

**CARRARA**  
**Dieweg, 121**  
**1180 Bruxelles**  
**N° ent : BE0841.768.275**  
**Récapitulatif de frais (par exercice)**  
**Exercice : du 01/07/2022 au 31/12/2022**

**Charges communes et frais privatifs**

<b>610 - ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDINS ET ENVIRONS</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - A. NICOLAIS sprl	22249	1186-2022-0047	Interventions diverses suite infiltrations dans les garages	30/12/2022	2 318.91
4400 - ENTRANCE SERVICE	V-2022/22497	1186-2022-0018	Intervention sur la porte de garage	31/08/2022	307.50
4400 - ENTRANCE SERVICE	V-2022/22713	1186-2022-0029	Dépannage	27/09/2022	178.32
<b>Total :</b>					<b>2 804.73</b>

<b>610100 - Contrôle ascenseurs</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	9220125993	1186-2022-0014	Controle ascenseurs	08/09/2022	134.46
4400 - AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	9220155248	1186-2022-0030	Controle ascenseurs	31/10/2022	142.53
<b>Total :</b>					<b>276.99</b>

<b>610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7204735823	1186-2022-0001	Téléphone ascenseur 07-2022	04/07/2022	24.63
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7205310277	1186-2022-0008	Téléphone ascenseur 08-2022	04/08/2022	24.63
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7205881009.	1186-2022-0034	Téléphone ascenseur 09-2022	04/09/2022	24.63
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7206442915	1186-2022-0033	Téléphone ascenseur 10-2022	04/10/2022	24.63
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7207019686.	1186-2022-0035	Téléphone ascenseur 11-2022	04/11/2022	24.63
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7207588875	1186-2022-0048	Téléphone ascenseur 12-2022	04/12/2022	24.63
<b>Total :</b>					<b>147.78</b>

<b>610302 - Autre entretien installations de chauffage</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - RUYMEN sprl	22272	1186-2022-0040	Intervention fuite	15/12/2022	222.39
<b>Total :</b>					<b>222.39</b>

<b>610304 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - RUYMEN sprl	22239	1186-2022-0045	Entretien	17/11/2022	875.58
4400 - RUYMEN sprl	22238	1186-2022-0046	Livraison sel pour adoucisseur	17/11/2022	275.28
<b>Total :</b>					<b>1 150.86</b>

<b>610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - LOUIS LE DEBOUCHEUR	FAC/2022/4453	1186-2022-0042	Débouchage & curage 15/12/2022	19/12/2022	447.64
<b>Total :</b>					<b>447.64</b>

<b>610308 - Compteurs et relevé des compteurs</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - CALORIBEL S.A.	93341	1186-2022-0003	Relevé des compteurs EF	14/07/2022	226.88
4400 - CALORIBEL S.A.	93057	1186-2022-0004	Relevé des compteurs EC	14/07/2022	166.38
4400 - CALORIBEL S.A.	96075	1186-2022-0012	Relevés des compteurs	17/08/2022	626.11
4400 - CALORIBEL S.A.	93116	1186-2022-0011	Note de crédit erreur quantité sur compteur eau froide	18/08/2022	-15.13
<b>Total :</b>					<b>1 004.24</b>

<b>61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - COBRANET sprl	221250	1186-2022-0013	Nettoyage des communs 07-2022	28/07/2022	413.90
4400 - COBRANET sprl	221433..	1186-2022-0026	Nettoyage des communs 08-2022	28/08/2022	413.90
4400 - COBRANET sprl	221618	1186-2022-0019	Nettoyage des communs 09-2022	28/09/2022	413.90
4400 - COBRANET sprl	221800	1186-2022-0031	Nettoyage des communs 10-2022	28/10/2022	413.90
4400 - COBRANET sprl	221982	1186-2022-0038	Nettoyage des communs 11-2022	28/11/2022	413.90
4400 - COBRANET sprl	222163	1186-2022-0044	Nettoyage des communs 12-2022	21/12/2022	413.90
<b>Total :</b>					<b>2 483.40</b>

<b>612001 - Eau parties communes</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
4400 - HYDROBRU scrl (VIVAQUA)	702222228026	1186-2022-0005	Décompte eau période 05/2021 à 06/2022	03/07/2022	759.87
<b>Total :</b>					<b>759.87</b>

