

Asbestinventarisatetest

Wittemolenstraat 33, 9040 Gent



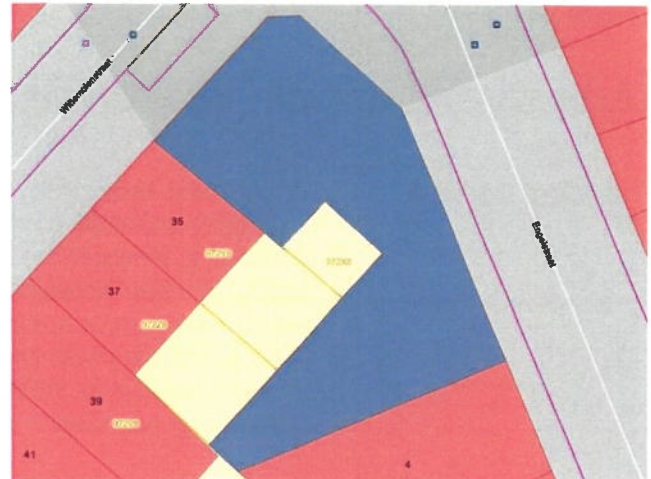
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240414-000128.000

Uitgegeven op : 14.04.2024

Geldig tot : 14.04.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 1 **Asbestmateriaal** **Dringend verwijderen**
- 0 **Asbestmaterialen** **Dringend maatregelen nemen**
- 2 **Asbestmaterialen** **Verwijderen**
- 0 **Asbestmaterialen** **Maatregelen nemen**
- 3 **Asbestmaterialen** **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepersking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

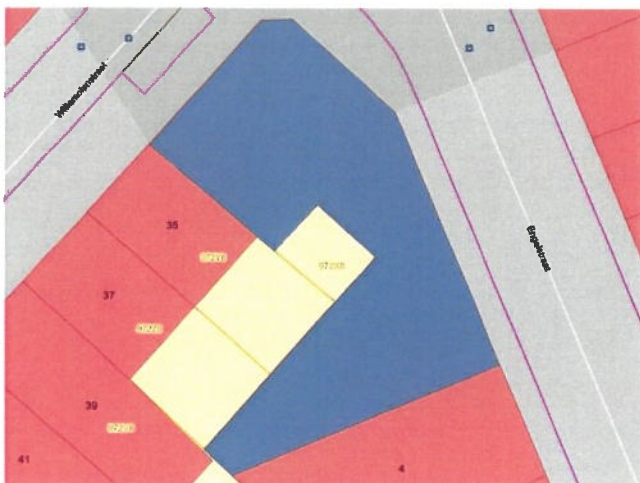
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn.....	7
Plan 1.1: Grondplan Kelder.....	8
Plan 1.2: Grondplan GLV.....	9
Plan 1.3: Grondplan Magazijn.....	10
Plan 1.4: Grondplan 1ste verdiep.....	11
Plan 1.5: Hoofdgebouw + Magazijn plan.....	12
Plan 1.6: Grondplan GLV.....	13
Plan 1.7: Grondplan 1ste verdiep.....	14
Plan 1.8: Grondplan GLV.....	15
Plan 1.9: Grondplan 1ste verdiep.....	16
Plan 1.10: Grondplan GLV.....	17
Plan 1.11: Grondplan 1ste verdiep.....	18
Asbestmaterialen	19
Fiche 1: Stormafval - Golfplaten.....	20
Fiche 2: Bakeliet.....	22
Fiche 3: Golfplaten.....	25
Fiche 4: Roofing.....	28
Fiche 5: Rookgaskanaal.....	31
Fiche 6: Verluchtingsbuis.....	34
Adviezen	37
Fiche 7: Cement tegels + Keramische tegels + Zwarte plinten.....	38
Fiche 8: EPDM Dak.....	39
Fiche 9: Faience tegels.....	40
Fiche 10: Ramen en deuren.....	41
Fiche 11: Onderdak.....	42
Fiche 12: Vinyl + houten plinten.....	43
Fiche 13: Kachels (2).....	44
Fiche 14: Ketel.....	45
Geen asbest	46
Fiche 15: Mastiek.....	47
Fiche 16: Pleisterwerk Muren.....	49
Fiche 17: Pleisterwerk Plafond.....	51
Fiche 18: Vinyl + lijmlaag.....	53
Toelichting	55

Geïnspecteerde zones

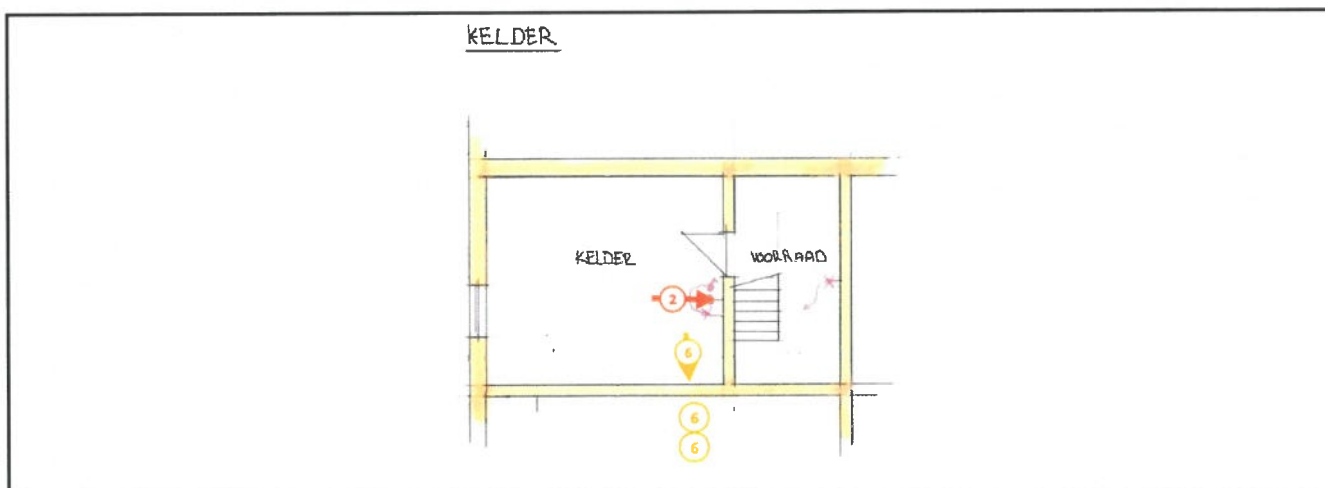
Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 8 Adviezen**
- 4 Geen asbest**

