

Dossier OV/6737 : erfdiensbaaheid

OP NEGENTIEN JANUARI
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG.

Te DEERLIJK, op het kantoor.

Voor ons, Meester Ignace SAEY, Notaris met standplaats

Deerlijk,

ZIJN VERSCHENEN :

1. [Redacted]

Wonende te Harelbeke, Gaversstraat 75.

2. [Redacted]

Wonende te Harelbeke, Gaversstraat 77.

3. [Redacted]

Wonende te Harelbeke, Gaversstraat 81.

4. [Redacted]

Wonende te Harelbeke, Gaversstraat 83.

5. [Redacted]

Wonende te Harelbeke, Gaversstraat 85.

6. [Redacted]

Wonende te Harelbeke, Gaversstraat 87.

H825141



[Redacted text]

D.

[Redacted text]

W.

[Redacted text]

aan nuw

7.

[Redacted text]

[Redacted text]

Beide wonende te Harelbeke, Gaversstraat 89.

[Redacted text]

Die allen verklaren eigenaars te zijn van:

*De verschijner sub 1.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin, gelegen aan de Gaversstraat 75, ten kadaster gekend, Harelbeke derde afdeling, sectie D, nummer 1415/L/6 met een oppervlakte volgens kadaster van zes aren zeventien centiaren (6a. 17ca).

Oorsprong van eigendom

[Redacted text]



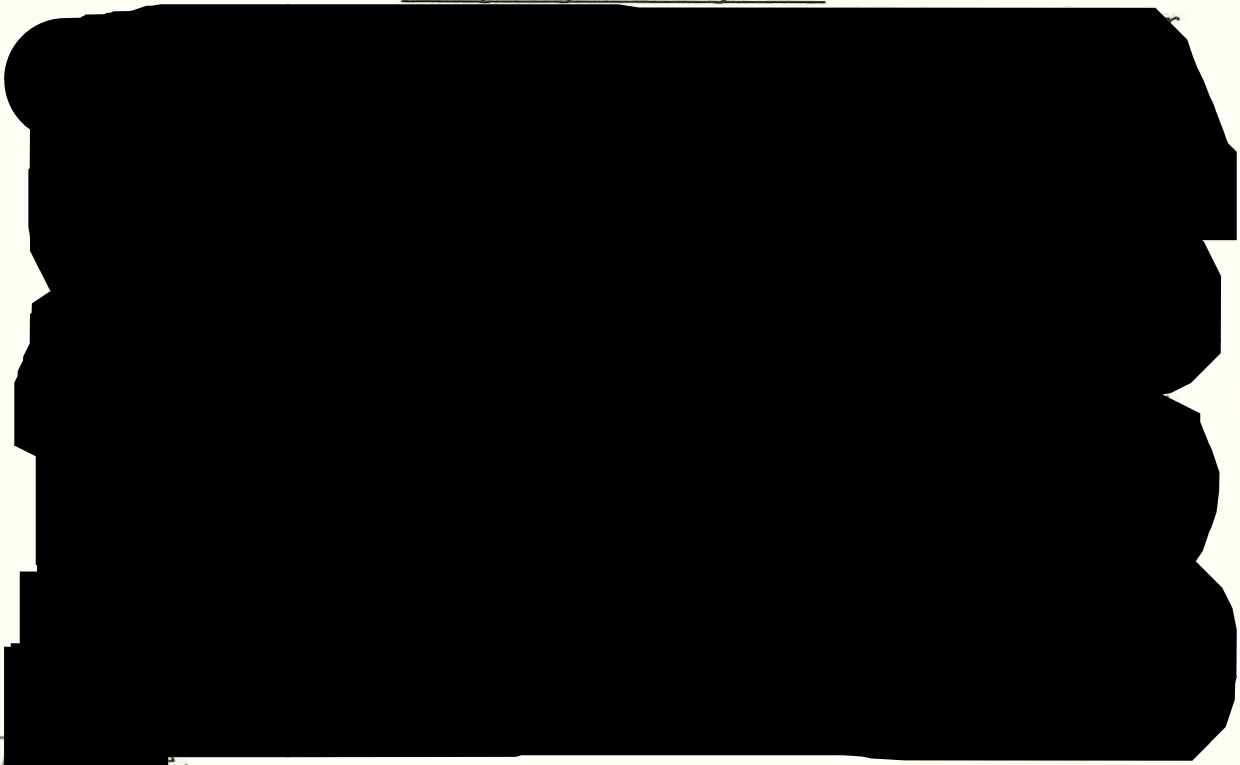
*De verschijner sub 2.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin gelegen aan de Gaversstraat 77, ten kadaster gekend, Harelbeke derde afdeling, sectie D, nummer 1415/E/7 met een oppervlakte volgens titel van negen aren vijftig centiaren (9a. 50ca.).

