

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 13/03/2023

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 5 van de 5 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 1.000 Van de 1.000 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Joos wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

De BV Idasco wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van drie jaar en met een vergoeding van 240,00 € per kwartaal voor het ganse gebouw. De aangetekende brieven worden 10,00 €.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Mevrouw Somers en mijnheer Joos worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGSCONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars zijn akkoord dat de provisie vanaf 1 april met 100,00 € wordt verhoogd. Dit wil zeggen 530,00 € per kwartaal.

9. BESPREKING EMAIL ABBI IVM TERRASSEN (JOOSEN);

De eigenaars staan erop dat Abbi een volledige beschrijving van de werken, materialen en de helling op voorhand op papier zet en dit aan de eigenaars bezorgd, volgens de richtlijnen van de expert Adexon. De syndicus zal vragen of de eigenaars juridische stappen. De eigenaars eisen ook de teruggave van de expertise kosten.

10. VOEGEN GEVEL EN INKOMHAL (JOOSEN);

Mevrouw Joosen weet iemand die dit wil doen. Dit zal op een later tijdstip nog besproken worden.

11. SLOT GARAGEPOORT (JOOSEN, JOOS);

De syndicus zal het 't sleutelhuisje contacteren om te komen kijken, Hij mag contact opnemen met mijnheer Joos.

12. ONDERHOUD GARAGE, GARAGEPOORT (JOOSEN);

De poetsdienst doet hun werk niet correct volgens het programma. De syndicus zal contact opnemen met Brolan. Mevrouw Slaets zal het programma doorsturen. Vragen of er terug iemand vast kan komen.

13. CALORIBELMETERS (JOOSEN, SOMERS);

Er wordt gewacht op het plaatsen van de nieuwe meters op de verwarming. Deze zijn digitaal, de watermeters zullen nog steeds worden opgenomen door mijnheer Hellemans.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
WATERBAAN 122/124
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

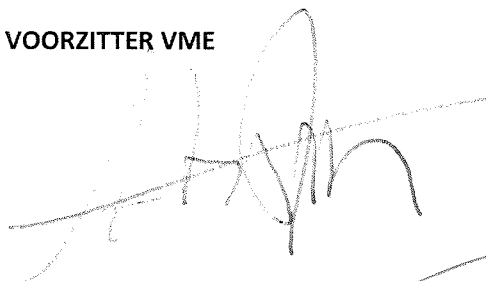
14. OPVOLGEN EN DOORSPLEEN INFORMATIE LOPENDE DOSSIER DOOR SYNDICUS AAN MEDE-EIGENAARS (JOOSEN).

Mijnheer Joosen vraagt om zo veel mogelijk bij aanschrijven van firma's de eigenaars in CC zetten. Zodat iedereen mee kan volgen.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECRETERARIS**

VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:

