

CARRARA OPTIPRO
Dieweg, 121
1180 Bruxelles
N° ent : 841.768.275
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

610100 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	9230035951	1186-2023-0010	Controle ascenseurs	13/03/2023	153.21
4400 - AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	9230164286	1186-2023-0072	Contrôle ascenseurs 22/11/2023	24/11/2023	153.21
Total :					306.42

610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LIFTINC sprl	FCS-231152	1186-2023-0034	01/05/2023>30/04/2024	04/05/2023	898.81
Total :					898.81

610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LIFTINC sprl	FS-230534	1186-2023-0008	Remplacement batterie	27/02/2023	174.90
Total :					174.90

610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LIFTINC sprl	FCS-231152	1186-2023-0034	Frais de téléphonie - 01/05/2023>30/04/2024	04/05/2023	117.02
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7301250922	1186-2023-0002	01/2023	04/01/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7301815149	1186-2023-0009	02/2023	04/02/2023	26.13

Opérations diverses

Opération diverse	0006	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 03/2023	31/03/2023	26.13
Opération diverse	0011	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 04/2023	28/04/2023	26.13
Opération diverse	0012	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 05/2023	26/05/2023	26.13
Opération diverse	0013	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 06/2023	26/06/2023	26.13
Opération diverse	0022	-	PROXIMUS-BELGACOM - 1186-2023-FAR - 07>09/2023	30/09/2023	81.39
Opération diverse	0024	-	PROXIMUS - 10-12/2023	31/12/2023	81.30
Total :					436.49

610200 - Contrôle installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - Philippe Bossaert Derache	22052	1186-2023-0030	Dépannage problème de minuterie d'escalier qui ne s'éteint plus	01/01/2023	187.08
4400 - Philippe Bossaert Derache	22114	1186-2023-0027	Dépannage d'un problème de court-circuit sur l'installation électrique des communs	01/01/2023	127.20
4400 - Philippe Bossaert Derache	22117	1186-2023-0028	Dépannage suite à un problème de panne de courant - cause fuite d'eau	01/01/2023	127.20
4400 - Philippe Bossaert Derache	22061	1186-2023-0029	Dépannage suite au problème de bouton poussoir dans les garages	01/01/2023	97.84
4400 - Philippe Bossaert Derache	23002	1186-2023-0026	éclairage continu dans les parkings	08/01/2023	95.40
Total :					634.72

610302 - Autre entretien installations de chauffage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ALIVO CONCEPT	2022/051	1186-2023-0013	Recherche provenance humidité	19/01/2023	185.60
4400 - ALIVO CONCEPT	2023/555	1186-2023-0051	Fourniture et pose d'un vanne à bille eau chaude + froide	31/07/2023	295.71
Total :					481.31

610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COBRANET sprl	230124	1186-2023-0005	01-2023	28/01/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	230307	1186-2023-0012	02/2023	28/02/2023	426.32

610500 Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COBRANET sprl	230483	1186-2023-0017	03/2023	26/03/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	230661	1186-2023-0032	04/2023	28/04/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	230840	1186-2023-0031	05/2023	28/05/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	231020	1186-2023-0053	06/2023	28/06/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	231201	1186-2023-0049	07/2023	28/07/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	231382	1186-2023-0050	08/2023	28/08/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	231565	1186-2023-0062	09/2023	28/09/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	231749	1186-2023-0065	10/2023	28/10/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	231930	1186-2023-0070	11/2023	28/11/2023	426.32
4400 - COBRANET sprl	232112	1186-2023-0073	12/2023	18/12/2023	426.32
Total :					5 115.84

610603 Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 ENTRANCE ERVICE	V 202 /10057	1186 202 00 9	Ce porte de garage	1/05/202	275.02
Total :					275.02

610703 Entretien toits	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - A. NICOLAIS sprl	23186	1186-2023-0064	Débouchage de la corniche + nettoyage toiture duplex + amorce en terrasse	14/10/2023	424.00
Total :					424.00

61101 - Rénovation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 Philippe Bossaert Derache	2 081	1186 202 0058	Travaux pour éclairage - ventilation remplacement blocs secours - remplacement ampoules	09/09/202	1 289.02
Total :					1 289.02

