

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.  
=====

1. De verkaveling voorziet het oprichten van afzonderlijke woningen (Open bebouwing)
2. ZIJDELIJKE STROKEN. tussen de gebouwen en de laterale scheidsgrenzen zullen minimum 4 meter bedragen.
3. FACADEBREKETE zal minimum 7 meter bedragen.
4. BOUWDIETE der op te richten gebouwen zal maximum 15 meter bedragen te rekenen van af de bouwlijn.  
Autobergplaatsen mogen opgericht worden onder zelfde dak van het hoofdgebouw. Afzonderlijke autobergplaatsen mogen opgericht worden buiten het hoofdgebouw doch op een minimum afstand van 10 meter van de achterste gevel van het hoofdgebouw. Gebeurlijk mogen deze worden opgericht op de scheidsgrens met het nevenliggende lot.
5. BOUWLIJN is deze zoals aangeduid op het hierbijgevoegd ontwerp van verkaveling. Een grotere achteruitbouw is toegelaten.
6. MATERIALEN EN KLEUREN. De zichtbaar blijvende delen der buitenmuren zullen geen schreeuwende kleuren of gekleurde materialen, noch beton platen-asse- of betonsteen vertonen. Er zal voor de zichtbaar blijvende delen gebruik gemaakt worden van gelijkaardige materialen en tintschakeringen per woning.
7. HOOGTEN gemeten als afstand tussen de waterpaslijn van 't midden van de onmiddellijke aanspelende openbare weg en de onderkant van de kroonlijst zal minimum 4 meter bedragen.
8. DAKEN EN HELLINGEN. Deze zullen een helling hebben begrepen tussen 35 en 55°. Voor de daken zullen producten gebruikt worden in gebakken klei, natuurleien, en gebeurlijk rietbedekkingen in hun natuurlijke zachte tinten. Het aanbrengen van puntgevels en standvensters is toegelaten. Platte daken zijn niet toegelaten voor de hoofdgebouwen noch voor de autobergplaatsen.
9. VERLICHTING EN VERLUCHTING. Elke bewoonbare plaats zal rechtstreeks en op voldoende wijze met de buitenlucht en licht in contact staan.
10. AFSLUITINGEN. De perceelsgrenzen zullen mogen afgesloten worden met een levende haag met een maximum hoogte van 1,60 meter. Deze hoogte is beperkt tot 1,20 meter aan de straatzijde. Afsluitingen in beton platen zijn niet toegelaten, doch wel een muurtje in baksteen- metselwerk van hoogstens 0,60 meter hoogte langs de straatzijde is toegelaten.

*Opgesteld te Mariakerke  
de 24 november 1962*

Gezien en goedgekeurd in  
zitting van heden.  
Lovendegem, de 21. 8. 1963  
Namens het Collega :

Op bevel : *De Burgemeester,*

De Secretaris.

*M. Storme*

*W. van Driessche*