

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / Info@atecon.be



N°618-INSP

**KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING**

<b>Algemene gegevens :</b>		Datum verslag:	20/03/2024
Verslag N°:	1305328	Datum keuring:	20/03/2024
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202402911
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Eigenaar
Type keuring:	Controlebezoek		

<b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>			
Plaats van het onderzoek:	Zénobe Grammestraat 35 , 2018 ANTWERPEN 1		
Teller n°:	20 091 870	Index teller:	Dag: 854322,00      Nacht: 67167,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Zénobe Grammestraat 35 - 2018 ANTWERPEN
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

<b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>			
Nominale spanning:	3 x 230V	Max. beveiliging:	3 x 40 A      Meter - bord verbinding: XVB 5 G 10 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1      # stroombanen: 19
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastschelder

<b>Differentieelschakelaars:</b>						
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

<b>Beschrijving van de installatie:</b>		
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 17	2P-C2A/2P-C20A/12X2P-B20A/4P-B25A	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup> , 4 <sup>2</sup>
Bijkomend # 2	2X2P-B20A/	2,5 <sup>2</sup>

<b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>						
Ra:	17,20	Ohm	Alg. Isolatiweerstand:	0,03	MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle: NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen: NOK

**Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):** Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.  
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 20/03/2025 (9.1.3.2.).

<b>Aantal bijlagen:</b>	Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:
-------------------------	-----------------------	----------------------	---------

<b>De inspecteur,</b> Ballings Jeremy		 ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408 677 925 Info@atecon.be	Visum DNB (art. 270)
--	--	--	----------------------

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

#### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken PE-geleider :

- 2.03. : De Beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.
- 2.10. : De verbindingen van de beschermingsgeleiders zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.02. : Equipotentiale verbinding is niet bevestigd volgens de regels van de kunst.
- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.
- 6.09. : Metalen kabelbanen zijn niet geaard.

Inbreuken leidingen :

- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.
- 7.17. : Leidingen met sectie < 1,5mm<sup>2</sup> zijn niet toegelaten, tenzij voor sturing, controle en signalisatie.
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken toestellen :

- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Extra Inbreuken

- Voedingskabel tussen teller en hoofddifferentieel is te vervangen door een type zonder PE geleider. XVB4x10.

- Verschillende draadsectie onder klem van DSI. / Bevestiging van goed contact/aansluiting in het verdeelbord van leidingen is onvoldoende gewaarborgd.

#### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

#### VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeeltes van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- Beperkte controle: Verschillende lokalen zijn moeilijk toegankelijk door meubilair en diverse opslag van goederen.

#### Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;

ATECON vzw  
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 - 2650 Edegem  
 Tel: 03/770 75 14 - www.atecon.be

RPR Antwerpen - Afdeling Antwerpen  
 BTW BE0408 677 925  
 IBAN: BE44 7350 3608 0045 - BIC: KREDBEBB

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren. In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.