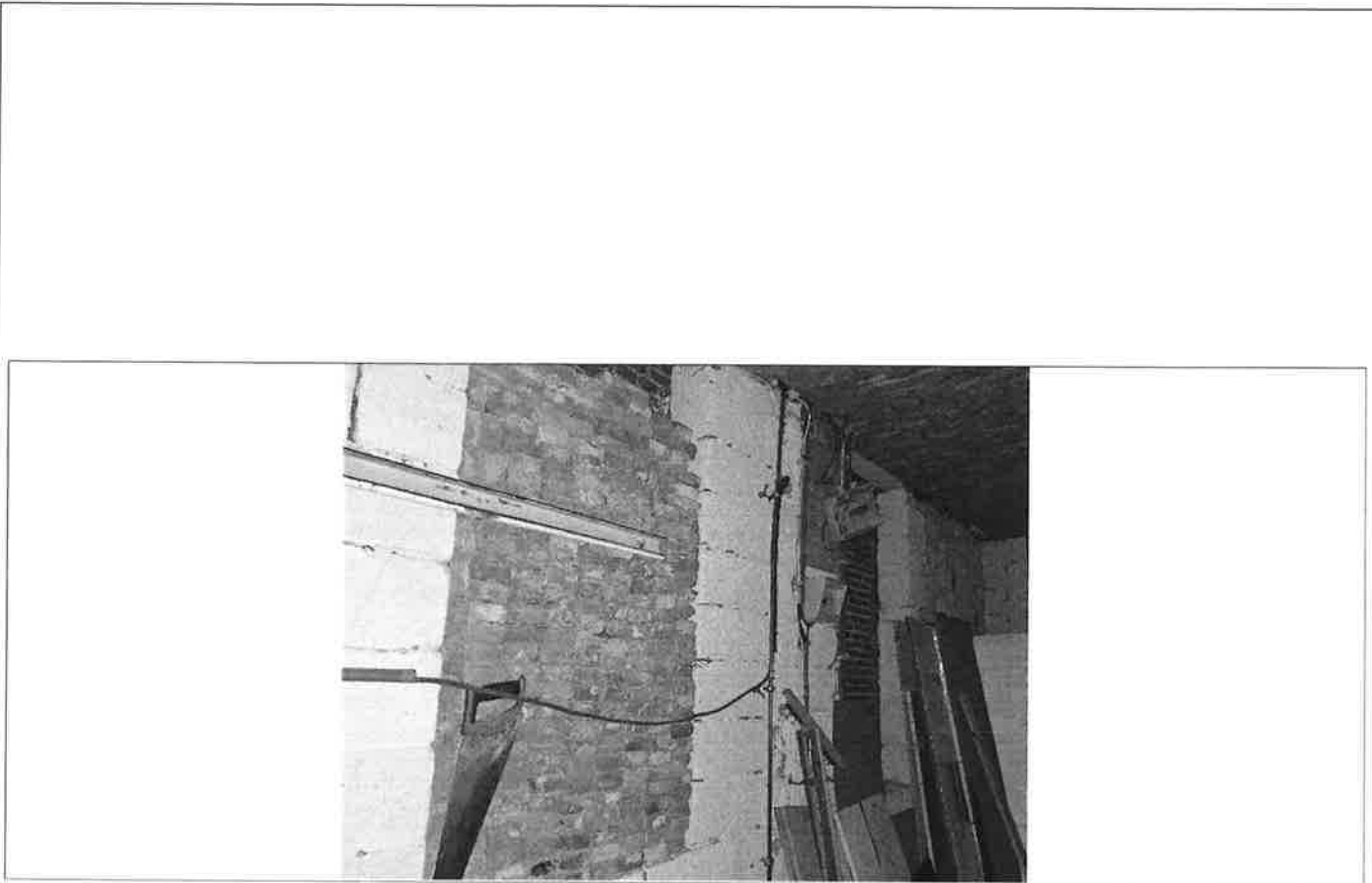


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1307336	Datum keuring:	27/10/2025
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202515078
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5., 7.112.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: