

1.000
1.000

Jeut I 24 oktober 97
boek 5644 m 17

WIJZIGING BASISAKTE 20/10/97 100187 - ER/152 Rep. 460 /97

Het jaar NEGENTIENHONDERD ZEVENENNEGENTIG

Op twintig oktober

Voor Ons Meester Bernard VANDERPLAETSEN, notaris ter standplaats Lovendegem.

ZIJN VERSCHENEN

1. De Heer **Danny Raymond Anna DE SUTTER**, ingenieur, geboren te Sleidinge op zeven april negentienhonderd achtenzestig en zijn echtgenote Mevrouw **Mia Aline Renée DESMET**, bediende, geboren te Brugge op zevenentwintig juni negentienhonderd zevenen-zestig, samenwonende te Evergem-Sleidinge, Langendam 110. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, welk stelsel niet gewijzigd werd.
2. Mevrouw **Jeannine Marie Jeanne SLEEUWAERT**, uitbaatster bejaardentehuis, geboren te Gent op zestien april negentienhonderd zesenvijftig, echtgenote van de heer Rudy André Patoor, wonend te Lovendegem, Acaciastraat 33. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, welk stelsel niet gewijzigd werd.

Welke verschijners mij, Notaris, verzocht hebben het volgende te akteren :

Bij akte verleden voor notaris Raymond Vanderplaetsen te Lovendegem, op zeven juni negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op acht augustus nadien, boek 3693, nummer 4, werd de basisakte betreffende het hierna beschreven goed opgesteld.

Bij akte verleden voor zelfde notaris op negentien november negentienhonderd drieënne-gentig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor van Gent op achttien januari nadien, boek 4526, nummer 2, werd een wijziging aangebracht aan voormelde basisakte, voor wat betreft het particulier genotsrecht van de tuin gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

BESCHRIJVING VAN HET GOED :

GEMEENTE LOVENDEGEM

Een appartementsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, er gelegen aan de Acacia-straat 31-33-35-37, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Lovendegem eerste afdeling', sectie A, nummers 1678/B/3, 1678/A/3, 1678/Z/2 en 1678/Y/2, met een totale oppervlakte van negenhonderd vijfenvijftig vierkante meter (955m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het appartement op de eerste verdieping aan de voorzijde, gekadastraerd sectie A, nummer 1678/B/3, het appartement op de tweede verdieping aan de voorzijde, gekadastraerd sectie A, nummer 1678/Z/2 en het appartement op de tweede verdieping aan de achterzijde, gekadastraerd sectie A, nummer 1678/Y/2, behoren in volle eigendom toe aan de verschij-ners sub 1 om hen te zijn toegewezen blijkens proces-verbaal opgemaakt door ondergete-kende notaris op zesentwintig september negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op vijftwintig oktober nadien. boek 5360, nummer 17, ten verzoeke van de heer de Heer Cyrille Albert Sleeuwaert. gepensioneerde. weduwnaar van Mevrouw Rosalie Camilla De Bruyne, te Lovendegem.

Het appartement op de eerste verdieping aan de achtezijde, gekadastraerd sectie A, nummer 1678/A/3, behoort in volle eigendom aan de komparante sub 2 ingevolge akte afstand verleden voor notaris Raymond Vanderplaetsen te Lovendegem op negentien november negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent

N306210



op achttien januari nadien, boek 4583, nummer 10, door voornoemde heer Cyrille Sleeuw-aert en consoorten.

De verschijners wensen aan deze basisakte de volgende wijzigingen aan te brengen :

PARTICULIER GENOTSRECHT

De tuin gelegen aan de linkerkant van het gebouw tot aan de achtergevel van het gebouw, behoort uitsluitend tot het gebruik en genot van het appartement op de eerste verdieping aan de voorzijde (perceelnummer 1678/B/3).

De tuin gelegen aan de rechterkant van het gebouw tot aan de achtergevel van het gebouw, behoort uitsluitend tot het gebruik en genot van het appartement op de tweede verdieping aan de voorzijde (perceelnummer 1678/Z/2).

Voormelde percelen zijn aangeduid op een plan respectievelijk in groene en in gele kleur, dat samen met onderhavige akte zal geregistreerd worden.

Elke titularis van dit particulier genotsrecht zal moeten instaan voor al de kosten van onderhoud van voormeld perceel en zal eveneens toegang moeten verlenen over zijn perceel teneinde ^b de mazouttanken, welke zich bevinden achteraan in de garages, te bedienen. *en 2) de ingang (voordeur) van de appartementen te bedienen.*

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook bij de overschrijving dezer akte.

IDENTITEIT

De ondergetekende werkende notaris bevestigt en betuigt op zicht van stukken van de burgerlijke stand dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte van partijen zijn zoals gemeld.

