

VERKAVELING

schaal 1/200

09/08/2022

Neerscheldestraat 62, 9050 Gent

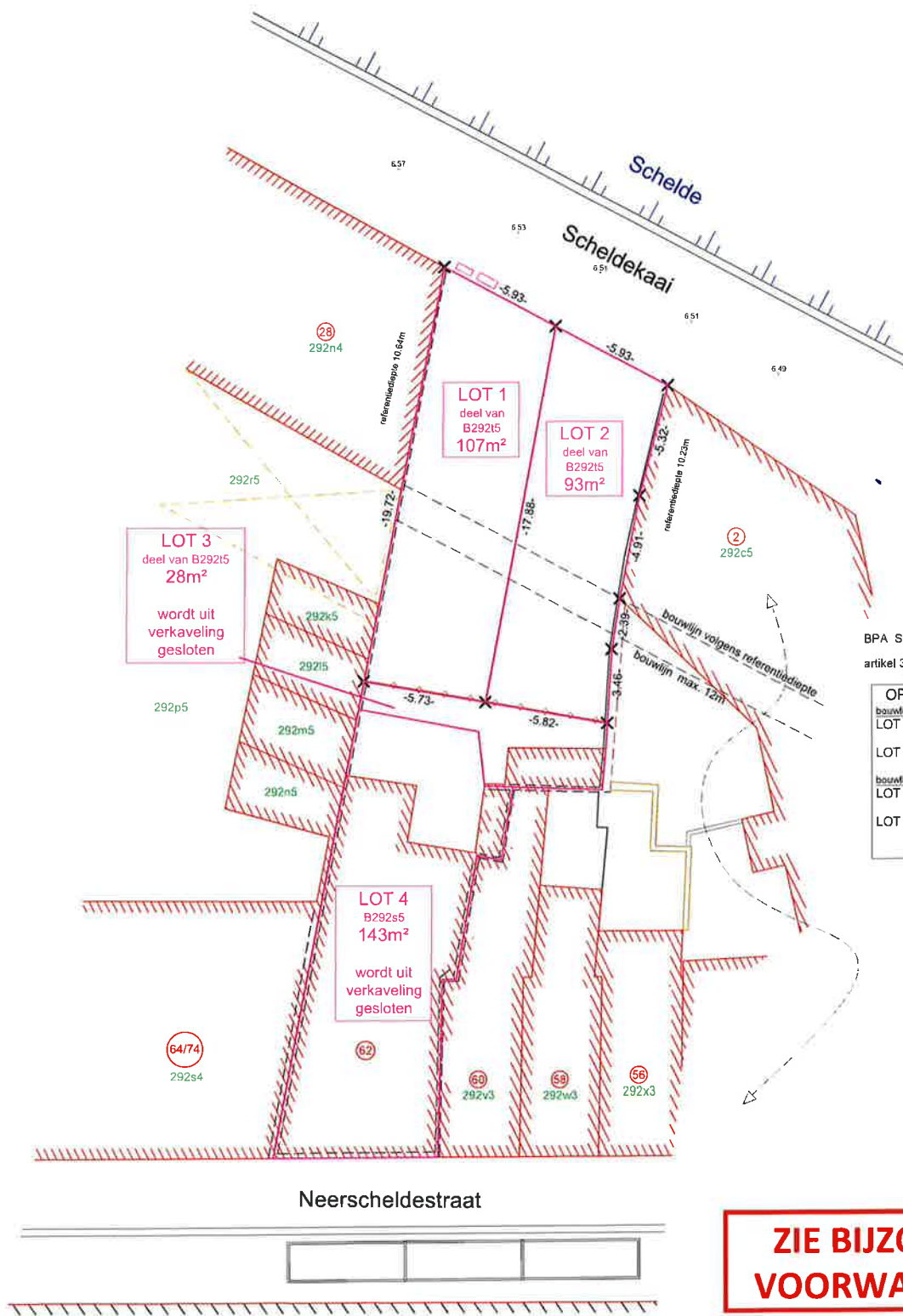
Gent, 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 en 292i5

