

In het jaar negentienhonderd achtenzeventig.
De vierde december.

Voor Ons, Meester CHRISTIAN DE WULF, Notaris met standplaats:
Dendermonde.

Is verschenen :

De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat nummer 306, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 168.545, gesticht onder de benaming "Entreprises Amelinckx" door omvorming van de Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met zelfde franse benaming, krachtens akte verleden voor Notaris Paul Smet te Antwerpen op negentwintig december — negentienhonderd vijftenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zesenzestig onder nummer 1163, en waarvan de statuten de laatste maal werden gewijzigd krachtens proces-verbaal gesloten door Notaris Léon Verbruggen te Brussel op achttien december negentienhonderd drie-ënzeventig, en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari daaropvolgend onder nummer 222-4.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Alfred Roekens, directeur van vennootschappen, wonende te Antwerpen, August Vermeylenlaan nummer 23.

Handelend krachtens de machten hem verleend door de Raad van beheer, ingevolge akte verleden voor Notaris Léon Verbruggen voornoemd, de negende december negentienhonderd vijftenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig december daarna, onder nummer 4341-2.

Welke komparante, vertegenwoordigd als voorzegt, verklaart:
- De basisakten van het appartementsgebouw Blok B van de wijk "Groene Vallei" gelegen te Gent, opgericht op grond gekend of gekend geweest ten kadaster Sectie F deel van nummer 210/V met een oppervlakte van veertig are negenenvijftig centiare, te wijzigen en aan te vullen als volgt :

A - VOORAFGAANDE UITEENZETTING. -

- De basisakte van voormeld appartementsgebouw Blok B werd verleden voor Notaris Charles Dael te Ledeberg op vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheke te Gent de vijfde juni daarna, boek 79 nummer 4.

Voornoemde basisakte werd gewijzigd bij akte verleden voor zelfde Notaris Dael de achtentwintigste mei negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het voormeld kantoor van hypotheke de vierde juli daarna, boek 96 nummer 9.

- Gemeld appartementsgebouw Blok B maakt deel uit van een groter urbanistisch project dat in overleg met de Stad Gent werd ontworpen en verder werd uitgewerkt. In het belang van de eigenaars van privatieven, en in het belang van de verdere ontwikkeling van het project en van de gemeenschap heeft ver-

april 9 1978



W 012426

*Frip dubbel
blat*

schijnster zich in gemelde basisakte het recht voorbehouden, naarvolgens de omstandigheden het nuttig doen voorkomen, zaken opgenomen in voormelde basisakten in de toekomst aan te passen en te wijzigen (zie onder meer het voorbehoud geformuleerd in basisakte de dato vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig) *onder nummer 19, zijnde bladzijde vijftien* *

- De wijzigingen die in huidige akte worden geacteerd betreffen hoofdzakelijk de oppervlakte van de grond behorend tot Blok B en het aantal en de inplanting van de dagparkings. Deze dienen aangepast ten overstaan van de oorspronkelijke plannen inachtgenomen de overeenkomsten gesloten tussen verschijnster en de Stad Gent bij volgende akten :

= akte houdende afstand en wederafstand van gronden uit oorzak van openbaar nut alsmede concessie van infrastructuurwerken op het openbaar Domein verleden voor de Heer Burgemeester van de Stad Gent op veertien maart negentienhonderd drieëntwintig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheeken te Gent de zesentwintigste maart daarna, boek 594 nummer 17;

= akte houdende overdracht van de bodem van de wegen en hun uitrusting aangelegd in de wijk Groene Vallei (eerste faze) verleden voor de Heer Burgemeester van de Stad Gent op vijf november negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het voormeld kantoor van hypotheeken de dertiende november daarna, boek 1014 nummer 5.