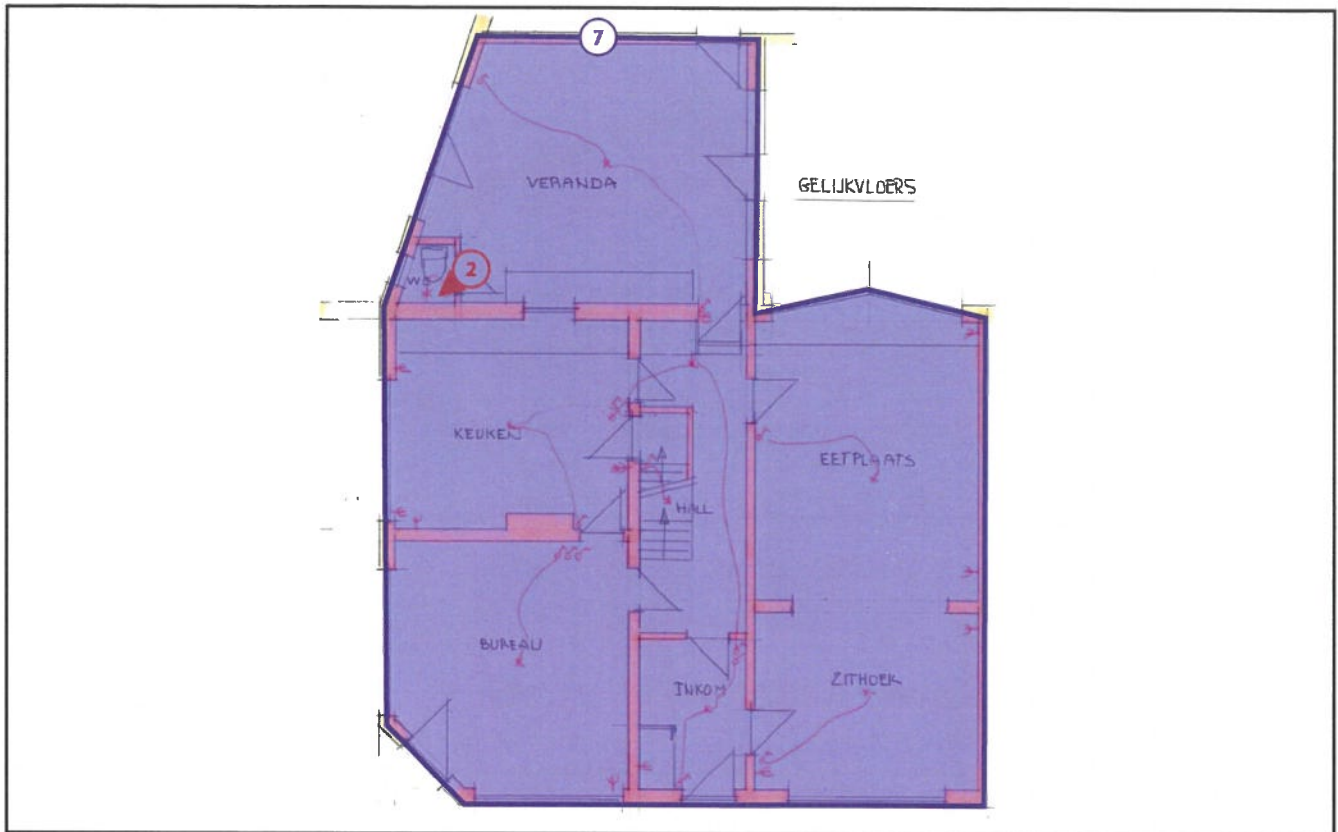
Plan 1.1: Grondplan Kelder



Legende van plan 1.1: Grondplan Kelder

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Verlichtingsbuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

