



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00569618**

44072A0666/00F000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Perceel:                     | 44072A0666/00F000         |
| Adres:                       | Stuiver 31, 9950 Lievegem |
| Toelichting:                 | P0000                     |
| Referentie:                  | VIP-00569618              |
| Uw referentie:               | GDP/2250709-01            |
| Aangevraagd op:              | 31/07/2025 12:44          |
| Afgeleverd door gemeente op: | 06/08/2025 15:46          |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                                    |                                                                                   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Gemeente Lievegem<br>Team Omgeving                                                 | <a href="mailto:vastgoed@lievegem.be">vastgoed@lievegem.be</a><br>+32 9 396 23 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>           |                                                                                   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a> |                                                                                   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                   |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                       |                                                                                   |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>         |                                                                                   |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                     |                                                                                   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00009_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Eeklo - Aalter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bestemmingen:         | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                | 24/03/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                              |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00005_00001                                   |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake beplantingen

Referentie: BVO\_44072\_231\_72W01\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/08/1998

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c228a189-f890-40b6-bd56-2339422b7728>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | bouwen van een fokvarkensstal         |
| Referentie:                    | 44072_2001_0202342                    |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | W_9/69                                |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 12/05/1969                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie:          |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een landbouwbedrijf  
Dossiernummer: 199020022  
Referentienummer: W\_1990/20022/01  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Vergund  
Datum: 21/11/1990  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
  
Rubriek: 28.2.a)2°  
Omschrijving: Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter  
  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bergen van 1.000 liter propaangas  
Dossiernummer: 197120011  
Referentienummer: W\_ARAB/232  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Vergund  
Datum: 15/02/1972  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
  
Rubriek: 9.4.3.c)1°

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Omschrijving: | Stallen in een agrarisch gebied            |
| Risicoklasse: | Klasse 2                                   |
| Status:       | Vergund                                    |
| Rubriek:      | 28.2.c)1°                                  |
| Omschrijving: | Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                   |
| Status:       | Vergund                                    |

Externe documentatie:  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | rundveehouderij                            |
| Dossiernummer:                  | 200720001                                  |
| Referentienummer:               | W_2/07                                     |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                   |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                            |
| Status:                         | Vergund                                    |
| Datum:                          | 15/05/2007                                 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen      |
| Einddatum:                      | 15/05/2007                                 |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                     |
| Activiteiten:                   |                                            |
| Rubriek:                        | 9.4.3.c)1°                                 |
| Omschrijving:                   | Stallen in een agrarisch gebied            |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                   |
| Status:                         | Vergund                                    |
| Startdatum:                     | 15/05/2007                                 |
| Einddatum:                      | 15/05/2007                                 |
| Rubriek:                        | 28.2.c)1°                                  |
| Omschrijving:                   | Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                   |
| Status:                         | Vergund                                    |
| Startdatum:                     | 15/05/2007                                 |
| Einddatum:                      | 15/05/2007                                 |

Externe documentatie:

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mazouttank van 1.000 liter, 3 autovoertuigen en aanhangwagen  
Dossiernummer: 199020022  
Referentienummer: W\_1990/20022/02  
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 29/06/1993  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1°  
Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/06/1993

Rubriek: 17.3.6.1°b)  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/06/1993

Rubriek: 28.2.a)2°  
Omschrijving: Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan  
woongebieden met landelijk karakter  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/06/1993

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 126-520

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

**Beschermd Duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

**Beschermd Waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/07/2025)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Watering de Burggravenstroom

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 11707689

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 11576323

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
|----------------|---|

|           |   |
|-----------|---|
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust:     | A |

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44072A0666/00F000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44072A0666/00F000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 31/07/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                                                                      |
| Beschrijving:          | Hoeve Remondshof                                                                                                                                                    |
| Referentie:            | 140237                                                                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 20/06/2023                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140237">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140237</a></li></ul> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2025)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Verhaalbelast wegzate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf</a></li><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieningen.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieningen.pdf</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

### Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast inname openbaar domein                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf">https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

### Gemeentelijke Heffing

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Belasting type: | Belast tweede verblijf                                          |
| Beschrijving:   | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer |

informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218\\_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)