

Erfdienstbaarheden – Mandeligheden

Het goed wordt verkocht met:

- al zijn erfdienstbaarheden;
- en al zijn mandeligheden.

De eigendomsakte bevat volgende erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden, hier letterlijk overgenomen:

“BIJZONDERE VOORWAARDEN IN DE EIGENDOMSTITEL.

De eigendomstitel van de verkoper vermeldt letterlijk volgende bijzondere voorwaarden:

“Uitwegen: de dreef ten westen en de uitweg ten noorden van het voorschreven goed, beide voor de helft medegaande, zullen eeuwig en onvergeld als uitbatingswegen moeten blijven dienen ten behoeve der eigendommen die volgens titels kunnen bewijzen aldaar recht van uitweg te bezitten.”

Het stedenbouwkundig uittreksel van 21 december 2023 bevat volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut, voor wat betreft het perceel 853EP0000:

“Langs of op het onroerend goed ligt een privégracht”.

De koper, evenals zijn erfgenamen en rechthebbenden, wordt gesubrogeerd in alle rechten en plichten die voortkomen uit voormelde erfdienstbaarheden, voor zover zij thans nog van toepassing zijn.