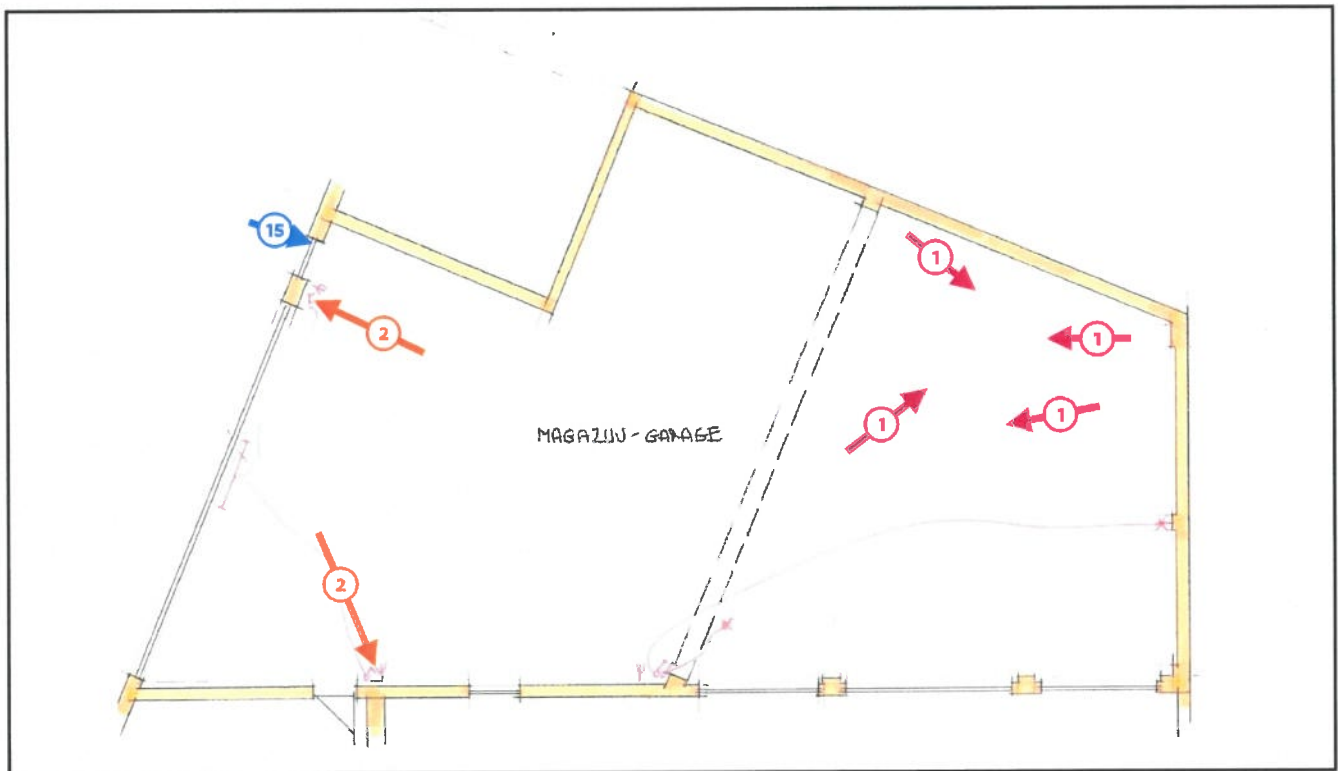
Plan 1.2: Grondplan GLV



Legende van plan 1.2: Grondplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Cement tegels + Keramische tegels + Zwarte plinten	Advies	-

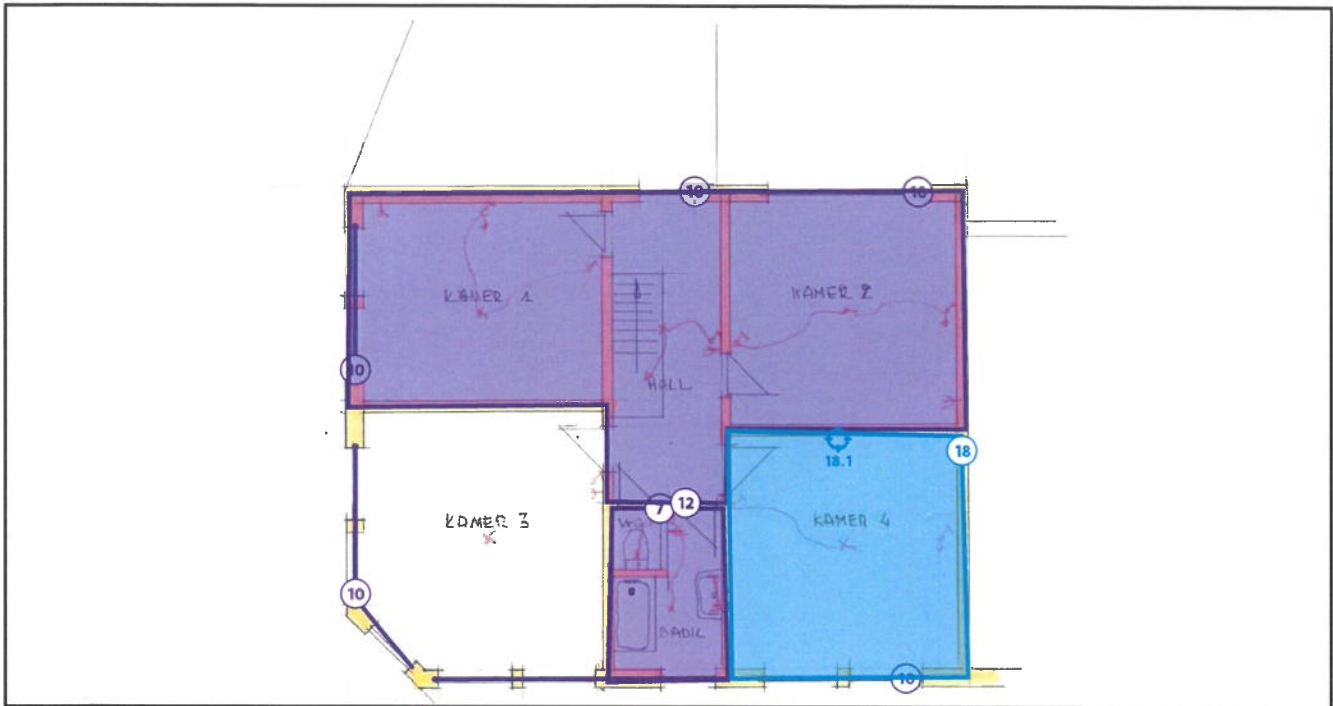
Plan 1.3: Grondplan Magazijn



Legende van plan 1.3: Grondplan Magazijn

Beschrijving	Type	Actie
1. Stormafval - Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Mastiek	Geen asbest	-