## BESTAANDE TOESTAND

**Clayssens & Couckuyt**  
EXPERTS

Clayssens en Couckuyt BV  
Kouterbaan 16B  
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be



BPA SAS- en BASSIJNWIJK nr. G-18  
artikel 3.4.1: bouwdiepte hoofdgebouw

VERKAVELINGSDOSSIER

schaal 1/200

09/08/2022

Neerscheldestraat 62, 9050 Gent

Gent 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 29215 & 29215

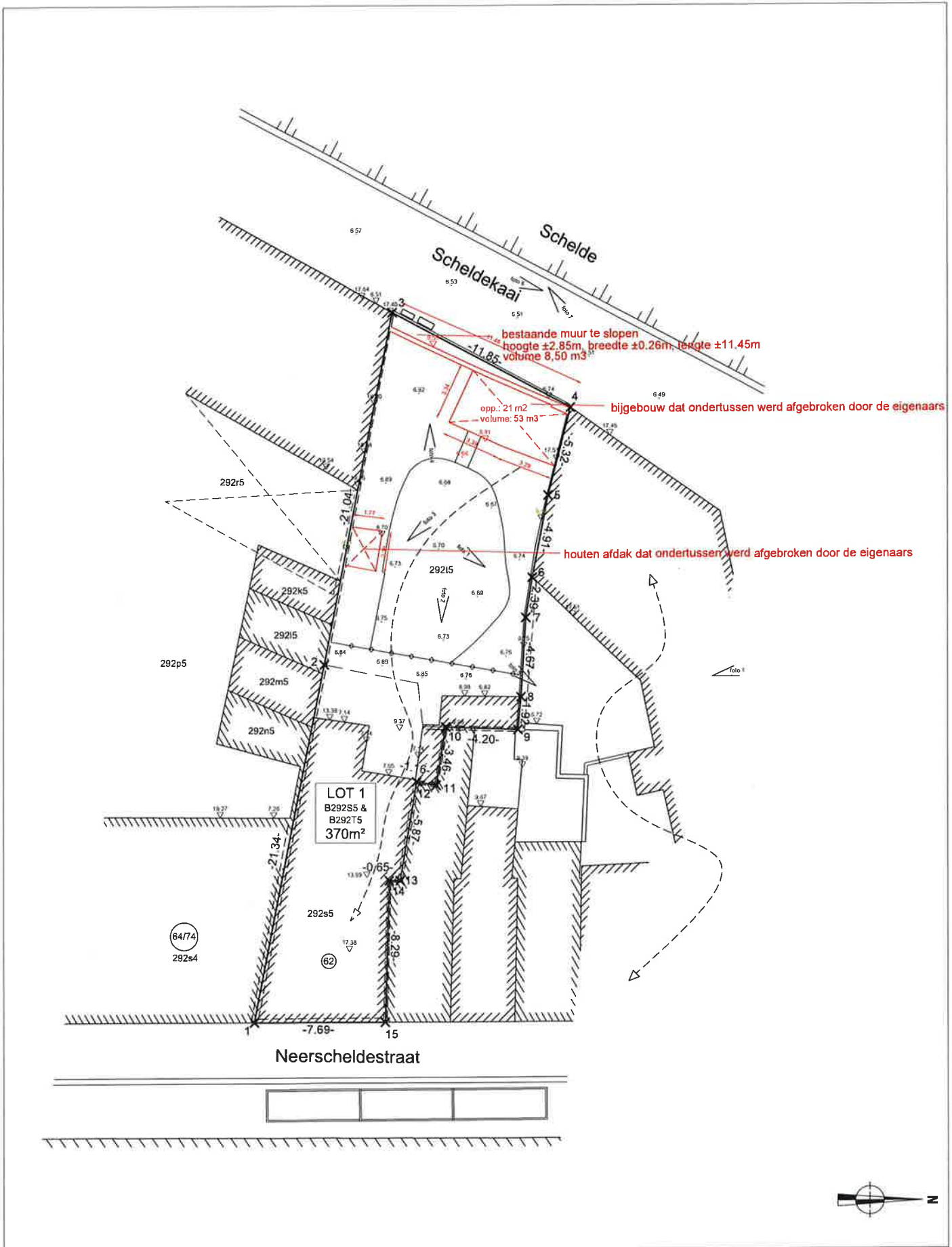
