



**Kiebooms & Vlaminck Johan & Frederik**

**Amerikalei 163  
2000 ANTWERPEN**

uw bericht van 07/09/2023	uw kenmerk 20230844	ons kenmerk 202035	afdrukdatum 13/09/2023
vragen naar	e-mail <a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>		

**Betreft uw aanvraag voor**      **Adres:**      ZENOBE GRAMMESTR 35 2018 ANTWERPEN  
**Kadaster:**      afdeling 6, sectie F, nummer 1291 E 21 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 13 september 2023

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 202035  
Inschrijvingsdatum : 07/09/2023  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Email

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Kiebooms & Vlamincq Johan & Frederik  
Bedrijfstype : Notaris  
Naam :  
Adres : Amerikalei 163  
Postcode : 2000  
Gemeente : ANTWERPEN  
Telefoon : 03/233 59 74  
Fax : 03/232 41 58  
E-mail : info@amerikalei163.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 6, sectie F nummer 1291 E 21 0  
Adres : ZENOBE GRAMMESTR 35  
Postcode : 2018  
Deelgemeente : ANTWERPEN





## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009**

Geen

### **B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)**

Geen

### **B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen

### **B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)**

Geen

### **B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009**

Geen

### **B.10. BOUWMISDRIJVEN**

Geen

### **B.11. PLANBATEN**

Geen

### **B.12. PLANSCHADE**

Geen

### **B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)**

Geen

### **B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)**

Geen

### **B.18. GEBOUWEN**

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

### **B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009**

Geen

## **OPMERKINGEN**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 september 2023

---

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 13 september 2023

---

## **C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)**

**Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.**

Plannummer : 2.12\_10195\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Juridische status : Goedgekeurd/Ja  
Datum beslissing : 19/06/2009  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

### **C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)**

Geen

### **C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)**

Geen

### **C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

### **C.5. GEWESTPLAN**

**Het volgende gewestplan is van toepassing.**

Plannummer : 2.22\_10014\_00013  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN  
Datum goedkeuring : 07/07/2000  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel :

**Het volgende gewestplan is van toepassing.**

Plannummer : 2.22\_10014\_00001  
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)  
Datum goedkeuring : 03/10/1979  
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);  
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".  
Overdruk(ken) van het perceel :

### **C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)**

Geen

### **C.7. BOUWVERORDENING**

**De volgende bouwverordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.31\_10002\_00001  
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

### **C.8. VERKAVELINGSVERORDENING**

Geen

### **C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 september 2023

Plannummer : 2.33\_10002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE  
Datum goedkeuring : 04/06/2009

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10007\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING  
Datum goedkeuring : 09/10/2014

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10007\_00003  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27  
Datum goedkeuring : 25/09/2017

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10001\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

**C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**  
Geen

**C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**  
Geen

**C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**  
Geen

**C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**  
Geen

**OPMERKINGEN**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 13 september 2023

---

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 september 2023

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

### D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.~~

~~Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

### D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja  
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja  
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen  
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen  
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen

- Datum opname :

#### Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: [yh.wonen@antwerpen.be](mailto:yh.wonen@antwerpen.be)

### D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen  
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

#### Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: [inventaris\\_bedrijfsruimten@antwerpen.be](mailto:inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be)

### D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

### D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen  
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen  
Datum opname stedelijk leegstandsregister :



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 13 september 2023

---

Bijkomende informatie:

:

## **Ter info**

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op [www.antwerpen.be/belastingen](http://www.antwerpen.be/belastingen)

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar [eigendomsbelasting@antwerpen.be](mailto:eigendomsbelasting@antwerpen.be)

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op [debiteurenbeheer@antwerpen.be](mailto:debiteurenbeheer@antwerpen.be).

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

## **D.6. AANVULLENDE INFORMATIE**

Geen