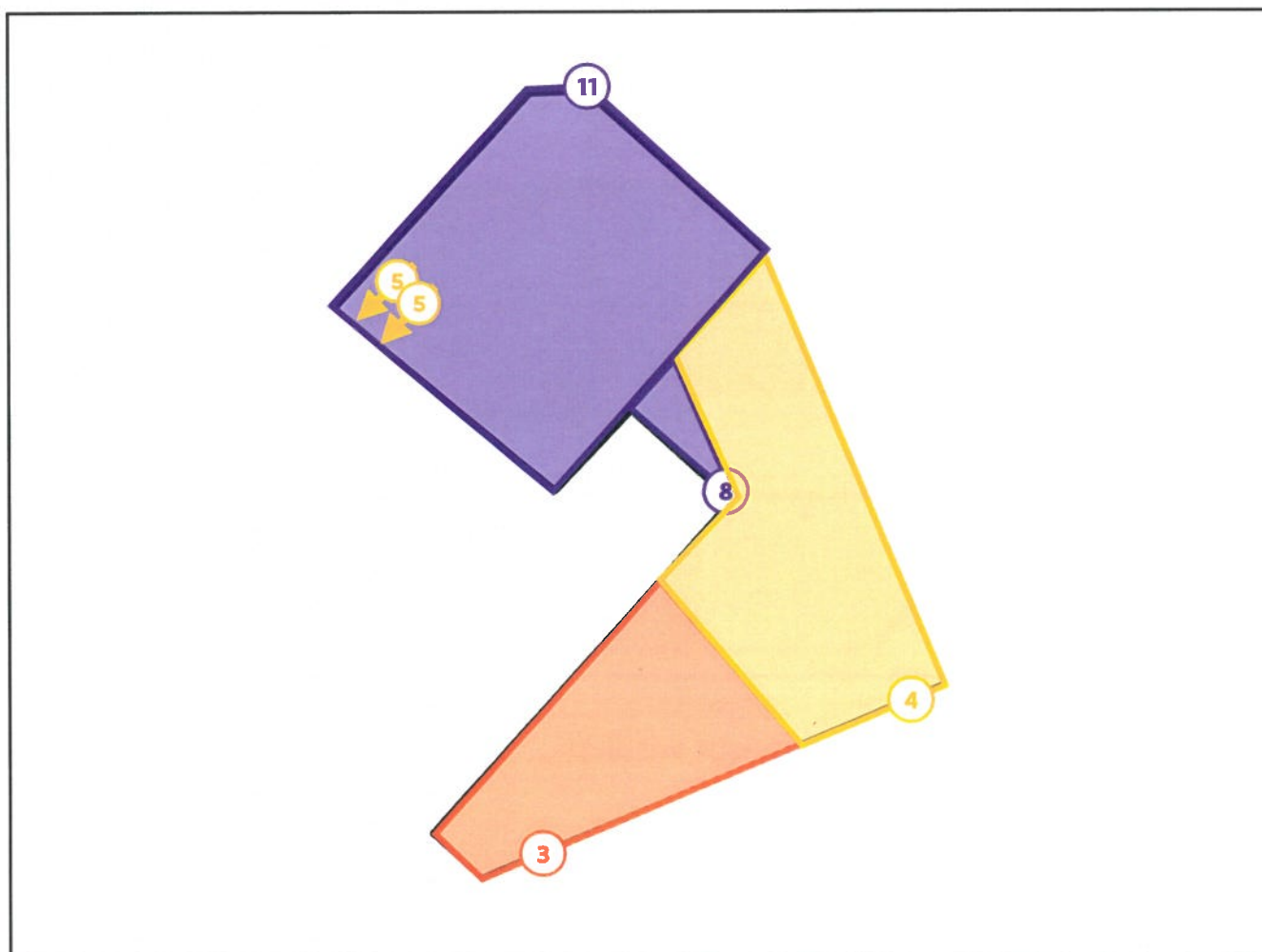
Plan 1.4: Grondplan 1ste verdiep



Legende van plan 1.4: Grondplan 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
7. Cement tegels + Keramische tegels + Zwarte plinten	Advies	-
10. Ramen en deuren	Advies	-
12. Vinyl + houten plinten	Advies	-
18. Vinyl + lijmlaag	Geen asbest	-
18.1 Code: MM004	Puntmonster	-

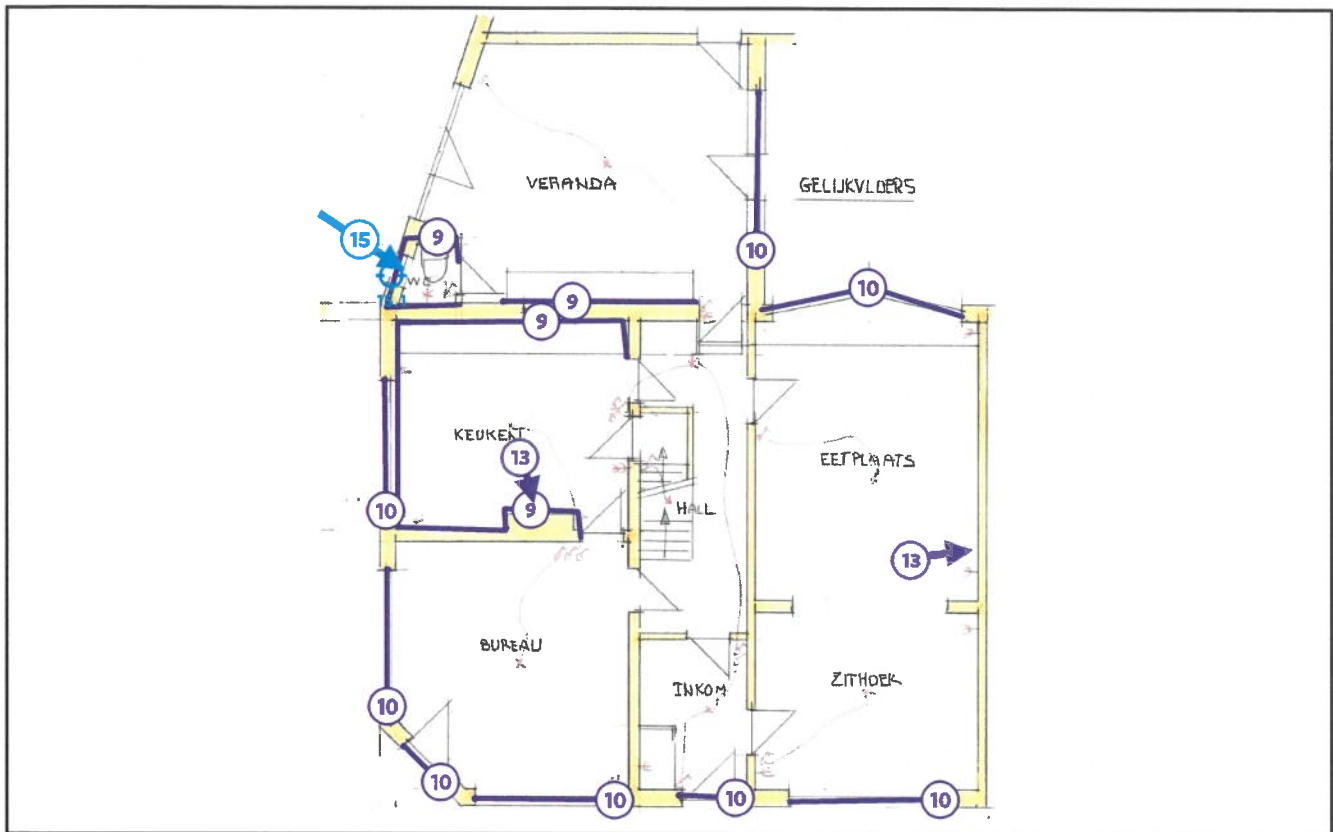
Plan 1.5: Hoofdgebouw + Magazijn plan



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw + Magazijn plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Roofing	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Rookgaskanaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. EPDM Dak	Advies	-
11. Onderdak	Advies	-

