



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00217974

44806F0210/00H003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44806F0210/00H003
Adres: Johannes Schrantstraat 16, 9000 Gent
Toelichting: P0021
Referentie: VIP-00217974
Uw referentie: 2240319
Aangevraagd op: 13/05/2024 09:53
Afgeleverd door gemeente op: 16/05/2024 16:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent notaris@stad.gent +32 9 266 79 50

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke
Planning

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Wijziging Algemeen bouwreglement 2024

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Proces verbaal meting
Referentie: ROO_44021_245_01619_90001 - 245_WEGO016199_00001
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Groenevalleilaan
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Johannes Schrantstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	In of uitrit van een parking
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Joost Clemmenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van 3 schotelantennes met bijbehorende technische cabine op een particulier gebouw
Referentie:	44021_2002_17862
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/155
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/03/1999
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het oprichten van 2 zendmasten op een particuliere gebouw
Referentie:	44021_2002_7172
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/1376
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/11/1998
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de uitbreiding van een bestaande, vergunde installatie voor mobiele telecommunicatie
Referentie:	44021_2004_13436
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/1005
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/06/2004
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het aanbrengen van 2 antennes op bestaande draagstructuur en 3 schotelantennes op 2 nieuwe zelfdragende masten; verplaatsen van 5 bestaande schotelantennes en 1 bestaande antenne; bijhorende technische installatie wordt eveneens voorzien op het dak
Referentie:	44021_2007_101160
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/723
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/10/2007
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van 3 aansluitkasten
Referentie:	44021_2007_99955
Gemeentelijk dossiernummer:	KW G-1-77
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/06/1977
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een gasontspanningskabinet
Referentie:	44021_2008_115834
Gemeentelijk dossiernummer:	KW N-3-71
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/05/1971
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten gebouw - Blok B met 222 appartementen, ondergrondse parking en bovengrondse parkeergelegenheid

Referentie: 44021_2009_120468

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-4-68

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/01/1969

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van fabrieksgebouwen en zes woonhuizen

Referentie: 44021_2009_129396

Gemeentelijk dossiernummer: KW L-21-64

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/11/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren van 2 transformatoren van elk 400 kVA (askarel) (cabine 8423)

Dossiernummer: 7648/E/1

Inrichtingsnummer: 7648

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/03/1999

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele communicatie (Residentie Ter Leie)

Dossiernummer: 11839/E/1

Inrichtingsnummer: 11839

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/07/2008

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	27/04/1948
Einddatum:	09/11/1968
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	201305038 - schrapping 201935
Rubriek type:	Arab
Schrapping:	
Dossiernummer:	201935
Datum beslissing:	22/02/2019
Reden:	Andere

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 8304080
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 8316240
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00H003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 13/05/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 13/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 13/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 13/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 13/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op onbekend vooraan

Adres:

Johannes Schrantstraat 117, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 136, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping links
Adres: Johannes Schrantstraat 13, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 132, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12e verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 149, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12e verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 143, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 10e verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 125, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping achter links
Adres: Johannes Schrantstraat 87, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 41, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 14de verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 173, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16e verdieping Links
Adres: Johannes Schrantstraat 193, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping .
Adres: Johannes Schrantstraat 32, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 53, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping achter links
Adres: Johannes Schrantstraat 111, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping Midden
Adres: Johannes Schrantstraat 137, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 13e verdieping links midden voor
Adres: Johannes Schrantstraat 161, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8ste verdiep midden-links voor
Adres: Johannes Schrantstraat 95, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8e verdieping Rechts achteraan
Adres: Johannes Schrantstraat 104, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping links achteraan
Adres: Johannes Schrantstraat 195, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15e verdieping Links
Adres: Johannes Schrantstraat 179, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1086
Referentie:	121941
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121941

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg privaat
Omschrijving: Geen erfdiensbaarheden voor het gebouw. Erfdiensbaarheid van doorgang voor het omliggende terrein.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be