

Sectie A

PROCES-VERBAAL
VAN AFPALING

Proces-Verbaal van AFPALING en SPLITSING van 1 perceel grond van gelegen te GENT langs LEEGTE, voorheen kadastraal gekend als 27e afdeling DRONGEN 1e afdeling, Sectie A nummer 1079v.

OPPERVLAKTE LOT 1 = 586 m²
OPPERVLAKTE LOT 2 = 759 m²
OPPERVLAKTE LOT 3 = 62 m² (grond af te staan)

Loten 1, 2 en 3 zijn gelegen in een goedgekeurde omgevingsvergunning OMV_2023054651 voor het verkavelen van gronden. De vergunning werd goedgekeurd bij besloten vergadering van 27 juli 2023. Lot 3 wordt afgestaan aan Stad Gent.

De perceelsgrens langs het openbaar domein (kant ringvaart) werd vastgelegd volgens de voet van de geluidsberm en op een zekere afstand van de as van de ringvaart en ringweg R4 en werd ter goedkeuring voorgelegd aan het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

De perceelsgrens langs het openbaar domein (kant Leegte) werd vastgelegd volgens de wettelijke breedtes uit de Atlas der Buurtwegen.

Grenslijn 1-2 werd vastgelegd volgens de bestaande omheining en op 4 meter van de woning.
Grenslijn 2-3-4 werd vastgelegd volgens de bestaande omheining.
Grenslijn 4-5-6 volgens mutatieschetsen uit het jaar 1956 schets 9 en het jaar 1972 schets 1.

Grenspunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Coördinaten in Lambert72, hoogtes in TAW.

Alles volgens afmetingen en aanduidingen van bijgaand plan. Schaal op A1 formaat.

Gent, 26 februari 2024

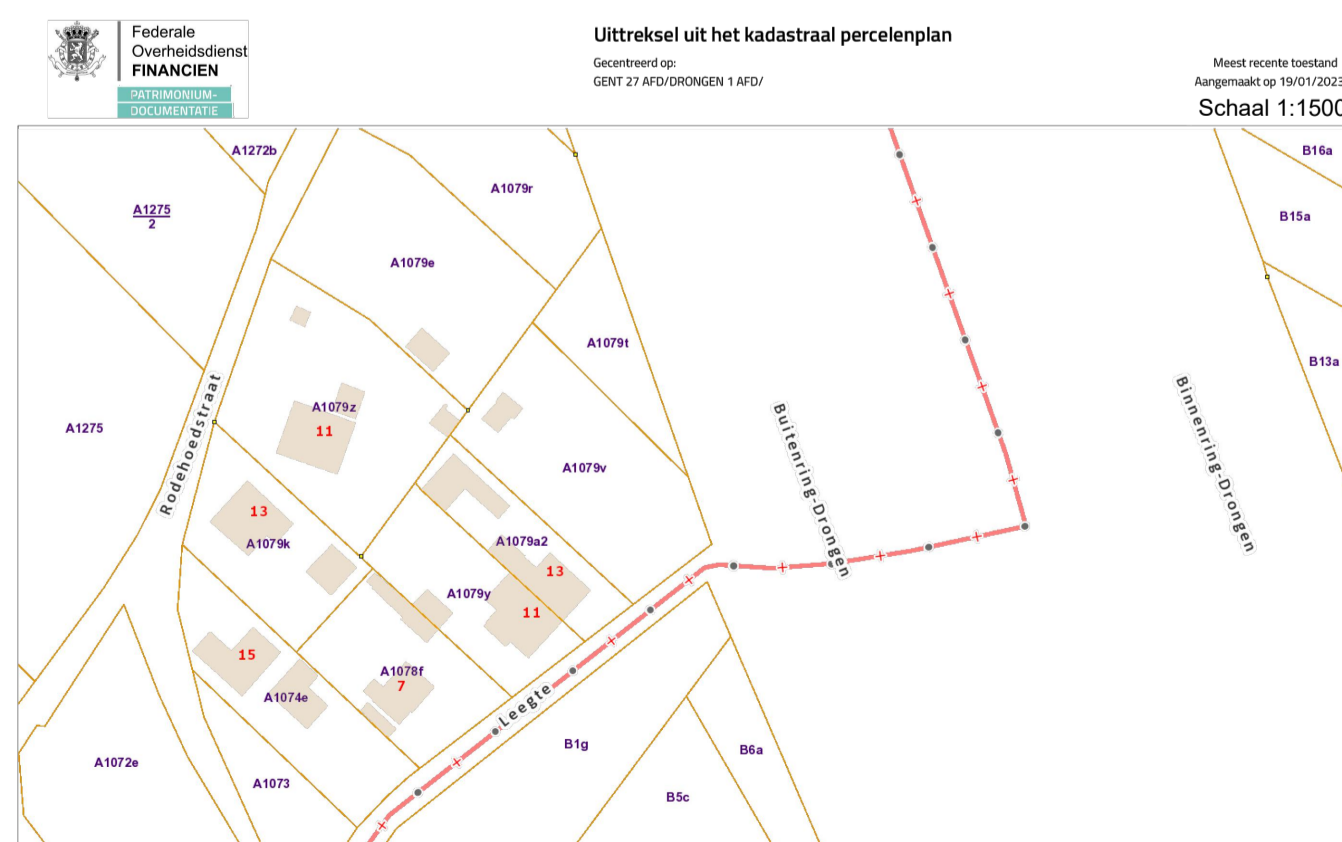
Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van