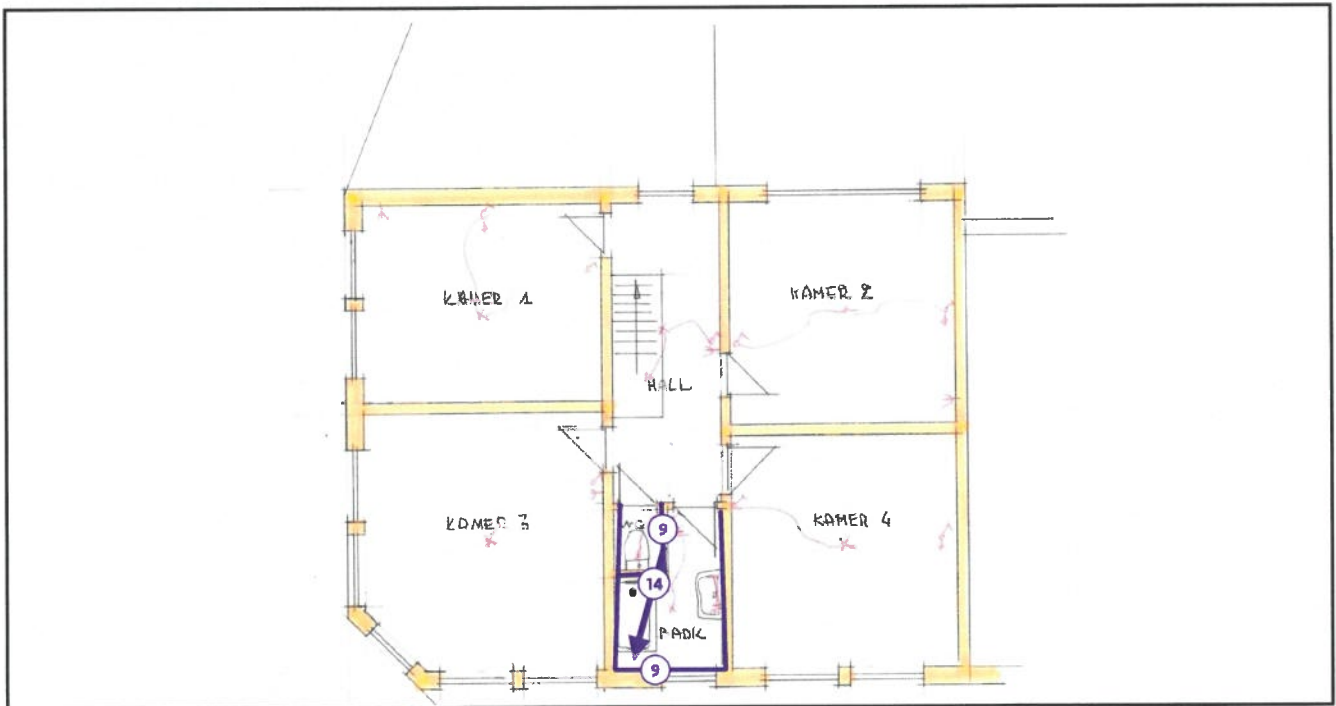
Plan 1.6: Grondplan GLV



Legende van plan 1.6: Grondplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
9. Faience tegels	Advies	-
10. Ramen en deuren	Advies	-
13. Kachels (2)	Advies	-
15. Mastiek	Geen asbest	-
15.1 Code: MM003	Mengmonster	-

