

Référence L001-1482281HEB-V02-BE

Bruxelles Environnement

Site Tour et Taxis  
86 C/3000, av. du Port  
1000 Bruxelles

Date	23 avril 2024	Contact
Référence	L001-1482281HEB-V02-BE	Ligne directe
Objet	GF Gevaert Anderlecht	

Cher

Veillez trouver ci-après une note pour l'estimation des coûts de la procédure sol et de l'assainissement de la pollution en huiles minérales volatiles considérée comme unique mise en évidence au droit de la parcelle 264T16 située Rue Auguste Gevaert 54 à 1070 Anderlecht ainsi qu'un calendrier des travaux d'assainissement.

L'estimation des coûts est destinée à fournir une garantie financière dans le cadre d'une aliénation de droits réels de la parcelle considérée.

En vue d'affiner le montant de la garantie, une analyse plus approfondie de l'estimation des couts réalisée le 1<sup>er</sup> juin 2023 (réf. TAUW : L001-1482281HEB-V01-BE) a été effectuée. Les modifications apportées à cette estimation sont reprises en orange dans le présent document.

Cordialement,

Signé numériquement  
par :  
Signature)  
Date : 2024.04.23 16:19:  
28 +02'00'

## 1. Données administratives

Données administratives	
<b>Site</b>	<b>Parcelle 264T16</b>
Adresse	Rue Auguste Gevaert 54 à 1070 Anderlecht
<b>Coordonnées de l'expert en pollution du sol</b>	
Nom	TAUW Belgique SA
Adresse	Chaussée de Stockel 395/5, 1150 Bruxelles
Personne de contact	t
Langue	FR
Téléphone	
Email	
<b>Commanditaire</b>	
Nom	Véronique BONEHILL et Laurent WETS,
Adresse	Notaires Associés Avenue Brugmann, 587, 1180 Uccle
Nom personne de contact	
Téléphone	
Email	
<b>Titulaires d'obligation</b>	
Parcelle	264T16
Nom	
Adresse	
	Langue : FR
<b>Gestionnaire et référence dossier Environnement</b>	sol Bruxelles

## 2. Estimation des coûts de la procédure sol – Parcelle 264T16

### 2.1 Introduction

Deux permis<sup>1</sup> ont été recensés par BE au droit de la parcelle 264T16. Il s'agit :

- D'un permis pour la fabrication de vins liquoreux datant du 28 juillet 1937 pour 15 ans sans activités à risque ;
- D'un permis d'environnement pour exploiter un atelier pour la culture de jets de soja et la transformation et la préparation de produits laitiers datant du 15 mai 1998 pour 15 ans sans activité à risque.

<sup>1</sup> Les permis étant fournis par BE, ils ne sont pas joints au présent rapport.

Référence L001-1482281HEB-V02-BE

Ces permis mettent en évidence la présence de l'ancien bras de la Senne qui s'écoulait sous une partie de la parcelle étudiée. La Senne a depuis lors été déviée et passe actuellement sous la rue de France. Cet ancien bras a vraisemblablement été remblayé.



Figure 1 : Ancien bras de la Senne, Permis de 1937.

La parcelle 264T16 a fait l'objet d'un forage équipé en piézomètre dans le cadre de la procédure sol (réf. 2006/0857/01) et des études de sol réalisées sur la parcelle C336m18 sise rue de l'Instruction 105-107 à Anderlecht. Ce forage est localisé au droit de l'ancien lit de la Senne (voir annexe 2).

Au terme de ces études, un dépassement des normes d'interventions en vigueur en huiles minérales volatiles a été mis en évidence dans le sol au droit du forage 103 sur la parcelle 264T16 (voir annexe 2 et 4).

Selon les conclusions des études de sol de la parcelle C336m18, ce dépassement n'est pas en lien avec les pollutions présentes sur la parcelle C336m18, son origine n'est pas connue.

La parcelle est donc actuellement en catégorie 4A à l'inventaire de l'état du sol et la procédure sol est en attente de réalisation.

La présente garantie bancaire est réalisée à la demande de l'étude notariale Véronique BONEHILL et Laurent WETS - Notaires Associés, dans le cadre de la  
de la parcelle 264T16, et est réalisée dans le cadre d'une demande de dérogation sur base de l'article 17/23 de l'ordonnance sol.

Puisqu'aucune étude de sol proprement dite n'a été réalisée sur la parcelle 264T16 et que dès lors la pollution mise en évidence dans le sol au droit du forage 103 n'est pas délimitée, la garantie bancaire réalisée par TAUW se base sur les données du forage 103 et des hypothèses décrites ci-après.

