

28 mei 1969  
aanvullende parische



HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGEN EN ZESTIG.

Op acht en twintig mei.

In het kantoor van de ondergetekende notaris.

Voor Ons, Meester Charles DAEL, doctor in de rechten, notaris ter standplaats Ledeberg-Gent.

ZIJN VERSCHENEN :

A. De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX", hebbende haar maatschappelijke zetel te Antwerpen, Dambruggestraat, nummers 306-308; ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen, onder het nummer 168.545.

Opgericht onder vorm van personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor Notaris Van Migem, te Antwerpen, op tien mei negentienhonderd acht en dertig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen en twintig mei nadien, onder het nummer 8.848.

En omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor Notaris Paul Smet, te Antwerpen, op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zes en zestig, onder het nummer 1.163.

Waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden bij akte ontvangen door Notaris Léon Verbruggen, te Brussel, op tien mei negentienhonderd acht en zestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei nadien, onder het nummer 1.298-1.

Alhier vertegenwoordigd door :

De Heer Alfred ROEKENS, bediende, wonende te Antwerpen, Kamiel Huysmanslaan, nummer 3.

Handelende ingevolge het artikel zestien van de statuten en ingevolge beslissing van de raad van beheer, vastgesteld bij akte verleden voor Notaris Léon Verbruggen, voornoemd, de dato tien mei negentienhonderd acht en zestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei nadien, onder het nummer 1.298-2.

B. De "NATIONALE KAS VOOR BEDIENDENPENSIOENEN", openbare instelling, gevestigd te Sint Gillis-Brussel, Zuidertoren; opgericht ingevolge de wet van achttien juni negentienhonderd dertig, gewijzigd door deze van twaalf juli negentienhonderd zeven en vijftig, twee en twintig februari negentienhonderd zestig, acht maart negentienhonderd twee en zestig, en drie april negentienhonderd twee en zestig, betreffende het rust en overlevingspensioen van de bedienden.

Alhier vertegenwoordigd door :

De Heer Roger COELHO, bestuurssekretaris, wonende te Oudergem (Brussel 16), Paepedellelaan, nummer 30.

Handelende ingevolge de beschikkingen van het artikel tien van de wet van vijf en twintig april negentienhonderd drie en zestig over het beheer van de instellingen van openbaar nut, van sociale zekerheid en van sociale voorzorg, van toepassing geworden voor de "NATIONALE KAS VOOR BEDIENDENPENSIOENEN", bij Koninklijk Besluit van vijftien januari negentienhonderd vijf

M 682975

Eerste blad:

en zestig en teneinde dezer, bijzonder gemachtigd, ingevolge beraadslaging van het beheerkomiteé, gehouden op één april negentienhonderd negen en zestig, waarvan een uittreksel aan de hierna vermelde akte van afvaardiging gehecht is gebleven, en ingevolge een afvaardiging van machten verleend door de Heer Georges MAL, administrateur-generaal van de "NATIONALE KAS VOOR BEDIENDENPENSIOENEN", bij akte verleden voor Meester Gabriel Devos, notaris te Anderlecht-Brussel, op drie april negentienhonderd negen en zestig, waarvan het oorspronkelijk brevet gehecht is gebleven aan de basisakte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, de dato vier en twintig april negentienhonderd negen en zestig.

C. 1/ De Heer Camillus DE MEYER, gepensioneerde, geboren te Gent, op elf april negentienhonderd, en zijn echtgenote Mevrouw Irma DE COCK, zonder beroep, geboren te Gent, op acht en twintig september negentienhonderd en drie, samen wonende te Sint Amandsberg, Prins Albertstraat, nummer 10.

Echtgenoten gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap bij ontstentenis van huwelijkskontraakt.