B - WIJZIGING VAN BASISAKTEN. -

Na vorengaande uiteenzetting verklaart de Naamloze Venootschap Amelinckx, vertegenwoordigd als gezegd, de basisakten verleden voor Notaris Charles Dael te Ledéberg op vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig en achtentwintig mei negentienhonderd negenenzestig te wijzigen als volgt :

1°) De oppervlakte van de grond behorende tot Blok B aanvankelijk groot veertig are negenenvijftig centiare wordt verminderd en vermeerderd met de afstanden, wederafstanden en concessies gedaan aan en door de Stad Gent in voormelde akten van veertien maart negentienhonderd drieëntwintig en vijf november negentienhonderd vijfenzeventig zoals dit alles blijkt uit de plannen gehecht aan voormelde twee akten.

2°) In gemelde basisakte verleden voor Notaris Charles Dael op vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig wordt de tekst bevat onder de "Beschrijving van het gebouw, van de privatieve en van de gemeenschappelijke gedeelten" (II,A,2) (bladzijde 7 onderaan van de gedrukte kopie der basisakte) betreffende de dagparkings geschrapt en vervangen door volgende tekst :

"a) Dagparkings : veertig dagparkings, aangeduid :

- D.P. 45 tot en met D.P. 48

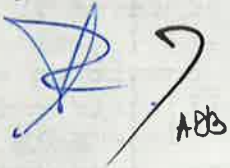
- ~~D.P. 50, D.P.A. 57~~

- D.P. ~~56 tot en met D.P. 79~~ 50, D.P. 56, D.P. 58 tot en met

- D.P. 80 tot en met D.P. 83

- D.P.A. 49

* van de gedrukte kopie


AOB

⊗ D.P. 79


AOB

- D.P.A. 51 tot en met D.P.A. 55
- D.P.B. 52.

b) De inplanting van ieder der voornoemde dagparkings is afgebeeld op het aan de 26 aakte van vier december negentienhonderd achtenzeventig gehechte plan in rode kleur en in rood-gele kleur.

Het aan deze gehechte plan opgemaakt door tekenaar J. Symons genummerd "2bis" vervangt het plan gehecht aan voormelde basisakte verleden voor Notaris Charles Dael op vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig (namelijk het plan nummer 2/2 vermeld onder de rubriek "Plans" op bladzijde 5 van de gedrukte kopie van zelfde basisakte van vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig.)

c) Alle voormelde dagparkings zijn ingeplant op de grond behorend tot Blok B met uitzondering van D.P.45, D.P.46, D.P.47, D.P.80 en D.P. 81. Deze laatsten bevinden zich gedeeltelijk op de grond behorend tot de aanpalende Blok C (in geel gemerkt op het aan deze gehechte plan).

Zulks is geschied overeenkomstig de bepalingen bevat in de basisakte van Blok C verleden voor Notarissen Willy Van Belle en Freddy Vandercruyssen, beiden te Gent op twintig december negentienhonderd vienzeventig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheken te Gent de twintigste januari negentienhonderd vijfenzeventig, boek 899 nummer 1, welke basisakte onder meer letterlijk bepaalt :

"6) Een gedeelte van de parkeerruimte van een aantal dagparkings deel uitmakende van BLOK B is gelegen op grond van BLOK C. Deze gebruiksinneming van grond slaat op de oppervlakte aangeduid in rode kleur op het bijgaand plan nummer 6. De huidige en toekomstige eigenaars van voormelde dagparkings hebben een kosteloos en uitsluitend recht van gebruik op de ingenomen strook grond, met dien verstande dat de gemeenschap der eigenaars van BLOK C niet tussenkomen, in de kosten van onderhoud, herstelling of vernieuwing van de wegbedekking, funderingen; deze kosten vallen ten laste van de eigenaars der dagparkings of de gemeenschap der eigenaars van BLOK B. Dit recht van gebruik neemt een einde als de gedwongen mede-eigendom van BLOK B een einde neemt". (Afdeling IV, E (Diversen) 6. (bladzijde 18 van het Afschrift).

