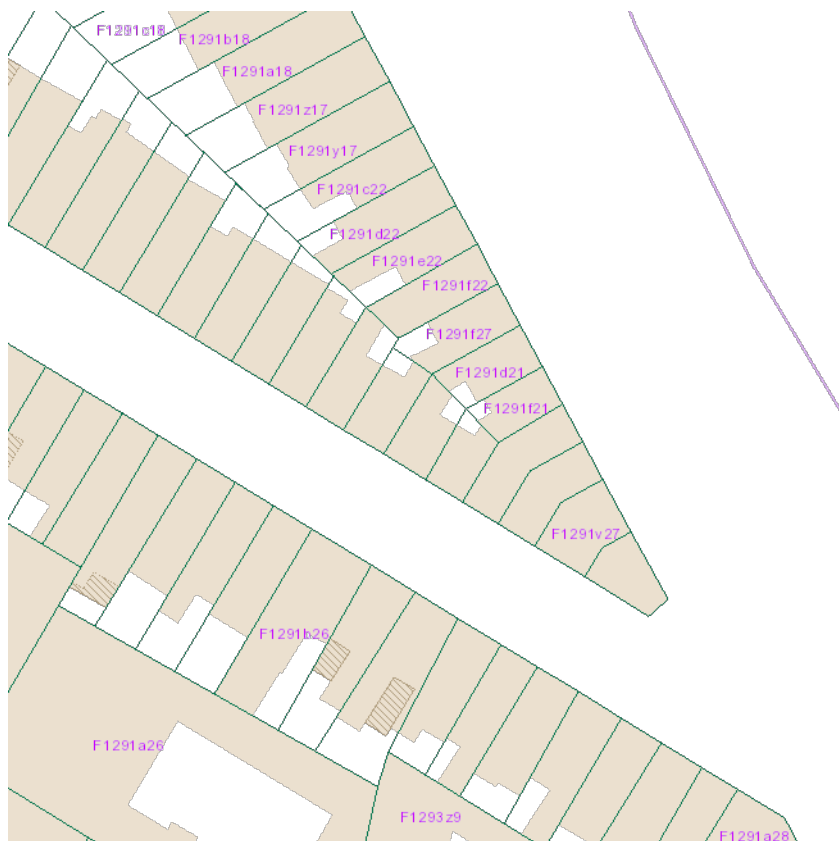


## Gegevens opvraging

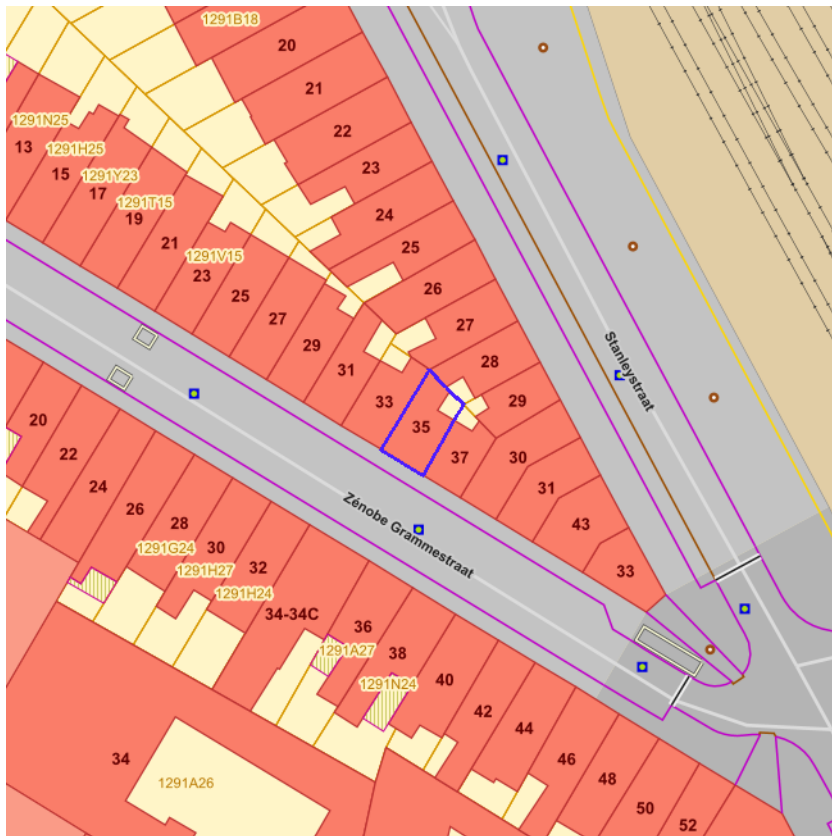
Referentienummer	9511fa0db17d1c825f87
Datum	07-09-2023
Perceelsnummer	11806 F 1291/00E021
Adres / Ligging	Zenobe Grammestraat 35, 2018 Antwerpen

## Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Bosreferentielaag 2000
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
5. Groenkaart Vlaanderen 2018
6. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
7. Recht van voorkoop
8. Recht van voorkoop - afbakeningen
9. Luchtfoto Vlaanderen winter 2017 - kleur
10. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
11. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
12. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
13. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
14. Gebieden van het VEN en het IVON
15. Habitatrichtlijngebieden
16. Vogelrichtlijngebieden
17. Traditionele landschappen
18. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen



BRONNEN  
© (07/09/2023) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)

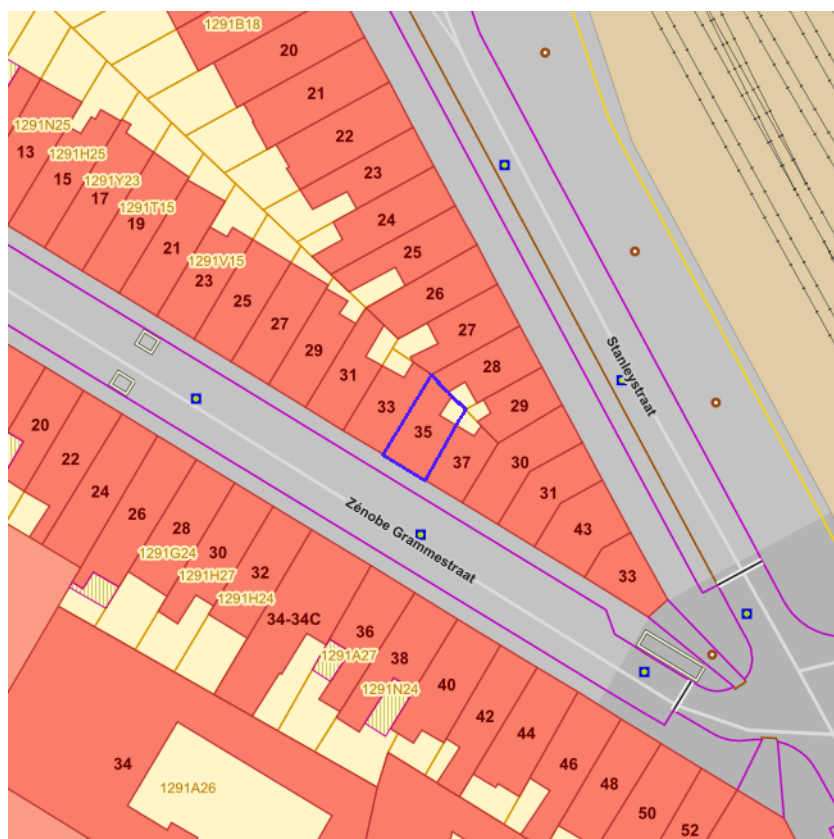


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



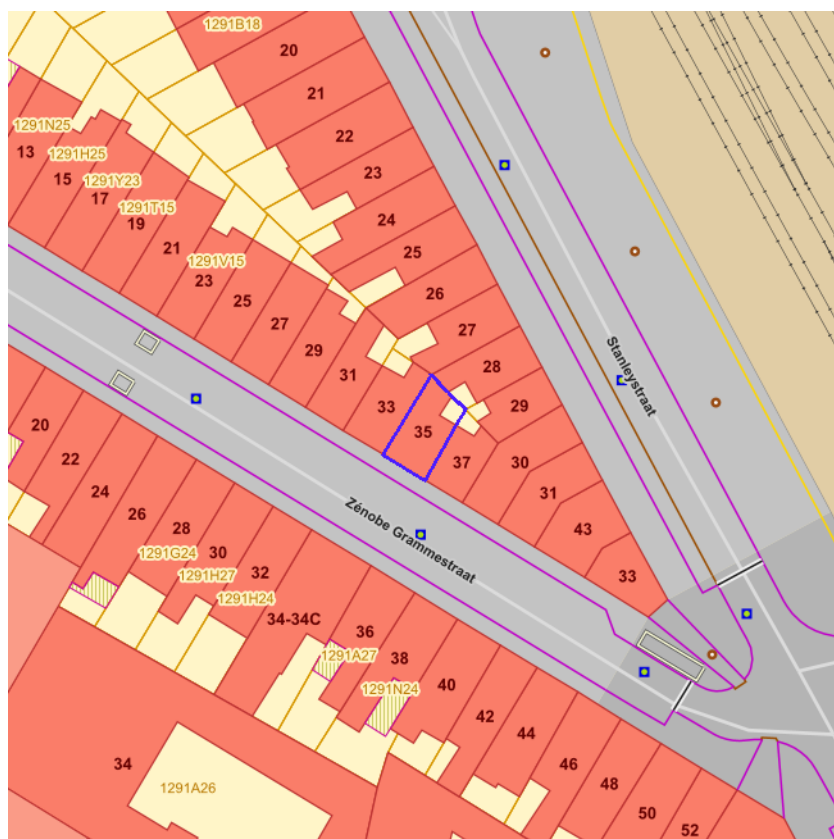
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)  
[WFS Bosreferentiaalag 2000](#)