Oorsprong van eigendom

TWEEDE DUBBEL
BLAD



*De verschijner sub 3.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin en garage, gelegen aan de Gaversstraat 81, ten kadaster gekend, Harelbeke, derde afdeling, sectie D, nummer 1415/B/7, voor een inhoudsgrootte volgens kadaster van veertien aren vijf en zeventig centiaren (14a 75ca).

Oorsprong van eigendom



Deward


dh

20/10/16

H825142



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.


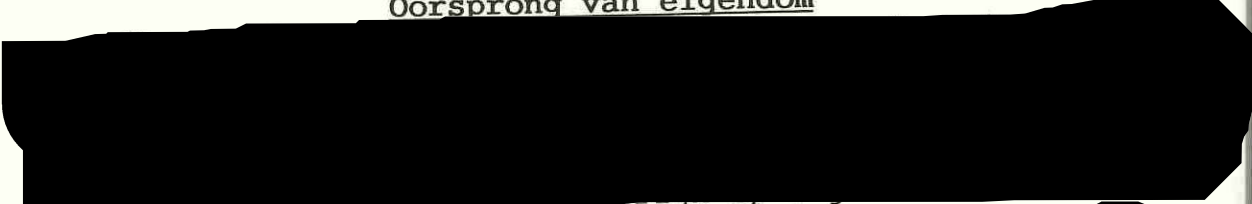


*De verschijner sub 4.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin, gelegen aan de Gaversstraat 83, ten kadaster gekend, Harelbeke derde afdeling, sectie D, nummer 1415/Y/6, met een oppervlakte volgens kadaster van tien aren zes en twintig centiaren (10a 26ca).

Oorsprong van eigendom

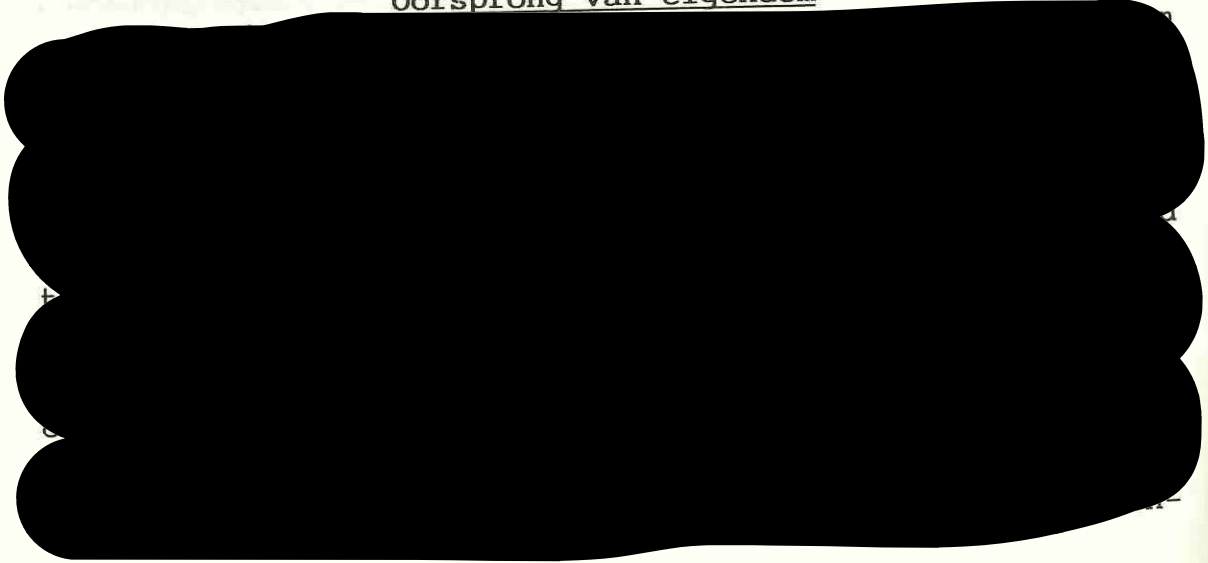


*De verschijner sub 5.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin gelegen aan de Gaversstraat 85, ten kadaster gekend, Harelbeke derde afdeling, sectie D, nummer 1415/Z/6, met een inhoudsgrootte volgens titel van tien aren achttien centiaren (10a 18ca).