3°) Aan de tekst van het "bijdragend aandeel van Dagparkings in de Algemene onkosten" bevat in de basisakte verleden voor Notaris Charles Dael op vierentwintig april negentienhonderd negenenzestig, opgenomen onder nummer 12 van de "Bijzondere bepalingen inhoudende wijzigingen en aanvullingen van het algemeen Lastenkohier..." (bladzijde 14 bovenaan van de gedrukte kopie dezer basisakte), wordt in fine volgende bepaling toegevoegd :

"Het bijdragend aandeel wordt berekend overeenkomstig het aantal dagparkings (vijfentachtig) en de inplanting voorzien op het plan 2/2 gehecht aan de basisakte verleden voor Notaris Charles Dael op vierentwintig april negentienhonderd negenen-

zestig tot op datum van vijf november negentienhonderd vijf-
enzeventig, namelijk de datum van de administratieve akte hou-
dende afstand van de wegenis aan de Stad Gent.

Vanaf gemelde datum van vijf november negentienhonderd vijf-
enzeventig is de vroegere regeling van de dagparkings definitief
te vervangen door de huidige. Vanaf vijf november negentien-
honderd vijfenzeventig wordt het bijdragend aandeel van
de dagparkings berekend overeenkomstig het aantal (veertig)
en de inplanting voorzien op het plan 2bis gehecht aan de ak-
te verleden voor Notaris Christian De Wulf te Dendermonde, de
vierde december negentienhonderd achtenzeventig".

C - TUSSENKOMST EN AANVAARDING. -

Zijn alhier tussengekomen :

a) Alle huidige eigenaars van privatieve en gemeenschappe-
lijke delen van Blok B wijk "Groene Vallei" te Gent, alhier
vertegenwoordigd door de Heer Alfred Roekens voornoemd, inge-
volge de volmachten voorzien in de basisakte verleden voor No-
taris Charles Dael op vierentwintig april negentienhonderd
negenenzestig.

Welke eigenaars verklaren hun volledige medewerking te ver-
lenen aan voormelde wijzigingen aan de basisakte en ermee in
te stemmen.

b) De eigenaars van dagparkings die reeds verkocht werden,
vertegenwoordigd als voorzeggd door de Heer Alfred Roekens,
verklaren in het bijzonder, dat zij in kennis waren van het
gebeurlijk voorlopig karakter van de hun toegewezen inplan-
ting van de dagparking. In de basisakte verleden voor Notaris
Charles Dael op vierentwintig april negentienhonderd negenen-
zestig staat immers uitdrukkelijk vermeld dat Bouwbedrijf Ame-
linckx zich het recht tot wijziging voorbehoudt onder meer
met betrekking tot "Het niet of op een andere plaats inrich-
ten van parkings die al dan niet aangeduid waren op de plans,
zulks gedurende een periode van tien jaar na de afwerking van
het gebouw" (zie nummer 19 van de Biezondere Bepalingen in-
houdende wijzigingen en aanvullingen aan het algemeen lasten-
kohier...) (bladzijde vijftien gedrukte kopie der basisakte).

Gemelde eigenaars verklaren uitdrukkelijk de nieuwe inplan-
ting hen toegewezen te aanvaarden.

Zij verklaren te weten dat de nummering van de hen vroeger
toegewezen dagparking ongewijzigd blijft en dat de dagparking
die hen te rekenen van vijf november negentienhonderd vijfen-
zeventig definitief toebehoort diegene is vermeld onder het
vroeger nummer op het aan deze gehechte plan 2bis.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verlede te Dendermonde, datum als voormeld.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners getekend met
ons Notaris.

✓ Verklaring pro
Fisco : met het
oog op het heffen
der registratie-
rechten wordt al-
hier duidelijk ge-
maakt dat de dag-
parkings geen on-
verdeelde aande-
len hebben in de
grond of de ge-
meenschappelijke
delen van het ge-
bouw zoals ver-
meld in gemelde
basisakte van
vierentwintig
april negentien-
honderdnegenen-
zestig (bladzijde
negen, in fine,
van de gedrukte
kopie der akte).

Enig dubbel blad
gedrukt op de dach-
ten van Eel Nette
worden, letters en cijfers

GEREGISTREERD IN DE BLADEN EN VERZENDINGEN
TE DENDERMONDE I DE

BOEK 56 BLAD 66 VAK 19
ONTVANGEN Tweehonderd
vijfen tussentwintig
DE ONTVANGER - E. DEBOELPAER

De Agt. Commisair

ADeBerk