

**Copropriété :** ACP / VME EUROPEAN V  
Av. Expo Universelle 60  
1083 - Ganshoren

**KBO / BCE :** BE0837.815.427

**Contact :** Maître Laurie Lanckmans C/O  
Hittelet Jean

**Votre Syndic Professionnel :** SRL Action Service  
bv  
Rue Léopold Peretstraat 48  
1090 - Jette  
info@actionservice.be | +3224740870

MAÎTRE LANCKMANS

AVENUE LOUISE 391/7  
1050 IXELLES  
BELGIQUE

27/07/2023

**Objet :** Votre décompte individuel du 31/05/2023 est arrivé !

Maître Laurie Lanckmans C/O

Voici votre décompte annuel établi avec notre nouveau logiciel de gestion. Vous retrouverez :

- 1) votre quote-part dans les charges et produits de la période.
- 2) Le détail des charges et produits de la période pour toute la copropriété et les clés de répartition. (1)
- 3) Votre relevé de situation à la date de clôture du décompte. (2)
- 4) Le montant à régler à la copropriété.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

**MONTANT À RÉGLER : 0.00 €**

- 5) Nous avons joint à votre décompte le bilan financier après répartition des charges ainsi que les soldes fournisseurs.
- 6) Si vous avez un locataire, vous pouvez dans la plupart des cas (voir clauses spécifiques du bail) vous référer au dernier tableau décompte locatif.

N.B

- (1) si un fournisseur apparaît en positif sur une ligne puis en négatif, du même montant, à la ligne suivante cela signifie que cette facture est imputée au fonds de réserve.
- (2) Les paiements effectués après cette date ne sont donc pas repris. Pour avoir accès à votre situation « actuelle », merci de vous connecter à votre extranet.

\*\* si vous avez un locataire et qu'il y a un partage eau/chauffage dans le bâtiment, vous devez ajouter le montant du décompte eau/chauffage au tableau décompte locatif. Ces documents sont disponibles sur votre extranet.

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée.

Pour toute question, merci de privilégier l'adresse e-mail : [support@actionservice.be](mailto:support@actionservice.be) ou le 0499 84 20 67. Restant à votre disposition,

Votre Syndic, Action/Service SRL

# Décompte individuel

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

**Copropriété :** ACP / VME EUROPEAN V

Av. Expo Universelle 60  
1083 - Ganshoren

**KBO / BCE :** BE0837.815.427

**Copropriétaire :**

**Lots :** 7, D3

**Contact :** Maître Laurie Lanckmans C/O I

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Millième - 83 / 1000	4 515.18 €	83 / 1000	374.75 €	4.83 €	0.00 €
Lot D3 - appartement		82 / 1000	370.24 €	4.77 €	0.00 €
Lot 7 - cave		1 / 1000	4.51 €	0.06 €	0.00 €
► Frais 10/10 - 1 / 10	10 685.50 €	1 / 10	1 068.55 €	110.32 €	1 024.45 €
Lot D3 - appartement		1 / 10	1 068.55 €	110.32 €	1 024.45 €
Lot 7 - cave		0 / 10	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Quotités hors garages - 865 / 10000	-37.57 €	865 / 10000	-3.25 €	-0.20 €	0.00 €
Lot D3 - appartement		865 / 10000	-3.25 €	-0.20 €	0.00 €
Lot 7 - cave		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Clé ASCENSEUR - 1 / 10	1 140.80 €	1 / 10	114.08 €	14.97 €	114.08 €
Lot D3 - appartement		1 / 10	114.08 €	14.97 €	114.08 €
Lot 7 - cave		0 / 10	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>16 303.91 €</b>		<b>1 554.13 €</b>	<b>129.92 €</b>	<b>1 138.53 €</b>

<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>1 554.13 €</b>
Déduction des appels de provision de charges	2 363.00 €
<b>Charges et Produits de la période 01/06/2022 - 31/05/2023 - part pour le copropriétaire</b>	<b>808.87 €</b>