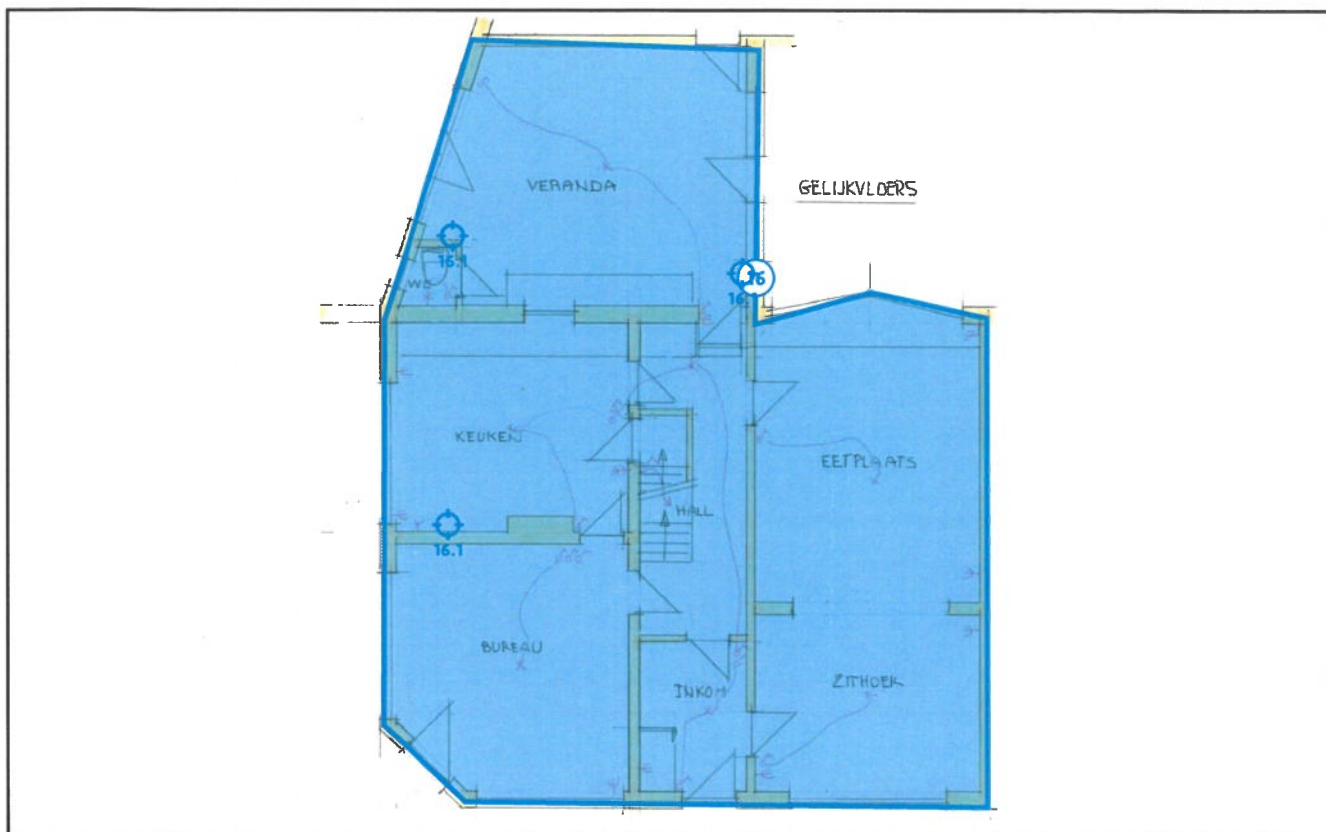
Plan 1.7: Grondplan 1ste verdiep



Legende van plan 1.7: Grondplan 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
9. Faience tegels	Advies	-
14. Ketel	Advies	-

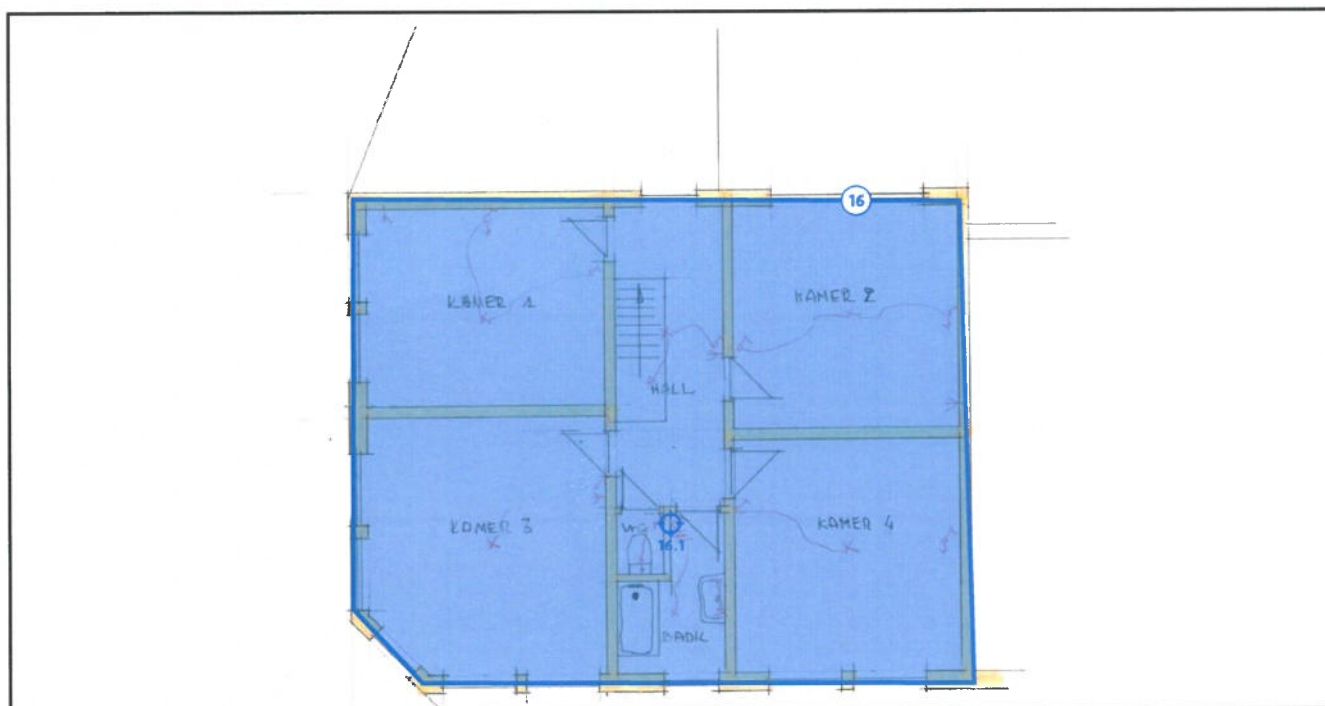
Plan 1.8: Grondplan GLV



Legende van plan 1.8: Grondplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerk Muren	Geen asbest	-
16.1 Code: MM001	Mengmonster	-

