VERKAVELING 04/08/2026 VO/D.2519-009 REP: 2026/0931

Het jaar tweeduizend zesentwintig.
Op vier augustus.
Voor mij, Meester Valerie OOSTERLINCK, notaris met standplaats te Lievegem (Lovendegem).

ZIJN VERSCHENEN:

1. Mevrouw **BAUWENS Marleen Alida Emilia**, geboren te Sleidinge op 9 november 1953, rijksregisternummer 53.11.09-132.12, echtgenote van de Heer DE REU Eric Georges Marie, wonende te 9920 Lievegem (Lovendegem), Golfstraat 23.
Gehuwd te Lovendegem op 12 oktober 1974 onder het stelsel der wettelijke gemeenschap, bij gebrek aan een huwelijksovereenkomst, zonder verklaring van behoud, gewijzigd in het stelsel van zuivere scheiding van goederen bij akte verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen destijds te Zomergem op 30 september 1974 en nadien niet meer gewijzigd zoals zij verklaart.

eerste dubbel blad

2. Mevrouw **BAUWENS Martine Clara Maria**, geboren te Lovendegem op 28 maart 1956, rijksregisternummer 56.03.28-136.27, echtgenote van de Heer DE REU Denis Noël, wonende te 9920 Lievegem, Grote Baan 75.
Gehuwd te Lovendegem op 8 juli 1978 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijksovereenkomst verleden voor notaris Raymond Vanderplaetsen destijds te Lovendegem op 7 juli 1978, niet gewijzigd tot op heden zoals zij verklaart.
Hierna genoemd "de comparant".
Welke comparant mij, notaris, overeenkomstig artikel 4.2.16 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009, verzocht heeft de verdelingsakte van de verkaveling op te stellen.
Wat gebeurd is als volgt:

1. VERKAVELDE GOEDEREN

De comparanten verklaren eigenaar te zijn van navermelde onroerende goederen:
GEMEENTE LIEVEGEM/LOVENDEGEM
Een perceel projectgrond, er gelegen aan Meienbroek (tussen nummer 17 en nummer 23), volgens kadaster ter plaatse gekend als de Baetsdreef, gekadastreerd volgens huidig kadaster 'Lievegem, eerste afdeling/Lovendegem, eerste afdeling', sectie A, nummer 0378P0000, met een oppervlakte van vijfduizend tweehonderd tien vierkante meter (5.210m²). - KI: 25 €.

BEWIJS VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de Heer Bauwens Andries Jozef Victor en zijn echtgenote Mevrouw Van Parys Christella om het aangekocht te hebben via commandsverklaring blijkens akte verleden voor notaris Roger De Wulf te Oostakker met tussenkomst van notaris Joseph Buysse te Zomergem op 23 mei 1952, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 21 juni nadien, boek 1456, nummer 14 vanwege de Heer Willems Rene Auguste te Zomergem-Beke.
Voornoemde Heer Bauwens Andries is overleden te Lievegem op 19 december 1964.
Ingevolge de gifte tussen echtgenoten vervat in het huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph Vanderplaetsen te Lovendegem op 20 december 1948 is zijn nalatenschap, waarvan voorschreven onroerend goed voor de helft deel van uitmaakte voor één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik toegekomen aan voornoemde Mevrouw Van Parys Christella en voor één/achtste in blote eigendom en één/vierde in volle eigendom aan elk van zijn kinderen, voornoemde consoorten Van Parys 1) Marleen en Martine anderzijds.
Voornoemde Mevrouw Van Parys Christella is overleden op 24 februari 2023, waardoor haar vruchtgebruik is opgehouden.
Bij authentiek testament gedicteerd aan notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 5 maart 2018, neergelegd ter registratie op het registratiekantoor Kantoor Rechtszekerheid Gent

I, heeft voornoemde Mevrouw Van Parys Christella volgende comparanten aangesteld als enige en algemene legatarissen:
- haar dochter, Mevrouw Bauwens Marleen Alida Emilia, voor wat betreft drie/vierde in volle eigendom;
- haar dochter, Mevrouw Bauwens Martine Clara Maria, voor wat betreft één/vierde in volle eigendom.