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Synthèse par lot

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot D3	appartement	-	1 549.62 €	129.86 €	1 138.53 €
Lot 7	cave	-	4.51 €	0.06 €	0.00 €
<b>TOTAL POUR LES LOTS</b>			<b>1 554.13 €</b>	<b>129.92 €</b>	<b>1 138.53 €</b>

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
<b>QUOTITÉS HORS GARAGES</b>	<b>-37.60 €</b>	<b>-2.26 €</b>	<b>0.00 €</b>
6107 0008 ► Entretien façades - non-récupérable	-37.60 €	-2.26 €	0.00 €
05/09/2022 <a href="#">📄 9 / 2022   City Façade - Annulation partielle / Gedeeltelijke annulering</a>	-37.60 €	-2.26 €	0.00 €
<b>MILLIÈME</b>	<b>4 515.23 €</b>	<b>58.20 €</b>	<b>0.00 €</b>
6130 0009 ► Autres honoraires syndic non-récurrent	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/05/2023 <a href="#">📄 Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Pierre DEHOVE - 25/05/2023</a>	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
25/05/2023 <a href="#">📄 Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Pierre DEHOVE - 25/05/2023</a>	30.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001 ► Assurance incendie - non-récupérable	3 396.37 €	0.00 €	0.00 €
24/03/2023 <a href="#">📄 4 / 2023   Meuwese &amp; Gulbis - Assurance incendie / Brandverzekering</a>	3 396.37 €	0.00 €	0.00 €
6144 0000 ► Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	75.00 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2022 <a href="#">📄 11 / 2022   Meuwese &amp; Gulbis - RC Conseil de copropriété / BA Raad &amp; Commisaris</a>	75.00 €	0.00 €	0.00 €
6147 0000 ► Franchise	772.14 €	0.00 €	0.00 €
29/11/2022 Solde sinistre / Saldo ramp KD20221148	772.14 €	0.00 €	0.00 €
6149 0000 ► Protection Juridique	241.72 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2022 <a href="#">📄 11 / 2022   Meuwese &amp; Gulbis - Protection Juridique / Rechtsbijstand</a>	241.72 €	0.00 €	0.00 €
650 0000 ► Frais bancaires et charges des dettes	30.00 €	0.00 €	0.00 €
07/06/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2022 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
06/03/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/05/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
<b>67 0000</b>	<b>▶ À imputer</b>	<b>0.00 €</b>	<b>58.20 €</b>	<b>0.00 €</b>
23/08/2022	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefonds	-922.20 €	0.00 €	0.00 €
23/08/2022	8 / 2022   Spider Access - Peinture supports des balustrades / Schilderen leuning van balustrades	922.20 €	52.20 €	0.00 €
28/08/2022	8 / 2022   TME System - Clés / Sleutels	106.00 €	6.00 €	0.00 €
31/08/2022	Transfert vers stock / Overdracht naar stock Badges TME	-106.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>FRAIS 10/10</b>		<b>10 685.50 €</b>	<b>1 103.16 €</b>	<b>10 244.50 €</b>
<b>6102 0010</b>	<b>▶ Installations électriques - Autres - non-récupérable</b>	<b>371.00 €</b>	<b>21.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
28/08/2022	8 / 2022   TME System - Nouvelle alimentation pour le contrôle d'accès / Nieuwe voeding voor toegangscontrole	307.40 €	17.40 €	0.00 €
29/12/2022	12 / 2022   TME System - Remplacement portier de rue / Vervanging van de portier	63.60 €	3.60 €	0.00 €
<b>6105 0000</b>	<b>▶ Nettoyage bâtiment selon contrat</b>	<b>3 986.72 €</b>	<b>691.84 €</b>	<b>3 986.72 €</b>
30/06/2022	6 / 2022   MARLISA - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
29/07/2022	7 / 2022   MARLISA - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
31/08/2022	8 / 2022   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
30/09/2022	9 / 2022   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
31/10/2022	10 / 2022   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
30/11/2022	11 / 2022   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
30/12/2022	12 / 2022   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
31/01/2023	1 / 2023   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
28/02/2023	2 / 2023   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
31/03/2023	3 / 2023   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	329.10 €	57.11 €	329.10 €
30/04/2023	4 / 2023   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	347.86 €	60.37 €	347.86 €
31/05/2023	5 / 2023   Marlisa - Nettoyage / Schoonmaak	347.86 €	60.37 €	347.86 €