612000 Redevance fixe et consommation eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 HYDROBRU scr1 (VIVAQUA)	742000119777	1186 202 0015	12/2022>02/202	28/02/202	1 067.00
4400 HYDROBRU scr1 (VIVAQUA)	701000055 21	1186 202 00 8	06/2022 06/202	09/05/202	1 709.49
4400 HYDROBRU scr1 (VIVAQUA)	746000170770	1186 202 0057	06>08/202	27/08/202	8 7.00
4400 HYDROBRU scr1 (VIVAQUA)	748000189 62	1186 202 0076	09>11/202	27/11/202	8 7.00
Total :					4 450.49

61210 - ELECTRICITE	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	Modification cl de répartition 1000>8420 Electricité	31/03/2023	-1 929.27
Total :					-1 929.27

612100 Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /0024277	1186 202 0004	02/202	10/01/202	87. 7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /0091	1186 202 0007	0 /202	17/02/202	87. 7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /01957285	1186 202 0018	05/202	10/04/202	87. 7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /0256 58	1186 202 0025	06/202	10/05/202	87. 7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /0 79 661	1186 202 0041	08/202	11/07/202	87. 7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /04404806	1186 202 0046	09/202	09/08/202	87. 7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /050996 4	1186 202 0054	10/202	01/10/202	206.92
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /05654880	1186 202 0061	11/202	09/10/202	206.92
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /06282996	1186 202 0068	12/202	09/11/202	206.92
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	N2 /012 927	1186 202 0069	11/2022 11/202	01/12/202	1 7 1.01

Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	TOTAL ENERGIE BE 8 1186 2022-0050 - 01/2023	01/01/2023	387.37
Opération diverse	0002	-	Modification cl de répartition 1000>8420 Electricité	1/0 /202	1 929.27
Opération diverse	0014	-	TOTAL ENERGIE BE 8 1186 2023-0014 - 04/2023	01/04/2023	387.37
Opération diverse	0020	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1186-202 00 5 07/202	01/07/202	87. 7
Total :					4 305.35

612200	Redevance fixe et consommation gaz	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0009991	1186 202 000	12/2022 01/2022	17/01/2022	5 609. 0
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0047959	1186 202 0021	0 /202 04/2022	15/05/2022	2 948.54
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0052676	1186 202 0022	04/202 05/2022	15/05/2022	2 284.20
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0061171	1186 202 00 6	05/202 06/2022	15/06/2022	981.22
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0079075	1186 202 0040	07/202	1 /07/2022	618.7
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 008 526	1186 202 0047	08/202	07/08/2022	708.81
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 009 952	1186 202 0052	09/202	07/09/2022	745.78
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0105090	1186 202 0059	10/202	06/10/2022	775.59
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0115 68	1186 202 0066	11/202	06/11/2022	1 5 2.76
4400	TOTAL ENERGIE BE 8	VEHT2 0125110	1186 202 0074	01/11/2022 >01/12/2022	07/12/2022	2 624.76
Opérations diverses						
Opération diverse		0003	-	TOTAL ENERGIE 1186 202 0023 - 01/2023-02/2023	31/03/2023	3 162.23
Opération diverse		0004		TOTAL ENERGIES - 1186-2023-0024 02/202 0 /2022	1/0 /202	2 806.84
Opération diverse		0025		12/202	01/12/2022	91.94
Total :						28 190.70
612404 - Compteurs et relevé des compteurs						
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant	
4400 - CALORIBEL S.A.	29297	1186-2023-0055	Relevé unités répartiteur de chaleur	07/09/2023	673.87	
4400 CALORIBEL sa	24400	1186 202 0042	Relevé compteur eau froide	10/07/2022	2 0.89	
4400 CALORIBEL sa	24082	1186 202 004	Relevé compteur eau chaude	10/07/2022	181.42	
Opérations diverses						
Opération diverse		0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/2022	1 222.66
Opération diverse		0007	-	CALORIBEL - Relevé des compteurs	01/03/2023	218.42
Opération diverse		0018		Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	-1 067.29
Total :						- 985.35
613000 - Honoraires syndics						
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93002725	1186-2023-0001	01>03/2023	01/01/2023	331.02	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003448	1186-2023-0019	04>06/2023	01/04/2023	331.02	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004184	1186-2023-0044	07>09/2023	01/07/2023	750.00	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004933	1186-2023-0063	10-12/2023	01/10/2023	750.00	
Total :						2 162.04
613003 - Honoraires experts						
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant	
4400 - TRINERGY	TRI/2022/1388	1186-2023-0016	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.(2020)	01/01/2023	484.00	
4400 - TRINERGY	TRI/2023/1134	1186-2023-0071	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.	22/11/2023	520.30	
Total :						1 004.30
613005 - Autres honoraires						
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009206	1186-2023-0011	le 27/02/2023 : DOSSIER PRIME GAZ-FORFAIT 1	28/02/2023	112.50	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010448	1186-2023-0033	le 13/04/2023 : Avis à la copropriété : entretien de l'installation orange	30/04/2023	37.50	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011054	1186-2023-0037	INTERVENT CONCIERGERIE - MAIN D OEUVRE - TVA 6 % prise index compteur eau commun + le 24/05/2023 : Demande d'offre : curage des égouts - entretien annuel - le 24/05/2023 : Aération du local chaufferie : suivi de dossier Ets Ruymen - le 24/05/2023 : Rénov	31/05/2023	390.10	
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011700	1186-2023-0045	le 07/06/2023 : Exécution des différents points décidés lors de l'Assemblée Générale Ordinaire	30/06/2023	170.00	

