

**VERSLAG WAARDEBEPALING PRIVATIEVE DELEN**  
**VAN DE RESIDENTIE "VAN GEERTSTRAAT 31"**  
**TE 2140 BORGERHOUT (ANTWERPEN), VAN GEERTSTRAAT 31.**

**I. BESCHRIJVING VAN HET COMPLEX**

**STAD ANTWERPEN- vierentwintigste afdeling - voorheen Borgerhout eerste afdeling:**

In een appartementsgebouw, Residentie "Van Geertstraat 31", gelegen Van Geertstraat 31, kadastraal bekend sectie A, nummer(s) 398F P0000, met een oppervlakte van 133 m<sup>2</sup>.

**PRIVATIEVE DELEN:**

**1° OP HET NIVEAU VAN HET GELIJKVLOERS EN DE EERSTE VERDIEPING;**

Een duplex, genoemd "DUPLEX 1", omvattend:

**in privaatve en uitsluitende eigendom:**

Op het gelijkvloers: een leefruimte met keuken, apart toilet, berging en bureau;

Op de eerste verdieping: een badkamer, apart toilet, 2 slaapkamers en berging;

Op de ondergrondse verdieping berging 1;

Met perceelidentificatienummer A 398 F P0001;

**2° OP DE TWEDE VERDIEPING EN DE DERDE VERDIEPING;**

Een duplex, genoemd "DUPLEX 2", omvattend:

**in privaatve en uitsluitende eigendom:**

Op de tweede verdieping: een zitruimte, een keuken en eetplaats, apart toilet en bibliotheek;

Op de derde verdieping: slaapkamer 1 met dressing, een badkamer, apart toilet en slaapkamer 2.

Op de ondergrondse verdieping berging 2;

Met perceelidentificatienummer A 398 F P0002;

**WAARDERING DER PRIVATIEVEN**

Voor de bepaling van het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief aandeel verbonden is, wordt – overeenkomstig artikel 544-4 Burgerlijk Wetboek – rekening gehouden met de waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van:

- de netto-vloeroppervlakte, gelet op het aantal vierkante meter privaatief ten overstaan van de totale oppervlakte van de entiteiten en dit overeenkomstig bijgevoegde oppervlaktetabel.
- de bestemming, waarbij de bestemming van respectievelijk kelder en appartement onderling gelijk is. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de bestemming van de kelders onderling en de bestemming van de appartementen onderling.
- en de ligging van het privaatieve deel, waarbij - gelet op de indeling van het complex – geen onderscheid wordt gemaakt tussen de kavels.

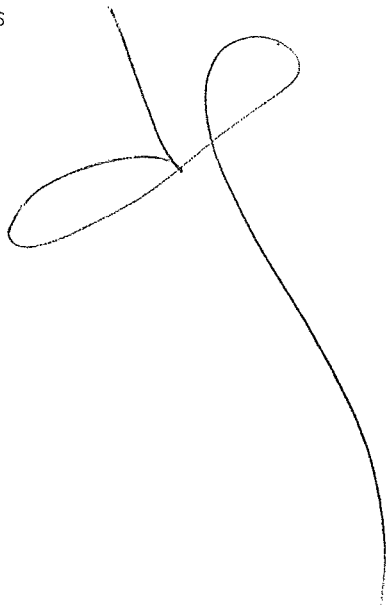
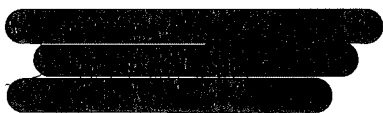
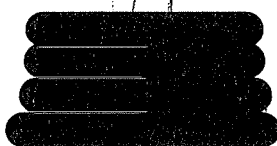
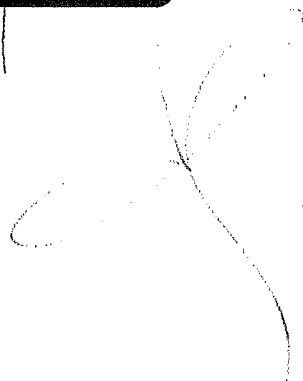
Dit resulteert in een waardering van de privaatieve delen als volgt:

Kavel	Aandeel gemene delen
DUPLEX 1	50/100
DUPLEX 2	50/100

Opgemaakt te Antwerpen op 4 juli 2024.

Johan Kiebooms

Notaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.A block of text that has been completely redacted with black ink, appearing as a solid black horizontal bar.A block of text that has been completely redacted with black ink, appearing as a solid black horizontal bar.A very faint, light-colored handwritten signature, possibly a second signature or a very light ink mark, located below the redacted text.