

ACP JARDINS DE L'ABBAYE (LES)  
Place Saint Denis, 56  
1190 - Bruxelles  
BE0839.954.474



Bruxelles, le 21-09-2022

Cher(e) Copropriétaire,

**Concerne : Décompte de Charges 01-07-2021- 30-06-2022**

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-07-2021- 30-06-2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses.  
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant ».
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle.
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.
4. La balance des copropriétaires.
5. La liste des factures par rubrique faisant partie du décompte.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : [compta@facilymo.be](mailto:compta@facilymo.be) ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic  
**Facilymo**

<b>Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots</b>	<b>4729,73€</b>
<b>Communication</b>	<b>+++112/5078/40139+++</b>
<b>Compte bénéficiaire</b>	<b>BE25 0689 0851 7282 / GKCCBEBB</b>
<b>Bénéficiaire</b>	<b>ACP JARDINS DE L'ABBAYE (LES) C/o Facilymo Syndic</b>
<b>Date du décompte</b>	<b>21-09-2022</b>
<b>Echéance</b>	<b>11-10-2022</b>

## 1/ Décompte de Charges du 01-07-2021-30-06-2022

Lot : B2.2				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	425 / 10001	6,37€	6,37€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>6,37€</b>	<b>6,37€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	425 / 10001	3,38€	3,38€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	425 / 10001	8,59€	8,59€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>11,97€</b>	<b>11,97€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	425 / 10001	9,06€	9,06€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>9,06€</b>	<b>9,06€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	425 / 10001	3,21€	3,21€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>3,21€</b>	<b>3,21€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Frais privatifs'</b>				
(644) Frais privatifs réimputés			150,00€	150,00€ / 0,00€
<b>Total 'Frais privatifs'</b>	<b>0,00€</b>		<b>150,00€</b>	<b>150,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	425 / 10001	49,62€	49,62€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>49,62€</b>	<b>49,62€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	425 / 10001	21,60€	0,00€ / 21,60€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>21,60€</b>	<b>0,00€ / 21,60€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	425 / 10001	5,96€	5,96€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>5,96€</b>	<b>5,96€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	425 / 10001	17,61€	17,61€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>17,61€</b>	<b>17,61€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>275,39€</b>	<b>253,79€ / 21,60€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>275,39€</b>
Fonds de Roulement	111,33€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	212,48€
<b>Total dû</b>	<b>599,20€</b>

<b>Détail de vos frais privatifs</b>	<b>Montant</b>
Notaire §2 - SPEIDEL B2.2	75,00€
Notaire §1 - SPEIDEL B2.2	75,00€

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>253,79€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>21,60€</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

