



Afz.: DTWBM

## AANGETEKEND

Contactpersoon  
Trees Ampoorter  
09/266 76 19  
toezicht@stad.gent

Datum  
15 juli 2022

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
VOL16910

## Vaststelling van leegstand

Geachte Mevrouw

De stad Gent heeft een belasting ingevoerd op de leegstand van woningen en gebouwen. Met deze belasting wil de stad de leef- en woonomgeving verbeteren en het tekort op de woningmarkt tegengaan.

Tijdens een plaatsbezoek werd vastgesteld dat de woning gelegen te **9040 SINT-AMANDSBERG, Wittemolenstraat 33** leegstaand is. Voor meer informatie over deze vaststelling verwijs ik u naar het beschrijvend verslag van dit onderzoek ter plaatse (zie bijlage).

Naar aanleiding van deze vaststelling werd uw woning opgenomen in het leegstandsregister op datum van de administratieve akte. Deze opname geeft aanleiding tot het betalen van een belasting. De belasting is verschuldigd telkens na het verstrijken van één of meer periodes van 12 maanden aanwezigheid van uw woning in het leegstandsregister. U betaalt dus voor het eerst belasting op leegstand vanaf 1 jaar na de opname in het register. Deze regel biedt u de mogelijkheid om binnen het jaar iets te ondernemen om de woning in haar functie te herstellen.

De beslissing van opname in het leegstandsregister kan u betwisten met bijgevoegd formulier. Uw betwisting is enkel ontvankelijk indien ze aangetekend en binnen 30 dagen na postdatum van dit schrijven verstuurd wordt naar het college van burgemeester en schepenen, tav dienst Toezicht, Botermarkt 1 te 9000 Gent.


De betwisting moet de nodige bewijzen en argumenten bevatten die aantonen dat de woning niet leegstaand is/was op datum van de vaststelling.

Postadres Stad Gent - Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 53 | toezicht@stad.gent | www.stad.gent  
Bus 5/N5/6/8/20/42/44/48/52-58/55S/65/68/69-74/N70/76-78 | Gent Zuid | Tram 4/2 | Gent Zuid



Voor de uitvoering van het recht om gehoord te worden, kan u een afspraak maken met uw contactpersoon op het nummer 09/266 76 19.

Met vriendelijke groeten

 i.o.v. Ine Ruttens, directeur  
Elektronische ondertekend op  
15/07/2022 13:14:50 (GMT+02:00)  
door Trees Ampoorter, Consulent

Bijlagen: Administratieve akte - beschrijvend verslag - foto's - belastingreglement - betwistingsformulier - aanvraagformulier vrijstelling van de belasting.

Postadres Stad Gent - Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 53 | toezicht@stad.gent | www.stad.gent  
Bus 5/N5/6/8/20/42/44/48/52-58/55S/65/68/69-74/N70/76-78 | Gent Zuid | Tram 4/2 | Gent Zuid



FIN/BEL/FO/ 350/3000/06571

gent:

461 - 2/5 - 0

Beste

Dit is een aanslagbiljet voor:

Belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Je vindt hieronder het bedrag dat je verschuldigd bent voor het aanslagjaar 2023.

Te betalen bedrag:

8.800,00 EUR

- Uiterste betalingsdatum: 16-06-2024
- Op rekeningnummer: BE06 0971 4137 0022
- Mededeling: +++350/3000/06571+++
- Of gebruik de QR-code:

Datum reglement	Datum uitvoerbaar verklaring kohier	Datum verzending aanslagbiljet	Aanslagjaar	Kohierartikel	Belastbaar feit	Verwijlntresten vanaf
18-12-2019 21-12-2021	07-03-2024	16-04-2024 23/04/24	2023	000065	10148629	01-07-2024

leegstaande woningen en gebouwen  
Wittemolenstraat 33

**GRONDSLAG, TARIEF EN BEREKENING VAN DE BELASTING**

4

Leegstand Datum inventaris: 15-07-2022

Basisbedrag leegstand woning: 2.800,00 EUR/woning Aantal bouwlagen: 3 Gevelbreedte: 16,5 m

Periode: 12 maand

Aantal periodes + 1: 2

Vermeerdering voor gevel meer dan 6 meter en meer dan 1 bouwlaag: 1.600,00 EUR

Berekening: (2.800,00 EUR + 1.600,00 EUR) x 2 = 8.800,00 EUR

## Bezwaar indienen tegen deze aanslag, aanslagverhoging of administratieve geldboete?

- > De belastingplichtige, belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger, voorzien van een volmacht, kan een bezwaarschrift indienen. Dit moet gebeuren bij het college van burgemeester en schepenen **binnen de 3 maanden**, te rekenen van de 3<sup>de</sup> werkdag vanaf de verzending van de aanslag.
- > Je kan een bezwaarschrift indienen op volgende wijze :
  - Online  
[www.stad.gent/belastingen](http://www.stad.gent/belastingen) - Bezwaarprocedure
  - Per post  
t.a.v. het college van burgemeester en schepenen  
Stadsbelastingen (cel bezwaarschriften)  
Botermarkt 1  
9000 Gent
- > Het bezwaarschrift moet op straffe van onontvankelijkheid **ondertekend en gemotiveerd** zijn.
- > Indien jij of jouw vertegenwoordiger wenst gehoord te worden, dan dien je dit uitdrukkelijk te vragen in het bezwaarschrift.
- > Vermeld steeds de aard van de belasting, het aanslagjaar en het kohierartikel.

### Contactgegevens

**Stadsbelastingen - Belastingen**  
Informatie over de aanslag en het belastingreglement

**Stadskantoor**  
Woodrow Wilsonplein 1  
9000 Gent  
Tel. 09 266 74 80 (9u - 13u)  
E-mail [stadsbelastingen@stad.gent](mailto:stadsbelastingen@stad.gent)

Postadres briefwisseling :  
Stad Gent – Stadsbelastingen  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Website stad Gent  
[www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Stadsbelastingen - Invorderingen**  
Informatie over de invordering van de belasting

**Stadskantoor**  
Woodrow Wilsonplein 1  
9000 Gent  
Tel. 09 266 74 80 (9u - 13u)  
E-mail [fiscaleontvangsten@stad.gent](mailto:fiscaleontvangsten@stad.gent)

Postadres briefwisseling :  
Stad Gent – Stadsbelastingen  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Openingsuren loketten  
Na afspraak 9u00 - 12u30 en 14u00 - 16u00