

Verslag vergadering “Mede-Eigenaars Heuvelhof” van 6 maart 2012

Aanwezigen :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Overzicht van de kosten in 2012 en goedkeuring van de stand van de rekeningen.
2. Offerte van [REDACTED] [REDACTED] het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin werd unaniem aanvaard. In bijlage 1 vindt u het bestek van [REDACTED]
3. Er werd beslist om de zieke boom (in het midden van het terrein naast de tennis) en de boom met het plakaat (naast de weg) af te zagen. [REDACTED] zal dit doen. Daarbij zal hij het hout voor zich houden en de resterende takken in het bos deponeren.
Willy zal de dode boom in de hoek van de straat (ter hoogte van Guns) afzagen en verwerken.
We zullen ook aan [REDACTED] vragen om de boom naast de tennis (t.o.v. nr.1) af te toppen.
4. De zieke boom zal vervangen worden door een Liquidambar Styraciflua [REDACTED]
overeenkomstig het voorstel van Johan. Zie bijlage 2.
5. Ten behoeve van het behoud van het esthetisch geheel werd er unaniem beslist om de uniformiteit van de vensters te maximaliseren. Wanneer er in de toekomst individueel beslist wordt om de vensters te renoveren, zullen de specificaties gevolgd worden (behoudens technische beperkingen) van de vensters die door nr. 11 werden geplaatst. Winsol serie Allura, kleur RAL 8019 M mat.
6. De lantaarnpalen zullen in de loop van 2013 vervangen worden door en op kosten van de gemeente. [REDACTED] volgt dit op. Zie bijlage 3 voor een afbeelding.
7. Er werd gestemd over de heraanleg van het tuinpad met inbegrip van de individuele toegangen. Dit werd goedgekeurd met 8/12 stemmen (66%). Er wordt voorrang gegeven aan een duurzaam materiaal dat geen onderhoud vergt en er moeten de nodige roosters voorzien worden om toegang te hebben tot de afwatering voor de individuele huizen.

Ondertussen heb ik de vroegere offertes ontvangen van [REDACTED]. Het budget zou geschat worden op 2.300€ (incl. BTW) per huis. Indien iedereen hier principieel mee akkoord gaat, stel ik voor om begin 2014 opnieuw offertes op te vragen voor een uitvoering in datzelfde jaar. Zodoende zijn de werken van de lantaarnpalen achter de rug en geeft dat extra tijd om de nodige financiële middelen te voorzien.

8. De barbecue zal doorgaan in een weekend in de tweede helft juli. [REDACTED] zal een Doodle uitsturen om een exacte datum te kiezen en contacteert de gemeente aangaande subsidies voor het ‘buurffeest’.
9. Maandelijks bijdrage
De maandelijks bijdrage van € 40 per woning blijft voorlopig ongewijzigd.

10. Rondvraag:

- [REDACTED] neemt het initiatief om de straatspiegel in de hoek t.o.v. nr.1 te plaatsen.
- Er is overeengekomen dat we het tennisnet professioneel moeten laten herstellen. [REDACTED] contacteert [REDACTED]. De kosten zullen verhaald worden op de ouders van de kinderen die het net beschadigd hebben.
- [REDACTED] deelt mee dat er op het einde van de straat een wagen van een familielid geparkeerd zal staan gedurende enkele maanden.
- [REDACTED] stelt voor om samen een 'vide-grenier' alsook een samenaankoop van energie te organiseren. Er zijn geen gegadigden.

11. Verkiezing van het bestuur.

Behoud van het bestuur met [REDACTED] als voorzitter en [REDACTED] als secretaris.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Compte rendu de la réunion des “Co-propriétaires Heuvelhof” du 6 mars 2013

Présents: :

1. Analyse des coûts 2012 et approbation de l'état des comptes.
2. L'offre de [REDACTED] pour l'entretien du jardin commun a été acceptée. Vous la trouverez en annexe 1.
3. Il a été décidé de couper l'arbre malade (au milieu du terrain à côté du tennis) et l'arbre avec la pancarte (à côté de la route). [REDACTED] officiera. Il gardera le bois pour sa propre consommation et déposera les branches restantes dans le bois.
[REDACTED] l'arbre mort au coin de la rue (à hauteur de Guns).
Nous demanderons également à [REDACTED] de raccourcir l'arbre à côté du tennis (en face du nr.1).
4. L'arbre malade sera remplacé par un Liquidambar Styraciflua 'Lane Roberts' selon la proposition de [REDACTED] Cfr. annexe 2.
5. Il a été décidé unanimement de faire le maximum pour préserver une uniformité esthétique des châssis de fenêtres. A cet effet nous suivrons les spécifications des châssis qui ont été placés au nr. 11, excepté limitations techniques. Winsol série Allura, couleur RAL 8019 M matte.
 - a. Bien entendu, le choix d'investir dans de nouveaux châssis reste entièrement individuel.
6. Les réverbères seront remplacés par la commune dans le courant de 2013. Ces travaux seront à charge de la commune. Tom suivra le dossier. Cfr. annexe 3 pour une image.
7. 8/12 (66%) de l'assemblée a voté favorablement pour une reconstruction du sentier de jardin. Nous donnerons priorité à des matériaux durables qui ne nécessitent pas d'entretien et il faudra prévoir les plaques de recouvrement nécessaires afin de pouvoir accéder aux évacuations d'eaux individuelles.

