

Distributienetbeheerder : Sibelgum  
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : 3075034  
N° comp : 3313220

**Verslag van onderzoek:**  
**Rapport de contrôle:**

N° 20170329 12 EAN code:

Aard onderzoek : AREI ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorsch. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
Genre de contrôle : RGIE ART		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>

Plaats van het onderzoek : Plate Saint Denis 55-56 1190 Bxl  
Lieu du contrôle :

Eigenaar : [Redacted] Adres : [Redacted]  
Propriétaire : Adresse :

Installateur : SPAL MGS B. Kalku BTW / TVA : 0846 784 561  
Datum van het onderzoek : 29/03/17 Ik. / C.I. : [Redacted]  
Date du contrôle : Inspecteur : De Smedt Kurt

Onderzoek / Contrôle :  Woning / maison  Appart. B2.0.2

Spanning / Tension : 2x230V Meter / bord verbinding : XUB 3662 Max. beveiliging : 50A 40A  
Liaison compteur-tableau : Protection max. :

Aardelektrode : Boucle Isolatie : 40,2 Mohm Aantal verdeelborden : 1  
Electrode de terre : 4,5 Ohm Isolement : Nombre de tableaux :

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : <u>13</u> Nombre de circuits terminaux :		TestΔIn		I.ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	Δ In (mA)	type			OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
<u>40</u>	<u>300</u>	<u>A II D.P. ge</u>	<u>→ Test de circuits</u>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<u>40</u>	<u>30</u>	<u>A II D.P. ge</u>	<u>→ u u u u</u>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Visueel nazicht : algemeen :  OK  NOK directe aanraking :  OK  NOK  
Contrôle visuel : général : contact direct : Indirecte aanraking :  OK  NOK

Aansluitingen :  OK  NOK Potentiaalvereffeningen :  OK  NOK  
Raccordements : Liaisons equipotielles :

Inbreuken/Infractions : (zie keerzijde / voir verso) **VISUM :** 20/04/17 OFC  
Opmerkingen/Remarques : Datum/date :

Neemt

**Besluit / Conclusion :**  
 De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I.  
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E.  
Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage.  
De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) Prochaine visite de contrôle: / Volgende controlebezoek: 29/03/2042  
 L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I.  
 Conformément à l'art. 274 du R.G.I.E., les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.  
Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken POD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken.  
 La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.  
Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.  
voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur: [Signature]

Niet conform	Conform	N° vorig rapport
276bis AK <u>18 m</u> → 274 AK	276bis HK → 274 HK	
271 AK	271 HK	
276 AK	276 HK	

RAPPELS - INF - 02.09.2015 Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et du déplacement ou indirectement, à la présence d'électricité; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Énergie proposée à l'acte de surveillance des installations électriques domestiques.

## INBREUKEN

### A. AARDING

1. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
2. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 100 Ohm.
3. De spreiding van de aardingsweerstand is te hoog volgens de gevoeligheid van de differentieelschakelaar.
4. Er is geen aardelektrode/aardingslus aanwezig.
5. De aardgeleider bezit een onvoldoende sectie (min. 16 mm<sup>2</sup> Cu).
6. De aardingsonderbreker is niet aanwezig.

### B. EQUIPOTENTIALE VERBINDINGEN (E.V.)

1. E.V. niet aanwezig.
2. E.V. niet bevestigd volgens de regels van de kunst.
3. De sectie van de hoofd E.V. is onvoldoende (min. 6 mm<sup>2</sup>).
4. Bijkomende E.V. in badkamer niet geplaatst of onjuist.
5. Bijkomende E.V. bezitten een onvoldoende sectie (beschermd 2,5 mm<sup>2</sup>).
6. De continuïteit is niet verzekerd.
7. De kleurcode is onjuist.

### C. ISOLATIEWEERSTAND

1. Per kring : minder dan 500 kOhm

### D. DIFFERENTIEELSCHAKELAARS (D.S.)

1. Er zijn geen D.S. aanwezig.
2. De nominale stroom van de Algemene D.S. (A.D.S.) bedraagt minder dan 40A.
3. De nominale stroom van D.S. is onvoldoende.
4. De verzegelpaatjes van de A.D.S. zijn niet aanwezig.
5. Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine...
6. Test  $\Delta I_n$  : N.O.K.
7. Test 2,5  $\Delta I_n$  : N.O.K.