<b>6106 0000</b>	<b>▶ Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>	<b>1 208.52 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 208.52 €</b>
01/06/2022	6 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/07/2022	7 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/08/2022	8 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/09/2022	9 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/10/2022	10 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/11/2022	11 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/12/2022	12 / 2022   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	100.00 €	0.00 €	100.00 €
01/01/2023	1 / 2023   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	102.00 €	0.00 €	102.00 €
09/01/2023	1 / 2023   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	-1.48 €	0.00 €	-1.48 €
01/02/2023	2 / 2023   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	102.00 €	0.00 €	102.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/03/2023	3 / 2023   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	102.00 €	0.00 €	102.00 €
01/04/2023	4 / 2023   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	102.00 €	0.00 €	102.00 €
01/05/2023	5 / 2023   Comité Jardin - Quotepart mensuelle / Maandelijks aandeel	102.00 €	0.00 €	102.00 €
<b>6121 0000</b>	<b>► Electricité parties communes</b>	<b>2 249.66 €</b>	<b>390.32 €</b>	<b>2 249.66 €</b>
01/06/2022	6 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	75.63 €	13.13 €	75.63 €
01/06/2022	6 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	19.51 €	3.39 €	19.51 €
10/06/2022	6 / 2022   Total Energies Décompte au 08/06/2022 - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	74.18 €	12.85 €	74.18 €
23/06/2022	6 / 2022   Total Energies Décompte au 08/06/2022 - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	112.21 €	19.34 €	112.21 €
25/06/2022	6 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	82.78 €	14.37 €	82.78 €
01/07/2022	7 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	20.95 €	3.64 €	20.95 €
01/08/2022	8 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	82.78 €	14.37 €	82.78 €
01/08/2022	8 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	20.95 €	3.64 €	20.95 €
01/09/2022	9 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	82.78 €	14.37 €	82.78 €
01/09/2022	9 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	20.95 €	3.64 €	20.95 €
01/10/2022	10 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	82.78 €	14.37 €	82.78 €
01/10/2022	10 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	20.95 €	3.64 €	20.95 €
01/11/2022	11 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	82.78 €	14.37 €	82.78 €
01/11/2022	11 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	20.95 €	3.64 €	20.95 €
27/11/2022	12 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	20.95 €	3.64 €	20.95 €
27/11/2022	12 / 2022   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	82.78 €	14.37 €	82.78 €
27/12/2022	1 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	47.47 €	8.24 €	47.47 €
27/12/2022	1 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	221.68 €	38.47 €	221.68 €
25/01/2023	2 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	221.68 €	38.47 €	221.68 €
25/01/2023	2 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	47.47 €	8.24 €	47.47 €
01/03/2023	3 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	221.68 €	38.47 €	221.68 €
01/03/2023	3 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	47.47 €	8.24 €	47.47 €
28/03/2023	4 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	47.47 €	8.24 €	47.47 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
28/03/2023	📄 4 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	221.68 €	38.47 €	221.68 €
01/05/2023	📄 5 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	221.68 €	38.47 €	221.68 €
01/05/2023	📄 5 / 2023   Total Energies - EAN 7538 + EAN 6974 - Electricité / Elektriciteit	47.47 €	8.24 €	47.47 €
<b>6130 0000</b>	▶ Honoraires syndics	<b>2 799.60 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>2 799.60 €</b>