Référence L001-1482281HEB-V02-BE

## 2.2 Données et hypothèses

Comme mentionné ci-avant, la pollution doit faire l'objet d'une procédure sol afin de la délimiter, de déterminer le type de pollution (unique, mélangée ou orpheline) et le cas échéant, de déterminer les mesures de suivi ou d'urgence ainsi que la procédure de gestion de la pollution à réaliser.

### 2.2.1 Données disponibles :

Les données disponibles sont présentées aux annexes 2, 3 et 4 et proviennent des études de sol de la parcelle C336m18 (réf. 2006/0857/01).

Le résumé est présenté ci-dessous :

Parcelle 264T16	
Profondeur du forage P103 :	3,5 m-ns
Localisation :	Ancien bras de la Senne
Niveau de l'eau souterraine :	2,15 m-ns
Echantillon pollué (>NI, normes Habitat) :	103 (3,20-3,50)
Concentration en HM C5-C8 dans le sol :	27 mg/kg ms
Concentration en HM C5-C10 dans l'eau souterraine :	<60 µg/l
Profondeur de la pollution mise en évidence (profil de forage) :	3,20 à 3,50 m-ns
Polluants :	Huiles minérales volatiles C5-C8
Matrice :	sol
Source de la pollution :	Inconnue
Délimitation verticale :	non déterminée
Parcelle 264T16	
Historique :	Absence d'activité à risque connue Parcelle non reprise en catégorie 0
Bâtiments :	1 niveau de cave existant selon les anciens permis

Référence L001-1482281HEB-V02-BE

### 2.2.2 Hypothèses prises :

Les hypothèses suivantes sont prises afin de pouvoir réaliser l'estimation des coûts de la procédure sol et réaliser la garantie bancaire.

Pollution	HM volatiles dans le sol
Type de pollution :	unique
Procédure sol :	Etude détaillée Projet d'assainissement
Superficie de la pollution :	Assainissement et son suivi 80 m <sup>2</sup>
Profondeur de l'assainissement :	4,0 m-ns
Localisation de la pollution :	Au droit de la parcelle uniquement

Concernant les études de sol à réaliser préalablement à un assainissement :

- Etude détaillée pour la délimitation de la pollution et la détermination du type de pollution ;
- Projet d'assainissement.

Les hypothèses prises dans le cadre de l'assainissement de la pollution sont les suivantes :

Assainissement	Hypothèses
Polluants :	Absence d'une contamination en métaux lourds
Présence de la nappe :	a) Rabattement au fond de fouille dans les limons b) Rayon d'influence du rabattement très limité, → pas de dispersion de la pollution des eaux souterraines contaminées en BTEX et HM (provenant de la parcelle C336m18) → pas de système d'épuration nécessaire
Traitement des terres excavées :	biologique
Configuration actuelle de la parcelle / Accessibilité de la zone :	Les photos à disposition ne permettent pas d'avoir une vue claire et prise de la configuration actuelle et l'accessibilité du site (accessibilité des zones à traiter, ect , ...). Cette estimation considère que la zone est accessible à des excavatrices

Le plan de travail de l'assainissement est défini comme suit :

1. Plan de travail :

- a. Sciage du revêtement en béton (36 mc<sup>2</sup>) ;
- b. Enlèvement du béton et transport vers un centre de concassage (béton non-pollué), 32 tonnes ;
- c. Pré-excavation par mini-pelleteuse ou Bobcat ;
- d. L'excavation dimensionnée étant limitée à 4 mètres de profondeur, le placement des mini pieux en béton comme paroi de soutènement (sur le pourtour de la zone d'excavation) sera réalisé jusqu'à 5 m de profondeur en lieu et place d'une première estimation à 6 mètres de profondeur (36 mc X 5 = 180 m<sup>2</sup>) ;
- e. Excavation en bulk jusqu'à 4 m-ns en utilisant 2 mini-pelleteuses (1 dans la fosse d'excavation, l'autre pour évacuer les terres hors site dans un dépôt de stockage dans la rue Gevaert) ;
- f. Placement d'une pompe immergée pour le rabattement en fond de fouille ;
- g. Transport des terres contaminées vers un centre de traitement ;
- h. Transport des sables de comblement vers le site ;
- i. Comblement, compactage et nivellement des sables de comblement ;
- j. Placement des remblais comme fondation ;
- k. Placement d'un nouveau revêtement en béton ;

2. Pendant les travaux :

- a. Suivi environnemental pendant les jours d'excavation (échantillonnage, mesurage, rapportage, ...)
- b. Suivi des tassements par un géomètre et par un expert en stabilité ;
- c. Suivi des travaux par un coordinateur de sécurité.