Uit de akte van erfopvolging verleden voor notaris Erika Redel te Lovendegem op 30 mei 2023, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent I op 5 juni nadien, formaliteitsnummer 67-T-05/06/2023-07403 blijkt dat voorschreven onroerend goed bijgevolg toebehoort aan Mevrouw Bauwens Marleen voornoemd, voor 21/32ste in volle eigendom en aan Mevrouw Bauwens Martine voornoemd, voor 11/32ste in volle eigendom.

2. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN

Bij een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Lievegem (na een besluit van de gemeenteraad van zelfde gemeente in datum van 8 april 2025) werd op 9 april 2025 een verkavelingsvergunning verleend aan de comparant voor wat betreft de hierna beschreven goederen.

Deze verkavelingsvergunning omvat onder meer volgende tekst, van welke hier een deel letterlijk wordt overgenomen:

"<u>Voorwaarden:</u>

- *<u>Aanvulling/aanpassing verkavelingsvoorschriften:</u>*
  - *Loten 1 en 2:*
    - *3. Achtertuinstrook – 3.3 Constructies: Een bijgebouw kan enkel als berging benut worden; er kan onder geen voorwaarden een woonfunctie in toegestaan worden. Garages/autostaanplaatsen in de achtertuin zijn niet toegelaten.*
  - *Lot 3:*
    - *2 Volume: De woning bestaat maximaal uit één bouwlaag onder de kroonlijst.*
    - *3 Nokhoogte: Niet van toepassing*
    - *4 Kroonlijsthoogte: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 3,50m.*
    - *5 Dakuitvoering: akvorm is niet vrij; de dakhelling bedraagt 0°. Geen hellende daken of dakkapellen/uitbouwen toegelaten.*
    - *6 Type gebouw: Een autoberging kan inpandig in de woning, als carport aangebouwd aan de woning of als bijgebouw in de voortuinzone voorzien worden.*
    - *9 Aantal bouwlagen: Maximaal één bouwlaag*
    - *12 Andere voorschriften voor het gebouw: Op lot 3 wordt geen nevenbestemming toegelaten.*
    - *Vrijstaande handelingen in de tuinzone - 3.3 Constructies: Inplanting van de bijgebouwen op minimum één meter van de perceelsgrens en minimum 3 meter van de perceelsgrenzen ter hoogte van de huidige voor- en zijtuinstroken van de woningen aan "Varensbos" op de aanpalende percelen van lot 3.*
- *<u>Voorwaarden van de adviesinstanties:</u>*
  - *Het advies van Farys afgeleverd op 16 januari 2025, inclusief het standaardadvies, met zijn algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet worden nageleefd.*
  - *Het advies van Fluvius afgeleverd op 11 december 2024, met zijn algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet worden nageleefd.*

- *Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 10 december 2024, met zijn algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet worden nageleefd.*
- *Het brandpreventieverslag van Hulpverleningszone Centrum afgeleverd op 6 januari 2025, met zijn reglementeringen, algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet worden nageleefd.*
- *Het advies van Proximus afgeleverd op 13 december 2024, met zijn algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet worden nageleefd.*

– *Langsheen de openbare weg moet een zone voor een brievenbus en het plaatsen van afval voorzien worden in functie van lot 3.*