26/06/2022	📄 6 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/07/2022	📄 7 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/08/2022	📄 8 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/09/2022	📄 9 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/10/2022	📄 10 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/11/2022	📄 11 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/12/2022	📄 12 / 2022   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/01/2023	📄 1 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/02/2023	📄 2 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/03/2023	📄 3 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/04/2023	📄 4 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
26/05/2023	📄 5 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	233.30 €	0.00 €	233.30 €
<b>6166 0000</b>	▶ Communication d'informations sur Internet	<b>70.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/05/2023	📄 5 / 2023   Action/Service - Dossier prime gaz   gaspremie	70.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>CLÉ CHAUFFAGE</b>		<b>0.00 €</b>	<b>975.63 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>6103 0008</b>	▶ Compteurs et relevé des compteurs	<b>0.00 €</b>	<b>198.89 €</b>	<b>0.00 €</b>
18/04/2023	📄 4 / 2023   ISTA - Relevé compteurs de chaleur / Warmtemeterstand	1 145.99 €	198.89 €	1 145.99 €
31/05/2023	📄 Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	-1 145.99 €	0.00 €	-1 145.99 €
<b>6152 0000</b>	▶ Eau	<b>0.00 €</b>	<b>187.37 €</b>	<b>0.00 €</b>
24/10/2022	📄 10 / 2022   Vivaqua - Eau / Water	864.00 €	48.91 €	864.00 €
28/11/2022	📄 11 / 2022   Vivaqua - Eau / Water	864.00 €	48.91 €	864.00 €
23/02/2023	📄 2 / 2023   Vivaqua - Eau / Water	823.90 €	46.64 €	823.90 €
25/05/2023	📄 5 / 2023   Vivaqua - Eau / Water	758.00 €	42.91 €	758.00 €
31/05/2023	📄 A refacturer parking / Parking kosten factureren	-43.68 €	0.00 €	-43.68 €
31/05/2023	📄 Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	-3 266.22 €	0.00 €	-3 266.22 €
<b>6153 0000</b>	▶ Gaz	<b>0.00 €</b>	<b>589.37 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/06/2022	📄 6 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	516.41 €	88.18 €	516.41 €
10/06/2022	📄 6 / 2022   Total Energies Décompte au 08/06/2022 - EAN 3418 - Gaz / Gas	-600.80 €	-93.71 €	-600.80 €
01/07/2022	📄 7 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	465.85 €	80.85 €	465.85 €
01/08/2022	📄 8 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	465.85 €	80.85 €	465.85 €
01/09/2022	📄 9 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	408.10 €	23.10 €	408.10 €
01/10/2022	📄 10 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	408.10 €	23.10 €	408.10 €
01/11/2022	📄 11 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	408.10 €	23.10 €	408.10 €
26/11/2022	📄 12 / 2022   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	408.10 €	23.10 €	408.10 €
31/01/2023	📄 1 / 2023   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	1 204.18 €	68.16 €	1 204.18 €
03/02/2023	📄 2 / 2023   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	1 204.18 €	68.16 €	1 204.18 €
01/03/2023	📄 3 / 2023   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	1 204.18 €	68.16 €	1 204.18 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
27/03/2023	4 / 2023   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	1 204.18 €	68.16 €	1 204.18 €
01/05/2023	5 / 2023   Total Energies - EAN 3418 - Gaz / Gas	1 204.18 €	68.16 €	1 204.18 €
31/05/2023	Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	-8 500.61 €	0.00 €	-8 500.61 €
<b>CLÉ ASCENSEUR</b>		<b>1 140.89 €</b>	<b>149.72 €</b>	<b>1 140.89 €</b>
6101 0000	▶ Contrôle ascenseurs	295.74 €	51.33 €	295.74 €
12/09/2022	9 / 2022   AIB Vinçotte - Contrôle Ascenseur / Lift Controle	142.53 €	24.74 €	142.53 €
08/02/2023	2 / 2023   AIB Vinçotte - Contrôle Ascenseur / Lift Controle	153.21 €	26.59 €	153.21 €
6101 0001	▶ Contrat d'entretien ascenseurs	845.15 €	47.84 €	845.15 €
05/01/2023	1 / 2023   Liftinc - Ascensoriste - Entretien Ascenseur / Liftonderhoud	845.15 €	47.84 €	845.15 €
6101 0004	▶ Travaux d'adaptation ascenseurs	0.00 €	50.55 €	0.00 €
25/05/2023	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefonds	-893.05 €	0.00 €	0.00 €
25/05/2023	5 / 2023   Liftinc - Ascensoriste - Acompte travaux ascenseur / Vorschoot Liftwerken	893.05 €	50.55 €	0.00 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>16 304.02 €</b>	<b>2 284.45 €</b>	<b>11 385.39 €</b>