### 2.3 Estimation des coûts

L'estimation des coûts (HTVA) ne comprend que :

- La tache de pollution en huiles minérales volatiles ;
- La réalisation d'une étude détaillée ;
- La réalisation d'un projet d'assainissement ;
- La réalisation et le suivi des travaux d'assainissement ;
- L'ajout de 10% de frais d'imprévus.

Cette estimation ne prend pas en compte la réalisation d'une étude de risque (nécessaire en cas de pollution résiduelle).

La technique d'assainissement sélectionnée est l'excavation. Les travaux d'assainissement de la pollution se feront via excavation du sol et ce, uniquement au droit de la parcelle.

<sup>2</sup> Mètre courant

Référence L001-1482281HEB-V02-BE

Le détail du poste « travaux préparatoires du chantier » évalué à 15.500 €HTVA lors de la première version est détaillé ci-dessous. Les adaptations par rapport à la première version du rapport sont reprises en orange.

	Coûts totaux €HTVA
Etat des lieux (2 pièces)	850
Signalisation (forfait)	250
Coordination - sécurité (montant adapté sur base des prix actuels du marché)	5.000 → 2.500
Minis-excavateur (mob/demob)	1.500
Machine à scier le béton	300
Installation de 10 boulons d'ancrage, y compris la mesure initiale	600
Mesure des boulons de tassement	1.050
Plan santé et sécurité	1.200
Installation (mob/démob) baraque de chantier (présence d'un bâtiment qui sera utilisé pour les différentes commodités)	1.500 → 0
Location baraque de chantier (3 semaines) (présence d'un bâtiment qui sera utilisé pour les différentes commodités)	1 000 → 0
Installation barrières type Heras (assainissement dans un bâtiment interdit au public)	750 → 0
Location barrières type Heras (assainissement dans un bâtiment interdit au public)	150 → 0
Plan de circulation	350
Plan de construction en format CAO numérique (montant adapté sur base des prix actuels du marché)	1000 → 500
<b>TOTAL</b>	<b>15.500 → 9.100</b>

Ce montant adapté a été intégré dans le tableau 2 ci-après.

Tableau 1 Estimation des coûts des travaux relatifs à la procédure sol

		Coûts totaux €HTVA
Rédaction d'une étude détaillée		7.500
Rédaction du projet d'assainissement		10.000
Travaux d'assainissement	Travaux préparatoires du chantier – état des lieux, installation du chantier, ect.	15.500 → 9.100
	Préparation et coordination des excavations	11.000
	Travaux de terrassement + remblaiement (mini-pieux jusqu'à 5 mètres de profondeur)	80.500 → 71.000
	Coûts du traitement des terres polluées	17.500
	Elaboration du Cahier Spécial des Charges (CSC) et note de stabilité : <ul style="list-style-type: none"> <li>• montant note de stabilité adapté sur base des prix actuels du marché ;</li> <li>• CSC à destination d'un particulier → clauses administratives non nécessaires</li> </ul>	7.000 → 4.000
	Suivi environnemental (suivi lors des travaux d'assainissement, échantillonnage des parois et fond de fouille, suivi des matériaux d'apport) et rédaction du rapport d'évaluation finale	16.500
<b>TOTAL</b>		<b>146.600</b>
<b>Coût Imprévu (10%)</b>		<b>14.660</b>
<b>Coût total (€ HTVA)</b>		<b>161.260</b>
<b>Coût total (€ TVAC) 21%</b>		<b>195.124,6</b>

L'estimation des coûts totaux pour la procédure sol et l'assainissement de la tache de pollution en huiles minérales au droit du forage pollué est de 195.124,6 € TVAC (21%).

### 3. Calendrier estimé des travaux

Le calendrier proposé des travaux est repris dans le tableau ci-dessous.

Tableau 2 Calendrier estimé des travaux

	06/06/24	20/06/24	05/09/24	04/10/24	15/11/24	24/01/25	23/04/25	04/06/25	19/07/25	16/08/25
Dépôt de la garantie bancaire	x									
Accord du commanditaire pour lancer les démarches		x								
Réalisation de ED		x								
Introduction de ED auprès de BE			x							
Approbation du ED par BE				x						
Réalisation du PA				x						
Introduction du PA auprès de BE					x					
Approbation du PA par BE						x				
Entrepreneur validé pour les travaux							x			
Fin des travaux d'assainissement								x		
Introduction du rapport d'EF auprès de BE									x	
Approbation du rapport d'EF par BE										x

**Légende :**

ED : étude détaillée PA : Projet d'assainissement BE : Bruxelles Environnement EF : Evaluation finale



