

**NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 14/03/2022**

---

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 4 van de 5 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 790 van de 1 000 aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

**1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);**

Mr. Joos wordt met unanimitieit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

**2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);**

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

**3. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;**

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.  
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

**4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);**

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

**5. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);**

Mevr. Somers en Mr. Joos worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

**6. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;**

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

**7. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);**

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.  
De huidige provisie blijft behouden. Indien er onvoldoende provisie op de rekening staat om de leveranciers te betalen, zal de syndicus een extra provisie opvragen.

**8. VERNIEUWEN ELEKTRONISCHE VERDELER + WARM EN KOUD WATERTELLERS CALORIBEL;**

De syndicus heeft een prijs offerte van CALORIBEL ontvangen voor het plaatsen van digitale meters op de verwarming en de koudwatertellers.

De eigenaars zijn akkoord om deze te vervangen.

**9. WATERDOORSIJPELING BUITENMUUR TERRASKAST (JOOSEN);**

De eigenaars zijn akkoord dat de firma Adexcon word aangesteld om een bouwkundige expertise uit te voeren van de terrassen/achtergevel, die vernieuwd zijn door de firma ABBI, factuur + offerte van ABBI doorgeven aan de expert.

De eigenaars vragen aan de syndicus om mee aanwezig te zijn tijdens deze expertise.

Achteraf het verslag overhandigen aan de eigenaars.

**10. WATERDICHTEN GRONDVOEG VOORGEVEL, BETEGLING, ARDUIN, BETON (JOOSEN);**

Een firma zoeken voor de voegen aan de dals opnieuw te voegen (onder de raam, tegen de gevel). De prijs offerte zal met akkoord formulier rond gestuurd worden naar de eigenaars.

**11. HERSTELLEN GRONDVOEG VOORHAL (JOOSEN);**

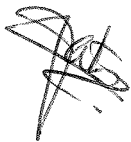
Zie idem punt 10.

**12. VERLICHTING VOORHAL (JOOSEN).**

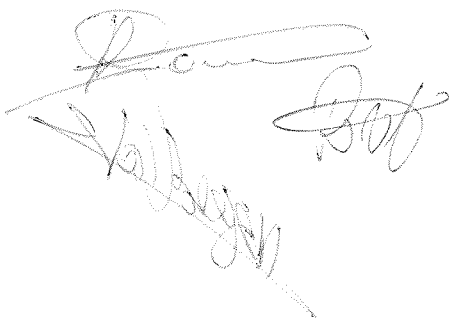
De eigenaar(s) zal de syndicus een foto bezorgen van de verlichting in de voorhal, de syndicus zal deze doorsturen naar de elektriker met de vraag om een voorstel te doen voor 2 nieuwe armaturen tegen de wand naast de spiegel.

**VOOR GELEZEN EN AKKOORD,**

**SYNDICUS VME  
EN SECRETARIS**



**AANWEZIGE EIGENAARS:**



**VOORZITTER VME**

