UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 5 mei 2026

Aanwezig:	Kim Martens, burgemeester - voorzitter Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen Kenneth Pauwels, algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

Verkoopbaarheidsattest verkaveling Meienbroek 19, 21, 21A, 9920 Lievegem (OMV_2024149678, V/2024/17): goedkeuring

Bevoegd lid
Steven Lambert, schepen

Regelgeving
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikelen 4.2.16 §2 en 4.3.5 §3
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 van de gemeente Lievegem strekkende tot omgevingsvergunning verkavelen gronden - V/2024/17 - Meienbroek 19, 21, 21A: voorwaardelijke goedkeuring

Feiten en motivering
Paul Caus heeft op 21 april 2026 het verkoopbaarheidsattest gevraagd voor de verkaveling te Meienbroek 19, 21 en 21A, 9920 Lievegem, Afd. 1, sectie A, perceelnummer 378.

De gemeente Lievegem heeft op 8 april 2025 een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend, voor een aanvraag voor het verkavelen in 3 loten voor woningbouw (OMV_2024149678 - V/2024/17).

De omgevingsvergunning werd onder voorwaarden afgeleverd.

De verkavelaar dient er voor te zorgen dat de loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut; De voorzieningen van openbaar nut hebben betrekking op: voorzieningen voor elektriciteit (laagspanning), aardgas, voorzieningen voor radio- en TV-distributie, en telecommunicatie, voorzieningen voor drinkwaterdistributie, en de aansluitingen op het rioleringsnetwerk. Eenmaal alles voorzien is, kan het verkoopbaarheidsattest worden afgeleverd.

De volgende bewijsstukken werden aangeleverd:

- Fluvius: Op 6 januari 2026 bevestigde Fluvius dat er aan de financiële verplichtingen werd voldaan.
- Farys: Er is, voor wat betreft het drinkwater, geen uitbreiding noodzakelijk (zie hiervoor het advies van Farys). Wat de riolering betreft, is voor lot 3 een nieuwe rioolaansluiting geplaatst. Voor loten 1 en 2 is hergebruik van bestaande rioolaansluitingen mogelijk. Er werden foto's en een bijhorend plan met aanduiding van de rioolaansluitingen aangeleverd als bewijs van uitvoering.
- Agentschap Onroerend Erfgoed: Het Agentschap Onroerend Erfgoed nam op 23 oktober 2025 akte van het archeologisch vooronderzoek. Er dienen geen verdere maatregelen genomen te worden.

De verkavelaar voldoet aan alle lasten en voorwaarden. Er is bijgevolg geen bezwaar tegen de verkoop of vervreemding van de loten, zodat het verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd.

Besluit
Enig artikel
Het college van burgemeester en schepenen levert het verkoopbaarheidsattest af voor de omgevingsvergunning voor het verkavelen in 3 loten (OMV_2024149678; V/2024/17). De verkaveling heeft betrekking op een perceel gelegen te Meienbroek 19, 21 en 21A, 9920 Lievegem, Afd. 1, sectie A, perceelnummer 378.

Bekendmaking
Een afschrift van de beslissing zal ter kennisgeving aan de verkavelaar (paul.caus@telenet.be) toegezonden worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De burgemeester - voorzitter
Kim Martens

Voor éénsluidend afschrift:
Lievegem,
6 mei 2026

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels
Elektronisch ondertekend op 7/05/2026 door Kenneth Pauwels, Algemeen Directeur

Gemeentebestuur LIEVEGEM - Oost-Vlaanderen -

De burgemeester - voorzitter
Kim Martens
Elektronisch ondertekend op 6/05/2026 door Kim Martens, Burgemeester