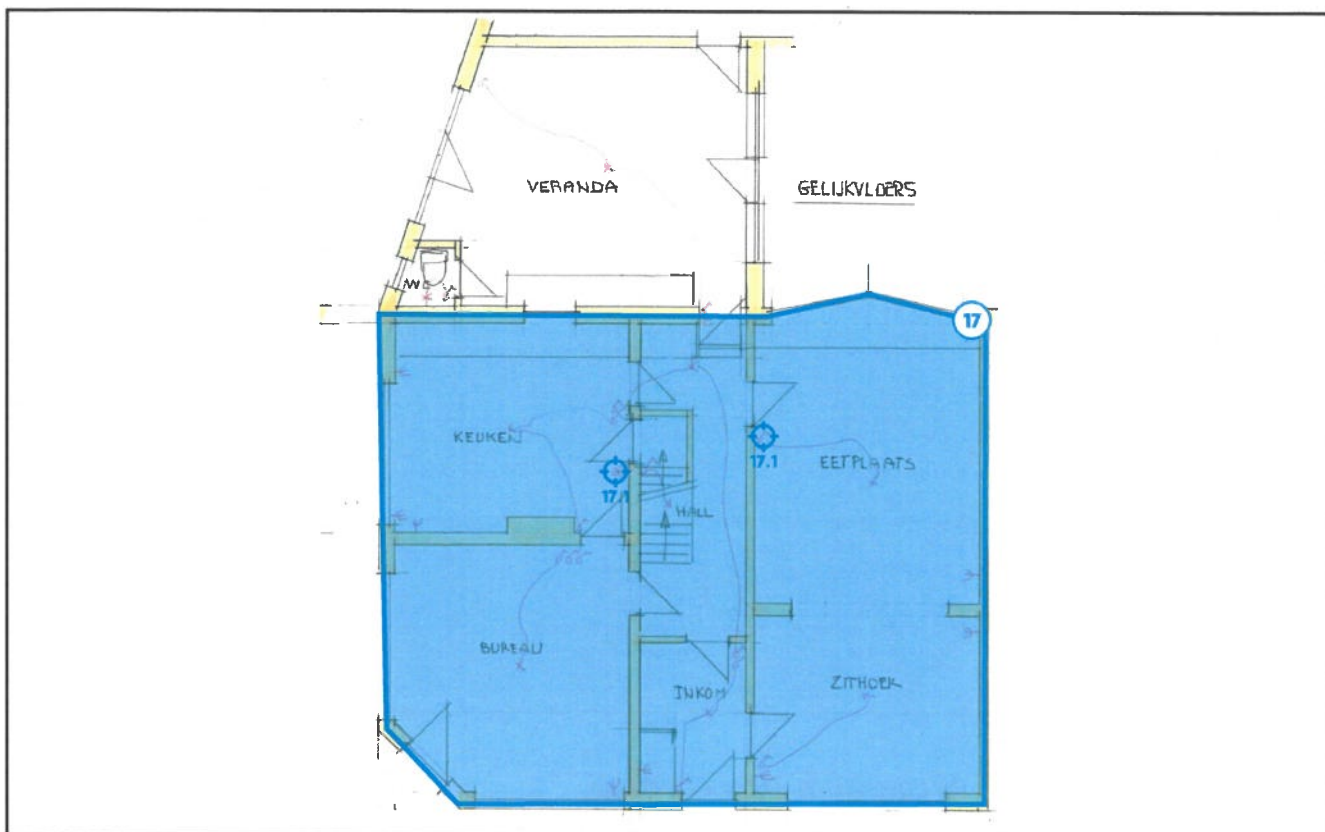
Plan 1.9: Grondplan 1ste verdiep



Legende van plan 1.9: Grondplan 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerk Muren	Geen asbest	-
16.1 Code: MM001	Mengmonster	-

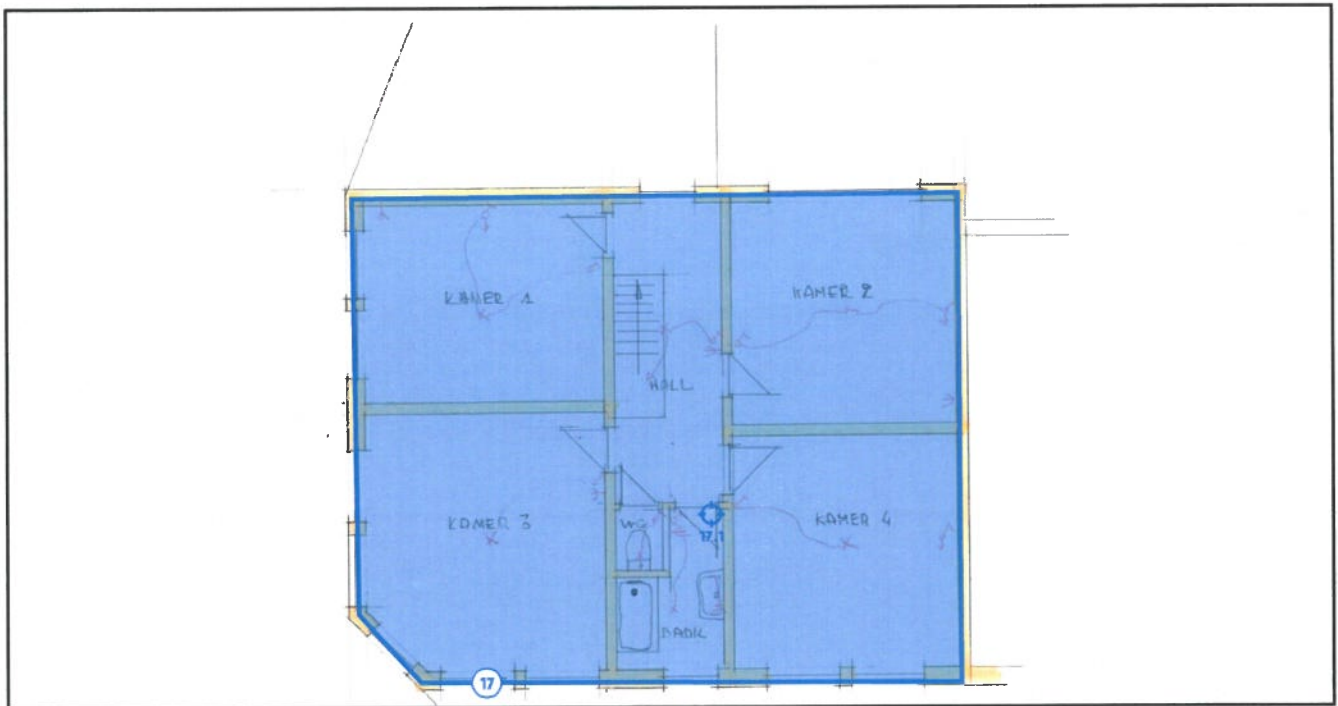
Plan 1.10: Grondplan GLV



Legende van plan 1.10: Grondplan GLV

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerk Plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM002	Mengmonster	-

Plan 1.11: Grondplan 1ste verdiep



Legende van plan 1.11: Grondplan 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerk Plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM002	Mengmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Stormafval - Golfplaten

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze materialen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen.