WESTMATE
LANDMETERS-EXPERTEN
WWW.WEST-MATE.COM

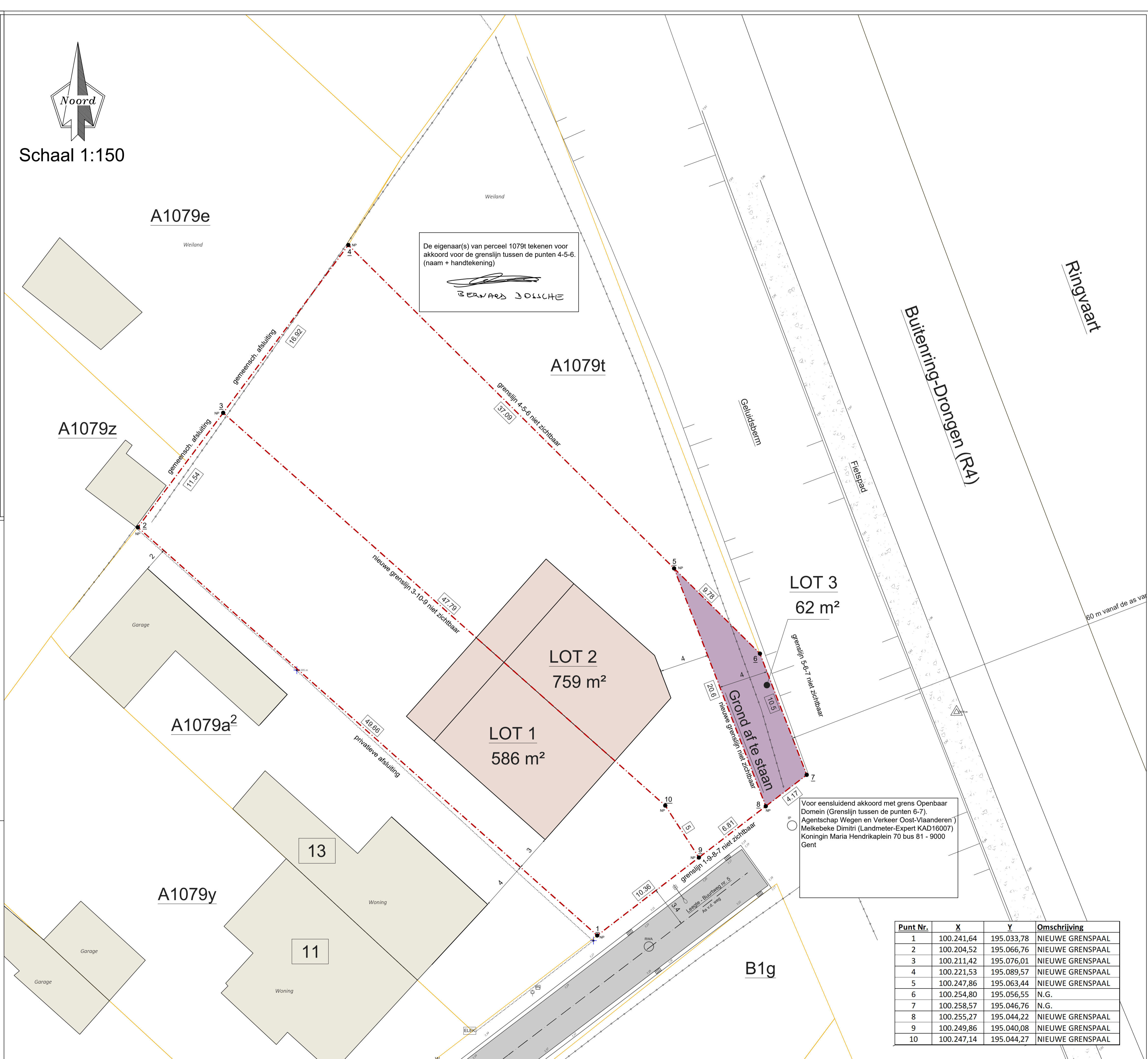
WESTMATE BV
Muishondstraat 2 bus 204
9000 Gent
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

