



**2024_CBS_02261 Verkavelingsvergunning OMV_2023054651- verkoopbaarheidsattest -
Leegte, 9031 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen; Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 juli 2023 de omgevingsvergunning OMV_2023054651 voor een verkaveling verleend [REDACTED] voor een perceel gelegen aan de Leegte te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^e afdeling, sectie A nr. 1079V.

De aanvraag beoogde opsplitsen van een perceel in 3 loten, namelijk twee loten bestemd voor halfopen bebouwing en een derde lot grond dat wordt afgestaan aan de stad Gent.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg van nutsvoorzieningen en aanpassing van riolering.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per

lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. Voor de loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Na uitvoering van deze werken kunnen de loten aangesloten worden op het bestaand rioleringsstelsel.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van het distributienet om de informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.


De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2023054651 voor een verkaveling goedgekeurd op 23 juli 2023 voor een perceel gelegen aan de Leegte te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^e afdeling, sectie A nr. 1079V., mag worden overgegaan.

 Elektronisch ondertekend op
7/03/2024 om 17:54:20 (GMT+01:00)
door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Voor de burgemeester, bij delegatie
(zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Elektronisch ondertekend op
7/03/2024 16:30:47 (GMT+01:00) door
Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit,
Publieke Ruimte en Stedenbouw

2024_CBS_02261 - Verkavelingsvergunning OMV_2023054651- verkoopbaarheidsattest -
Leegte, 9031 Gent