- Geen bos
- Bos

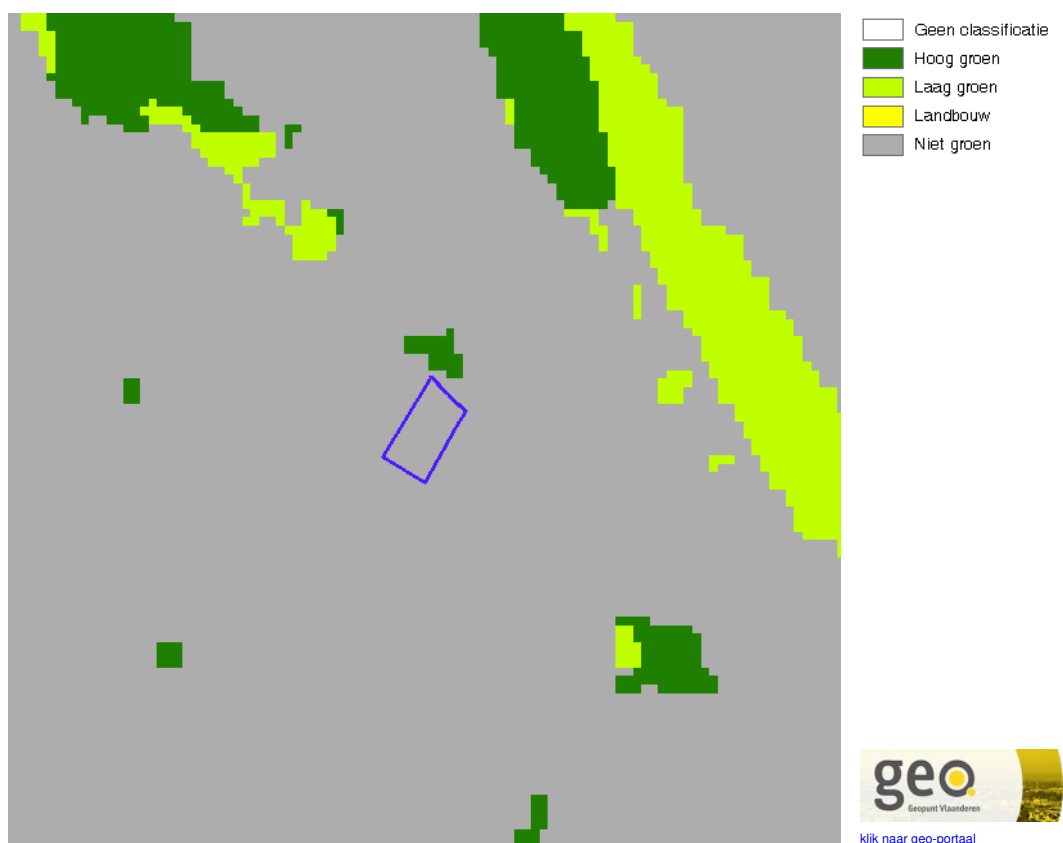


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

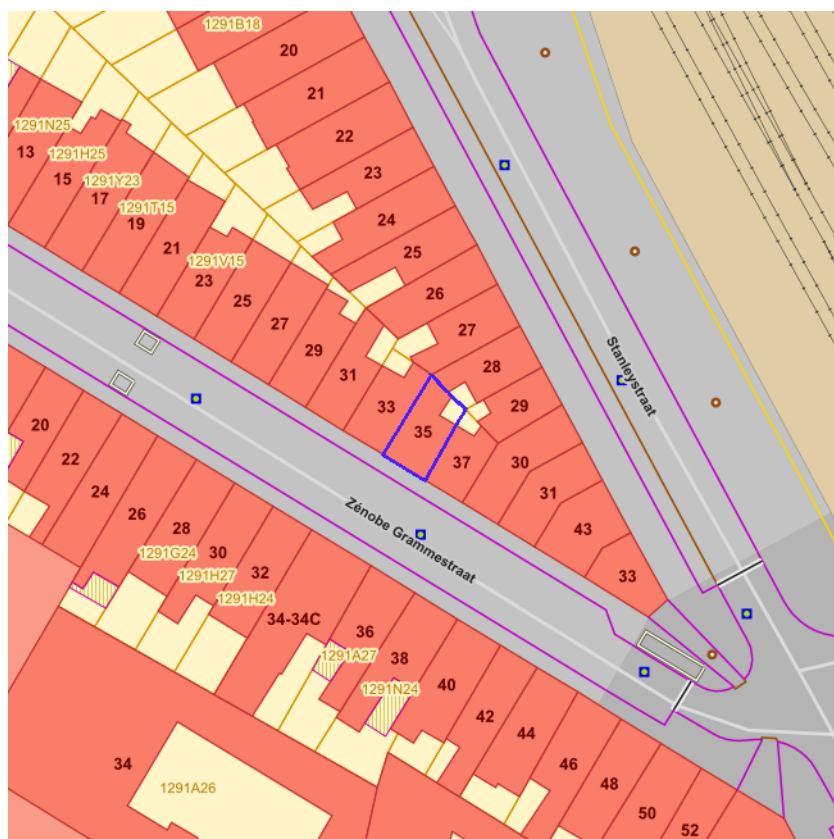
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

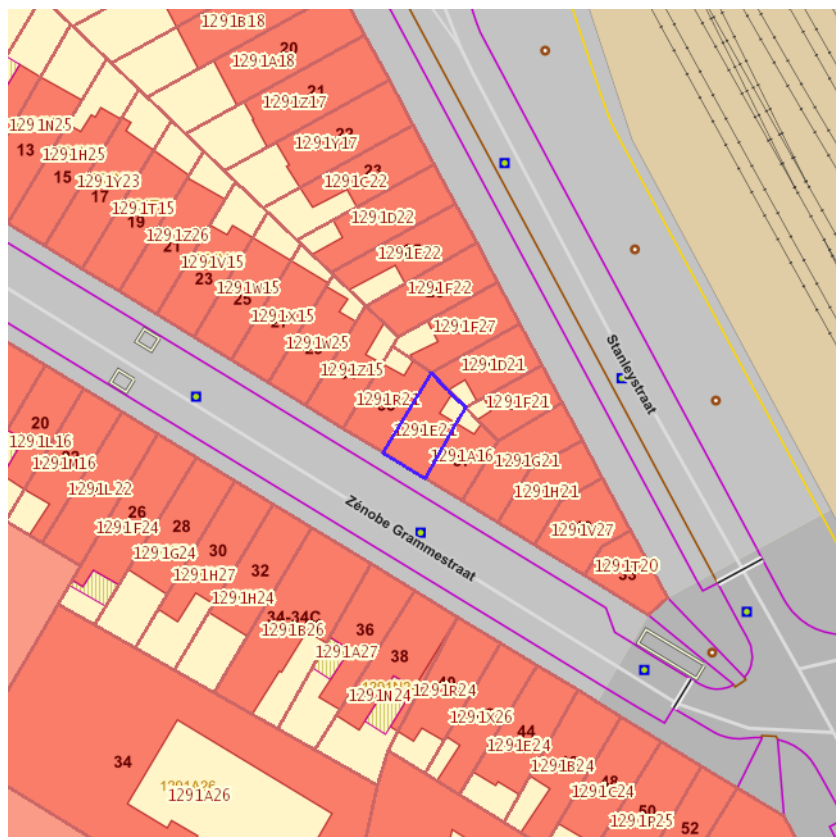


- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij  
[WMS RVV Afbakeningen](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



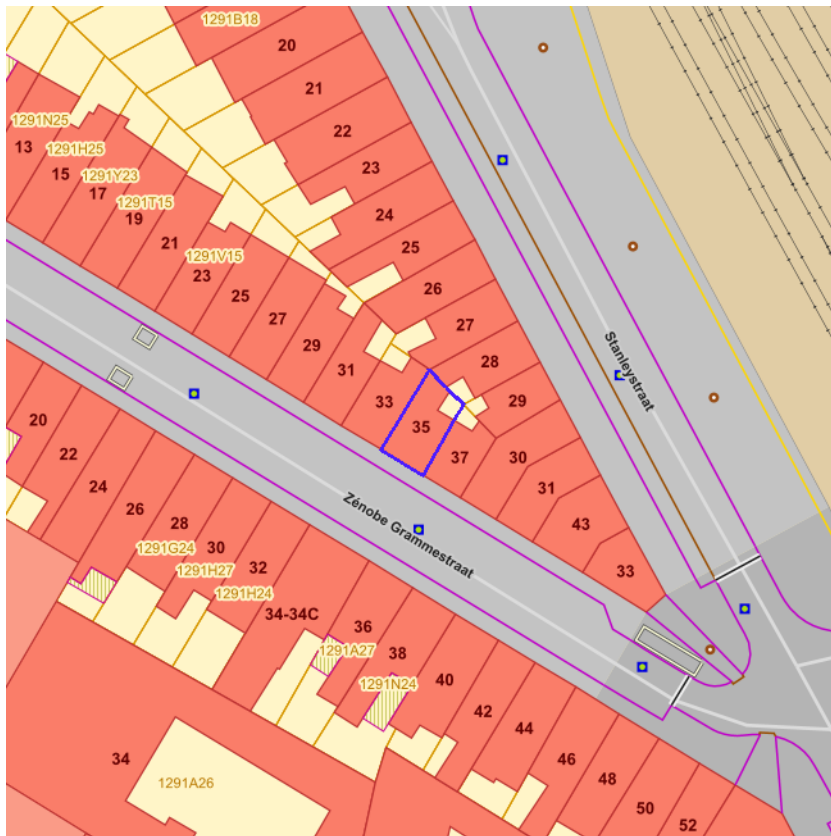
[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbestedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.  
**Belangrijk:** De rangschikking van de begunstigde die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 07-09-2023 op het perceel 11806F1291/00E021.