Lot : BP04				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	10 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	10 / 10001	0,20€	0,20€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,28€</b>	<b>0,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	10 / 10001	0,21€	0,21€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,21€</b>	<b>0,21€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	10 / 10001	1,17€	1,17€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,17€</b>	<b>1,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	10 / 10001	0,51€	0,00€ / 0,51€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,51€</b>	<b>0,00€ / 0,51€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	10 / 10001	0,14€	0,14€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,14€</b>	<b>0,14€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	10 / 10001	0,41€	0,41€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,41€</b>	<b>0,41€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>2,95€</b>	<b>2,45€ / 0,51€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2,95€</b>
Fonds de Roulement	2,62€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,00€
<b>Total dû</b>	<b>10,57€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,45€
Part occupant	0,51€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : BP06				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	9 / 10001	0,14€	0,14€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,14€</b>	<b>0,14€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	9 / 10001	0,07€	0,07€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	9 / 10001	0,18€	0,18€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,25€</b>	<b>0,25€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	9 / 10001	0,19€	0,19€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,19€</b>	<b>0,19€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	9 / 10001	0,06€	0,06€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,06€</b>	<b>0,06€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	9 / 10001	1,05€	1,05€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,05€</b>	<b>1,05€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	9 / 10001	0,46€	0,00€ / 0,46€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,46€</b>	<b>0,00€ / 0,46€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	9 / 10001	0,13€	0,13€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,13€</b>	<b>0,13€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	9 / 10001	0,37€	0,37€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,37€</b>	<b>0,37€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>2,65€</b>	<b>2,20€ / 0,46€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2,65€</b>
Fonds de Roulement	2,36€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	4,50€
<b>Total dû</b>	<b>9,51€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,20€
Part occupant	0,46€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : BP09				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	10 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	10 / 10001	0,20€	0,20€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,28€</b>	<b>0,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	10 / 10001	0,21€	0,21€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,21€</b>	<b>0,21€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	10 / 10001	1,17€	1,17€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,17€</b>	<b>1,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	10 / 10001	0,51€	0,00€ / 0,51€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,51€</b>	<b>0,00€ / 0,51€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	10 / 10001	0,14€	0,14€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,14€</b>	<b>0,14€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	10 / 10001	0,41€	0,41€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,41€</b>	<b>0,41€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>2,95€</b>	<b>2,45€ / 0,51€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2,95€</b>
Fonds de Roulement	2,62€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,00€
<b>Total dû</b>	<b>10,57€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,45€
Part occupant	0,51€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : BP17				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	10 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	10 / 10001	0,20€	0,20€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,28€</b>	<b>0,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	10 / 10001	0,21€	0,21€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,21€</b>	<b>0,21€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Frais privatifs'</b>				
(644) Frais privatifs réimputés			150,00€	150,00€ / 0,00€
<b>Total 'Frais privatifs'</b>	<b>0,00€</b>		<b>150,00€</b>	<b>150,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	10 / 10001	1,17€	1,17€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,17€</b>	<b>1,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	10 / 10001	0,51€	0,00€ / 0,51€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,51€</b>	<b>0,00€ / 0,51€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	10 / 10001	0,14€	0,14€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,14€</b>	<b>0,14€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	10 / 10001	0,41€	0,41€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,41€</b>	<b>0,41€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>152,95€</b>	<b>152,45€ / 0,51€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>152,95€</b>
Fonds de Roulement	2,62€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,00€
<b>Total dû</b>	<b>160,57€</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Notaire §1 + 2 - SPEIDEL BP17, BP18	150,00€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	152,45€
Part occupant	0,51€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier

**dans votre bail.**



Lot : BP18				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	16 / 10001	0,24€	0,24€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,24€</b>	<b>0,24€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	16 / 10001	0,13€	0,13€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	16 / 10001	0,32€	0,32€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,45€</b>	<b>0,45€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	16 / 10001	0,34€	0,34€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,34€</b>	<b>0,34€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	16 / 10001	0,12€	0,12€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,12€</b>	<b>0,12€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	16 / 10001	1,87€	1,87€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,87€</b>	<b>1,87€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	16 / 10001	0,81€	0,00€ / 0,81€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,81€</b>	<b>0,00€ / 0,81€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	16 / 10001	0,22€	0,22€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,22€</b>	<b>0,22€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	16 / 10001	0,66€	0,66€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,66€</b>	<b>0,66€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>4,72€</b>	<b>3,91€ / 0,81€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>4,72€</b>
Fonds de Roulement	4,19€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	8,00€
<b>Total dû</b>	<b>16,91€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	3,91€
Part occupant	0,81€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : BP19				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	11 / 10001	0,17€	0,17€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,17€</b>	<b>0,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	11 / 10001	0,09€	0,09€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	11 / 10001	0,22€	0,22€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,31€</b>	<b>0,31€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	11 / 10001	0,23€	0,23€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,23€</b>	<b>0,23€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	11 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	11 / 10001	1,28€	1,28€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,28€</b>	<b>1,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	11 / 10001	0,56€	0,00€ / 0,56€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,56€</b>	<b>0,00€ / 0,56€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	11 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	11 / 10001	0,46€	0,46€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,46€</b>	<b>0,46€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>3,24€</b>	<b>2,68€ / 0,56€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>3,24€</b>
Fonds de Roulement	2,88€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,50€
<b>Total dû</b>	<b>11,62€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,68€
Part occupant	0,56€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : BP20				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	11 / 10001	0,17€	0,17€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,17€</b>	<b>0,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	11 / 10001	0,09€	0,09€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	11 / 10001	0,22€	0,22€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,31€</b>	<b>0,31€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	11 / 10001	0,23€	0,23€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,23€</b>	<b>0,23€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	11 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	11 / 10001	1,28€	1,28€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,28€</b>	<b>1,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	11 / 10001	0,56€	0,00€ / 0,56€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,56€</b>	<b>0,00€ / 0,56€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	11 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	11 / 10001	0,46€	0,46€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,46€</b>	<b>0,46€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>3,24€</b>	<b>2,68€ / 0,56€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>3,24€</b>
Fonds de Roulement	2,88€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,50€
<b>Total dû</b>	<b>11,62€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,68€
Part occupant	0,56€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : BP21				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	11 / 10001	0,17€	0,17€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,17€</b>	<b>0,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	11 / 10001	0,09€	0,09€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	11 / 10001	0,22€	0,22€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,31€</b>	<b>0,31€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	11 / 10001	0,23€	0,23€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,23€</b>	<b>0,23€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	11 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	11 / 10001	1,28€	1,28€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,28€</b>	<b>1,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	11 / 10001	0,56€	0,00€ / 0,56€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,56€</b>	<b>0,00€ / 0,56€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	11 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	11 / 10001	0,46€	0,46€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,46€</b>	<b>0,46€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>3,24€</b>	<b>2,68€ / 0,56€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>3,24€</b>
Fonds de Roulement	2,88€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,50€
<b>Total dû</b>	<b>11,62€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,68€
Part occupant	0,56€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : CP05				
Période : 01-07-2021-30-06-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61612) Autres frais d'assemblée	150,00€	10 / 10001	0,15€	0,15€ / 0,00€
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,15€</b>	<b>0,15€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,58€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	202,01€	10 / 10001	0,20€	0,20€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>281,59€</b>		<b>0,28€</b>	<b>0,28€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges exceptionnelles'</b>				
(663) Pertes et profits	213,08€	10 / 10001	0,21€	0,21€ / 0,00€
<b>Total 'Charges exceptionnelles'</b>	<b>213,08€</b>		<b>0,21€</b>	<b>0,21€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	75,33€	10 / 10001	0,08€	0,08€ / 0,00€
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>75,33€</b>		<b>0,08€</b>	<b>0,08€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardins'</b>				
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1167,65€	10 / 10001	1,17€	1,17€ / 0,00€
<b>Total 'Jardins'</b>	<b>1167,65€</b>		<b>1,17€</b>	<b>1,17€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	508,20€	10 / 10001	0,51€	0,00€ / 0,51€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>508,20€</b>		<b>0,51€</b>	<b>0,00€ / 0,51€</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	140,12€	10 / 10001	0,14€	0,14€ / 0,00€
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>140,12€</b>		<b>0,14€</b>	<b>0,14€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Stock'</b>				
(612541) Stock télécommandes garage	414,48€	10 / 10001	0,41€	0,41€ / 0,00€
<b>Total 'Stock'</b>	<b>414,48€</b>		<b>0,41€</b>	<b>0,41€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2950,45€</b>		<b>2,95€</b>	<b>2,45€ / 0,51€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2950,45€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2,95€</b>
Fonds de Roulement	2,62€
Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5,00€
<b>Total dû</b>	<b>10,57€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,45€
Part occupant	0,51€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

## 2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			3876,97€	
01-07-21	Appel Provisionnel T3 2021	91,50€		3968,47€	
01-10-21	Appel Provisionnel T4 2021	91,50€		4059,97€	
01-01-22	Fonds de Roulement UNIQUE [AGO 27/10/21]	137,00€		4196,97€	
01-01-22	Appel Provisionnel T1 2022	108,89€		4305,86€	
01-01-22	Fonds de Réserve Général [Q. 10.001] T1 2022	130,74€		4436,60€	
01-04-22	Appel provisionnel T2 2022	108,89€		4545,49€	
01-04-22	Fonds de Réserve Général [Q. 10.001] T2 2022	130,74€		4676,23€	
30-06-22	Décompte 01-07-2021 - 30-06-2022	53,50€		4729,73€	
		852,76€	0,00€	4729,73€	