2/ De Heer Hector Remi PROVOST, autoverkoper, geboren te Melden, op twee en twintig november negentienhonderd vijf en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw Yolande Irène Leona THIENPONT, verkoopster, geboren te Sint Amandsberg, op twee september negentienhonderd vier en dertig, samen wonende te Gent, Europalaan, nummer 79.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor Notaris Albert Vanmaele, te Sint Amandsberg, de dato vijf juli negentienhonderd zeven en vijftig.

3/ De Heer Edmond Jean Francis FIEMS, technisch ingenieur, geboren te Gent, op negentien februari negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote Mevrouw Henny Edmond Elisa VERSYPT onderwijzeres, geboren te Gent, op veertien december negentienhonderd drie en veertig, samen wonende te Gent, Neermeerskaal, nummer 30.

Echtgenoten gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkskontraakt verleden voor Notaris Eric De Wulf, te Oostakker, op zeventien juli negentienhonderd vijf en zestig.

4/ De Heer Georgius RAES, gepensioneerde, geboren te Gent, op acht december achttienhonderd zes en negentig, en zijn echtgenote Mevrouw Germania Jeannette Arthur DE MAELJER, gepensioneerde, geboren te Sint Niklaas, op veertien september achttienhonderd negen en negentig, samen wonende te Sint Niklaas, Minderbroedersstraat, nummer 54.

Echtgenoten gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap bij ontstentenis van huwelijkskontraakt.

5/ De Heer Eduardus Albertus DE RAEDT, rijksbeambte, geboren te Gent, op zestien september negentienhonderd vijftien, en zijn echtgenote Mevrouw Anna Melanie Sophie VELGHE, zonder beroep, geboren te Vlissingen, op vijf juli negentienhonderd vijftien, samen wonende te Gent, Patijntjestraat, nummer

165.

Echtgenoten gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap bij ontstentenis van huwelijkskontraakt.

6/ Mevrouw Marie Louise Josephina COEMAN, bediende geboren te Wondelgen, op vijftien november negentienhonderd zes en dertig, wonende te Sint Amandsberg, Memlingstraat, nummer 57.

De verschijners voornoemd onder C.1/ tot en met 6/, alhier vertegenwoordigd door de Heer Alfred ROEKENS, voornoemd, ingevolge de volmacht hem verleend in hun respectievelijke aankoopakte van duizendsten in het hierna beschreven appartementsgebouw (BLOK B), verleend voor de ondergetekende notaris Dael, de dato drie en twintig mei negentienhonderd negen en zestig.

Welke verschijners, bij monde van hun respectievelijke vertegenwoordigers, Ons verzocht hebben de hiernavolgende aanvullende basisakte op te maken en Ons, te dien einde, voorafgaandelijk de volgende uiteenzetting gedaan hebben :

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING EN VERKLARINGEN.

1/ Een basisakte werd opgemaakt door de ondergetekende notaris Dael de dato vier en twintig april negentienhonderd negen en zestig, betreffende het in opbouw zijnde appartements-complex, deel uitmakende van het zoneplan "Groene Vallei", genaamd "BLOK B", op grond gelegen te Gent, Nieuwe Wandeling, tusschen de Stadsvesten, de Leie en de Ekkergembrug, bekend ten kadaaster sectie F, deel van nummer 210/V, met een totale oppervlakte volgens meting van veertig aren negen en vijftig centiaren.

2/a. De "NATIONALE KAS VOOR BEDIENDENPENSIOENEN", verschijnster sub B., is eigenares van de grond ingevolge aankoop jegens : 1/ de naamloze vennootschap "De Groene Vallei N.V.", met maatschappelijke zetel te Charleroi en 2/ de Heer Jean Baudoux, aannemer, en zijn echtgenote Mevrouw Lucile Payen, zonder beroep, beiden te Marcinelle, blijkens akte verleend voor de ondergetekende notaris Dael, de dato veertien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheek te Gent, op negen en twintig december nadien, boek 2.325, nummer 9.

