*PROVINCIE* OOST–VLAANDEREN

*GEMEENTE* LIEVEGEM (Lovendegem)

*KADASTRAAL* Lievegem, 1ste Afdeling, Sectie A, nr. 378

*Planidentificatie: 44036–10321*

# OPMETINGSPLAN

Drie percelen bouwgrond
gelegen in een goedgekeurde verkaveling
aan Meienbroek huisnrs. 19, 21 en 21A.

Verkavelingsvergunning goedgekeurd op 08/04/2025
Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024149678
Gemeentelijk dossiernummer: V/2024/17

| | |
|---|---|
| LOT 1 Meienbroek 19 | OPPERVLAKTE : 1105,42 m² |
| LOT 2 Meienbroek 21A | OPPERVLAKTE : 1210,03 m² |
| LOT 3 Meienbroek 21 | OPPERVLAKTE : 2978,26 m² |

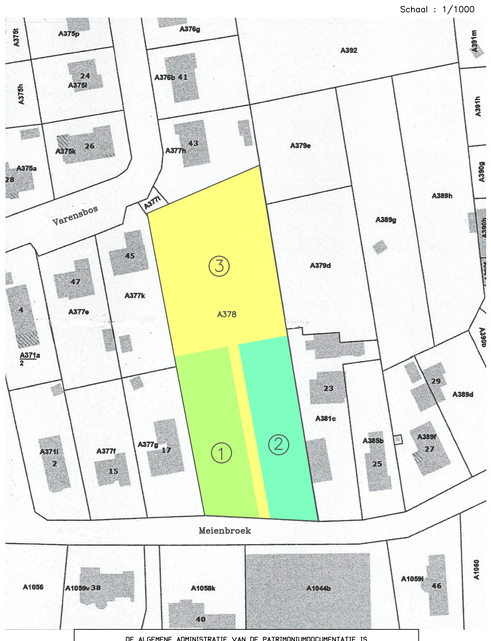

*Opgemaakt door:*
*BV WILLE–CAUS*
Oostveld Kouter 61
9920 Lievegem
*OND. NR. 0469.434.270*
*tel: 09/372.05.44*
*paul.caus@telenet.be*

*Paul Caus (landmeter–expert)*
*Beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.*
*LAN 040751*


*SCHAAL : 1/250*
*DATUM : 17/03/2026*
*DOSSIERNR. : 2023/47*

## LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/1000




DE ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE IS
ENIGE EIGENAAR VAN DE KADASTRALE GEGEVENS DIE OP DIT DOCUMENT VOORKOMEN.




DE HOEKPUNTEN WERDEN NIET GEMATERIALISEERD TENZIJ ANDERS VERMELD.

COORDINATENLIJST IN LAMBERT 72

| PTNR | X | Y | OMSCHRIJVING |
|---|---|---|---|
| 0001 | 97400.56 | 200985.06 | PERCEELSGRENS |
| 0002 | 97390.41 | 201041.35 | GRENSPAAL |
| 0003 | 97408.84 | 201044.67 | GRENSPAAL |
| 0004 | 97419.64 | 200984.76 | GRENSPAAL |
| 0005 | 97423.71 | 200984.70 | GRENSPAAL |
| 0006 | 97412.77 | 201045.38 | GRENSPAAL |
| 0007 | 97432.34 | 201048.91 | GRENSPAAL |
| 0008 | 97437.66 | 201013.05 | GEBOUW |
| 0009 | 97440.46 | 200997.33 | GEBOUW |
| 0010 | 97442.68 | 200984.40 | GRENSPAAL |
| 0011 | 97423.07 | 201111.24 | PERCEELSGRENS |
| 0012 | 97378.65 | 201101.40 | GRENSPAAL |
| 0013 | 97379.34 | 201097.88 | GRENSPAAL |

BESCHRIJVING VAN DE GRENZEN

*1–2 : afsluiting*
*2–13 : afboording met betonplaten*
*8–9 : zijgevel*
*9–10 : afsluiting*
De niet beschreven grenzen zijn niet gematerialiseerd.

VERANTWOORDING VAN DE PERCEELSGRENZEN

- PERCELEN 377/G, 377/K EN 377/H : VOLGENS HET METINGSPLAN, OPGEMAAKT DOOR M.S.D.G. GASTON DE WITTE DE DATO 20/12/1977. PLANIDENTIFICATIE: 44036-10229.
- PERCEEL 377/L : VOLGENS DE KADASTRALE SCHETS 44036-2023-00018.
- PERCEEL 379/E : VOLGENS HET METINGSPLAN OPGEMAAKT DOOR M.S.D.G. NICOLAS DE PAUW DE DATO 14/06/2000. PLANIDENTIFICATIE: 44036-180.
- PERCELEN 379/D EN 381/C: VOLGENS BESTAANDE AFSLUITINGEN, BEBOUWING EN SCHEIDINGSGRACHT.
- DE ROOILIJN VAN MEIENBROEK: VOLGENS DE ATLAS DER BUURTWEGEN.

Schaal : 1/250