613005 Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	le 14/ 08/ 2023 : Passage sur la copropriété Rendez vous en compagnie de la société Caprénov pour la réalisation d'une offre pour la réparation des boîtes au lettres. + le 14/ 08/ 2023 : Suivi des différents dossier en cours : dossier terrasse/ façad	31/08/2023	255.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014129	1186-2023-0067	le 12/10/2023 : suivi des différents problèmes lié avec la société Orange + transmission d'information quant au projet de la firme Orange	31/10/2023	127.50
Total :					1 092.60
616005 - Frais administratifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93002725	1186-2023-0001	01>03/2023	01/01/2023	82.77
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003448	1186-2023-0019	04>06/2023	01/04/2023	82.77
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004184	1186-2023-0044	Service SMS	01/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004933	1186-2023-0063	Permanence [REDACTED] 10-12/2023	01/10/2023	30.00
Total :					225.54
616100 Utilisation salles de réunion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011700	1186-2023-0045	le 07/06/202 : Assemblée Générale Ordinaire - Location de la salle de réunion	30/06/2023	75.00
Total :					75.00
616102 Autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010448	1186-2023-0033	le 11/04/202 : Mail récapitulatif : comptabilité + appel à l'ordre du jour de la prochaine AGO	30/04/2023	75.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011054	1186-2023-0037	le 24/05/202 : Préparation de la réunion d'Assemblée Générale Ordinaire	31/05/2023	112.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011700	1186-2023-0045	le 07/06/2023 : [REDACTED] AG à la comptabilité + Envoi des procès verbaux de l'Assemblée Générale Ordinaire.	30/06/2023	85.00
Total :					272.50
616602 - Frais archives	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93002725	1186-2023-0001	01>03/2023	01/01/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003448	1186-2023-0019	04>06/2023	01/04/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004184	1186-2023-0044	07>09/2023	01/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004933	1186-2023-0063	10-12/2023	01/10/2023	30.00
Total :					120.00
643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009836	1186-2023-0020	le 21/03/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur : [REDACTED] Matricule : 11860010 Lot(s) : E/2 - Lot(s) : G1 - ([REDACTED]) Lot concerné : E/2	31/03/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011054	1186-2023-0037	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 24/05/2023 : [REDACTED] transfert de l'acte de base dans le cadre d'une vente ([REDACTED]) Lot concerné : E/2	31/05/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	Rappel le 14/08/2023 ([REDACTED]) Lot concerné : E/1	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	Rappel le 14/08/2023 ([REDACTED]) SA c/o ([REDACTED]) Lot concerné : B	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	Rappel le 14/08 ([REDACTED]) Lot concerné : F/3	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	Rappel le 14/08/2023 ([REDACTED] NC03) Lot concerné : R	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	Rappel le 14/08/2023 (DELVAUX Michaël) Lot concerné : D/2	31/08/2023	15.00