**NIEUWE TOESTAND**

**Claeyssens & Couckuyt**  
EXPERTS

Claeyssens en Couckuyt BV  
Kouterbaan 168  
9850 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be





STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING

schaal 1/200

09/08/2022

Neerscheldestraat 62, 9050 Gent

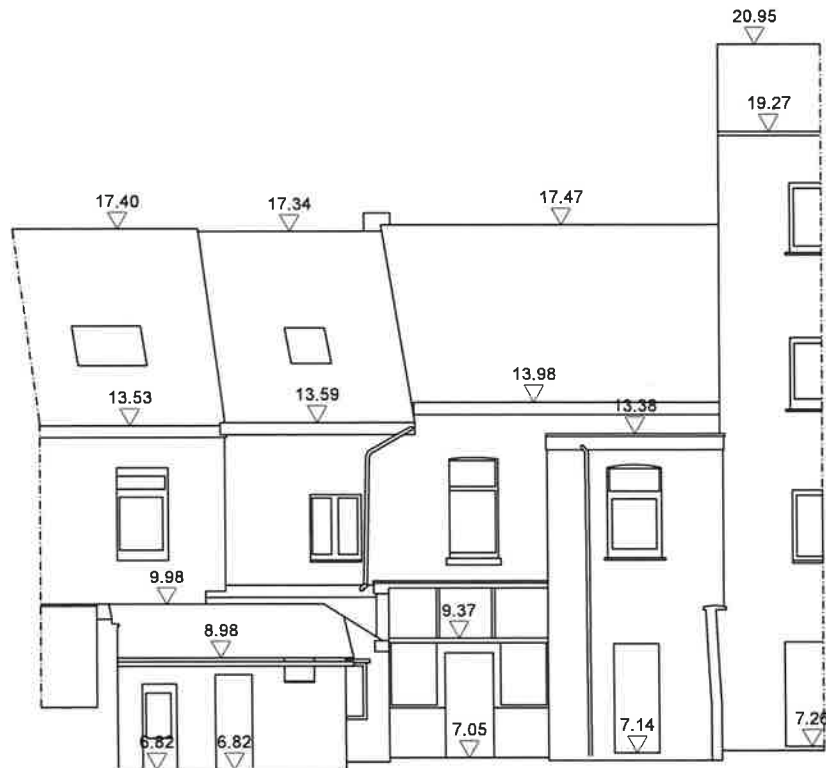
Gent, 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 en 292t5