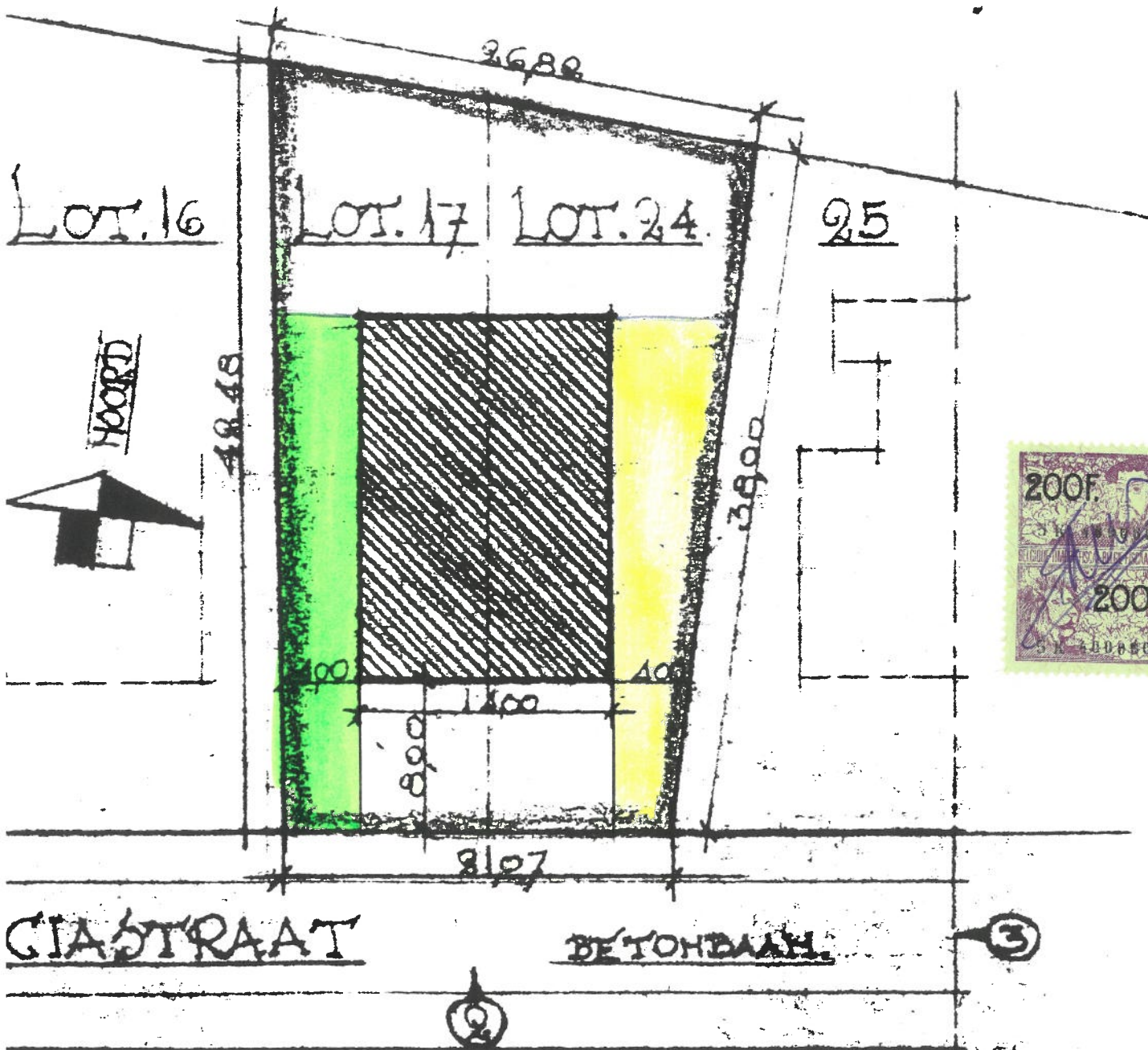
WAARVAN AKTE: gedaan en verleden (ter studie) *lees; Lovendegem, Acaciastraat*

Na lezing van het vorenstaande en van artikel 203 der wet van dertig november negentien-honderd negenendertig, tekenden de verschijners met Ons, Notaris.

1867

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|----------|-------|
| Geregistreerd | le | blad(en) | 91 | verz. |
| to | ALTER | op | 04-11-92 | |
| Boek | 404 | Folie | 36 | Vak |
| | | | | 20 |
| De a.s. inspecteur | | | | |

P. BAILLEUL



Lovendegem, 20/10/97

[Handwritten signatures]

Getekend "ne varietur", om gehecht te blijven aan de akte verleden voor het ambt van Notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem, op 20/10/97

ee ... Stad(n) ... verz.
04 1 87
6/85 ... 79 ... 6
De e.a. inspecteur
P. GALLIOL