LEGENDE

- | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------------|
| | BOUWGABARIT | | NIEUWE PAAL |
| | BESTAANDE GEBOUWEN | | BESTAANDE PAAL |
| | KWS VERHARDING | | VLOERPAS HOOGTE |
| | HOOFDWEG IN KASSEIEN | | KROONLIJSTHOOGTE |
| | HOOFDWEG IN BETON | | NOK HOOGTE |
| | GRAS | | FOTO POSITIE |
| | STEENSLAG | | ELEKTRICITEITSPAAL |
| | VERHARDING IN KLINDERS | | VERLICHTINGSPAAL |
| | ZONE GRONDAFSTAND | | WATERSLIKKER |
| | PERCEELSGRENS | | DEKSEL DIVERS |
| | KADASTRALE PERCEELSGRENS | | STRAATKAP WATER |
| | OMHEINING HOUTEN PALEN | | STRAATKAP GAS |
| | OMHEINING METALEN PALEN | | STRAATKAP HYDRANT |
| | OMHEINING BETON PALEN | | HUISAANSLUITING RWA |
| | HAAGAFSLUITING | | HUISAANSLUITING DWA |
| | AANDUIDING TERREINPROFIEL | | INSPECTIEPUT RWA |
| | INSPECTIEPUT / PUTDEKSEL | | INSPECTIEPUT DWA |
| | HOOGTEPUNT TERREIN/OBJECT | | INSPECTIEPUT GEMENGD RIOLERING |
| | LENGTE PERCEELSGRENS | | MERKPAAL/VERKEERSBORD |



Noord
Schaal 1:150



De eigenaar(s) van perceel 1079t tekenen voor akkoord voor de grenslijn tussen de punten 4-5-6. (naam + handtekening)
BERTVAERD JOLICHE

LOT 3
62 m²

LOT 2
759 m²

LOT 1
586 m²

Grond af te staan

Voor eensluidend akkoord met grens Openbaar Domein (Grenslijn tussen de punten 6-7).
Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Melkebeke Dimitri (Landmeter-Expert KAD16007)
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81 - 9000 Gent

Punt Nr.	X	Y	Omschrijving
1	100.241,64	195.033,78	NIEUWE GRENSPAAL
2	100.204,52	195.066,76	NIEUWE GRENSPAAL
3	100.211,42	195.076,01	NIEUWE GRENSPAAL
4	100.221,53	195.089,57	NIEUWE GRENSPAAL
5	100.247,86	195.063,44	NIEUWE GRENSPAAL
6	100.254,80	195.056,55	N.G.
7	100.258,57	195.046,76	N.G.
8	100.255,27	195.044,22	NIEUWE GRENSPAAL
9	100.249,86	195.040,08	NIEUWE GRENSPAAL
10	100.247,14	195.044,27	NIEUWE GRENSPAAL