Oorsprong van eigendom



[REDACTED]
*De verschijner sub 6.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin gelegen aan de Gaversstraat 87, ten kadaster gekend, Harelbeke, derde afdeling, sectie D, nummer 1415/W/6, voor een inhoudsgrootte volgens kadaster van vijf aren zeven en zestig centiaren (5a en 67ca).

Oorsprong van eigendom

[REDACTED]

*De verschijner sub 7.

Gemeente Harelbeke:

Een woonhuis met tuin, gelegen aan de Gaversstraat 89, ten kadaster gekend, Harelbeke derde afdeling, sectie D, nummer 1415/T/6, voor een inhoudsgrootte volgens titel van zes aren negentig centiaren (6a 90ca).

Oorsprong van eigendom

[REDACTED]

het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk.

VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID

Welke verschijners ons notaris aangezocht hebben hen akte te verlenen van de volgende overeenkomst tussen hen getroffen :

Er wordt een gemeenschappelijke uitweg gevestigd op de uiterste noord-oost kant van hun respectievelijke eigendommen, met een breedte van acht meter (8m), teneinde de Gaversstraat te kunnen bereiken via de toegangsweg van de Rijksmidschool van Harelbeke en dit zolang de voorziene straat ten zuid-oosten van de hierboven beschreven goederen niet is aangelegd.

Het gebruik van de toegangsweg tot de Rijksmidschool wordt stilzwijgend toegelaten door de schooldirectie en door de Autonome Raad voor Gemeenschapsonderwijs, welke laatste gelast is met het beheer van de eigendom van de Rijksmidschool van Harelbeke.

Het gebruik, van de toegangsweg tot de Rijksmidschool, zal slechts duren totdat de hogerbedoelde nieuwe straat aangelegd is.

De uitweg is aangeduid in het geel en de toegangsweg tot de Rijksmidschool in het groen op een plan, opgemaakt door de gezworen landmeter, de heer Bert LECLUYSE, te Waregem (Beveren-Leie), de dato twee en twintig december negentienhonderd vier en negentig, welke plan na "ne varietur" getekend te zijn door partijen en ons, notaris, aan huidige akte gehecht zal blijven om samen met deze geregistreerd te worden.

Deze uitweg zal aangelegd en onderhouden moeten worden op kosten van alle betrokken partijen.

Deze erfdienstbaarheid van uitweg wordt gevestigd voor alle gebruik, met voertuigen tot maximum vijf ton en onvergeld.

Op de aldus gestichte uitweg mag niet geparkeerd noch gestationeerd worden, noch auto's gewassen worden, noch enig voorwerp geplaatst worden, noch enige daad gesteld worden die hinderlijk zou zijn voor de circulatie op en het gebruik van de uitweg.

De veiligheid van de schoolgebruikers zal door iedere gebruiker van deze erfdienstbaarheid in acht moeten genomen worden.

VERKLARING PRO FISCO

Verklaring pro fisco : deze last van erfdienstbaarheid wordt geschat op tien duizend frank (10.000,-BFR).

Partijen erkennen dat de werkende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel tweehonderd en drie, eerste alinea van het Wetboek der Registratierechten.

"Ingeval van bewimpeling aangaande de prijs en lasten of overeengekomen waarde is elke der contracterende partij en een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd;"

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen tijdens het overschrijven van het afschrift van deze akte, om welke reden het ook zij.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van ambtelijke

stukken van de burgerlijke stand de juistheid van de identiteit van de verschijnende partijen, zoals die hierboven geschreven staat.

GEEN DOORHALINGEN IN DEZE AKTE

Ten uitvoer dezer doen partijen keuze van woonst op het kantoor van de werkende notaris.

WAARVAN AKTE

Na voorlezing van deze akte, hebben de verschijners getekend samen met ons, notaris.

h.c.

*D.A.
V.P.*

HA.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Lo etc

Koninkwelen

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2e kantoor der Registratie te Kortrijk

Geregistreerd op 24. januari 1995

...Vier...bladen ...geen... renvoaien

Boek... 190... Blad... 12... Vak... 4...

Ontvangen duizend tweehonderd vijftig frank (1250 fr.)

De ontvanger

[Handwritten signature]
C. LECOINTERE
7

Neert	480	Dagr. nr. 995	Overgeschreven
Zegel		te KORTRIJK HYPOTHEKEN I de	
		06.02.1995	3180
Loon	550.5	nr. 16.	en ambtsalve ingeschreven
	1468	boek	/ nr /
	85.	Ontvangen:	2.584,- fr.
Afrod	0.50	De Bewaarder:	
Samen	2.584,-	(get.)	D. Vanden Boove