### 3/ Bilan Détaillé au 30-06-2022

<b>Actif</b>	<b>Montant</b>		<b>Passif</b>	<b>Montant</b>
Classe 4			Classe 1	
Fournisseurs	1485,35€		Fonds de Roulement	5749,97€
Total Classe 4	1485,35€		Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	
			- Ouverture	2925,90€
Classe 5			- Appels	5000,00€
BE83 0882 8360 0915 (Compte Epargne Général [Q. 10.001])	6134,97€		- Utilisation/Apport	-1948,64€
BE25 0689 0851 7282 (Compte Courant)	9257,18€		Fonds de Réserve Général [Q. 10.001]	5977,26€
Total Classe 5	15392,15€		Total Classe 1	11727,23€
			Classe 4	
			Copropriétaires	5057,50€
			Factures à recevoir	92,77€
			Total Classe 4	5150,27€
Total	16877,50€		Total	16877,50€





## 5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Assemblées Générales</b>			
	Autres frais d'assemblée			
31-12	10 recommandés AGO 10/2021	FACILYMO sprl	150,00€	21009
	Autres frais d'assemblée		150,00€	
	<b>Total Assemblées Générales</b>		<b>150,00€</b>	
	<b>Assurances</b>			
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes			
19-01	Ass. CDC & CAC 02/2022>01/2023	MEUWESE & GULBIS sa	79,58€	21008
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		79,58€	
	Assistance judiciaire			
14-09	Protection juridique 10/2021>09/2022	MEUWESE & GULBIS sa	202,01€	21002
	Assistance judiciaire		202,01€	
	<b>Total Assurances</b>		<b>281,59€</b>	
	<b>Charges exceptionnelles</b>			
	Pertes et profits			
30-06	Apurement dette ancien coprop. via charges AGO 27/10/21 (OD)		213,08€	
	Pertes et profits		213,08€	
	<b>Total Charges exceptionnelles</b>		<b>213,08€</b>	
	<b>Charges financières</b>			
	Frais bancaires et charges des dettes			
02-07	Frais (OD)		4,84€	
08-07	Frais (OD)		5,89€	
03-08	Frais (OD)		4,84€	
02-09	Frais (OD)		4,84€	
04-10	Frais (OD)		4,84€	
03-11	Frais (OD)		4,84€	
02-12	Frais (OD)		4,84€	
04-01	Frais (OD)		4,84€	
06-01	Frais (OD)		0,91€	
02-02	Frais (OD)		4,84€	
04-02	Frais (OD)		0,91€	
02-03	Frais (OD)		4,84€	
04-03	Frais (OD)		0,91€	
04-04	Frais (OD)		4,84€	
06-04	Frais (OD)		0,91€	
03-05	Frais (OD)		4,84€	
05-05	Frais (OD)		3,86€	
02-06	Frais (OD)		4,84€	
07-06	Frais (OD)		3,86€	
	Frais bancaires et charges des dettes		75,33€	
	<b>Total Charges financières</b>		<b>75,33€</b>	
	<b>Jardins</b>			
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
31-03	Remise en état jardin 03/2022	APAM	1167,65€	21026
	Autre entretien jardins et environs immédiats		1167,65€	
	<b>Total Jardins</b>		<b>1167,65€</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
22-03	15>31/03/2022	CLEAN & CO sprl	72,60€	21019
21-04	04/2022	CLEAN & CO sprl	145,20€	21013

24-05	05/2022	CLEAN & CO sprl	145,20€	21021
20-06	06/2022	CLEAN & CO sprl	145,20€	21022
	Nettoyage bâtiment selon contrat		508,20€	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>508,20€</b>	
	<b>Rénovation</b>			
	Rénovation			
01-07	Changement détecteur 06/2021	AC ELECTRIC	140,12€	21001
	Rénovation		140,12€	
	<b>Total Rénovation</b>		<b>140,12€</b>	
	<b>Stock</b>			
	Stock télécommandes garage			
01-07	Vente 1 télécommande (6/1/21) (OD)		-72,60€	
01-07	Vente 1 télécommande (13/1/21) (OD)		-72,60€	
12-04	Achat 5 télécommandes (111,94€/pce)	L-DOOR NASSAU sprl	559,68€	21014
	Stock télécommandes garage		414,48€	
	<b>Total Stock</b>		<b>414,48€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>2950,45€</b>	