BRONNEN  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)





- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Woonoode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2017, Vlaanderen](#)

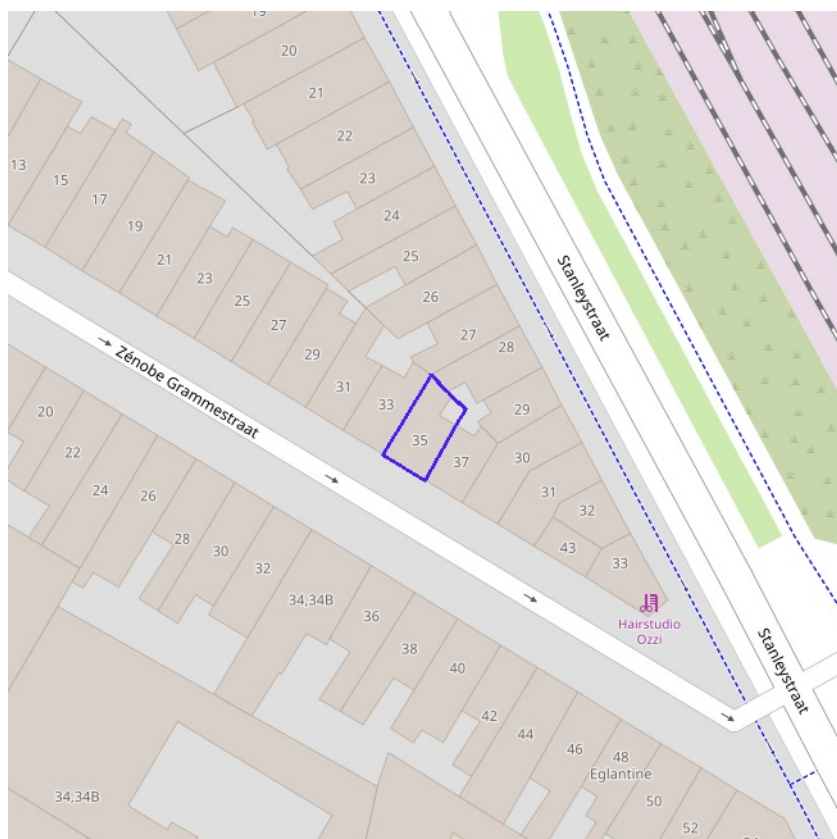


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)

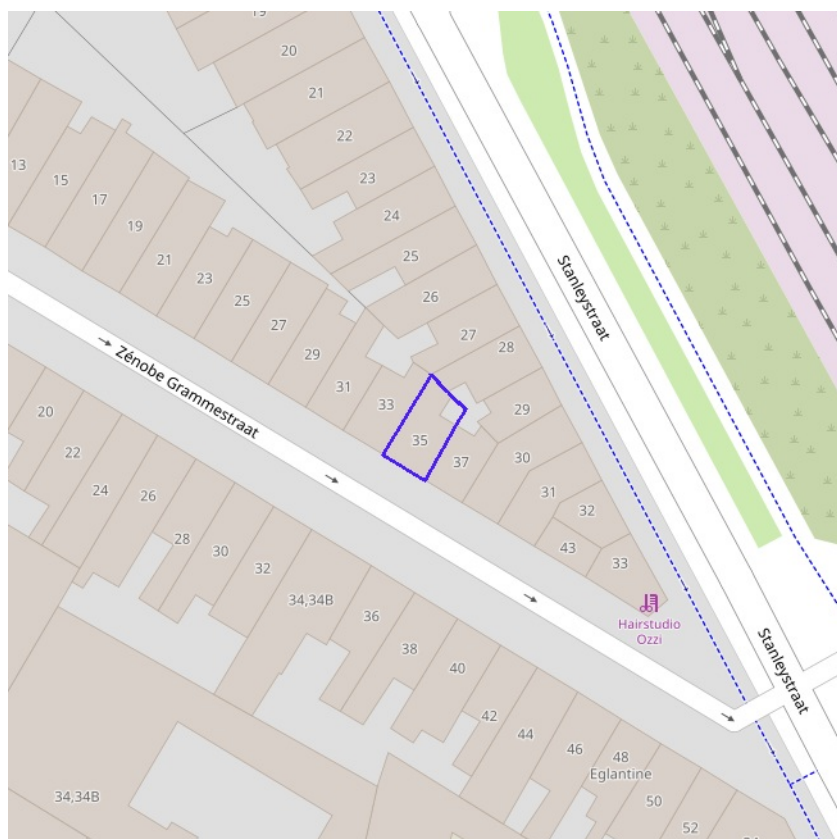


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstellvordering via POI-service](#)

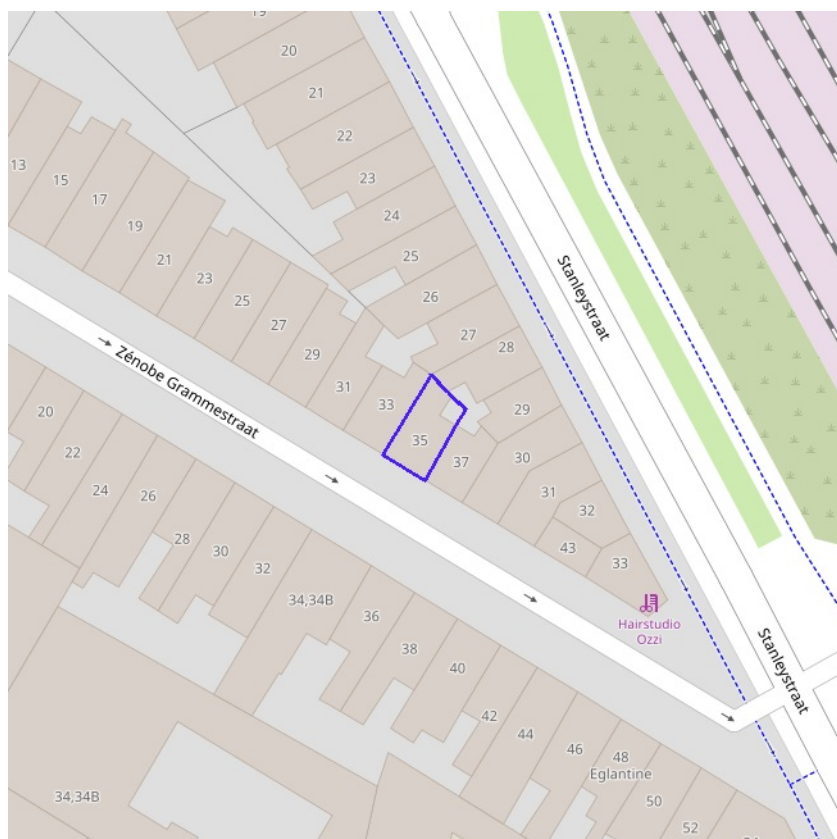


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)

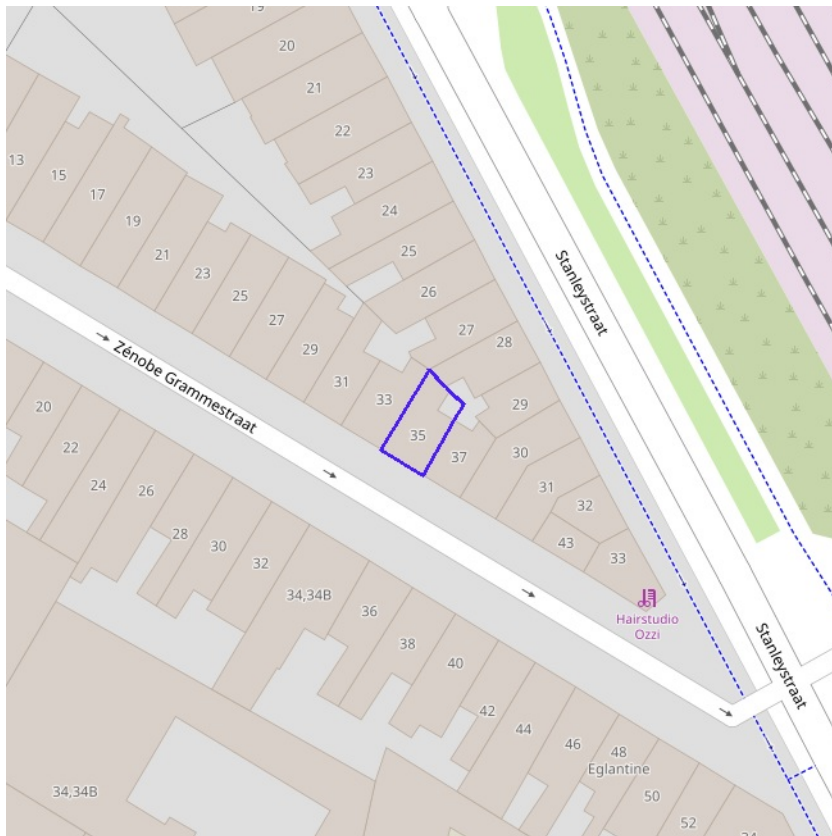


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



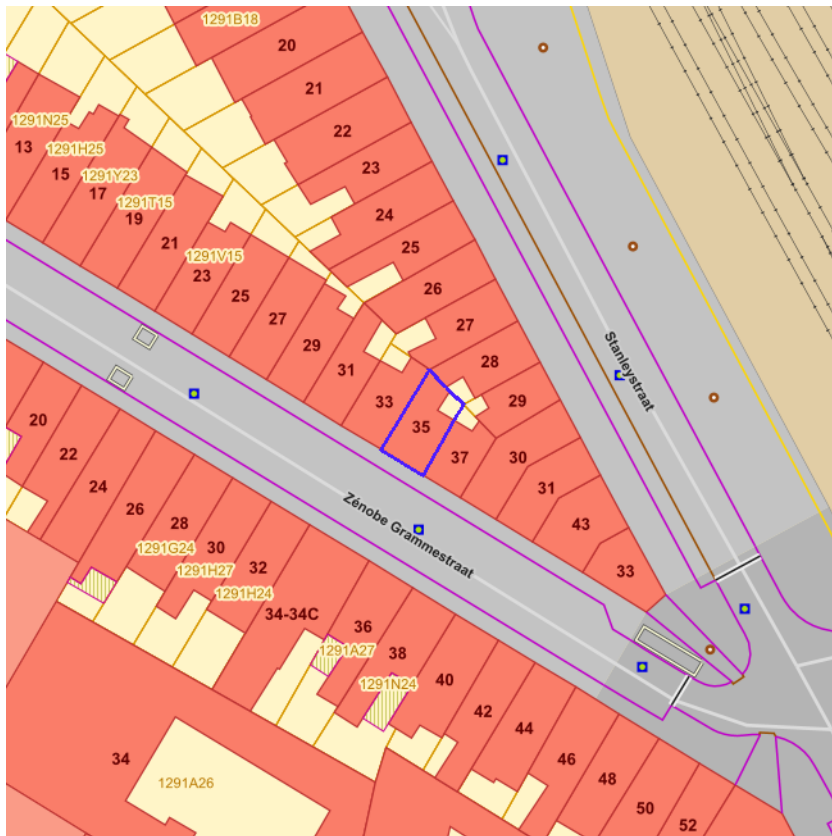
- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