**TOTAL DU 01/06/2022 AU 31/05/2023 : 16 304.02 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Relevé de situation

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
<b>SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE</b>				<b>522.74 €</b>
<b>Exercice 2022/2023</b>				
01/06/2022	Appel de fonds N°13/16 - Acomptes fonds de roulement courant	187.00 €	0.00 €	335.74 €
03/06/2022	[Virement] Ontvangsten - Madame Laurie Lanckmans C/O Hittelet Jean - VERSEMENT DU VTBNPPFS1630010000 Adresse : DE BROUWER MONIQUE Av.Expo.Univ. 60 B008 1083 GANSHOREN	0.00 €	187.00 €	522.74 €
08/06/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	230.00 €	752.74 €
01/07/2022	Appel de fonds N°14/16 - Provisions de charges	187.00 €	0.00 €	565.74 €
08/07/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	230.00 €	795.74 €
01/08/2022	Appel de fonds N°15/16 - Provisions de charges	187.00 €	0.00 €	608.74 €
09/08/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	230.00 €	838.74 €
17/08/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	187.00 €	1 025.74 €
01/09/2022	Appel de fonds N°16/17 - Provisions de charges	187.00 €	0.00 €	838.74 €
02/09/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	187.00 €	1 025.74 €
08/09/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	230.00 €	1 255.74 €
01/10/2022	Provisions sur charges / voorschot op lasten	187.00 €	0.00 €	1 068.74 €
04/10/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	187.00 €	1 255.74 €
10/10/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Hittelet	0.00 €	230.00 €	1 485.74 €
01/11/2022	Appel de fonds N°18/24 - Provisions de charges	204.00 €	0.00 €	1 281.74 €
02/11/2022	Appel de fonds N°1/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 211.74 €



DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
03/11/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur I	0.00 €	204.00 €	1 415.74 €
03/11/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur I	0.00 €	70.00 €	1 485.74 €
14/11/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur I	0.00 €	230.00 €	1 715.74 €
01/12/2022	Appel de fonds N°19/24 - Provisions de charges	204.00 €	0.00 €	1 511.74 €
02/12/2022	Appel de fonds N°2/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 441.74 €
08/12/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	230.00 €	1 671.74 €
20/12/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	70.00 €	1 741.74 €
20/12/2022	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	204.00 €	1 945.74 €
01/01/2023	Provisions sur charges / voorschot op lasten	204.00 €	0.00 €	1 741.74 €
02/01/2023	Appel de fonds N°3/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 671.74 €
20/01/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	70.00 €	1 741.74 €
01/02/2023	Provisions sur charges / voorschot op lasten	204.00 €	0.00 €	1 537.74 €
02/02/2023	Appel de fonds N°4/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 467.74 €
20/02/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	204.00 €	1 671.74 €
20/02/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	70.00 €	1 741.74 €
01/03/2023	Provisions sur charges / voorschot op lasten	204.00 €	0.00 €	1 537.74 €
02/03/2023	Appel de fonds N°5/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 467.74 €
08/03/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	70.00 €	1 537.74 €
08/03/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	204.00 €	1 741.74 €
08/03/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	230.00 €	1 971.74 €
01/04/2023	Provisions sur charges / voorschot op lasten	204.00 €	0.00 €	1 767.74 €
02/04/2023	Appel de fonds N°6/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 697.74 €
12/04/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	230.00 €	1 927.74 €
19/04/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	70.00 €	1 997.74 €
19/04/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur	0.00 €	204.00 €	2 201.74 €
01/05/2023	Provisions sur charges / voorschot op lasten	204.00 €	0.00 €	1 997.74 €
02/05/2023	Appel de fonds N°7/7 - Acomptes sur travaux - AGO 10/10/2022 - décision 10-6/9 - Alimentation fonds de réserve	70.00 €	0.00 €	1 927.74 €
03/05/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur I	0.00 €	70.00 €	1 997.74 €
03/05/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur I	0.00 €	204.00 €	2 201.74 €
09/05/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur I	0.00 €	230.00 €	2 431.74 €
31/05/2023	Charges et Produits de la période 01/06/2022 - 31/05/2023 - part pour le copropriétaire	0.00 €	808.87 €	3 240.61 €
31/05/2023	Décompte eau + chauffage à intégrer dans le décompte locatif / Water + verwarmingsfactuur op te nemen in de huurrekening	133.61 €	0.00 €	3 107.00 €
<b>SOLDE POUR LES LOTS : 7, D3</b>				<b>3 107.00 €</b>