## SLOPEN VAN GEBOUWEN REGULARISATIE

**Claeyssens & Couckuyt**  
EXPERTS

Claeyssens en Couckuyt BV  
Kouterbaan 16B  
9830 Sint-Maartens-Latem

09 233 40 54  
info@ccaxperts.be  
www.ccaxperts.be



VERKAVELING

schaal 1/100

09/08/2022

Neerschedestraat 62, 9050 Gent

Gent, 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 en 292t5

## GEVELPLAN A

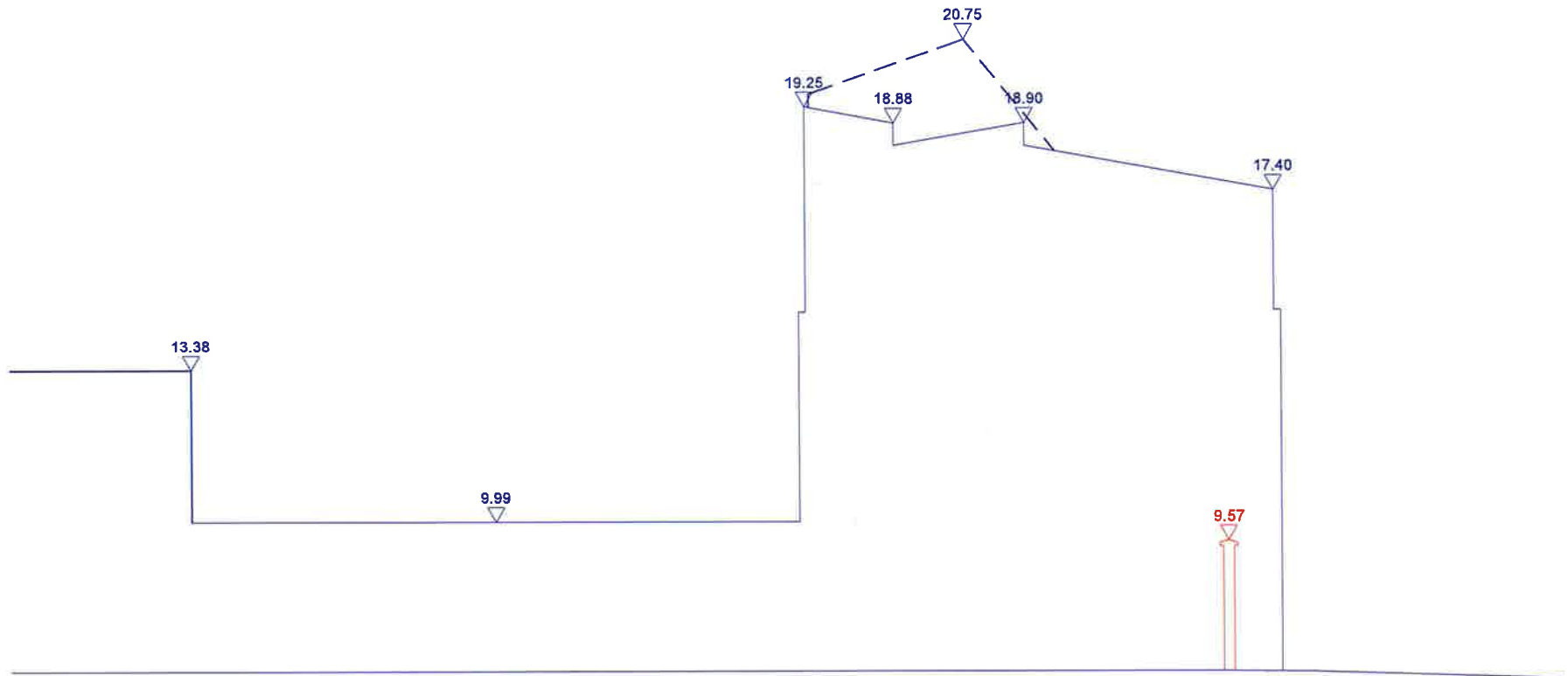
 **Clayssens  
& Couckuyt**  
EXPERTS

Clayssens en Couckuyt BV  
Kouterbeen 16b  
9830 Sint-Martens-Latem

09 333 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be

### LEGENDE

- gabariet A1 - Neerscheldestraat 62, 9050 Ledeberg
- gabariet A2 - Scheldekaai 28, 9050 Ledeberg