61210 - ELECTRICITE	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46)	117031543251	1186-2022-0017	Electricité communs 06 à 08/2022	15/08/2022	388.00
4400 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46)	118040033702	1186-2022-0023	Electricité communs 11/2021 à 09/2022	06/10/2022	379.16
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E22/15495961	1186-2022-0053	Electricité communs 11-2022	18/11/2022	387.37
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E22/15494254	1186-2022-0054	Electricité communs 10-2022	18/11/2022	387.37
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E22/15507056	1186-2022-0052	Electricité communs 12-2022	19/11/2022	387.37
<b>Total :</b>					<b>1 929.27</b>
61220 - GAZ	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ENGIE BE81	118141084891	1186-2022-0006	Gaz 06-2022 (suite)	07/07/2022	579.20
4400 - ENGIE BE81	118161095752	1186-2022-0007	Gaz 07-2022	07/08/2022	1 417.72
4400 - ENGIE BE81	118141101495	1186-2022-0015	Gaz 08-2022	08/09/2022	1 623.26
4400 - ENGIE BE81	118020033386	1186-2022-0022	Gaz 09-2022	06/10/2022	2 925.62
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT220128008	1186-2022-0051	Gaz 10-2022	05/12/2022	2 781.61
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT220137670	1186-2022-0049	Gaz 11-2022	12/12/2022	3 397.87
<b>Total :</b>					<b>12 725.28</b>
612302 - Livraisons mazout	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - B.I.A.N.C.H.I SPRL	2022352	1186-2022-0028	Diagnostic chaudières	26/10/2022	125.08
<b>Total :</b>					<b>125.08</b>
61300 - HONORAIRES	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93001344	1186-2022-0002	Honoraires syndic 07-08-09/2022	01/07/2022	675.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93002021	1186-2022-0024	Honoraires syndic 10-11-12/2022	01/10/2022	405.00
<b>Total :</b>					<b>1 080.00</b>
613003 - Honoraires experts	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TRINERGY	TRI/2022/1485	1186-2022-0039	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement	25/11/2022	484.00
<b>Total :</b>					<b>484.00</b>
6140 - ASSURANCES	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - MEUWESE & GULBIS	Police ZCN200321993	1186-2022-0020	Assurance incendie 10/2022 à 09/2023	26/09/2022	3 865.86
<b>Total :</b>					<b>3 865.86</b>
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22005189	1186-2022-0016	PLAQUETTES/NOMINETTESle 05/08/2022 : Fourniture et remplacement plaquette syndic	31/08/2022	75.00
<b>Total :</b>					<b>75.00</b>
643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORIBEL S.A.	23000349	1186-2022-0027	4 répartiteurs supprimés (code 110) [REDACTED])Lot concerné : G3	20/10/2022	110.96
4400 - CALORIBEL S.A.	23001521	1186-2022-0043	Placement RAF (code 90) [REDACTED] [REDACTED] : G7	22/12/2022	75.00
<b>Total :</b>					<b>185.96</b>
65 - CHARGES FINANCIERES	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Mouvements</b>					
Mouvement	004	-	Frais bancaires	01/07/2022	1.23
Mouvement	044	-	Frais bancaires	04/07/2022	9.68
Mouvement	045	-	Frais bancaires	06/07/2022	2.50
Mouvement	047	-	Frais bancaires	02/08/2022	9.68
Mouvement	049	-	Frais bancaires	04/08/2022	2.50
Mouvement	058	-	Frais bancaires	02/09/2022	9.68
Mouvement	060	-	Frais bancaires	06/09/2022	2.50
Mouvement	005	-	frais bancaires	01/10/2022	4.35
Mouvement	067	-	frais bancaires	01/10/2022	2.50
Mouvement	067	-	frais bancaires	05/10/2022	9.68
<b>Total :</b>					<b>54.30</b>
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Mouvements</b>					
Mouvement	074	-		01/11/2022	2.50
Mouvement	074	-		04/11/2022	9.68
Mouvement	079	-	BELFIUS - Frais bancaire	01/12/2022	2.50

650000 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvement	079	-	BELFIUS - Reporting CODA	05/12/2022	9.68
<b>Total :</b>					<b>24.36</b>

75 - Produits financiers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Mouvements</b>					
Mouvement	004	-	Intérêt et frais	01/07/2022	-8.19
Mouvement	005	-	Intérêt et frais	01/10/2022	-29.01
<b>Total :</b>					<b>-37.20</b>

**TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS : 29 809.81**

#### Factures reçues classes 4

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E22/15906101	1186-2022-0050	01/2023	10/12/2022	387.37
<b>Total :</b>					<b>387.37</b>

494001 - DDE - 3e & 2e	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22005738	1186-2022-0025	le 27/09/2022 : 4 - Relancec propriétaire pour coordonnées de la RC familiale + prévenir propriétaire sinistré du suivi 27/9	30/09/2022	75.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22006302	1186-2022-0032	le 13/10/2022 : - demande indemnisation propriétaire + relance facture 13/10/2022	31/10/2022	56.25
4400 - MEUWESE & GULBIS	466103	1186-2022-0021	Remboursement suite sinistre	03/10/2022	-2 019.05
<b>Mouvements</b>					
Mouvement	071	-	sinistre 494001	28/10/2022	2 138.78
<b>Total :</b>					<b>250.98</b>

499 - Divers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22004582	1186-2022-0009	le 11/07/2022 : 4996103 - ouverture sinistre en interne - échange mail, rassemblements des informations	29/07/2022	75.00
4400 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46)	118 161 095 752	1186-2022-0010	ARF	07/08/2022	1 417.72
4400 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46)	118 161 095 752	1186-2022-0037	Note de crédit suite double encodage	07/08/2022	-1 417.72
4400 - ENGIE BE81	118 141 084 891	1186-2022-0041	ARF	01/10/2022	967.20
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7205081009	1186-2022-0036	Téléphone ascenseur 09-2022	04/09/2022	24.63
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0001	-	Annulation factures double encodage	31/12/2022	-24.63
Opération diverse	0002	-	Annulation factures double encodage	31/12/2022	- 967.20
<b>Total :</b>					<b>75.00</b>

**TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 : 713.35**