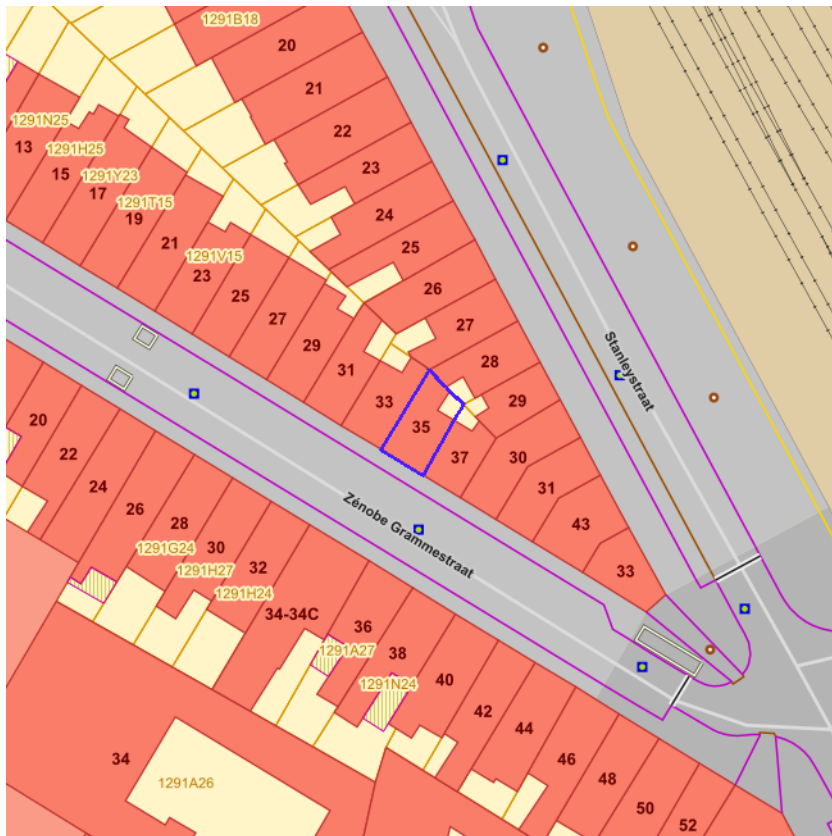


■ Habitatrichtlijngebieden

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



## Vogelrichtlijngebieden



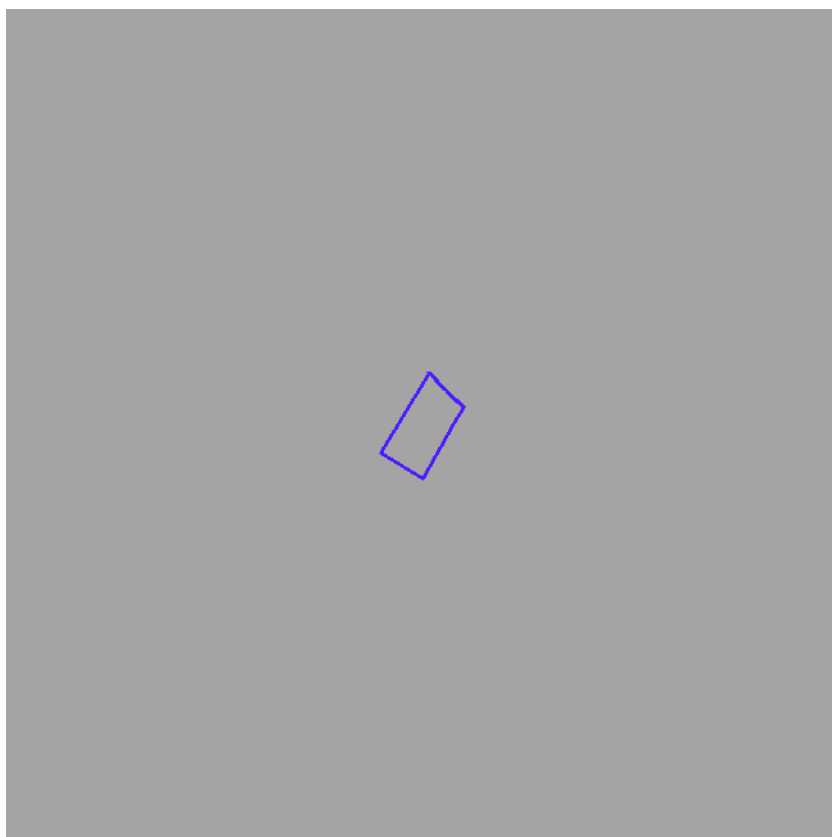
■ Vogelrichtlijngebieden

### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Maasland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Scheldebekken met getijden
- Scheldebekken zonder getijden
- Netebekken
- Dije-Gete-Demeris
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

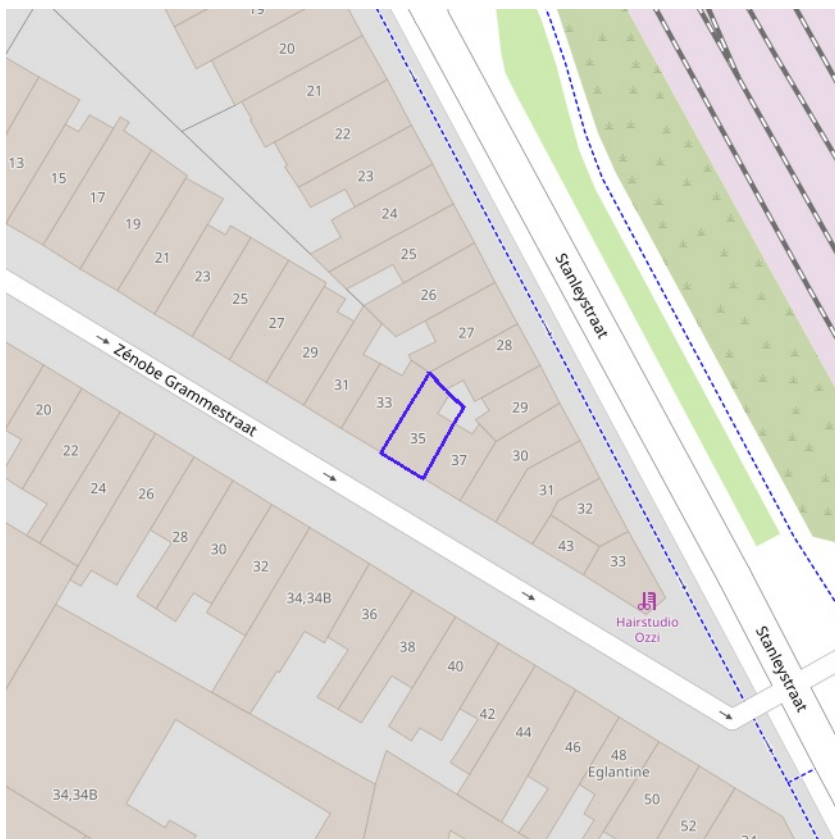
**Traditioneel landschap**

<b>Identificator traditioneel landschap</b>	28
<b>Naam</b>	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
<b>Streeknaam</b>	Stedelijke gebieden en havengebieden

BRONNEN  
 UG - Vakgroep Geografie  
[WMS Universiteit Gent](#)  
[WFS Traditionele landschappen](#)



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)



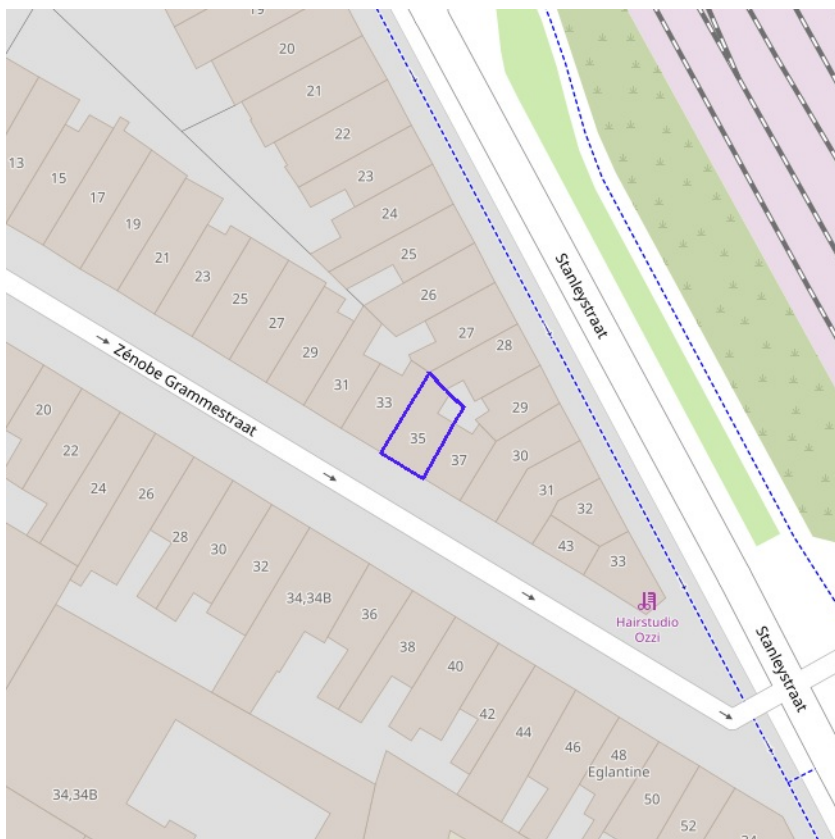
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