643 Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 COUET & A OCIE sprl	22012910	1186 202 0056	Rappel le 14/08/2023 (██████████)Lot concerné : E/3	1/08/202	15.00
4400 COUET & A OCIE sprl	22012910	1186 202 0056	Rappel le 14/08/2023 (██████████)Lot concerné : PENTHOUSE	1/08/202	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012910	1186-2023-0056	Rappel le 14/08/2023 (██████ ██████)Lot concerné : F/2	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015279	1186-2023-0078	Correspondance par courrier postalle 09/12/2023 : Correspondance par courrier postal : FORFAIT ANNUEL COURRIER IMPLÉ : VERIDIC A ██████████ ██████████ Lot concerné : B	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015279	1186-2023-0078	Correspondance par courrier postalle 09/12/2023 : Correspondance par courrier postal : FORFAIT ANNUEL COURRIER IMPLÉ : ██████████ ██████████)Lot concerné : E/	11/12/2023	50.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/202	1.14
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021- 2022	01/01/2023	-1 444.41
Opération diverse	0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/202	2. 4
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021- 2022	01/01/2023	16.07
Opération diverse	0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/202	77.89
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021- 2022	01/01/2023	2 387.59
Opération diverse	0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/202	1 89.02
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021- 2022	01/01/2023	- 673.97
Opération diverse	0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/202	658.67
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021- 2022	01/01/2023	-1 920.18
Opération diverse	0001		Régularisation chauffage 2021 2022	01/01/202	5 190.79
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021- 2022	01/01/2023	3 045.05
Opération diverse	0018		Régularisation chauffage et eau 2022-2023	0/09/202	1 076. 0
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022 202	30/09/2023	- 455.86
Opération diverse	0018		Régularisation chauffage et eau 2022-2023	0/09/202	907.2
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022 202	30/09/2023	287.96
Opération diverse	0018		Régularisation chauffage et eau 2022-2023	0/09/202	1 285.67
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022 202	30/09/2023	-3 297.71
Opération diverse	0018		Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	453.21
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	4 778.62
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	- 985.06
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	1 722.29
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	-39.76
Opération diverse	0018	-	Régularisation chauffage et eau 2022-2023	30/09/2023	- 698.54
Total :					2 734.93
65 - CHARGES FINANCIERES					
65 - CHARGES FINANCIERES	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	002	-	frais bancaires	01/01/2023	2.50
Mouvement	002	-	frais bancaires	04/01/2023	9.68
Mouvement	010	-	frais bancaires	01/02/2023	2.50
Mouvement	010	-	frais bancaires	03/02/2023	9.68
Mouvement	011	-	frais bancaires	06/02/2023	5.00

65 CHARGES FINANCIERES	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
				Total :	29.36

650000 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	017	-		01/03/2023	2.50
Mouvement	017	-		03/03/2023	9.68
Mouvement	024	-		05/04/2023	9.68
Mouvement	029	-		01/05/2023	2.50
Mouvement	029	-		04/05/2023	9.68
Mouvement	036	-		01/06/2023	2.50
Mouvement	036	-		05/06/2023	9.68
Mouvement	042	-		26/06/2023	250.00
Mouvement	045	-		01/07/2023	2.50
Mouvement	045	-		05/07/2023	9.68
Mouvement	052	-	Intérêts et frais bancaires	01/08/2023	2.50
Mouvement	052	-	Intérêts et frais bancaires	03/08/2023	9.68
Mouvement	058	-		01/09/2023	2.50
Mouvement	058	-		05/09/2023	9.68
Mouvement	068	-		01/10/2023	2.50
Mouvement	068	-		04/10/2023	9.68
Mouvement	076	-		01/11/2023	2.50
Mouvement	076	-		06/11/2023	9.68
Mouvement	081	-		01/12/2023	2.50
Mouvement	081	-		05/12/2023	9.68
				Total :	369.30

7041 Appels	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0010		Appel fonds de roulement 1/	1/0 /2022	500.00
Opération diverse	0015	-	Appel fonds de roulement 2/3	30/06/2023	500.00
Opération diverse	0019	-	Appel fonds de roulement 3/3	30/09/2023	500.00
				Total :	1 500.00

75 - Produits financiers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	001	-	frais bancaires	01/01/2023	1.58
Mouvement	001	-	Intérêt et frais	01/01/2023	-4.89
Mouvement	001	-	Intérêt et frais	01/01/2023	-5.66
				Total :	-8.97

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS : 53 645.05

Factures reçues classes 4

4440 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT230047877	1186-2023-0023	01/2023 - 02/2023	15/05/2023	3 162.23
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT230047910	1186-2023-0024	02/2023 - 03/2023	15/05/2023	2 806.84
Opérations diverses					
Opération diverse	0007	-	CALORIBEL - Relevé des compteurs	01/03/2023	- 218.42
Opération diverse	0003	-	TOTAL ENERGIES - 1186-2023-0023 - 01/2023-02/2023	31/03/2023	-3 162.23
Opération diverse	0004	-	TOTAL ENERGIES - 1186-2023-0024 - 02/2023-03/2023	31/03/2023	-2 806.84
Opération diverse	0006	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 03/2023	31/03/2023	-26.13
Opération diverse	0011	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 04/2023	28/04/2023	-26.13
Opération diverse	0012	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 05/2023	26/05/2023	-26.13
Opération diverse	0013	-	PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 06/2023	26/06/2023	-26.13