### E. VERDEELBORD(EN) EN KRINGEN

1. De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
2. Het bord is niet bereikbaar of niet op een hoogte van +/- 1,5 m geplaatst.
3. Rechtstreekse aanraking is mogelijk.
4. Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van draadsecties.
5. Er zijn overbrugde veiligheidsaanwezig.
6. Er zijn geen 2 kringen minimum aanwezig voor de verlichting.

### F. LEIDINGEN

1. Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
2. Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.
3. De aanwezige blauwe geleider wordt gebruikt als fasegeleider en er is een andere kleur beschikbaar.
4. Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.
5. Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10 cm boven het vloerniveau.
6. De gebruikte XVB en XFVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten.
7. Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair.

### G. SCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN

1. De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer : 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm droge lokalen).
2. Een schakelaar(s) snijdt niet de fasegeleider.
3. Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad.
4. Directe aanraking mogelijk

### H. TOESTELLEN

1. De gebruikte toestellen dragen geen gelijkvormigheidslabel van een erkend Europees labo.
2. De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad.
3. De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel
4. De verwarmingstoestellen zijn nog niet geplaatst.
5. Directe aanraking mogelijk

### I. VISUEEL NAZICHT

1. Algemene opmerkingen
2. Directe aanraking mogelijk
3. Indirecte aanraking mogelijk

### J. ELEKTRISCH DOSSIER

1. Eëndraadschema niet aanwezig
2. Situatieschema niet aanwezig

## INFRACTIONS

### A. PRISE DE TERRE

1. La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohms.
2. La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohms.
3. La résistance de la prise de terre est trop élevée en fonction de la sensibilité de l'interrupteur différentiel.
4. Absence d'une électrode de terre (boucle de terre)
5. La section du conducteur de mise à la terre est insuffisante (min 16 mm<sup>2</sup>Cu).
6. Il n'existe pas de coupe-terre.

### B. LIAISONS EQUIPOTENTIELLES (L.E.)

1. L.E. non réalisées.
2. L.E. non fixées d'après les règles de l'art.
3. La section de la L.E. principale est insuffisante (min 6 mm<sup>2</sup>).
4. L.E. supplément. dans salle de bains non réalisées ou incorrectes.
5. L.E. suppl. ont une section insuffisante (protégées 2,5 mm<sup>2</sup>).
6. La continuité n'est pas assurée.
7. Le code des couleurs n'est pas correct.

### C. RESISTANCE D'ISOLEMENT

1. Par circuit : inférieure à 500 kOhm.

### D. INTERRUPTEURS DIFFERENTIELS (I.D.)

1. Absence de différentiels.
2. Le courant nominal de l'I.D. général est inférieur à 40A.
3. Le courant nominal de l'I.D. est insuffisant.
4. Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent.
5. Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver...
6. Teste  $\Delta I_n$  : P.O.K.
7. Teste 2,5  $\Delta I_n$  : P.O.K.

### E. TABLEAU(X) DE DISTRIBUTION ET CIRCUITS

1. Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués.
2. Le tableau n'est pas accessible ou n'est pas à une hauteur de +/- 1,5 m.
3. Contact direct est possible.
4. Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des sections des canalisations.
5. Il y a des fusibles pontés.
6. Il n'y a pas au minimum 2 circuits d'éclairage.

### F. CANALISATIONS

1. Les canalisations non utilisées ne sont pas éliminées.
2. Il n'y a pas de code de couleurs réglementaire utilisé.
3. Le conducteur bleu présent est utilisé comme conducteur de phase et une autre couleur est disponible.
4. Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs.
5. Conduct. et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10 cm au-dessus du niveau de sol.
6. Les canalisations XVB et XFVB noyées dans le mur, ne suivent pas le parcours privilégié.
7. Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire.

