



SRL AXECO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 897 20 08
info@axeco.immo
Num. IPI : 511441

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/01/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

6082 - ACP PAUL HYMANS 31 (BE0840.159.362)
RUE PAUL HYMANS, 31
1030 SCHAERBEEK

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
5.1	GRENIER	365 / 365 jours
5.2	GRENIER	365 / 365 jours
6.1	GRENIER	365 / 365 jours
6.2	GRENIER	365 / 365 jours
C.02	CAVE	365 / 365 jours
C.11	CAVE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Copropriété [Q. 10.000]	1646 / 10000	10 938,05	1 136,04	664,77
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	1646 / 10000	2 355,37	387,70	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	1646 / 10000	-1 080,92	0,00	-177,91
612100 - Electricité parties communes	1646 / 10000	270,00	0,00	44,42
613000 - Honoraires syndic	1646 / 10000	4 629,33	0,00	761,96
613011 - Honoraires avocat	1646 / 10000	1 210,00	199,18	0,00
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	1646 / 10000	266,20	43,83	0,00
613013 - Honoraires experts	1646 / 10000	2 628,73	432,71	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	1646 / 10000	80,58	13,26	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	1646 / 10000	220,44	0,00	36,30
650000 - Frais bancaires	1646 / 10000	358,32	59,36	0,00
0002 - Fonds de réserve [Q. 10.000]	1646 / 10000	0,00	0,00	0,00
610707 - Divers travaux entretien immeuble	1646 / 10000	5 867,10	965,72	0,00
611001 - Rénovation	1646 / 10000	8 003,00	1 317,28	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	1646 / 10000	-13 870,10	-2 283,00	0,00
Totaux généraux		10 938,05	1 136,04	664,77

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	285,00	0,00
Totaux généraux	3 084,73	285,00	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		10 938,05	1 136,04	664,77
Charges privatives		3 084,73	285,00	0,00
	Totaux généraux	14 022,78	1 421,04	664,77
			Part totale	2 085,81

Votre situation de compte au 23/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	Situation compte au 01/01/2025	2 999,34	0,00
07/01/2025	VEN	Provisions (01/2025)	159,11	0,00
30/01/2025	FIN	000000942516	0,00	159,11
06/02/2025	VEN	Provision mensuelle (02/2025)	159,11	0,00
01/03/2025	VEN	Provision mensuelle (03/2025)	159,11	0,00
07/03/2025	FIN	000000942516	0,00	159,11
20/03/2025	FIN	Charges	0,00	500,00
01/04/2025	VEN	Provision mensuelle (04/2025)	159,11	0,00
01/05/2025	VEN	Provision mensuelle (05/2025)	159,11	0,00
02/06/2025	VEN	Provision mensuel (06/2025)	159,11	0,00
04/06/2025	FIN	Charges	0,00	500,00
01/07/2025	VEN	Provision mensuel (07/2025)	159,11	0,00
01/08/2025	VEN	Appels de provisions 08/2025 (08/2025)	159,11	0,00
08/08/2025	FIN	000000942516	0,00	159,11
08/08/2025	FIN	000000942516	0,00	159,11
01/09/2025	VEN	Appels de provisions (09/2025)	185,86	0,00
03/09/2025	FIN	000000942516	0,00	159,11
01/10/2025	VEN	Appels de provisions (10/2025)	185,86	0,00
01/11/2025	VEN	Appels de provisions (11/2025)	185,86	0,00
07/11/2025	FIN	000000942516	0,00	185,86
07/11/2025	FIN	000000942516	0,00	185,86
01/12/2025	VEN	Appels de provisions (12/2025)	185,86	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 800,81	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 016,32
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	285,00	0,00
01/01/2026	VEN	Appels de provisions (01/2026)	168,03	0,00
07/01/2026	FIN	SMYTH	0,00	300,00
12/01/2026	FIN	000000942516	0,00	168,03
Totaux			7 269,50	4 651,62
Solde débiteur au 23/01/2026				2 617,88

Veuillez virer votre solde débiteur de avant le **12/02/2026**
sur le compte de la copropriété
avec pour mention votre référence client

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

SRL AXECO
CHAUSSEE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 897 20 08
info@axeco.immo
Num. IPI : 511441