4440 Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0022	-	PROXIMUS-BELGACOM - 1186-202 FAR 07>09/202	30/09/2023	-81.39
Opération diverse	0025		12/202	01/12/202	91.94
Opération diverse	0024		PROXIMU 10 12/202	1/12/202	81.0
Total :					-3 877.57
4900 Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ALLIANZ BE64	CN20045 86 A@chA@ance 01/10	1186-2023-0077	2024	27/11/2023	1 111.26
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /01 2 094	1186 202 0014	04/202	10/0 /202	87.7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /0 1665 0	1186 202 00 5	07/202	12/06/202	87.7
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /06876979	1186 202 0075	01/2024	07/12/202	26.82
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	TOTAL ENERGIE BE 8 1186 2022-0050 - 01/2023	01/01/2023	- 387.37
Opération diverse	0014		TOTAL ENERGIES BE38 - 1186- 202 0014 04/202	01/04/202	87.7
Opération diverse	0020	-	TOTAL ENERGIE BE 8 1186 2023-0035 - 07/2023	01/07/2023	- 387.37
Total :					987.71
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 COUET & A OCIE sprl	22012910	1186 202 0056	11/08/202 : uivi des sinistres - Infiltration par toiture	1/08/202	85.00
Total :					85.00
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BLANC NUAGE SCRL	2023/0128	1186-2023-0006	494001	31/01/2023	2 717.58
4400 COUET & A OCIE sprl	22010448	1186 202 00	le 27/04/2023 : Suivi de sinistre : [REDACTED] DDE Salle de bain	30/04/2023	75.00
Total :					2 792.58
494002 - SN2 - 2023 - DDE Rez/Garage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009836	1186-2023-0020	le 08/03/2023 : [REDACTED] - ouverture sinistre en interne + création du dossier + demande de photos + appel téléphonique + déclaration assurance 08/0/2023 + relance [REDACTED] [REDACTED] des photos 14/03/23	31/03/2023	187.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010448	1186-2023-0033	le 05/04/2023 : [REDACTED] - suivi dossier avec courtier + échange mail 05/04/23 + le 26/04/2023 : 494002 - présence et déplacement expertise 26/04/23	30/04/2023	93.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011054	1186-2023-0037	le 17/05/2023 : [REDACTED] - relance courtier pour indemnisation + demande nr de compte 17/0/23	31/05/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012312	1186-2023-0048	le 10/07/2023 : [REDACTED] - relance courtier pour l'indemnisation 10/07/23	31/07/2023	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013528	1186-2023-0060	le 13/09/2023 : [REDACTED] - Vérification indemnisation + remboursement propriétaire 13/09/23	30/09/2023	42.50
Mouvements					
Mouvement	056	-	ZSN222013930 SIN 01.12.22	29/08/2023	-5 846.39
Mouvement	062	-	SN2-80 HTVA + frais contre expertise	13/09/2023	3 337.01
Total :					-2 145.63
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011054	1186-2023-0037	le 12/05/2023 : Suivi de sinistre situé dans l'appartement de M. Attali	31/05/2023	75.00

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 COUET & A OCIE sprl	22011700	1186 202 0045	le 13/06/2023 : - ouverture sinistre en interne + constitution du dossier 1 /6/2 +le 16/06/202 : uivi sinistre : demande de preuve de réparation + suivi de dossier	0/06/202	160.00
Total :					235.00
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
-					
4400 COUET & A OCIE sprl	22012910	1186 202 0056	21/08/2023 - Ouverture sinistre + constitution dossier	1/08/202	85.00
Total :					85.00
4992 - Compte d'attente créditeur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0009	-	Nettoyage Bilan	31/03/2023	0.08
Total :					0.08
4993 - Arrondis débiteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	Régularisation chauffage 2021-2022	01/01/2023	0.02
Opération diverse	0008	-	Nettoyage Bilan	31/03/2023	-0.02
Total :					0.00
4994 Arrondis créditeurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0008		Nettoyage Bilan	1/0 /202	0.02
Opération diverse	0009		Nettoyage Bilan	1/0 /202	0.24
Total :					0.26
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 TOTAL ENERGIE BE 8	E2 /0024277	1186 202 0004	02/202	10/01/202	4.00
Total :					34.00
TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 :					-1 803.57