### G. INTERRUPTEURS ET PRISES DE COURANT

1. Les prises de courant ne sont pas placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25 cm dans des locaux humides et 15 cm dans des locaux secs).
2. Le conducteur de neutre est coupé au lieu du conduct. de phase.
3. Le matériel utilisé n'est pas conforme au degré de protection exigé.
4. Contact direct possible

### H. APPAREILS

1. Les appareils utilisés ne sont pas pourvus d'un label de conformité d'un labo européen agréé.
2. Les appareils ne répondent pas au degré de protection exigé.
3. La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil.
4. Les appareils de chauffage électrique ne sont pas encore installés.
5. Contact direct possible

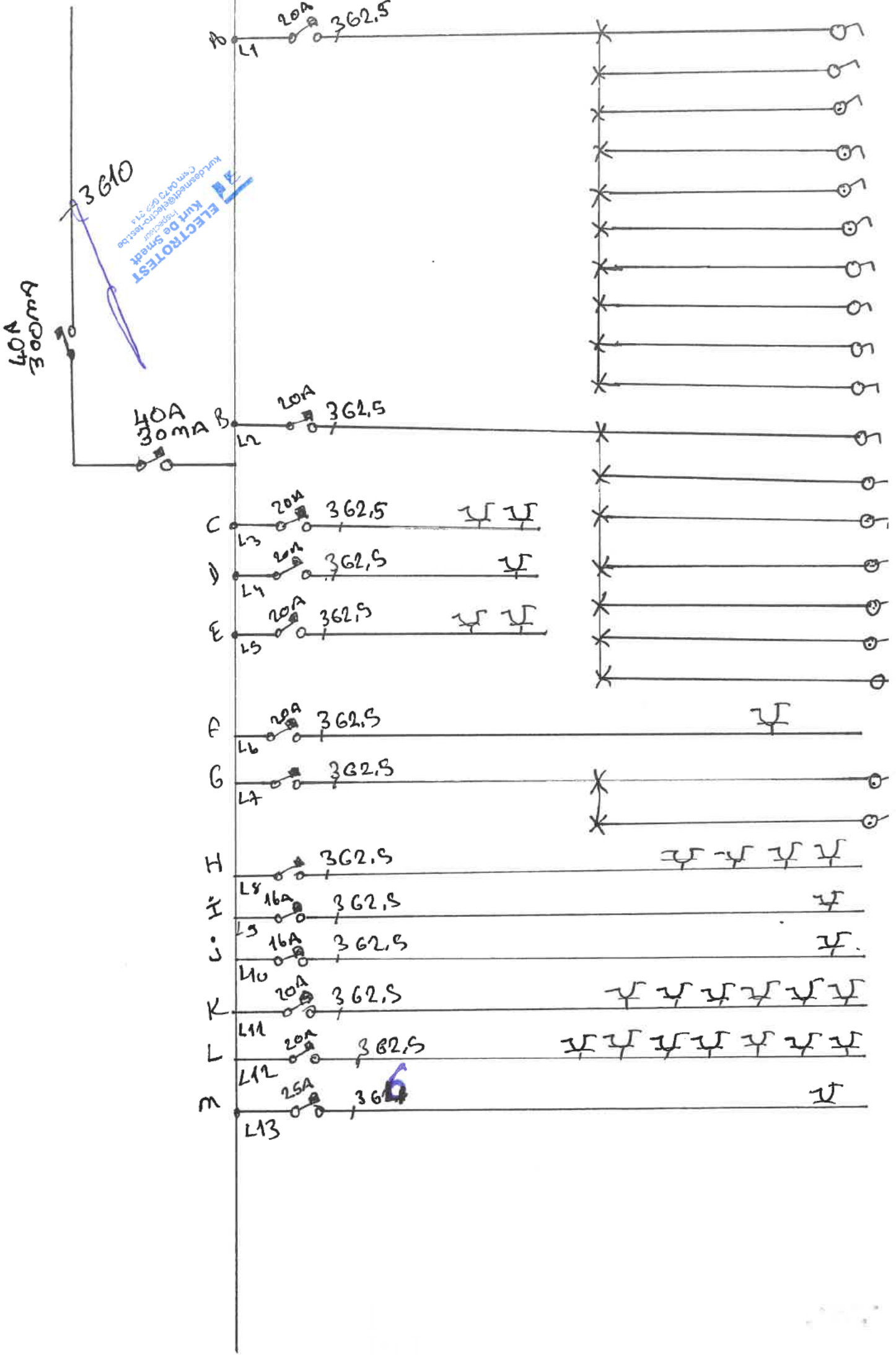
### I. CONTRÔLE VISUEL

1. Remarques générales
2. Contact direct possible
3. Contact indirect possible

### J. DOSSIER ELECTRIQUE

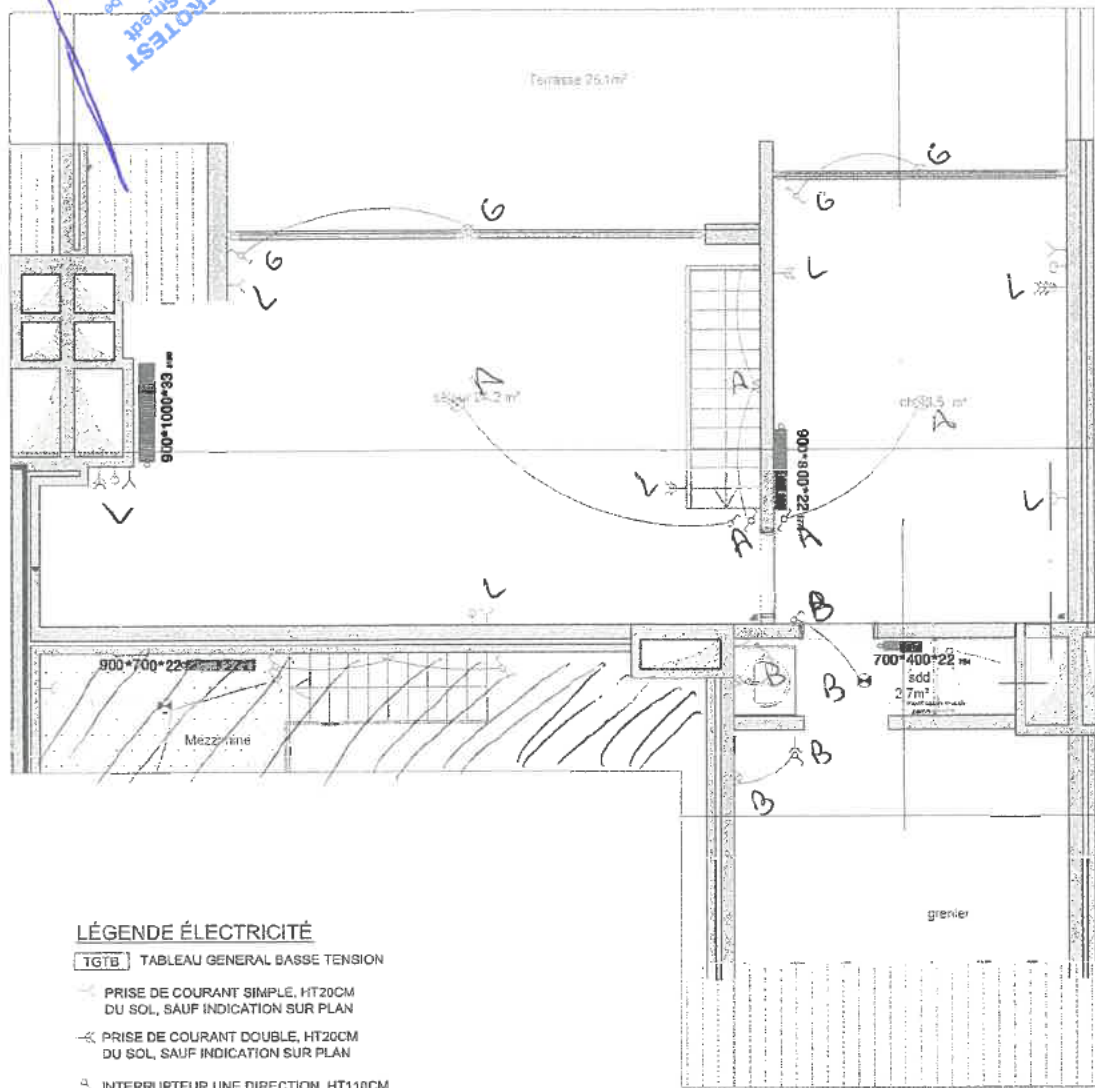
1. Le schéma unifilaire n'est pas présent.
2. Le schéma de position n'est pas présent.