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/05/2023

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/05/2023	PROVISION ET AVANCES		AU 31/05/2023
5500	Belfius - CE - BE28 0882 1611 8520 - Livret A - Livret E   Livret à intérêt - Fonds de réserve	2 801.06	1790	Fonds de réserve	7 539.14
5510	Belfius - CC - BE93 0682 2507 3167 - Compte courant   Compte courant - Fonds de roulement	18 375.44	1791	Fonds de roulement permanent	3 896.17
<b>TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I</b>		<b>21 176.50</b>	<b>TOTAL I</b>		<b>11 435.31</b>

II - CRÉANCES		AU 31/05/2023	II - DETTES		AU 31/05/2023
410	Copropriétaires débiteurs	5 283.40	410	Copropriétaires créditeurs	5 931.61
440	Fournisseurs débiteurs	31.48	440	Fournisseurs créditeurs	1 998.91
461	Anciens copropriétaires individualisés	10.13	461	Anciens copropriétaires individualisés	504.76
49920004	Compte d'attente à refacturer parking	64.58	702	Acomptes pour travaux votés	4 900.00
49940002	Stock Clés	234.00	4991	Arrondis *	0.07
			49920001	intérêts	721.91
			49920002	intérêts de retard	310.99
			49920003	Pertes et profits	996.53
<b>TOTAL II</b>		<b>5 623.59</b>	<b>TOTAL II</b>		<b>15 364.78</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)</b>		<b>26 800.09</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)</b>		<b>26 800.09</b>

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÔS

-

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

### ► Soldes copropriétaires

Date : 31/05/2023

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	439.41 €	0.00 €
	0.00 €	939.70 €
	329.29 €	0.00 €
	381.16 €	0.00 €
	0.00 €	3 107.00 €
	2 639.63 €	0.00 €
	890.14 €	0.00 €
	0.00 €	366.71 €
	585.57 €	0.00 €
	18.20 €	0.00 €
	0.00 €	1 518.20 €
<b>TOTAL BALANCES AU 31/05/2023</b>	<b>5 283.40 €</b>	<b>5 931.61 €</b>
<b>SOLDE AU 31/05/2023</b>		<b>648.21 €</b>

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/05/2023

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Action/Service	30.00 €	0.00 €
Comité Jardin	1.48 €	0.00 €
Liftinc - Ascensoriste	0.00 €	893.05 €
Marlisa	0.00 €	347.86 €
Vivaqua	0.00 €	758.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/05/2023	31.48 €	1 998.91 €
SOLDE AU 31/05/2023		1 967.43 €



