

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
 GEMEENTE LIEVEGEM (Vinderhoute)
 KADASTRAAL Lievegem, 3de Afdeling, Sectie A,
 nrs. 425/c, 425/h, 426/e en 426/f.

Planidentificatie: 44068-10126

OPMETINGSPLAN

Twee percelen grond met woningen en bergingen
 gelegen aan de Molenslag nrs. 26 en 28
 +
 een perceel achtergrond,
 bestemd om te voegen bij Molenslag nr. 24.

LOT A	OPPERVLAKTE : 637,20 m ²	nr. 426/e: 188,78 m ² deel van nr. 425/h: 448,42 m ²
LOT B	OPPERVLAKTE : 668,15 m ²	nr. 425/c: 50,38 m ² nr. 426/f: 214,97 m ² deel van nr. 425/h: 402,80 m ²
LOT C	OPPERVLAKTE : 44,42 m ²	deel van nr. 425/h

Opgemaakt door:
 BV WILLE-CAUS
 Oostveld Kouter 61
 9920 Lievegem
 OND. NR. 0469.434.270
 tel: 09/372.05.44
 paul.caus@telenet.be

Paul Caus (landmeter-expert)
 Beëdigd door de rechtbank van
 Eerste Aanleg te Gent.
 LAN 040751

SCHAAL : 1/250
 DATUM : 27/03/2026
 DOSSIERNR. : 2026/14

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/1000



DE ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIJNLIJSTEN EN DE ENIGE EIGENAAR VAN DE KADASTRALE GEGEVENS DIE OP DIT DOCUMENT VOORKOMEN.



LEGENDE

- : grenspaal
- ⊥ : grenspunt
- : afsluiting
- ~ : haag
- 426/f : kadastrnummer
- ⋯ : niet-gematerialiseerde kadastrale grens
- ▨ : bestaande bebouwing
- ⊙ : huisnummer
- : inspectieput riolering
- : straatkolk
- ⊕ : verlichtingspaal of elektriciteitspaal
- ⊙ : boom
- : verharding
- ⊕ : erfdienstbaarheid van over- en doorgang ten voordele van LOT A, zijnde Molenslag nr. 28.

DE HOEKPUNTEN WERDEN NIET GEMATERIALISEERD
 TENZIJ ANDERS VERMELD.

COORDINATENLIJST IN LAMBERT 72			
PTNR	X	Y	OMSCHRIJVING
0001	97915.55	197445.10	AFSLUITING
0002	97914.00	197448.46	WONING
0003	97910.29	197456.49	WONING
0004	97907.25	197462.81	MIDDEN MUUR
0005	97907.37	197462.86	BERGING
0006	97905.09	197467.77	BERGING
0007	97895.77	197487.77	STALLING
0008	97894.94	197487.35	STALLING
0009	97890.56	197495.35	STALLING
0010	97886.15	197503.41	MUUR
0011	97881.87	197511.32	GRENSPAAL
0012	97890.13	197515.54	GRENSPAAL
0013	97902.76	197491.16	BERGING
0014	97903.81	197489.17	BERGING
0015	97910.31	197476.52	BERGING
0016	97914.94	197466.37	BERGING
0017	97917.91	197459.99	WONING
0018	97921.61	197451.97	WONING
0019	97923.18	197448.56	PERCEELSGRENS
0020	97932.27	197452.67	PERCEELSGRENS
0021	97930.57	197455.98	WONING
0022	97921.47	197473.78	WONING
0023	97900.15	197514.92	PERCEELSGRENS
0024	97897.81	197519.45	GRENSPAAL
0025	97905.67	197523.46	AFSLUITING
0026	97908.04	197519.19	PERCEELSGRENS

BESCHRIJVING VAN DE GRENZEN
1-2 : afsluiting
2-3-4 : midden scheidingsmuur
5-6-7-8-9 : zijgevel stalling
9-10 : kant muur
10-11-12-24-25-26 : afsluiting
13-14 : zijgevel berging
15-16 : zijgevel berging
16-17 : kant muur
17-18 : midden scheidingsmuur
21-22 : zijgevel woning
De niet beschreven grenzen zijn niet gematerialiseerd.

VERANTWOORDDING VAN DE PERCEELSGRENZEN
- DE ROODLIJN VAN DE MOLENSLAG WERD VASTELEGD VOLGENS HET ONTEIGENINGSPLAN VAN BUURTWEG NR. 7, GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN LOVENDEGEM IN ZITTING VAN 09/04/1995.
- DE GRENEN MET PERCEEL 425/S: VOLGENS DE BESTAANDE BEBOUWING, AFSLUITINGEN EN MONDELING AKKORD VAN DE EIGENAAR.
- DE GRENEN MET DE PERCELEN 424/A EN 431/F: VOLGENS DE BESTAANDE AFSLUITINGEN.
- DE GRENEN MET PERCEEL 427/F : VOLGENS HET METINGSPLAN OPGEMAAKT DOOR H.S.O.G. PAUL CAUS DE DATO 03/10/2022, IN FUNCTIE VAN DE BOUWAANVRAAG.
- DE CONFIGURATIE VAN DE PERCELEN 425/C, 425/H, 426/E EN 426/F: VOLGENS DE HUIDIGE OPMETING EN DE VOLGENDE KADASTRALE SCHETSEN
• 44068/1934/03
• 44068/1955/03
• 44068/1955/12
• 44068/1985/07

Schaal : 1/250