tweede en laatste dubbel blad

– *Voor de aanleg van eventuele verharding tussen rijbaan en private eigendom moet een aparte vergunning worden aangevraagd. De breedte van de oprit wordt beperkt tot 4 meter en de oprit moet worden aangelegd in betonklinkers.*
– *Voorwaarden archeologienota: De bekrachtigde archeologienota na te leven, of als de ingreep in de bodem van deze vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken, omschreven in de archeologienota, geldt de archeologienota niet als toelating voor de maatregelen die erin omschreven zijn. In dat geval moet u de procedure overeenkomstig artikel 5.4.16 tot en met artikel 5.4.21 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 naleven;*
– *De verkavelaar dient er voor te zorgen dat de loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut; De voorzieningen van openbaar nut hebben betrekking op: voorzieningen voor elektriciteit (laagspanning), aardgas, voorzieningen voor radio- en TV-distributie, en telecommunicatie, voorzieningen voor drinkwaterdistributie, en de aansluitingen op het rioleringsnetwerk. Eenmaal alles voorzien is, kan het verkoopbaarheidsattest worden afgeleverd.*
– *<u>Voorwaarden nutsvoorzieningen en openbaar domein:</u>*
  - *Vooraleer de werken aan te vangen moet de bouwheer elke beschadiging aan het openbaar domein (voetpad, fietspad of delen openbare weg) voor zijn bouwplaats melden, zo niet wordt verondersteld dat er vooraf geen schade was en vallen zonder voorafgaandelijke melding van de bouwheer eventuele schade aan het openbaar domein ten laste van de bouwheer.*
  - *Voor de aanleg van het gedeelte oprit gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn) moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen. De aanleg gebeurt door en op kosten van de aanvrager.*
  - *Als er bij de bouwwerken een inname van het openbaar domein (bijv. door plaatsen container, werfkraan, werfafsluiting,…) of een wegomlegging noodzakelijk is, dient er voorafgaand een aanvraag tot het plaatsen van signalisatie bij werken en verkeersbelemmering te worden ingediend bij Team Infrastructuur van de gemeente Lievegem via de website https://www.lievegem.be/innameopenbaardomein/bouw-ofrenovatiewerken om een tijdelijke vergunning te verkrijgen. Als het openbaar domein wordt ingenomen zonder dergelijke vergunning zullen de werken onmiddellijk worden stilgelegd.*
  - *De openbare weg mag in geen geval gebruikt worden voor het verwerken en stapelen van materialen. Indien het openbaar domein toch bevuild zou raken door zand, modder,… dan moet dit onmiddellijk opgeruimd worden. Ook de rioolkolken langs de weg moeten vrij blijven van zand, stenen,…*
  - *De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein*

(voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen.

- *De kosten voor het aanpassen van nutsleidingen, verplaatsen van openbare verlichting, vellen of verplaatsen van bomen in functie van de vergunde werken zijn steeds ten laste van de aanvrager. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen aan het openbaar of privaat domein voor wat betreft rooien van bomen, aanpassingen aan groenvoorzieningen, opritten, voetpaden, e.d. Dergelijke aanpassingen dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag (aanvraag aanpassing openbaar domein). De kosten voortvloeiend uit aanpassingen voor openbare verlichting, nutsleidingen, riolering, straatmeubilair, weginrichting, parkeerplaatsen, bomen en groen vallen volledig ten laste van de bouwheer.*
- *Aanpassingswerken aan bestaande rioolaansluitingen dienen te worden aangevraagd bij Farys/TMVW of De Watergroep, en de kosten voor de aanpassingswerken aan deze bestaande aansluitingen (zowel in peil als in de inplanting) vallen ten laste van de bouwheer aan kostende prijs.*

– *<u>Voorwaarden slopingswerken:</u>*

- *Indien voor de uitvoering van de werken bemaling vereist is, is hiervoor een omgevingsvergunning (melding) vereist, in te dienen via het omgevingsloket.*
- *De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest.*
- *Alle funderingen dienen tot op hun volledige diepte te worden verwijderd.*
- *Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopingswerken buiten dienst te worden gesteld."*

Hierop verklaren de comparanten-verkavelaars voorschreven goederen te willen verdelen als volgt:

<u>GEMEENTE LIEVEGEM/LOVENDEGEM</u>

LOT 1.

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor het oprichten van een open eengezinswoning, er gelegen aan Meienbroek 19, gekadastreerd volgens huidig kadaster 'Lievegem, eerste afdeling/Lovendegem, eerste afdeling', sectie A, deel van nummer 0378P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van duizend honderd en vijf vierkante meter tweeënveertig vierkante decimeter (1.105,42 m²), zijnde het lot 1 van de goedgekeurde verkaveling aldaar.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 44036 A 0378/00 A000 P0000

LOT 2.

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor het oprichten van een open eengezinswoning, er gelegen aan Meienbroek 21A, gekadastreerd volgens huidig kadaster 'Lievegem, eerste afdeling/Lovendegem, eerste afdeling', sectie A, deel van nummer 0378P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van duizend tweehonderd en tien vierkante meter drie vierkante decimeter (1.210,03 m²), zijnde het lot 2 van de goedgekeurde verkaveling aldaar.
Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 44036 A 0378/00 B000 P0000

LOT 3.