VERKAVELING

schaal 1/100

09/08/2022

Neerscheldestraat 62, 9050 Gent

Gent, 22ste Afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 & 292t5

## GABARIET A

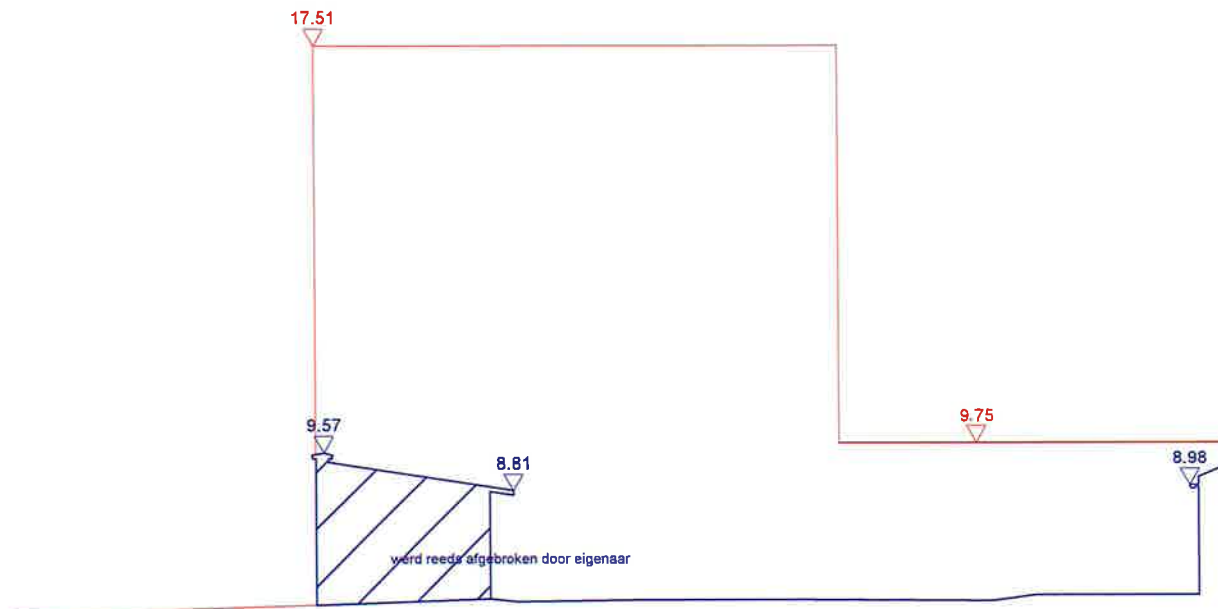
 **Clayssens  
& Couckuyt**  
EXPERTS

Clayssens en Couckuyt BV  
Koudebaan 18b  
9830 Sint-Martens-Latem

09 333 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be

### LEGENDE

- gabariet A1 - Scheldekaai 2, 9050 Ledeberg
- gabariet A2 - Neerscheldestraat 62, 9050 Ledeberg



VERKAVELING

schaal 1/100

09/08/2022

Neerscheldestraat 62, 9050 Gent

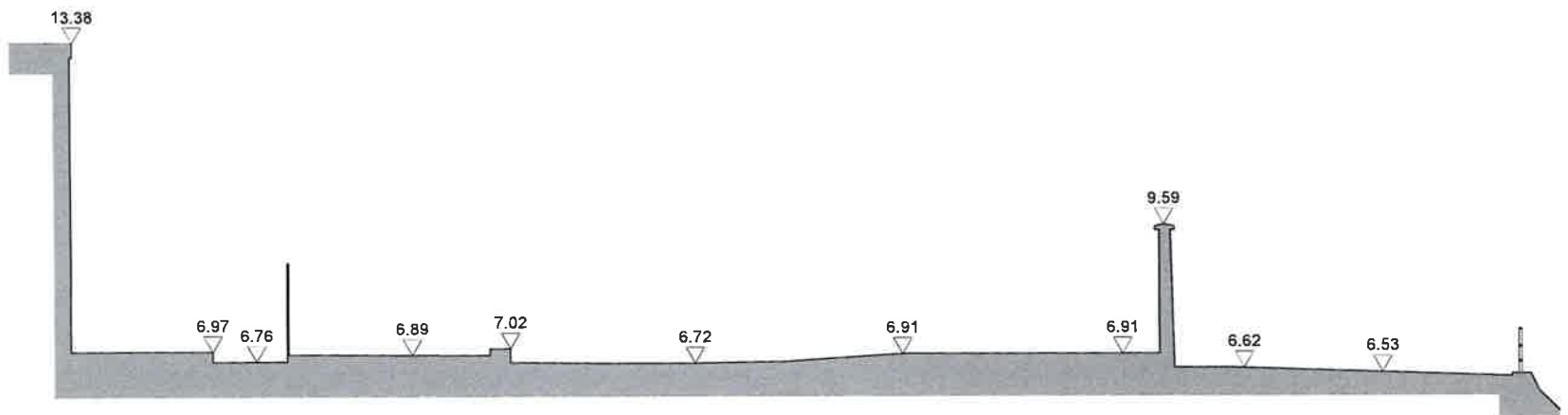
Gent, 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 & 292t5