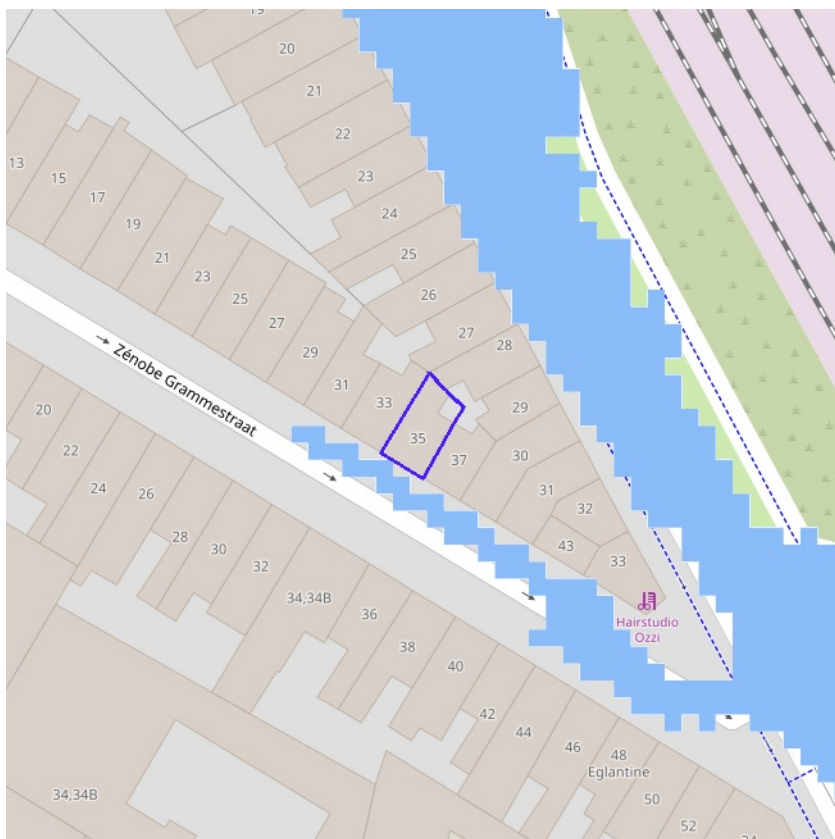
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

## Signaalgebieden



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)

## Risicozones voor overstromingen

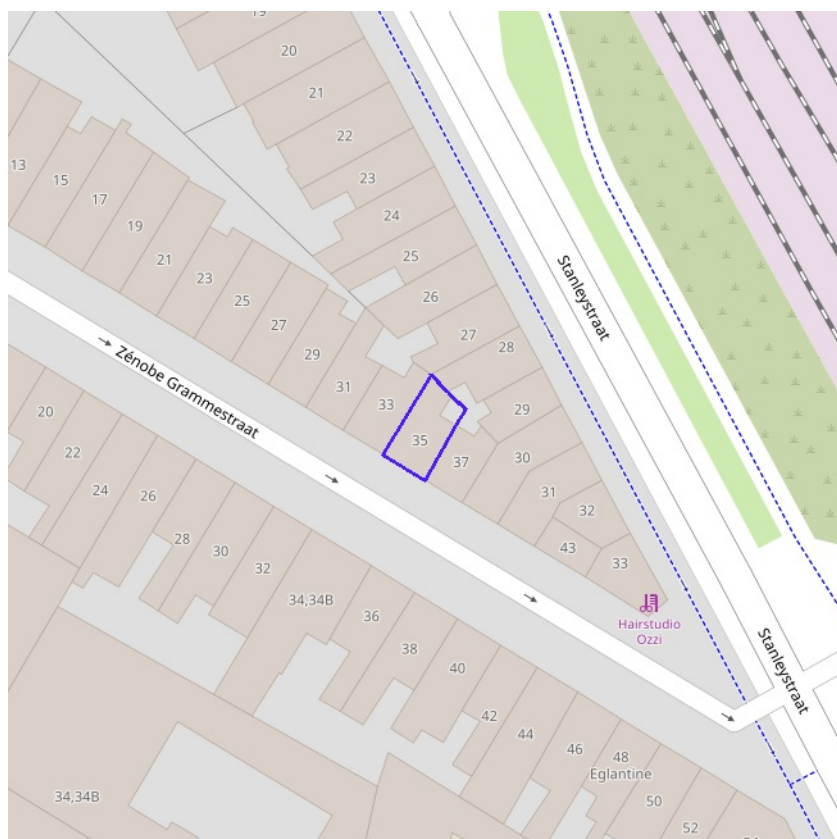


### BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



## Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied



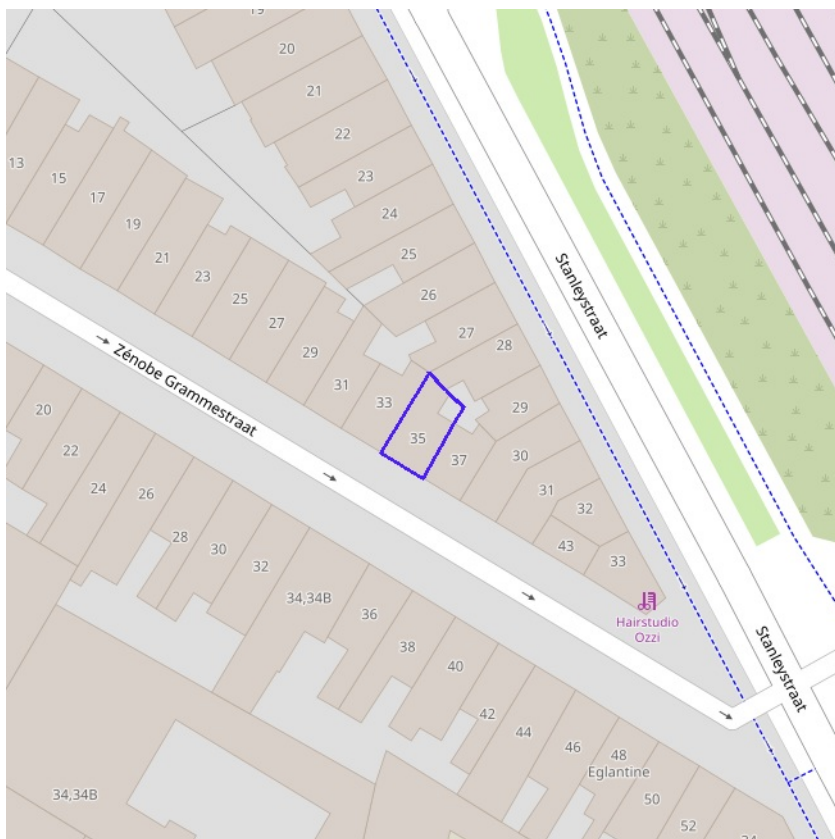
[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)

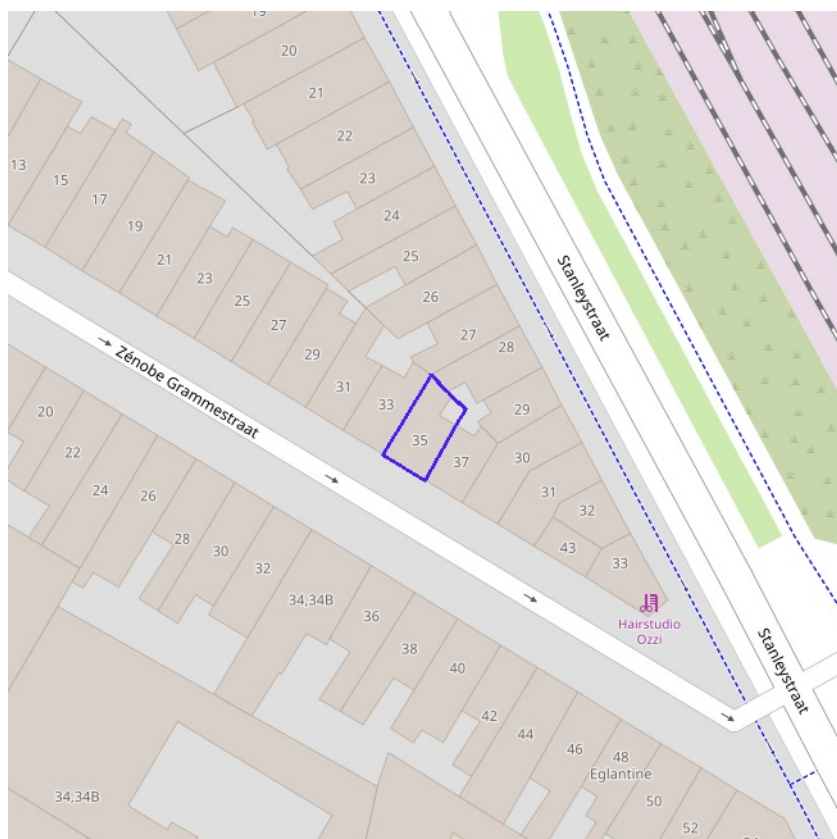


[klik naar geo-portaal](#)

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	13800
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	13800
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



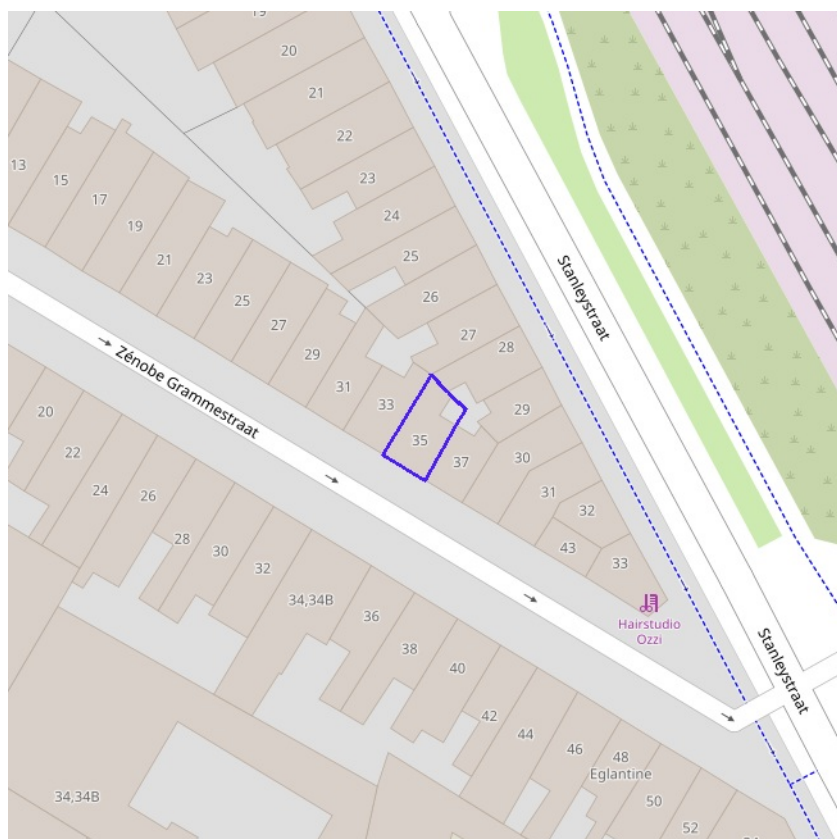
[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)