De Naamloze Vennootschap "De Groene Vallei N.V.", voormeld, en de Heer en Mevrouw Jean Baudoux-Lucile Payen, voornoemd hadden zelfde grond aangekocht, ieder voor de onverdeelde helft, jegens de naamloze vennootschap "Société Anonyme de la Lys", met maatschappelijke zetel te Gent, blijkens akte verleend voor de ondergetekende notaris Dael, de dato veertien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheek te Gent, op negen en twintig december nadien, boek 2.325, nummer 8.

De voormelde naamloze vennootschap "Société Anonyme de la Lys" was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

b. De Naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX", verschijnster sub A., is eigenares van de gebouwen, ingevolge



M 682973

Tweede blad.

de toelating tot bouwen haar verleend door de verschijnster sub B., de "NATIONALE KAS VOOR BEDIENDENPENSIOENEN", blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, de dato vijftien februari negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op één en dertig maart negentienhonderd zeven en zestig, boek 2.361, nummer 2.

c. De verschijners sub C. 1/ tot en met 6/ hierboven, zijn eigenaars geworden ingevolge aankoop jegens: 1/ De "Nationale Kas voor Bediendenpensioenen" verschijnster sub B., voor wat betreft de grond, en 2/ de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx", verschijnster sub A., voor wat betreft de gebouwen, krachtens akten verleden voor de ondergetekende notaris Dael, de dato drie en twintig mei negentienhonderd negen en zestig, te weten:

1/ De Heer en Mevrouw Camillus DE MEYER-Irma DE COCK, voornoemd onder C.1/, van het appartement gelegen op de vijfde verdieping, dragende de letter A, met de eraan verbonden kelder, genummerd 2, zij zeven en vijftig/tien duizendsten	57/10.000.
2/ De Heer en Mevrouw Hector FROVOST-THIENPONT, voornoemd onder C. 2/, van het appartement gelegen op de zevende verdieping, dragende de letter C, met de eraan verbonden kelder, genummerd 77, zij zes en veertig/tien duizendsten	46/10.000.
3/ De Heer en Mevrouw Edmond FIEMS-VERSYPT, voornoemd onder C.3/, van het appartement gelegen op de zeventiende verdieping, dragende de letter A., zij zeven en vijftig/tien duizendsten	57/10.000.
4/ De Heer en Mevrouw Georgius RAES-DE MABIJER, voornoemd onder C.4/, van het appartement gelegen op de zesde verdieping, dragende de letter A, met de eraan verbonden kelder, genummerd 2, zij zeven en vijftig/tien duizendsten	57/10.000.
5/ De Heer en Mevrouw Eduardus DE RAEDT-VELGHE, voornoemd onder C.5/, van het appartement (studio), gelegen op de vijftiende verdieping, dragende de letter B, met de eraan verbonden kelder, genummerd 34, zij één en twintig/tien duizendsten	21/10.000.
6/ Mevrouw Marie Louise COEMAN, voornoemd onder C.6/, van het appartement (studio) gelegen op de tweede verdieping, dragende de letter B, met de eraan verbonden kelder genummerd 55 en de onoverdekte dagparking, genummerd D.P. 52, en de ondergrondse garage, genummerd G.P. 28, zij samen de één en dertig/tien duizendsten	31/10.000.

Voor de binnen-  
schikking van de  
appartementen met  
letter A van ie-  
dere verdieping,  
doch zonder wij-  
zigingen aan te  
brengen aan hun  
aantal tien duizendsten, het al-  
les zoals het afgebeeld staat op een plan, het welk na "ne va-rietur" getekend te zijn geweest door de ver-  
schijners, hande-  
lende in gezeg-  
de hoedanighe-  
den, en Ons, No-  
taris, aan de tegenwoordige akte zal gehech-  
t blijven.  
Verzending  
goedgekeurd.