28/01/2026
6082 - ACP PAUL HYMANS 31 (BE0840.159.362)
RUE PAUL HYMANS, 31
1030 SCHAEERBEEK
COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS				
41010429 - C	35 810,52	33 311,29	5 232,99	2 733,76
4105949	1 923,30	1 705,03	218,27	0,00
4105950 -	4 554,05	4 032,82	521,23	0,00
4105951 - C	1 948,25	4 107,63	0,00	2 159,38
4105952 - C	2 266,55	1 887,14	379,41	0,00
4105953 -	3 547,76	2 820,34	727,42	0,00
4105954 - C	5 940,18	6 385,70	0,00	445,52
4105955 - C	1 044,49	1 028,17	16,32	0,00
4105956 -	7 101,47	4 183,59	2 917,88	0,00
4105957 -	2 600,08	2 391,96	208,12	0,00
4105958 -	2 812,74	2 941,60	0,00	128,86
3 -	2 071,65	1 827,31	244,34	0,00
Totaux :	35 810,52	33 311,29	5 232,99	2 733,76



BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 28/01/2026
IMMEUBLE : 6082 - ACP PAUL HYMANS 31 (BE0840.159.362)
RUE PAUL HYMANS, 31
1030 SCHAEERBEEK

SRL AXECO
CHAUSSEE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 897 20 08
info@axeco.immo
Num. IPI : 511441

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	90,75	100000 - Fonds de roulement	3 900,00
410 - Copropriétaires	5 232,99	160000 - Fonds de réserve	21 580,60
490 - Charges à reporter	80,58	410 - Copropriétaires	2 733,76
4990 - Compte d'attente	1 142,00	440 - Fournisseurs	1 827,58
499601 - Sinistre Infiltration d'eau toiture 4.2	869,20	499600 - Sinistre en attente	700,25
5501 - Compte épargne Belfius - BE76088258030095	2 538,57	499602 - Sinistre Gathoye	920,59
5511 - Compte courant Belfius - BE46068895873536	21 708,69		
Total actif	31 662,78	Total passif	31 662,78



LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

SRL AXECO
CHAUSSEE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 897 20 08
info@axeco.immo
Num. IPI : 511441

28/01/2026
6082 - ACP PAUL HYMANS 31 (BE0840.159.362)
RUE PAUL HYMANS, 31
1030 SCHAEERBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 10.000]						
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE						
Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie						
13/05/2025	Assurance Incendie - période 30/06/25 au 29/06/26		5082-2025-0008	2 355,37	2 355,37	0,00
Nature : 61200 - EAU						
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau						
22/06/2025	Instal*8621 - période 04 au 06/25		6082-2025-0011	592,00	0,00	592,00
20/09/2025	Instal*8621- période 07 au 09/2025		6082-2025-0020	592,00	0,00	592,00
31/12/2025	Décompte eau 2025	-	-	-2 264,92	0,00	-2 264,92
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ						
Compte : 612100 - Electricité parties communes						
01/01/2025	Électricité des communes 1T2023	-	-	270,00	0,00	270,00
01/01/2025	Électricité des communes 2T2023	-	-	22,50	0,00	22,50
01/01/2025	Électricité des communes 3T2023	-	-	22,50	0,00	22,50
01/01/2025	Électricité des communes 4T2023	-	-	22,50	0,00	22,50
01/01/2025	Électricité des communes 1T2024	-	-	22,50	0,00	22,50
01/01/2025	Électricité des communes 2T2024	-	-	22,50	0,00	22,50
01/01/2025	Électricité des communes 3T2024	-	-	22,50	0,00	22,50
01/01/2025	Électricité des communes 4T2024	-	-	22,50	0,00	22,50
31/12/2025	Électricité des communes - période 2025	-	-	90,00	0,00	90,00
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC						
Compte : 613000 - Honoraires syndic						
01/01/2025	Honoraires - période 1T2025		6082-2025-0001	4 629,33	0,00	4 629,33
01/04/2025	Honoraires - période 2T2025		6082-2025-0004	1 175,31	0,00	1 175,31
				1 249,58	0,00	1 249,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2025	Honoraires - période 4T2025		6082-2025-0016	1 102,22	0,00	1 102,22
10/12/2025	Honoraires 4ième T 2025	A.	6082-2025-0024	1 102,22	0,00	1 102,22
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic						
01/10/2025	Honoraires - période 4T2025		6082-2025-0017	220,44	0,00	220,44
10/12/2025	Honoraires 4ième T 2025		6082-2025-0023	110,22	0,00	110,22
Nature : 61301 - HONORAIRES						
				4 104,93	4 104,93	0,00
Compte : 613011 - Honoraires avocat						
25/11/2025			6082-2025-0021	1 210,00	1 210,00	0,00
16/12/2025			6082-2025-0027	605,00	605,00	0,00
Compte : 613012 - Honoraires architectes et ingénieurs						
12/08/2025	Dossier DIU - toiture - acompte 30%	S	6082-2025-0013	605,00	605,00	0,00
Compte : 613013 - Honoraires experts						
27/03/2025	Dossier demande primes - acompte 10%		6082-2025-0006	266,20	266,20	0,00
15/04/2025	Dossier primes châssis - honoraire 10%		6082-2025-0005	2 628,73	2 628,73	0,00
			6082-2025-0022	2 186,79	2 186,79	0,00
				56,05	56,05	0,00
				385,89	385,89	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES						
				80,58	80,58	0,00
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile						
18/12/2025	Ass. RC - période 2026		6082-2025-0026	80,58	80,58	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES						
				358,32	358,32	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires						
01/01/2025	Frais bancaires	-		358,32	358,32	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-		1,92	1,92	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-		21,00	21,00	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-		3,86	3,86	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-		4,84	4,84	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-		3,86	3,86	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-		21,00	21,00	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-		4,84	4,84	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-		21,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-		3,86	3,86	0,00
05/03/2025	Frais bancaires	-		4,84	4,84	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-		21,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-		3,86	3,86	0,00

