



T.a.v. Natalie Delissen

e-mail: nd@abcnotarissen.be

Datum: 06/04/2026

Betreft: Info syndicus – ND/27402/

· VME Elysium

Geachte,

Wij beschikken over volgende gegevens i.v.m. ND/27402/

VME Elysium

Eigendom van

1. Het saldo van het werkkapitaal bedraagt op 06/04/2026 **11.359,66** euro
Het bedrag aan reservekapitaal bedraagt momenteel **24.119,65** euro.
2. Er zijn door de overdrager heden een achterstal verschuldigd van **105** euro.
3. Er werd tot heden geen oproeping gedaan tot extra kapitaalinbreng (zie verslag laatste algemene vergadering).
4. Er zijn op dit moment geen hangende gerechtelijke procedures waarvan ik tot heden in kennis werd gesteld.
5. In bijlage vindt u de notulen van de gewone en/of bijzondere algemene vergaderingen van de laatste 2 jaren. Een volgende afrekening wordt pas voorgelegd op de algemene vergadering van **19/03/2027**
6. In bijlage vindt u tevens de balans dewelke laatst werd goedgekeurd door de algemene vergadering.

7. Een definitieve afrekening wordt opgemaakt bij het afsluiten van het gewone boekjaar per **31/12/2026** Tot datum van het verlijden van de akte zijn alle kosten nog ten laste van de verkoper, vanaf deze datum zijn alle kosten ten laste van de koper. Deze kosten worden dan geprorateerd
8. conform het aantal dagen dat men eigenaar was/is. **Gelieve dit in de akte te laten vermelden.**
9. Verzekeringsmaatschappij: **AG**
Verzekeringsmakelaar: **Hillewaere Verzekeringen Genk**
10. In bijlage vindt u de laatste verslagen van (bijzondere) algemene vergadering van de laatste 2 jaren.
Tevens vindt u de laatste goedgekeurde balans.
11. Ondernemingsnummer gebouw is: **BE0807011492**
12. Wij zijn niet op de hoogte van de aanwezigheid van een inrichting of stookolietank of activiteit dewelke wordt of werd uitgevoerd cfr. de lijst van de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig 6 van het Bodemdecreet.
13. Voor de gevraagde gegevens in §2 verwijzen we naar de bijgaande verslagen van de (bijzondere) algemene vergaderingen waarvan u eventueel alles hierover terug vindt.
14. De maandelijkse provisie bedraagt **105** euro/maand en dient maandelijks betaald te worden op de VME rekeningnummer **BE10735011321504**
15. Tevens dient er éénmalig een startkapitaal betaald te worden van **262,92** euro op dezelfde rekeningnummer.

Wij hopen u hiermede voldoende informatie bezorgd te hebben. Indien u nog vragen heeft, aarzel niet ons terug te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Johan Siongers
syndicus