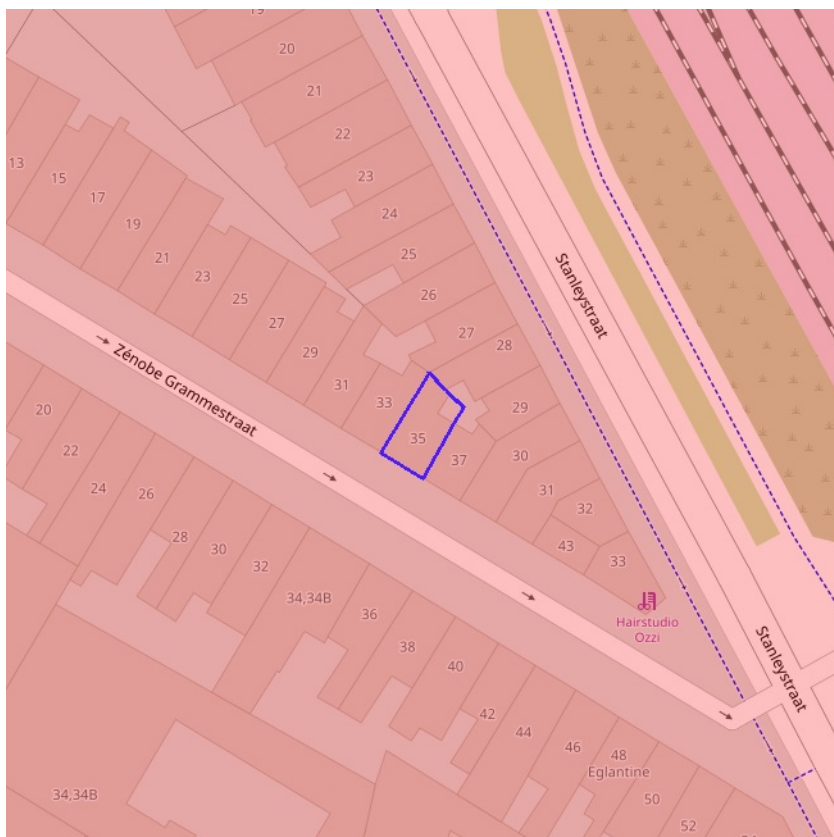


### BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

**Actuele no regret zones (PFAS)**

<b>Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is</b>	Zwijndrecht
<b>Adres of plaatsbeschrijving van de locatie</b>	Canadastraat 11
<b>Omschrijving van de ingestelde begrenzing</b>	van 5 tot 10 km
<b>Datum van briefwisseling met betrokken gemeente</b>	14/06/2021
<b>Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen</b>	28/06/2021
<b>Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt</b>	28/06/2021
<b>Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen</b>	op voeding
<b>Aard van de beslissing</b>	maatregelen treffen
<b>Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen</b>	locatiespecifiek vastgesteld

**BRONNEN**

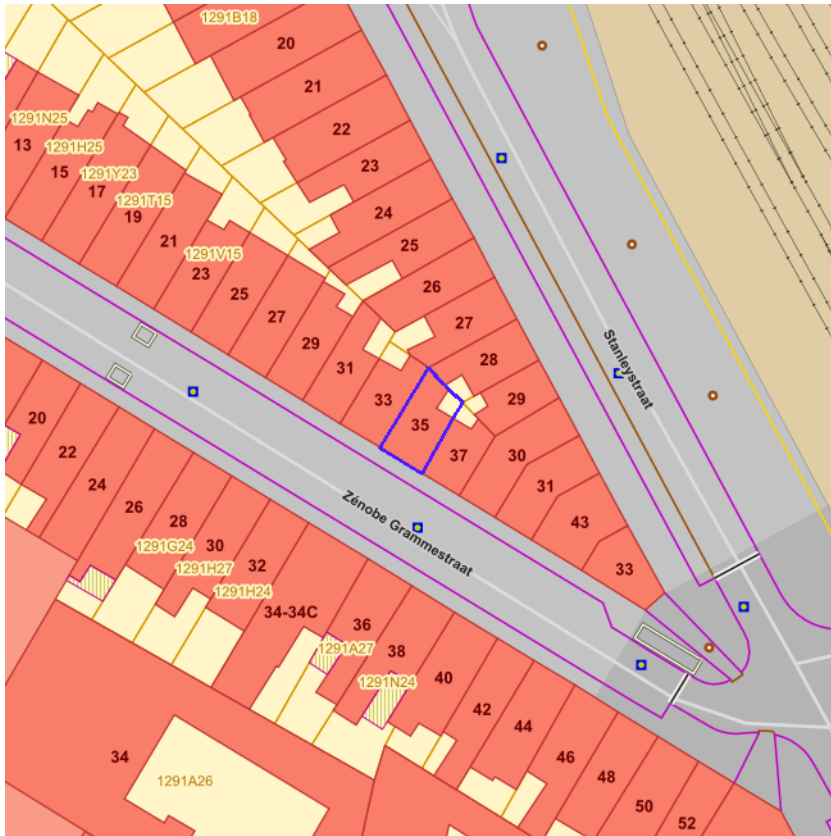
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



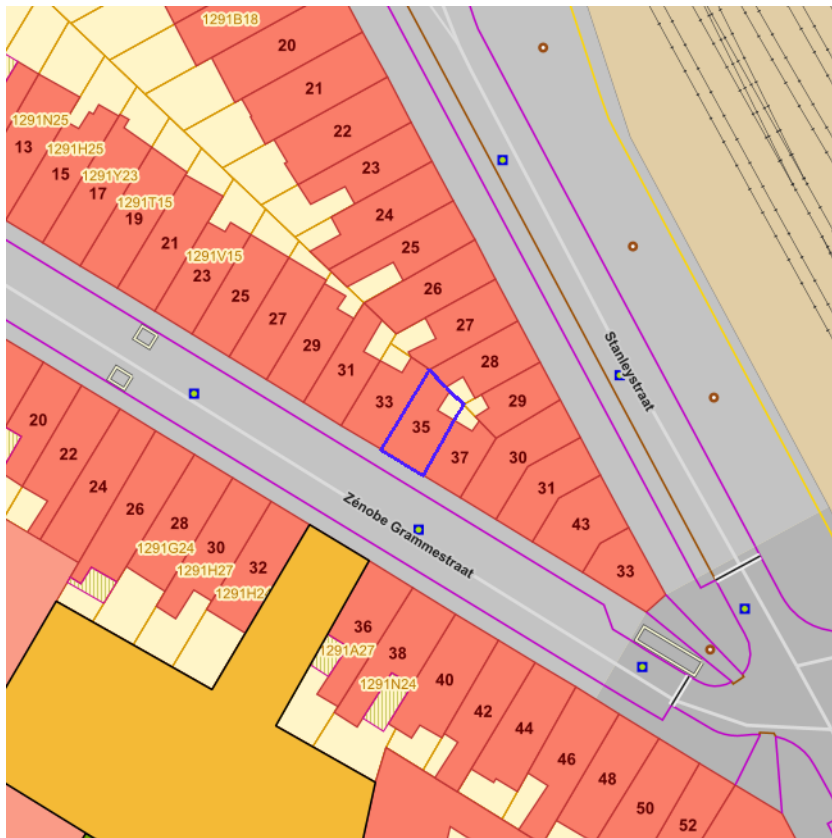
■ Jachtterreinen



[klik naar geo-portaal](#)

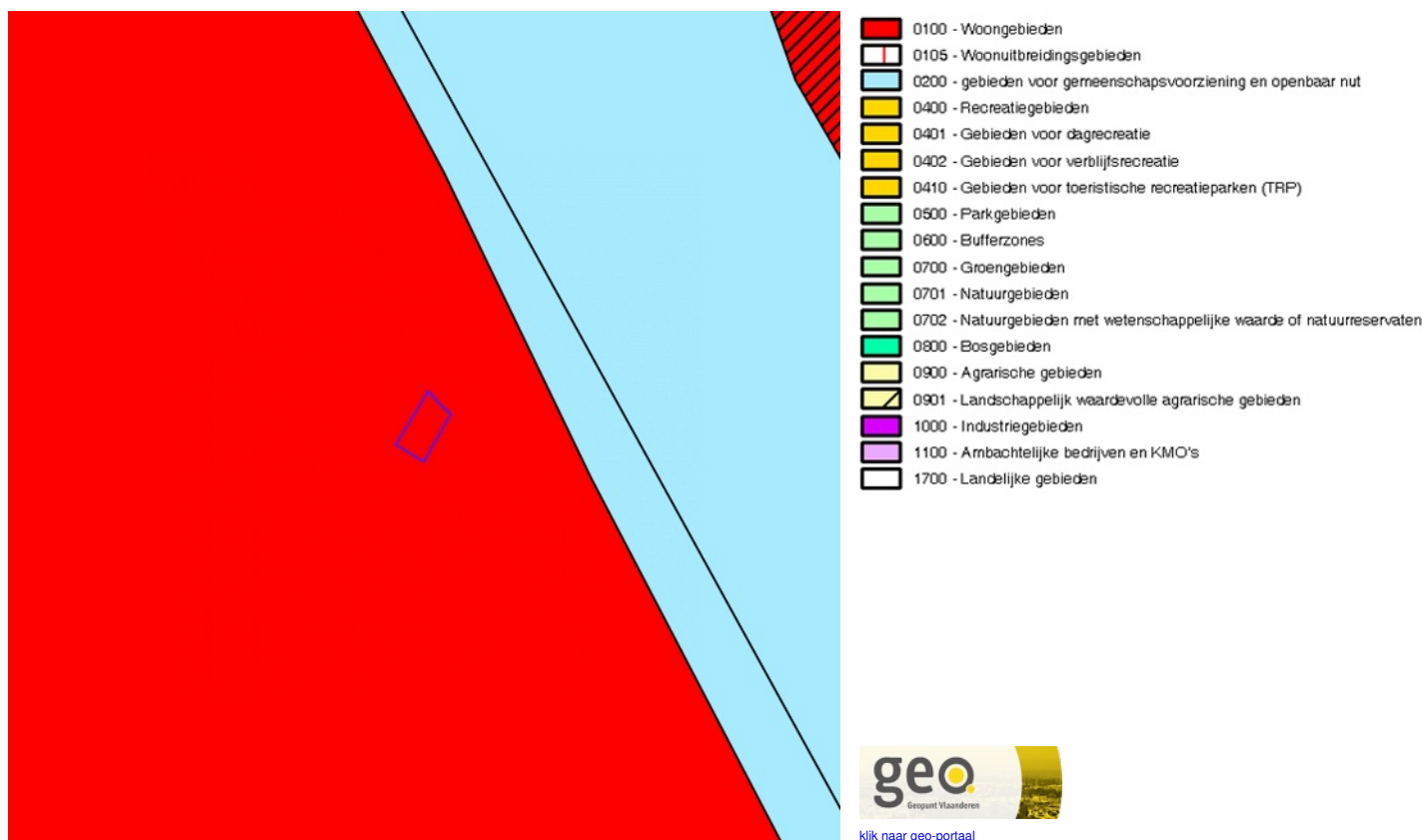
BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS.Jacht](#)