Date valeur		Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/04/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/05/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
06/05/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/06/2025		Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2025		Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
04/06/2025		Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/07/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/07/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/08/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
05/08/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/09/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/09/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/10/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/10/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/10/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/11/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/11/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
05/11/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/12/2025		Frais bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025		Frais bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/12/2025		Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
Cle : 0002 - Fonds de réserve [Q. 10.000]					0,00	0,00	0,00
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					5 867,10	5 867,10	0,00
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					5 867,10	5 867,10	0,00
10/12/2025		Mise en peinture cage escalier		5082-2025-0025	5 867,10	5 867,10	0,00
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					8 003,00	8 003,00	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					8 003,00	8 003,00	0,00
08/08/2025		Fourniture et pose châssis - acompte		6082-2025-0014	3 201,20	3 201,20	0,00
21/11/2025		Fourniture et pose châssis - solde		6082-2025-0019	4 801,80	4 801,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE						
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve				-13 870,10	-13 870,10	0,00
08/08/2025	Fourniture et pose châssis - acompte	-	-	-13 870,10	-13 870,10	0,00
21/11/2025	Fourniture et pose châssis - solde	-	-	-3 201,20	-3 201,20	0,00
10/12/2025	Mise en peinture cage escalier	-	-	-4 801,80	-4 801,80	0,00
				-5 867,10	-5 867,10	0,00
Cle : Frais Privatifs				3 084,73	783,51	2 301,22
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC						
Compte : 643 - Frais privatifs				80,00	80,00	0,00
17/02/2025			6082-2025-0003	80,00	80,00	0,00
Dépenses sans nature				3 004,73	703,51	2 301,22
Compte : 643 - Frais privatifs						
17/02/2025				3 004,73	703,51	2 301,22
15/04/2025			6082-2025-0007	-80,00	-80,00	0,00
26/05/2025			6082-2025-0009	250,00	250,00	0,00
28/06/2025	P		6082-2025-0010	80,00	80,00	0,00
01/07/2025			6082-2025-0012	36,30	0,00	36,30
08/09/2025				248,51	248,51	0,00
12/11/2025				25,00	25,00	0,00
31/12/2025			6082-2025-0018	180,00	180,00	0,00
31/12/2025	D			443,22	0,00	443,22
31/12/2025				135,01	0,00	135,01
31/12/2025				207,36	0,00	207,36
31/12/2025				161,48	0,00	161,48
31/12/2025				134,47	0,00	134,47
31/12/2025				218,34	0,00	218,34
31/12/2025				387,54	0,00	387,54
31/12/2025				418,30	0,00	418,30
31/12/2025	C			159,20	0,00	159,20
Totaux généraux immeuble :				14 022,78	7 682,71	6 340,07