B 2.02





KUH de SINGHA  
 Inspecteur  
 Caspé 0473 669 311  
 KUH ELECTROTEST  
 KUH de SINGHA  
 Inspecteur  
 Caspé 0473 669 311



**LÉGENDE ÉLECTRICITÉ**

**TGTB** TABLEAU GENERAL BASSE TENSION

- ⊖ PRISE DE COURANT SIMPLE, HT20CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ PRISE DE COURANT DOUBLE, HT20CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ INTERRUPTEUR UNE DIRECTION, HT110CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ DOUBLE INTERRUPTEUR UNE DIRECTION
- ⊖ INTERRUPTEUR DEUX DIRECTIONS
- ⊖ INTERRUPTEUR AVEC DIMER
- ⊖ INTER INVERSEUR
- ⊖ TELEDISTRIBUTION    ⊖ TELEPHONE- RJ45
- ⊖ ALIMENTATION PT LUMX PLAFOND, sans appareil
- ⊖ ALIMENTATION POINT LUMINEUX PLAFOND
- ⊖ ALIMENTATION PT LUMX EN APPLIQUE, sans appareil HT180CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ ALIMENTATION POINT LUMINEUX EN APPLIQUE, HT180CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ PARLOPHONE HT155CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ ALIMENTATION EN ATTENTE
- ⊖ SONETTE
- ⊖ SECOURS