**TOTAAL** : Tweehonderd negen en zestig/tien duizendsten : ..... 269/10.000  
3/ De partijen sub A., B., en C., vertegenwoordigd zoa-  
gezegd, hebben het voornemen uitgedrukt een aanvulling te b-  
gen aan de oorspronkelijke basisakte en hebben te dien eind-  
het volgende bepaald :

AANVULLING.

De verschijners, handelende in gezegde hoedanigheden, i-  
bruik makende van de faculteit voorzien onder paragraaf neg-  
tien van de bijzondere bepalingen van de hierboven vermelde  
basisakte, hebben een variante willen voorzien voor de appa-  
tementen met letters E en F van iedere verdieping, op zulke  
wijze dat het mogelijk zal zijn voor de koper een appartemen-  
t met letter E of met letter F te kopen, ofwel zoals ze beschr-  
ven zijn in de oorspronkelijke basisakte, ofwel zoals ze hie-  
na zullen beschreven zijn onder de beschrijving E (var) en F  
(var), zulks nochtans zonder wijzigingen aan te brengen aan  
het gezamenlijk aantal duizendsten van de twee appartementen,  
zijnde : zeven en tachtig/tien duizendsten, alsook een varian-

BESCHRIJVING VAN DE APPARTEMENTEN/E (VAR) en F (VAR).

De appartementen E (var) van de eerste tot en met de zeve-  
ntiende verdieping, omvatten ieder in privatieve en uitsluitende  
de eigendom :

Hall met hangkast, living, keuken, debarras, badkamer,  
W.C., twee slaapkamers en een terras.

De appartementen F (var) van de eerste tot en met de ze-  
ventiende verdieping, omvatten ieder in privatieve en uitsluitende  
eigendom :

Hall met hangkast, living, keuken, badkamer, W.C., drie  
slaapkamers, een debarras en een terras.

VERDELING DER KWOTITEITEN.

Het aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten, toegeken  
aan ieder privaat gedeelte voor de appartementen E (var) en  
F (var) is vastgesteld als volgt :

De appartementen E (var) hebben ieder : negen en dertig/  
tien duizendsten.

De appartementen F (var) hebben ieder : acht en veertig/  
tien duizendsten.

Op zulke wijze dat de appartementen E (var) en F (var)  
samen zeven en tachtig/tien duizendsten hebben, zoals de ap-  
partementen met letters E en F.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen  
van ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van  
deze akte.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst-  
in hun respectievelijke maatschappelijke zetel en woonplaats.  
BURGERLIJKE STAND.

De ondergetekende notaris Dael bevestigt de juistheid van  
de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de ver-

TA (VAR),  
Verzending  
goedgekeurd.

De appartementen A (var) van de  
eerste tot en met de ze-  
ventiende verdieping  
omvatten ieder in priv-  
atieve en uitsluitende  
eigendom : Hall met  
hangkast, living,  
keuken, badkamer,  
W.C., drie slaapka-  
mers, een terras  
Verzending goed-  
gekeurd.

Derde en laat-  
ste blad.

*Dael*

oedgekeurd  
e doorhaling  
an één woord  
n tekst als  
ietig.

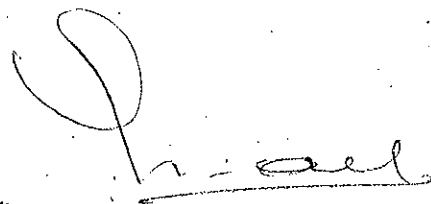
schijners sub C. 1/ tot en met G/ op zicht van officiële  
stukken van de burgerlijke stand.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt op datum en plaats als ten hoofde dezer vermeld.  
En na gedane voorlezing hebben de verschijners, handelende  
in gezegde hoedanigheden, met Ons, Notaris, getekend. ~~getekend.~~



R. Crella



J. Watte

Geregistreerd te GENT (VI).

de 11 JUNI 1969

boek 34 , blad 50 , vak 7

drie rollen; vier verz.

Ontvangen

honderd vijftig frank

DE ONTVANGER,

150 F



J. WATTE