Intact houden! Verwijderen en dubbel verpakken met asbestlogo aan de buitenzijde op een zichtbare plaats.

Breng dit binnen naar een containerpark waar asbesthoudende materialen aanvaard worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn

- Plan 1.3: Grondplan Magazijn

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Stormafval - Golfplaten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (los, opliggend)• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Op het dak liggen nog golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Fiche 2: Bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Op meerdere plaatsen is er bakeliet aanwezig in de woning. Deze is hechtgebonden. Dit kan door de eigenaar zelf, of door de elektriciens (aannemer) onder de noemer "sporadische handelingen" verwijderd worden. Uiteraard moet dit met de nodige zorg gebeuren! Dus intact houden. Nog meer info te vinden verder in dit bundel bij toelichting. Volg huidige wetgeving asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn

- Plan 1.1: Grondplan Kelder

- Plan 1.2: Grondplan GLV
- Plan 1.3: Grondplan Magazijn

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	----------------------------------------------------------------

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangegeven hoeveelheden en gewichten berusten louter op grove inschattingen en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken.

Fiche 3: Golfplaten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De golfplaten mogen verwijderd worden door de eigenaar zelf onder de noemer "sporadische handelingen" of door een aannemer onder de noemer "Eenvoudige handelingen". Deze heeft genoten van een opleiding van 8 uur met jaarlijkse bijscholing. Dit moet met de nodige zorg gebeuren. Zorg zeker dat er geen contaminatie is en overlast naar de burens! Het gaat hier om een hechtgebonden toepassing. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwercoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze materialen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen

zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Dus intact houden en verwijderen, indien dit niet mogelijk is moet dit verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. Nog meer info te vinden verder in dit bundel bij toelichting. Volg huidige wetgeving asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn

- Plan 1.5: Hoofdgebouw + Magazijn plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	----------------------------------------------------------------

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 54,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	54,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangegeven hoeveelheden en gewichten berusten louter op grove inschattingen en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken.

Fiche 4: Roofing

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Roofing is altijd asbestverdacht. Het is onmogelijk om een staal te nemen, omdat het staal moet genomen worden tot de primaire drager. Indien wij dit nu zouden doen zou dit lekschade kunnen veroorzaken. Indien de roofing verwijderd gaat worden een staal nemen tot de primaire drager en binnen brengen naar een FOD WASO labo voor verder analyse. Indien hier asbest als resultaat uitkomt kan dit door een aannemer met een opleiding van 8 uur "eenvoudige handelingen" met jaarlijkse bijscholing uitgevoerd worden. Het gaat hier om een hechtgebonden toepassing. Zorg zeker dat er geen contaminatie en/of overlast is naar de burenl Uiteraard moet dit met de nodige zorg gebeuren.. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een

wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Dus intact houden en verwijderen. Volg huidige wetgeving asbestinfo.be. Op dit moment is het verboden om zonnepanelen te plaatsen op het huidige dak, in te sluiten of te bedekken met andere materialen, te reinigen of te ontmossen. Nog meer info te vinden verder in dit bundel bij toelichting. Volg huidige wetgeving asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn

- Plan 1.5: Hoofdgebouw + Magazijn plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	------------------------------------------------------------

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 77,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	77,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangegeven hoeveelheden en gewichten berusten louter op grove inschattingen en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken.

Fiche 5: Rookgaskanaal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Op het dak staat een asbesthoudend rookgaskanaal. Het gaat hier om een hechtgebonden toepassing. Deze kan verwijderd worden door de eigenaar zelf, of door een aannemer onder de noemer "sporadische handelingen". Uiteraard moet dit met de nodige zorg gebeuren! Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbestbuis intact blijven. Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze materialen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Dus intact houden, verwijderen en dubbel verpakken met asbestlogo aan de buitenzijde op een zichtbare plaats. Indien de buis niet intact verwijderd kan worden moet de verwijdering gebeuren door een erkend asbestverwijderaar. Nog meer info te vinden verder in dit bundel bij toelichting. Volg huidige wetgeving asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn

- Plan 1.5: Hoofdgebouw + Magazijn plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	-----------------------------------------------------------

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

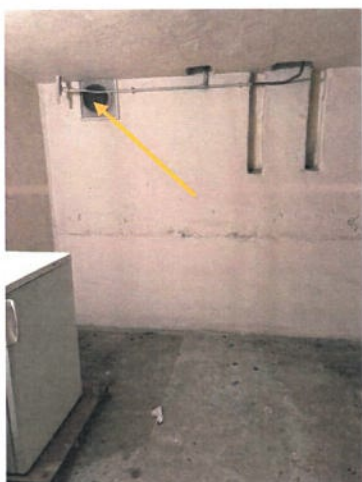
Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 30,00 cm - 2,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,036 m ³

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangegeven hoeveelheden en gewichten berusten louter op grove inschattingen en kunnen niet gebruikt worden in het kader van een meetstaat voor werken.

Fiche 6: Verluchtingsbuis

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze cementenbuis zit volledig ingesloten en kan onmogelijk verwijderd worden. Indien deze eenvoudig bereikbaar zou worden kan deze verwijderd worden door een aannemer met de opleiding "eenvoudige handelingen". Het gaat hier om een hechtgebonden toepassing. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Trek beschermende kledij aan. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Dus intact verwijderen. Indien de buis niet intact verwijderd kan worden moet de verwijdering gebeuren door een erkend asbestverwijderaar. Nog meer info te vinden verder in dit bundel bij toelichting. Volg huidige wetgeving asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw + Magazijn

- Plan 1.1: Grondplan Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	------------------------------------------------------------

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Verluchtingsbuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,01 m - 20,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³

Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is onbekend en niet zichtbaar