## GABARIET B

 **Clayssens  
& Couckuyt**  
EXPERTS

Clayssens en Couckuyt BV  
Kousterbaan 109  
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be



VERKAVELING

schaal 1/100

09/08/2022

Neerschedestraat 62, 9050 Gent

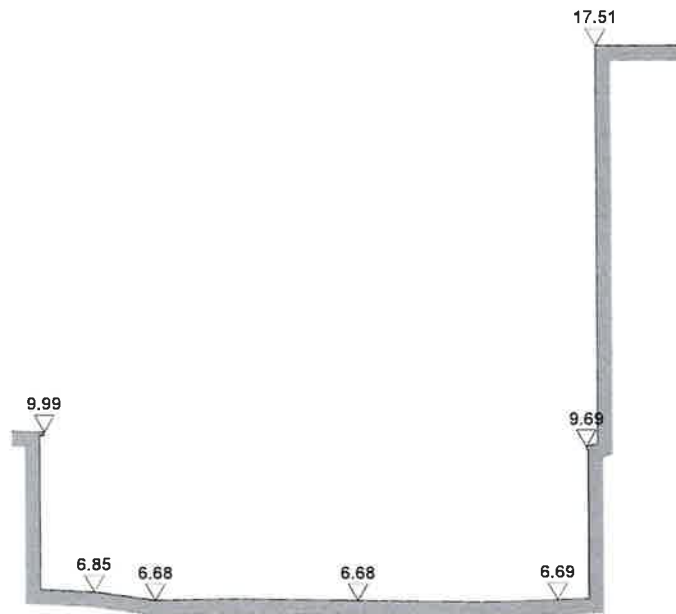
Gent, 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 & 292t5

## TERREINPROFIEL A

**Clayssens & Couckuyt**  
EXPERTS

Clayssens en Couckuyt BV  
Kouterbaan 16b  
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be



VERKAVELING

schaal 1/100

09/08/2022

Neerschedestraat 62, 9050 Gent

Gent, 22ste afdeling Gentbrugge, sectie B, 292s5 & 292t5

## TERREINPROFIEL B

 **Clayssens  
& Couckuyt**  
EXPERTS

Clayssens en Couckuyt BV  
Kouterbaan 16b  
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be



## LEGENDE

-  afsluiting hout
-  as van de weg
-  gebouwaanhorigheden / bijgebouw
-  kruin waterloop
-  inplanting gebouw
-  kadastrale perceelgrens
-  muur
-  nutsvoorzieningen
-  perceelgrens
-  kast telecom
-  achterbouwlijn (nieuwe toestand)
-  te rooien loofboom
-  niet-gematerialiseerd grenspunt
-  divers punt
-  hoogte dorpel
-  hoogte kroonlijst
-  hoogte nok
-  hoogte terrein
-  foto 1 ● → kijkrichting foto