# Décompte locatif

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

**Copropriété :** ACP / VME EUROPEAN V

Av. Expo Universelle 60

1083 - Ganshoren

**KBO / BCE :** BE0837.815.427

**Copropriétaire :**

**Lot :** D3

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

CHARGES	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
<b>QUOTITÉS HORS GARAGES</b>	<b>865 / 10000</b>	<b>-3.25 €</b>	<b>0.00 €</b>
6107 0008 ▶ Entretien façades - non-récupérable	865 / 10000	-3.25 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	865 / 10000	-3.25 €	0.00 €
<b>MILLIÈME</b>	<b>82 / 1000</b>	<b>370.25 €</b>	<b>0.00 €</b>
6130 0009 ▶ Autres honoraires syndic non-récurrent	82 / 1000	0.00 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	0.00 €	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurance incendie - non-récupérable	82 / 1000	278.50 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	278.50 €	0.00 €
6144 0000 ▶ Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	82 / 1000	6.15 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	6.15 €	0.00 €
6147 0000 ▶ Franchise	82 / 1000	63.32 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	63.32 €	0.00 €
6149 0000 ▶ Protection Juridique	82 / 1000	19.82 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	19.82 €	0.00 €
650 0000 ▶ Frais bancaires et charges des dettes	82 / 1000	2.46 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	2.46 €	0.00 €
67 0000 ▶ À imputer	82 / 1000	0.00 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	82 / 1000	0.00 €	0.00 €
<b>FRAIS 10/10</b>	<b>1 / 10</b>	<b>1 068.55 €</b>	<b>1 024.45 €</b>
6102 0010 ▶ Installations électriques - Autres - non-récupérable	1 / 10	37.10 €	0.00 €
Lot D3 - appartement	1 / 10	37.10 €	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage bâtiment selon contrat	1 / 10	398.67 €	398.67 €
Lot D3 - appartement	1 / 10	398.67 €	398.67 €
6106 0000 ▶ Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1 / 10	120.85 €	120.85 €
Lot D3 - appartement	1 / 10	120.85 €	120.85 €
6121 0000 ▶ Electricité parties communes	1 / 10	224.97 €	224.97 €
Lot D3 - appartement	1 / 10	224.97 €	224.97 €
6130 0000 ▶ Honoraires syndics	1 / 10	279.96 €	279.96 €
Lot D3 - appartement	1 / 10	279.96 €	279.96 €

CHARGES		VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
6166 0000	▶ Communication d'informations sur Internet	1 / 10	7.00 €	0.00 €
	Lot D3 - appartement	1 / 10	7.00 €	0.00 €
<b>CLÉ CHAUFFAGE</b>		<b>7 / 100</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
6103 0008	▶ Compteurs et relevé des compteurs	7 / 100	0.00 €	0.00 €
	Lot D3 - appartement	7 / 100	0.00 €	0.00 €
6152 0000	▶ Eau	7 / 100	0.00 €	0.00 €
	Lot D3 - appartement	7 / 100	0.00 €	0.00 €
6153 0000	▶ Gaz	7 / 100	0.00 €	0.00 €
	Lot D3 - appartement	7 / 100	0.00 €	0.00 €
<b>CLÉ ASCENSEUR</b>		<b>1 / 10</b>	<b>114.09 €</b>	<b>114.09 €</b>
6101 0000	▶ Contrôle ascenseurs	1 / 10	29.57 €	29.57 €
	Lot D3 - appartement	1 / 10	29.57 €	29.57 €
6101 0001	▶ Contrat d'entretien ascenseurs	1 / 10	84.52 €	84.52 €
	Lot D3 - appartement	1 / 10	84.52 €	84.52 €
6101 0004	▶ Travaux d'adaptation ascenseurs	1 / 10	0.00 €	0.00 €
	Lot D3 - appartement	1 / 10	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			<b>1 549.64 €</b>	<b>1 138.54 €</b>

**TOTAL LOCATIF DU 01/06/2022 AU 31/05/2023 : 1 138.54 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

# Décompte locatif

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

Copropriété : ACP / VME EUROPEAN V

Av. Expo Universelle 60

1083 - Ganshoren

KBO / BCE : BE0837.815.427

Copropriétaire :

Lot : 7

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/06/2022 - 31/05/2023

CHARGES	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
<b>MILLIÈME</b>	<b>1 / 1000</b>	<b>4.52 €</b>	<b>0.00 €</b>
6130 0009 ▶ Autres honoraires syndic non-récurrent	1 / 1000	0.00 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	0.00 €	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurance incendie - non-récupérable	1 / 1000	3.40 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	3.40 €	0.00 €
6144 0000 ▶ Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	1 / 1000	0.08 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	0.08 €	0.00 €
6147 0000 ▶ Franchise	1 / 1000	0.77 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	0.77 €	0.00 €
6149 0000 ▶ Protection Juridique	1 / 1000	0.24 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	0.24 €	0.00 €
650 0000 ▶ Frais bancaires et charges des dettes	1 / 1000	0.03 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	0.03 €	0.00 €
67 0000 ▶ À imputer	1 / 1000	0.00 €	0.00 €
Lot 7 - cave	1 / 1000	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>4.52 €</b>	<b>0.00 €</b>