-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

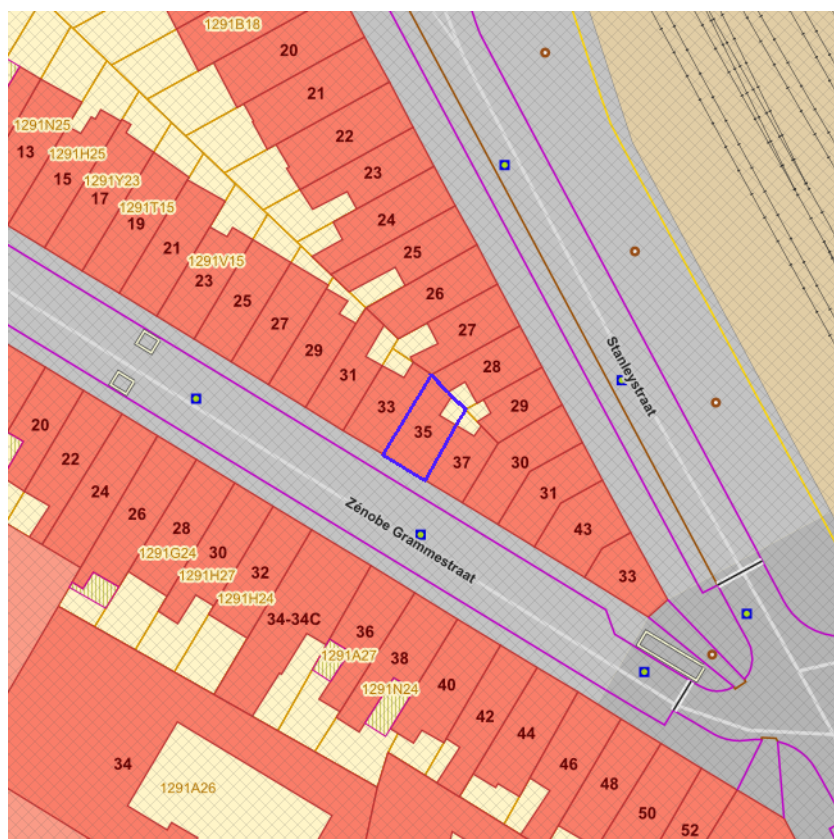
BRONNEN  
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Gewestplan

Identificator	ac6006fd-b61f-4ab0-9d30-f6352cd1259a
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00014_00001
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	14
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00014_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd</a>
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	03/10/1979
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	25/10/1979

BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

<b>Identificator</b>	9e0a4fd8-e9ec-48bb-ad8e-bcb903ca28d4
<b>Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen</b>	RUP_02000_212_00195_00001
<b>Dossier type</b>	gewRUP
<b>Fase</b>	BG ; Besluit tot goedkeuring
<b>Fasedatum</b>	19/06/2009
<b>Deelgebiednummer</b>	00
<b>Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift</b>	RUP_02000_212_00195_00001_0_BG
<b>Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift</b>	0
<b>Naam van het stedenbouwkundige voorschrift</b>	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
<b>Legende</b>	00103_00
<b>Ondergrond</b>	KADVEC
<b>Datum van opmaak van de ondergrond</b>	01/01/2005
<b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b>	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=3">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=3</a>
<b>Fichelink</b>	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992</a>
<b>Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad</b>	09/07/2009

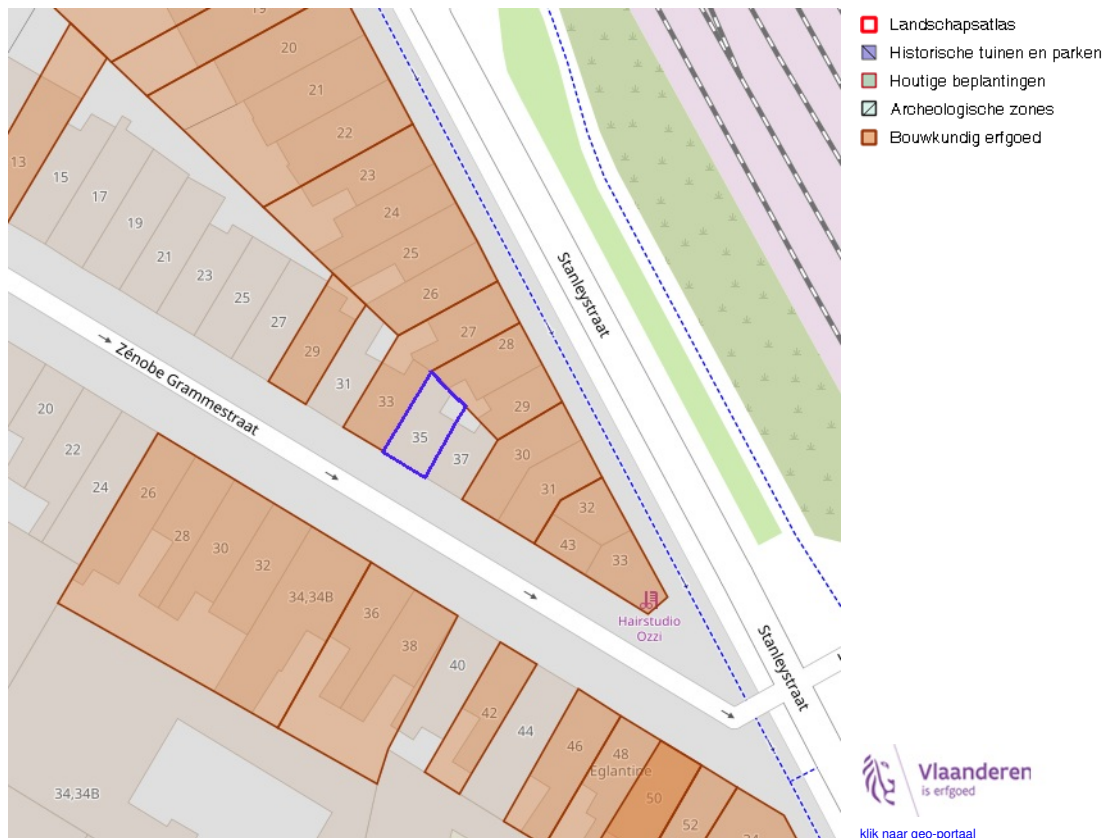
BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

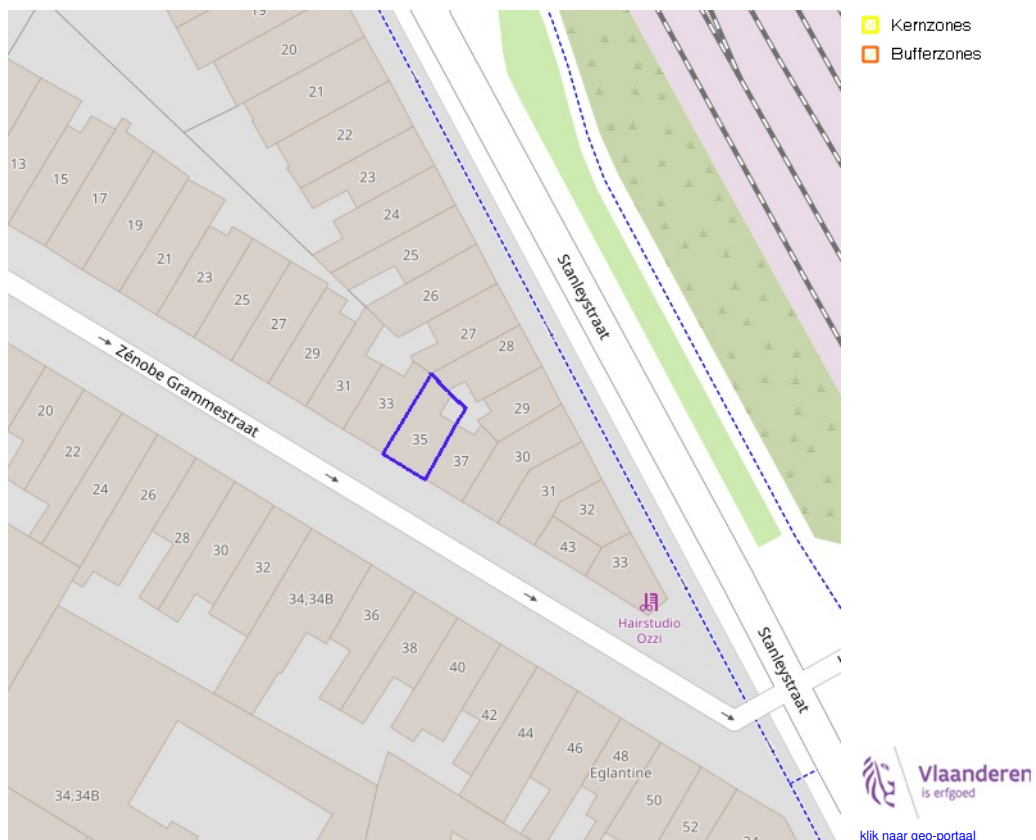
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



