

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par S. SACHIN..... agissant en qualité de  
propriétaires du bien. POUR DE L. LANCKHAUS.

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : 21008

RUE - AVENUE - ... : Avenue de l'Exposition Universelle, 52-60

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : Section A - Numéro 0378 B16 P0007.

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [ X ] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [ X ] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Bruxelles

En date du 3 juillet 2023

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) : Structure béton,  
châssis PVC

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... : /  
(Roofing au dessus de l'immeuble)

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : LOGEMENT

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : /

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : GARAGE

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 1 Box GARAGE AU SS.

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 1

REPARTITION :  
\* PREMIER LOGEMENT SITUE AU 3<sup>e</sup> ETAGE

DESCRIPTION : SEJOUR, CUISINE, BALCON, COIN BUREAU,  
CHAMBRE, SDB.

\* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU

DESCRIPTION : /

3/7/23.



52-60, AV DE L'EXPOSITION UNIVERSELLE.  
3<sup>e</sup> ETAGE DROIT.



3/7/23

52-60, AV DE L'EXPOSITION UNIVERSELLE -  
3<sup>e</sup> ETAGE DROIT.

ROOFING.



3/7/23

~~\_\_\_\_\_~~

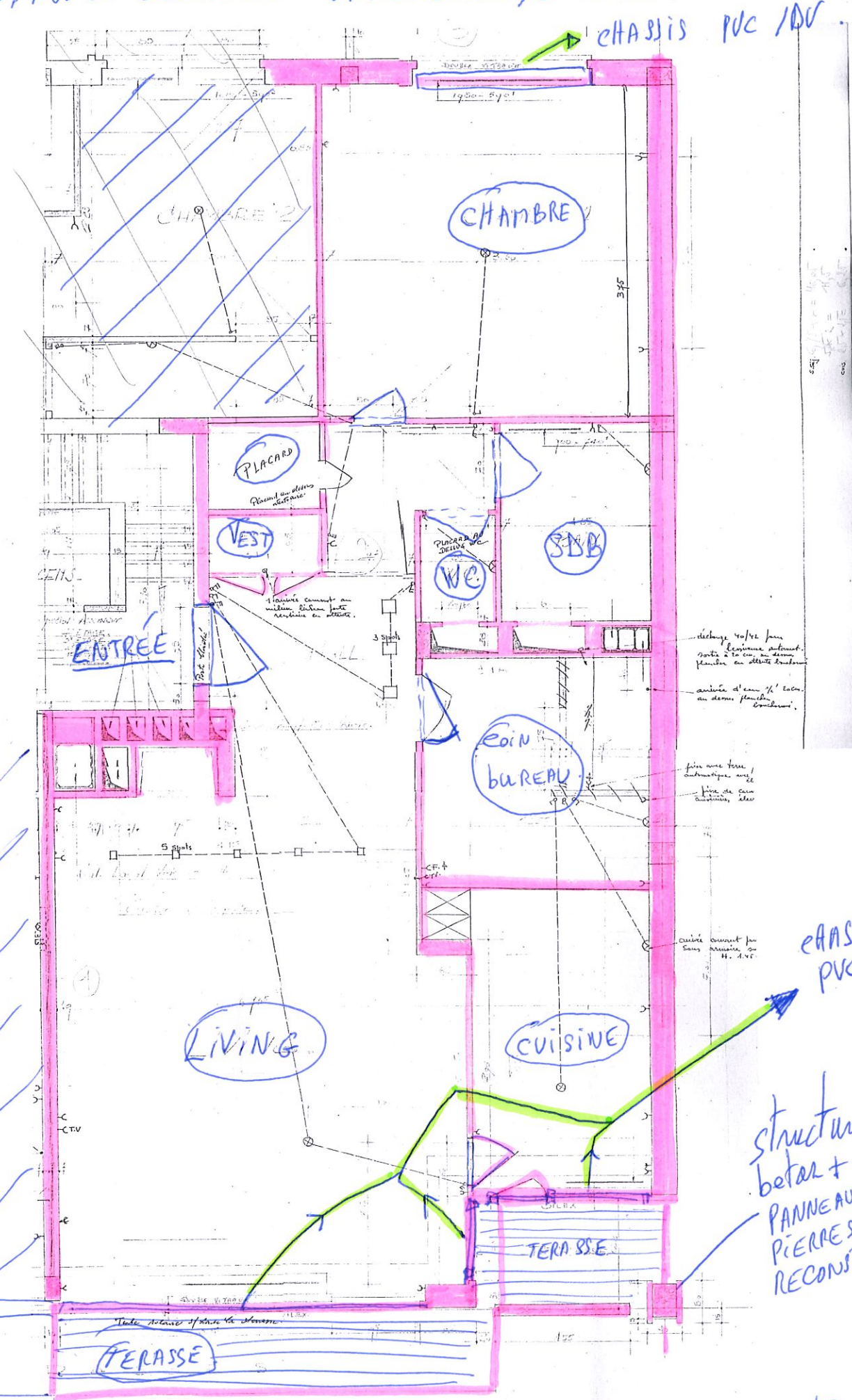
52 - 60 , AV DE L'EXPOSITION UNIVERSELLE ,  
3<sup>e</sup> ETAGE DROIT .



ENTRÉE VERS BOX GARAGE

3/7/23

ANNEXE 2 :



CHASSIS PVC / DV.

structure beton + PANNEAUX EN PIERRES RECONSTITUEES.

3/7/23