**TOTAL LOCATIF DU 01/06/2022 AU 31/05/2023 : 0.00 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

RECAPITULATIF DES DEPENSES DE L'IMMEUBLE



Immeuble 32-108-0002 0000000126		AV.EXPO UNIVERS.60 Avenue Expo Universelle, 60 1083 BRUXELLES				Du 01/06/2022	Au 31/05/2023	V. réf. ACTION SERVICE SPRL								
Intitulé des frais	CHAUFFAGE				COOLING	EAU				GAZ	DIVERS COMPTEURS	DIVERS GERANCE	DIVERS ISTA	TOTAL	PROVISIONS	SOLDE
	FRAIS FIXES	FRAIS PRIVAT	INTEGRAT	TOTAL		FRAIS FIXES	EAU CHAUDE M.Chauf.	EAU FROIDE Ec+Ef	TOTAL							
Unités/Quotités	0,00	428.076,89	0,00		0,00		120,86	502,86			0,00					
Clé de répartition (%)		100,00	0,00		0,00		100,00	100,00								
Prix unitaire	0,0000	0,0180	0,0000		0,0000		6,4974	6,1664			0,0000					
Montant	0,00	7.715,34	0,00	7.715,34	0,00	209,11	785,27	3.100,82	4.095,20	0,00	0,00	0,00	1.146,02	12.956,56	0,00	12.956,56
0001 / 000 00001 REZ G	0,00 0,00	120.369,56 2.169,45	0,00 0,00		0,00 0,00		2,60 16,89	26,60 164,03		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	2.483,98
0002 / 000 00002 REZ DR	0,00 0,00	28.875,42 520,43	0,00 0,00		0,00 0,00		1,30 8,45	13,30 82,01		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	744,50
0003 / 000 00010 1 ET G	0,00 0,00	21.110,70 380,48	0,00 0,00		0,00 0,00		38,57 250,60	126,57 780,48		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	1.558,72
0004 / 000 00011 1 ET DR	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00		1,64 10,66	12,64 77,94		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	208,67
0005 / 000 00020 2 ET G	0,00 0,00	46.482,34 837,76	0,00 0,00		0,00 0,00		1,61 10,46	6,61 40,76		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	1.009,05
0006 / 000 00021 2 ET DR	0,00 0,00	7.646,52 137,82	0,00 0,00		0,00 0,00		31,41 204,08	148,41 915,15		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	1.404,21
0007 / 000 00030 3 ET G	0,00 0,00	104.185,46 1.877,76	0,00 0,00		0,00 0,00		30,62 198,95	118,62 731,45		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	2.941,77
0008 / 000 00031 3 ET DR	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	133,61
0009 / 000 00040 4 ET G	0,00 0,00	3.157,67 56,91	0,00 0,00		0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	190,52
0010 / 000 00041 4 ET DR	0,00 0,00	96.249,22 1.734,73	0,00 0,00		0,00 0,00		13,11 85,18	46,11 284,33		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	2.237,85
0011 / 000 GAR GAR	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00		0,00 0,00	4,00 24,67		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00			0,00 0,00	43,68
<b>Total immeuble RES.EUROPEAN V</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>428.076,89 7.715,34</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>7.715,34</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>209,11</b>	<b>120,86 785,27</b>	<b>502,86 3.100,82</b>	<b>4.095,20</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.146,02</b>	<b>12.956,56</b>	<b>0,00</b>	<b>12.956,56</b>
<b>Total gérant 26/07/2023</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>428.076,89 7.715,34</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>7.715,34</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>209,11</b>	<b>120,86 785,27</b>	<b>502,86 3.100,82</b>	<b>4.095,20</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.146,02</b>	<b>12.956,56</b>	<b>0,00</b>	<b>12.956,56</b>