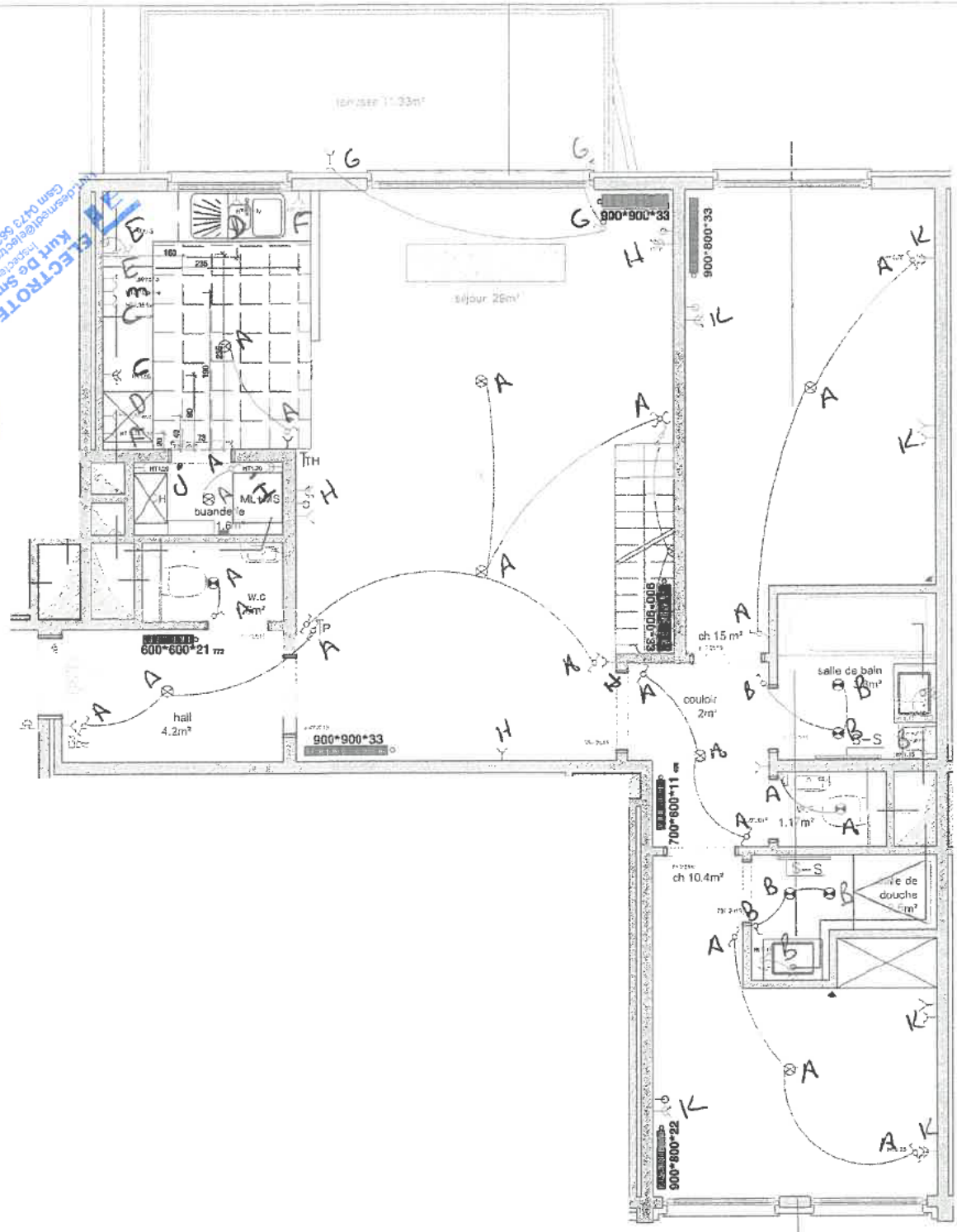
**LÉGENDE INTRUSION**

- ⊖ CENTRALE ALARME
- ⊖ CLAVIER A CODE ALARME, HT 1.50M
- ⊖ SIRENE INTRUSION, PLAFOND
- ⊖ DETECTEUR INTRUSION, HT 2.30M
- ⊖ CONTACT ALARME INTRUSION
- ⊖ DETECTEUR INCENDIE

**LÉGENDE DE CHAUFFAGE**

⊖ RADIATEUR (Hauteur\*Longueur\*type)  
900\*900\*33

ELEC  
 ELECTROTEST  
 Kurt De Smedt  
 architecte  
 tel: 0473 982 514  
 kdesmedt@electro-test.be



**LÉGENDE ÉLECTRICITÉ**

- TGBT** TABLEAU GENERAL BASSE TENSION
- ⊖ PRISE DE COURANT SIMPLE, HT20CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
  - ⊖ PRISE DE COURANT DOUBLE, HT20CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
  - ⊖ INTERRUPTEUR UNE DIRECTION, HT110CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
  - ⊖ DOUBLE INTERRUPTEUR UNE DIRECTION
  - ⊖ INTERRUPTEUR DEUX DIRECTIONS
  - ⊖ INTERRUPTEUR AVEC DIMER
  - ⊖ INTER INVERSEUR
  - ⊖ TELEDISTRIBUTION ⊖ TELEPHONE-RJ45
  - ⊖ ALIMENTATION PT LUMX PLAFOND, sans appareil
  - ⊖ ALIMENTATION POINT LUMINEUX PLAFOND

- ⊖ ALIMENTATION PT LUMX EN APPLIQUE, sans appareil HT180CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ ALIMENTATION POINT LUMINEUX EN APPLIQUE, HT180CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ PARLOPHONE HT155CM DU SOL, SAUF INDICATION SUR PLAN
- ⊖ ALIMENTATION EN ATTENTE
- ⊖ SONETTE
- ⊖ SECOURS

**LÉGENDE INTRUSION**

- ⊖ CENTRALE ALARME
- ⊖ CLAVIER A CODE ALARME, HT 1.50M
- ⊖ SIRENE INTRUSION, PLAFOND
- ⊖ DETECTEUR INTRUSION, HT 2.30M
- ⊖ CONTACT ALARME INTRUSION
- ⊖ DETECTEUR INCENDIE

**LÉGENDE DE CHAUFFAGE**

- ⊖ RADIATEUR (Hauteur\*Longueur\*type) 900\*900\*33