Entre-temps j'ai reçu les anciennes offres de prix de la part de [REDACTED]. Le budget serait estimé à 2.300€ (TVA incl.) par maison. Si tout le monde est d'accord sur le principe, je propose d'obtenir des nouvelles offres début 2014 pour une exécution cette même année. Ainsi les travaux de réverbères seront effectués et nous aurons plus de temps pour réunir les moyens financiers.
8. Le barbecue aura lieu un WE dans la deuxième moitié de juillet [REDACTED] enverra un Doodle afin de choisir une date précise et contactera la commune dans le but d'obtenir des subsides pour notre 'fête de quartier'.
9. Contribution mensuelle.
La contribution mensuelle de € 40/mois par habitation reste inchangée

de table.

- [REDACTED] prend l'initiative d'installer le miroir de rue dans le coin de la rue au nr. 1.
- Il a été convenu que le filet du tennis nécessite une réparation professionnelle. [REDACTED] contactera [REDACTED] frais seront à charge des parents des enfants qui l'ont endommagé.
- [REDACTED] fait savoir qu'une voiture d'un membre de sa famille sera garée durant quelques mois au bout de la rue.
- [REDACTED] d'organiser un vide-grenier ensemble, ainsi qu'un achat groupé d'énergie. Il n'y a pas d'intéressés.

11. Election du comité.

Le comité reste inchangé avec

Bien cordialement,

██████████

Bijlage 1 / Annexe 1

HEUVELHOF 2013

Maart- April:- Sproeien kiezelweg, beplanting, gazonboorden	180
- Afrijden gazon deel 1	555
- Meststoffen strooien in beplanting en gazon	70
150 kg blauwe korrel of organisch	210
400 kg groenkalk	370
Mei – Juni – Juli:- Afrijden gazon deel 2	555
- Onkruid sproeien in gazon (garlon)	300
- Hakken of spuiten tussen beplanting	100
- 2 x per jaar beuken en acer sproeien tegen insecten	150
- Gazon behandelen tegen mos met moscide	270
Aug. – Sept. – Okt.: - Afrijden gazon deel 3	555
- Hakken tussen planten en bladeren opruimen	190
- Coniferen - en beukenhaag snoeien + opruimen en wegvoeren	240
- Overhangende planten snoeien langs voetpad	180
- Spuiten van wegen en graskanten	120
- Laurier en Catalpa snoeien + afvoeren bovenzijde tennisveld	280
- “ “ “ + “ achterzijde “	100
November-December: - Afrijden gazon deel 4	555
- Opruimen van bladeren op gazon en beplanting + wegen	350
- Najaar of voorjaar snoeien van jonge beplanting en bomen	530
- Opruimen en wegvoeren van snoeihout naar verwerkingsbedrijf	270

	6130
	21% BTW 1287,3

	euro 7417,3

Extra uit te voeren werken

- Afzagen Esdoorn achterkant Willy nr. 1 + opruimen en wegvoeren	460
- Afzagen zieke wilg in gazon aan het tennisveld + opruimen en wegvoeren	350

Bijlage 2 / Annexe 2

Eventuele variëteiten voor de aanplanting van bomen (3) naast het tennisveld.

- *Alnus glutinosa* 'Aurea': kleine boom met breed kroontje en groene takken. Bladeren licht geel in het voorjaar en zomer, later licht groen .
Mannelijke katje geel met rode tint.
Hoogstam met stamomtrek 10/12: 58 euro
- *Liquidambar styraciflua* 'Lane Roberts': Kleine boom. Herfstverkleuring, donker karmozijnrood. Goed resistent tegen ziekte.
Veren hoogte 200-250 cm: 64 euro
Hoogstam met stamomtrek 8/10: 103 euro
- *Quercus hispanica* 'Fulhamensis': Middelgrote eik, goed winterhard, groenblijvend, mooie kurkschors, groot getand glanzend blad.
Veren hoogte 200-250cm: 72 euro
Hoogstam met stamomtrek 8/10: 130 euro

Bijlage 3 / Annexe 3