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor het oprichten van een open eengezinswoning, er gelegen aan Meienbroek 21, gekadastreerd volgens huidig kadaster 'Lievegem, eerste afdeling/Lovendegem, eerste afdeling', sectie A, deel van nummer 0378P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tweeduizend negenhonderd achtenzeventig vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter (2.978,26 m²), zijnde het lot 3 van de goedgekeurde verkaveling aldaar.
Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 44036 A 0378/00 C000 P0000

Plan – opmeting

Voorschreven loten komen voor op een grondplan ervan opgemaakt door de Heer Paul Caus, beëdigd landmeter-expert te Lievegem, op 17 maart 2026.
Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 44036/10321; de comparant verklaart dat dit plan niet meer werd gewijzigd.
Een door mij, notaris, voor eensluidend verklaarde afdruk van het digitaal aangeleverde plan, zal - na door de comparanten en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie worden aangeboden. De comparanten vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit. Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.
En aanstonds heeft de comparant in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte toegevoegd te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris "ne varietur" te zijn getekend:
a) Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan; opgesteld door de Heer Paul Caus te Lievegem, landmeter, op 5 november 2024;
b) de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden dragende nummer V/2024/17 (OMV_2024149678) als referentie voor de stedenbouw;
c) het globaal opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Paul Caus te Lievegem op 17 maart 2026;
d) een attest afgegeven door het Schepencollege op 6 mei 2026 dat de werken en lasten opgelegd door de verkavelingsvergunning volledig uitgevoerd zijn zodat de loten geldig te koop gesteld en/of verkocht kunnen worden.

3. ALGEMENE BEDINGEN

Behoudens eventuele andersluidende bedingen in de onderscheidene voorlopige onderhandse en/of authentieke akten van vervreemding, zullen deze vervreemdingen geschieden onder de volgende algemene bedingen en voorwaarden:
1. De kadastrale gegevens zullen enkel worden aangehaald ten titel van inlichting.
2. De hiervoor beschreven onroerende goederen zijn vrij van pacht.
3. De loten zullen in blok en niet bij de maat worden verkocht. Ieder verschil in meer of min, al overtreft het één/twintigste deel zal tot het voor- of nadeel van de verkrijger strekken, behoudens aansprakelijkheid van de landmeter.

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plannen, handelend als scheidsrechter.
Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.
4. De verkrijgers zullen zelfde goederen moeten aanvaarden in hun staat en ligging op datum van het verlijden de notariële akte, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle gemeenschappen en met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, behoudens hun recht op eigen kosten en risico en zonder tussenkomst van de comparanten de voordelige te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten.
5. Alle eventuele erfdienstbaarheden bij bestemming der voorzichtig en redelijk persoon ontstaan tengevolge van de afscheiding van de verkochte verkaveling van de aanpalende goederen van de comparanten, die samen met de verkaveling eens een geheel vormden, zullen door de verkrijgers al naargelang het geval moeten worden geëerbiedigd of kunnen worden ingeroepen zonder tussenkomst van noch verhaal tegen de comparanten.
6. De verkrijgers van bouwgrond in deze verkaveling zullen zich moeten schikken naar alle wetten, decreten, besluiten en reglementen op stedenbouw en ruimtelijke ordening en meer bepaald naar urbanisatieplannen, de bouw- en rooilijnen en alle andere overheidsbesluiten, die zij verondersteld zullen zijn te kennen.
7. De privatieve aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, elektriciteit en eventueel andere aansluitingen als televisiedistributie en telefoonnet.
8. De verkrijgers van bouwgrond in deze verkaveling zullen zich moeten schikken naar de bepalingen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door de gemeente Lievegem op 9 april 2025.
De verkrijgers van een lot uit deze verkaveling, evenals hun erfgenamen en rechthebbenden, zullen worden gesubrogeerd in alle rechten en plichten die voortkomen uit voormelde bijzondere voorwaarden, voor zover zij alsdan nog van toepassing zijn.

4. ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DOOR VORIGE TITELS OPGELEGD

Voor het geval aanpalende eigenaars en/of andere derden aanspraak zouden kunnen maken op het voordeel van erfdienstbaarheden, zal de verkavelaar bij deze gehouden zijn de geschillen die hier gebeurlijk zouden kunnen uit voortvloeien te zijnen laste te nemen en aldus gehouden zijn de schadeloosstelling van de houders van die rechten te zijnen laste te nemen.
De comparant verplicht zich de eventuele schadeloosstelling daarvoor te dragen en te betalen, zonder verhaal tegenover de toekomstige kopers van kavels in de verkaveling, waarvan in deze akte sprake is.
De toekomstige kopers en eigenaars van kavels, begrepen in de verkaveling waarvan in deze akte sprake is, zullen in de plaats gesteld worden met betrekking tot alle rechten en verplichtingen van de comparant, spruitende uit de erfdienstbaarheden en verplichtingen opgelegd door vroegere titels, onder voorbehoud van wat hiervoor gezegd is en voor zover deze nog van toepassing zijn of niet gewijzigd zijn door beslissing van de bevoegde overheid.
De comparanten verklaren zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven onroerend goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

5. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften worden bij de verkoop van elk lot opgelegd, voor zover zij niet zijn gewijzigd en/of aangevuld door de voorwaarden van de hoger vermelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bepalingen en door de plannen die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen.
De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen
Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

6. VOORWAARDEN

De kopers of hun rechtverkrijgenden uit welken hoofde ook zullen zich de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de bevoegde overheden zullen worden gelegd, en dit ter ontlasting van de huidige eigenaars.

7. OPPERVLAKTE DER LOTEN

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plannen, handelend als scheidsrechter.
Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

8. OVERSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

9. AFSCHRIFT

Elke koper van een perceel zal evenwel voor het verlijden der akte aankoop in het bezit gesteld te worden van een kopie van onderhavige verdelingsakte.

10. BEVESTIGING IDENTITEIT EN BURGERLIJKE STAAT

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de comparanten aan de hand van opzoekingen in het rijksregister.
b) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparant op zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

11. KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaart de comparant woonst te kiezen in hun hierboven vermelde woonplaats.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Fiscale volmacht

De comparanten geven volmacht aan de notaris en/of zijn medewerkers, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam alle eventuele

verbeterende en bijkomende fiscale verklaringen, rechtzettingen, bezwaren en verzoekschriften te doen met betrekking tot de akte en haar gevolgen.

Volmacht verbeterende akte

De partijen geven volmacht aan de notaris en/of zijn medewerkers, elk met macht om alleen te handelen, om alle aanvullende, verbeterende of wijzigende akten te ondertekenen betreffende de rechtzetting van een materiële misslag of omissie, waarbij niet kan worden afgeweken van de overeenkomsten tussen partijen gesloten.

Aanhechting

De voormelde bijlagen worden aan deze akte gehecht om er één en ondeelbaar geheel mee te vormen en worden samen met deze akte door alle comparanten in aanwezigheid van de notaris toegelicht en ondertekend op dezelfde datum en plaats als deze akte. Na ondertekening door de notaris zelf zullen de bijlagen gehecht blijven aan deze akte.

Uitgifte van de akte - IZIMI-kluis

De comparanten erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte kunnen vinden, in hun digitale persoonlijke kluis, die toegankelijk is via de beveiligde website www.izimi.be of via de Izimi-applicatie, onder de rubriek "Mijn notariële akten", hetzij via de websites www.naban.be, www.myminfin.be of www.notaris.be.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (100 €).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Lovendegem, in het kantoor.

De comparanten verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de comparanten getekend samen met mij, notaris.

Volgen: de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Akte van notaris Valerie Oosterlinck te Lievegem van 04/08/2026, repertorium 2026/0931

Blad(en): 8 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID GENT 1 op 10 augustus 2026 (10-08-2026)
Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0025916

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

De ontvanger

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Valerie Oosterlinck te Lievegem van 04/08/2026, repertorium 2026/0931

Blad(en): 29 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID GENT 1 op 10 augustus 2026 (10-08-2026)
Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0004917

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De ontvanger

Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Valerie Oosterlinck te Lievegem van 04/08/2026, repertorium 2026/0931

Blad(en): 29 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID GENT 1 op 10 augustus 2026 (10-08-2026)
Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0004917

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

eRegistration - Hypotheekformaliteit

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Valerie Oosterlinck te Lievegem van 04/08/2026, repertorium 2026/0931

Ingeschreven op het hypotheekkantoor van : Gent 1
10 augustus 2026 (10-08-2026)

Ref. : 67-T-10/08/2026-12800

Bedrag: tweehonderdvijfentachtig euro (€ 285,00)

Total	**€ 285,00**
Various_taxes	€ 0,00
Hypotheekrecht	€ 0,00
Retributie (hypothecaire formaliteit)	€ 285,00

Te storten op rek
IBAN BE26 6792 0023 0329

De hypotheekbewaarder