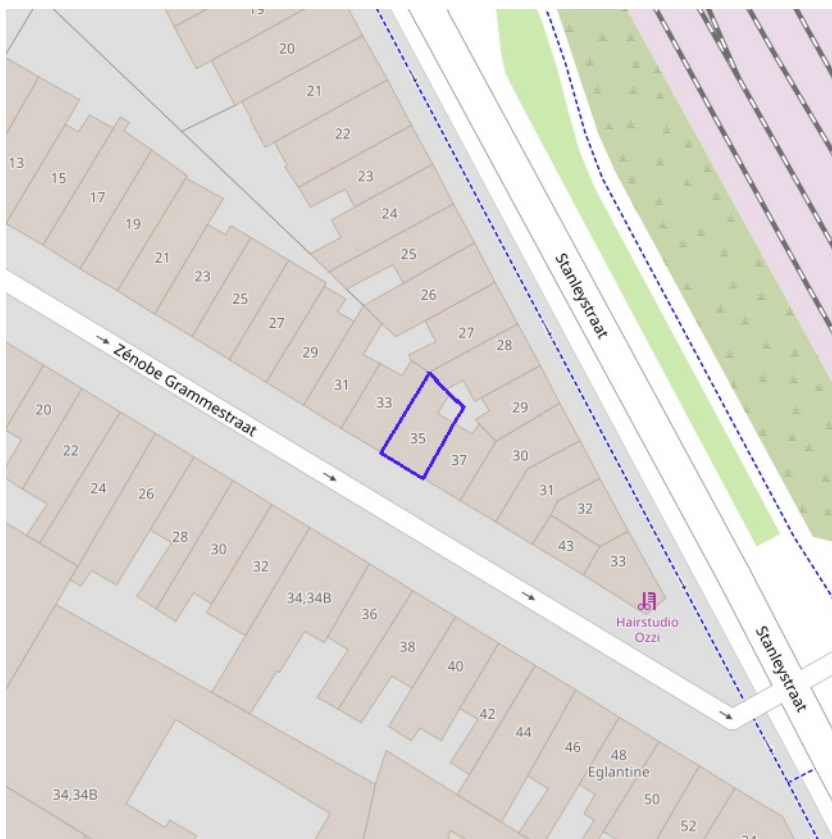
BRONNEN



OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



**BRONNEN**  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

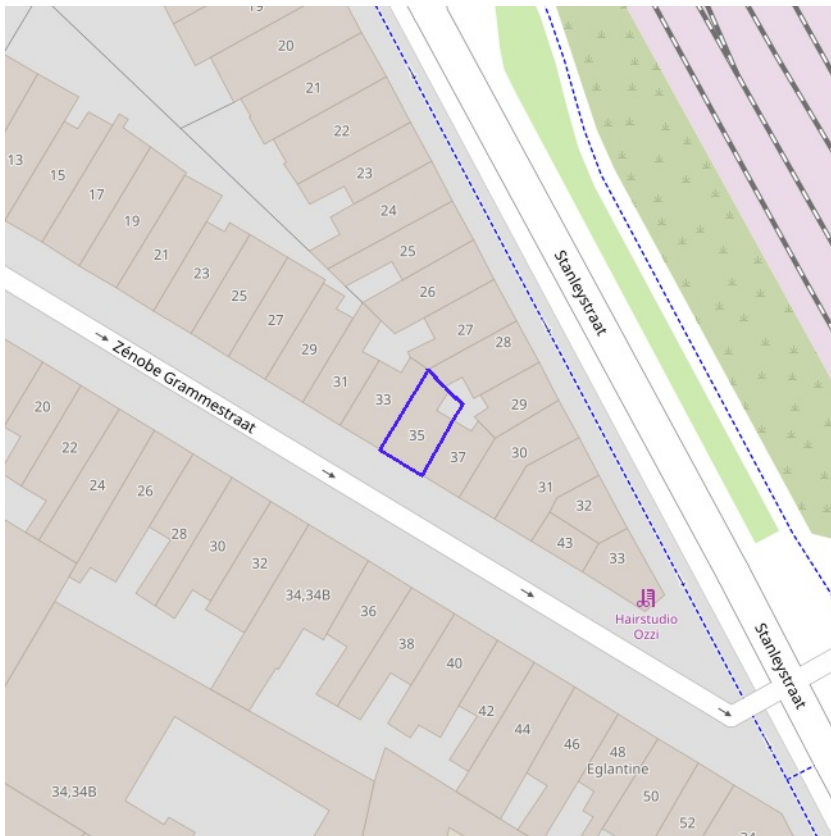


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

## Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



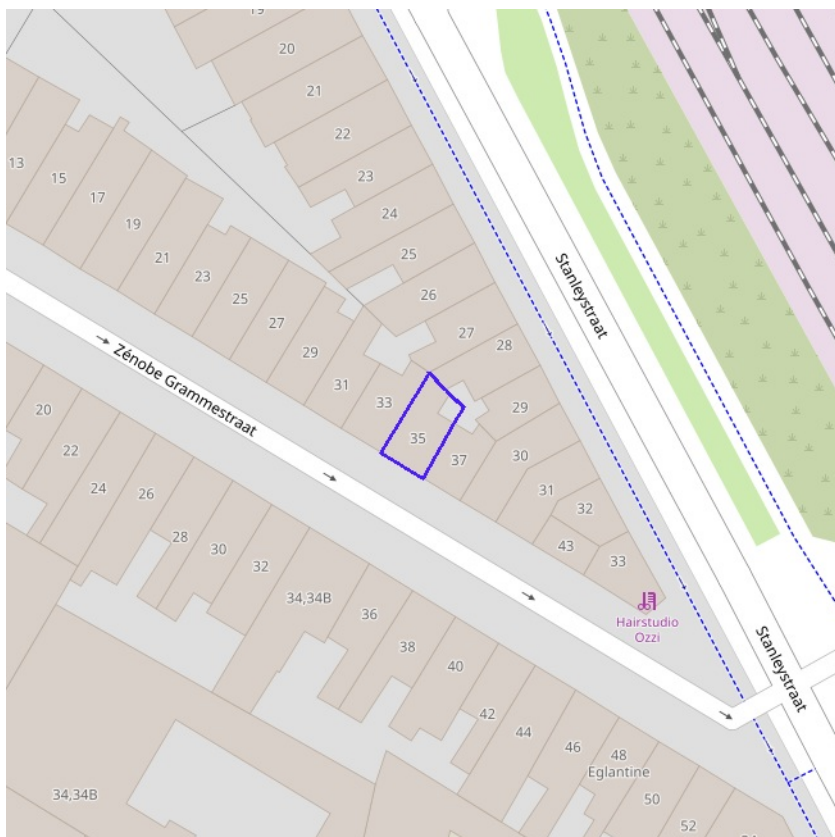
Bouwkundig erfgoed - element

Identificator	302148
Naam	Twee burgerhuizen in art-nouveaustijl
Locatie	Stanleystraat 27, Zénobe Grammestraat 33 (Antwerpen)
URL	<a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/302148">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/302148</a>
Omvang	element

Bouwkundig erfgoed - element

Identificator	7583
Naam	Gekoppelde burgerhuizen in art-nouveaustijl
Locatie	Stanleystraat 28-29 (Antwerpen)
URL	<a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/7583">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/7583</a>
Omvang	element

BRONNEN  
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



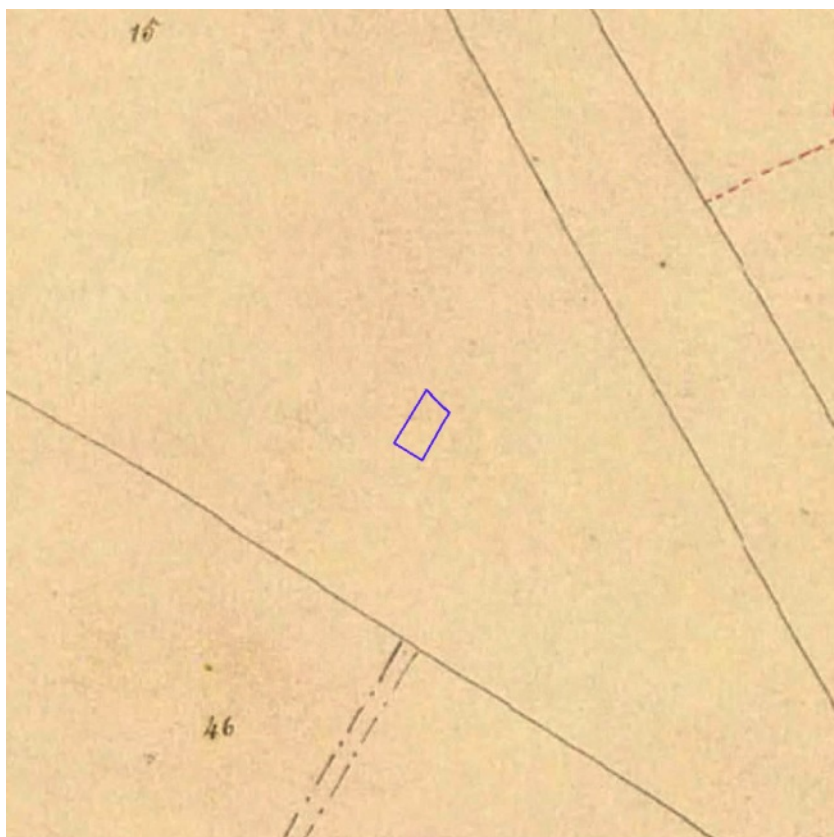
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)