Référence L001-1482281HEB-V02-BE

**Annexe 1 Données cadastrales (plan et matrices)**



02/06/2023

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale

21305 ANDERLECHT 5 DIV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

**Biens associés : Superficie totale 317.0 - Situation le : 02/06/2023**

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - R GEVAERT 54						—	de 1900 jusqu'à 1918	2F	

## Annexes

**1 - Divis****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : - - - - -  
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 6427016

Coordonnée X : 147219

Coordonnée Y : 169626

**Information sur le Bâti**

Numéro de bloc : \*

Surface bâtie : 229

Code et description indice de la construction : 300 - Bâtiment industriel

Code et description qualité de la construction : - - -

Code et description type de construction (nombre de façades) : - - -

Code et description nature cadastrale du PUR : 265 - ATELIER

Code détail partie privative : \*\*\*\*

Numéro de PUR : AA95.BH78.QK

**Information sur l'Adresse**

Code postal : 1070

Code et description commune administrative (INS) : 21001 - BR/ANDERLECHT/

Numéro de police pour le tri : 54

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2020-04-09

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2018-07-22

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2018-07-22

ID de la situation patrimoniale : 210730590

**Information sur la situation Parcelle**

Année de début situation parcelle : 1993

Code détail partie privative : \*\*\*\*

ID situation parcelle : 6419926

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 265 - ATELIER

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Numéro de PUR : AA95.BH79.QJ

Situation non-bâti : R GEVAERT



Référence L001-1482281HEB-V02-BE

**Annexe 2 Plan des pollutions**

	2	3	3	4
Diepte staal(m-mv)	3,00 - 3,50	2,50 - 3,00	3,50 - 4,00	0,10 - 0,15
Benzeen (B)	0,11	0,065		<0,050
Tolueen (T)	<0,050	<0,050		<0,050
Ethylbenzeen (E)	0,51	0,8		<0,050
Xylenen (som)	1,6	3,4		
Minerale Olie (C10-C40)	2900	4300	<50	<50
Naftaleen	2,3	2,6		
Acenafyleen	<0,050	<0,050		
Acenafteen	0,074	0,11		
Fluoreen	0,48	0,89		
Fenanthreen	0,89	1,5		
Anthraceen	0,061	0,097		
Fluoranthreen	0,2	3,1		
Pyreen	0,21	1,9		
Benzo(a)anthraceen	0,19	0,41		
Chryseen	0,11	0,28		
Benzo(b)fluoranthreen	0,051	0,017		
Benzo(k)fluoranthreen	0,019	<0,010		
Benzo(a)pyreen	0,052	0,011		
Dibenzo(ah)anthraceen	<0,010	<0,010		
Benzo(ghi)peryleen	0,033	<0,010		
Indeno(123-cd)pyreen	<0,010	<0,010		
PAK Totaal OVAM (10)	4,7	11		
PAK Totaal EPA (16)	3,8	8		

(alle waarden in mg/kg ds)

	2,50 - 3,00	0,20 - 0,70	0,20 - 0,70
Diepte staal(m-mv)	2,50 - 3,00	0,20 - 0,70	0,20 - 0,70
Benzeen (B)	<0,050	<0,050	<0,050
Tolueen (T)	<0,050	<0,050	<0,050
Ethylbenzeen (E)	<0,050	<0,050	<0,050
Xylenen (som)			
Minerale Olie (C10-C40)	<50	110	<50
Naftaleen	<0,010	0,011	<0,010
Acenafyleen	<0,050	<0,050	<0,050
Acenafteen	<0,010	<0,010	<0,010
Fluoreen	<0,010	<0,010	<0,010
Fenanthreen	0,02	0,081	0,12
Anthraceen	<0,0050	0,023	0,023
Fluoranthreen	0,032	0,22	0,5
Pyreen	0,018	0,14	0,36
Benzo(a)anthraceen	0,011	0,11	0,18
Chryseen	0,019	0,09	0,16
Benzo(b)fluoranthreen	0,035	0,12	0,23
Benzo(k)fluoranthreen	<0,010	0,06	0,1
Benzo(a)pyreen	0,015	0,13	0,25
Dibenzo(ah)anthraceen	<0,010	0,01	0,017
Benzo(ghi)peryleen	0,019	0,082	0,18
Indeno(123-cd)pyreen	0,024	0,12	0,23
PAK Totaal OVAM (10)	0,19	1,2	2,3
PAK Totaal EPA (16)	0,14	0,92	1,7

(alle waarden in mg/kg ds)

	3,30-3,80	3,50-4,00	3,00-3,50
Diepte staal(m-mv)	3,30-3,80	3,50-4,00	3,00-3,50
Minerale Olie (GC)	57,0	<40	<40

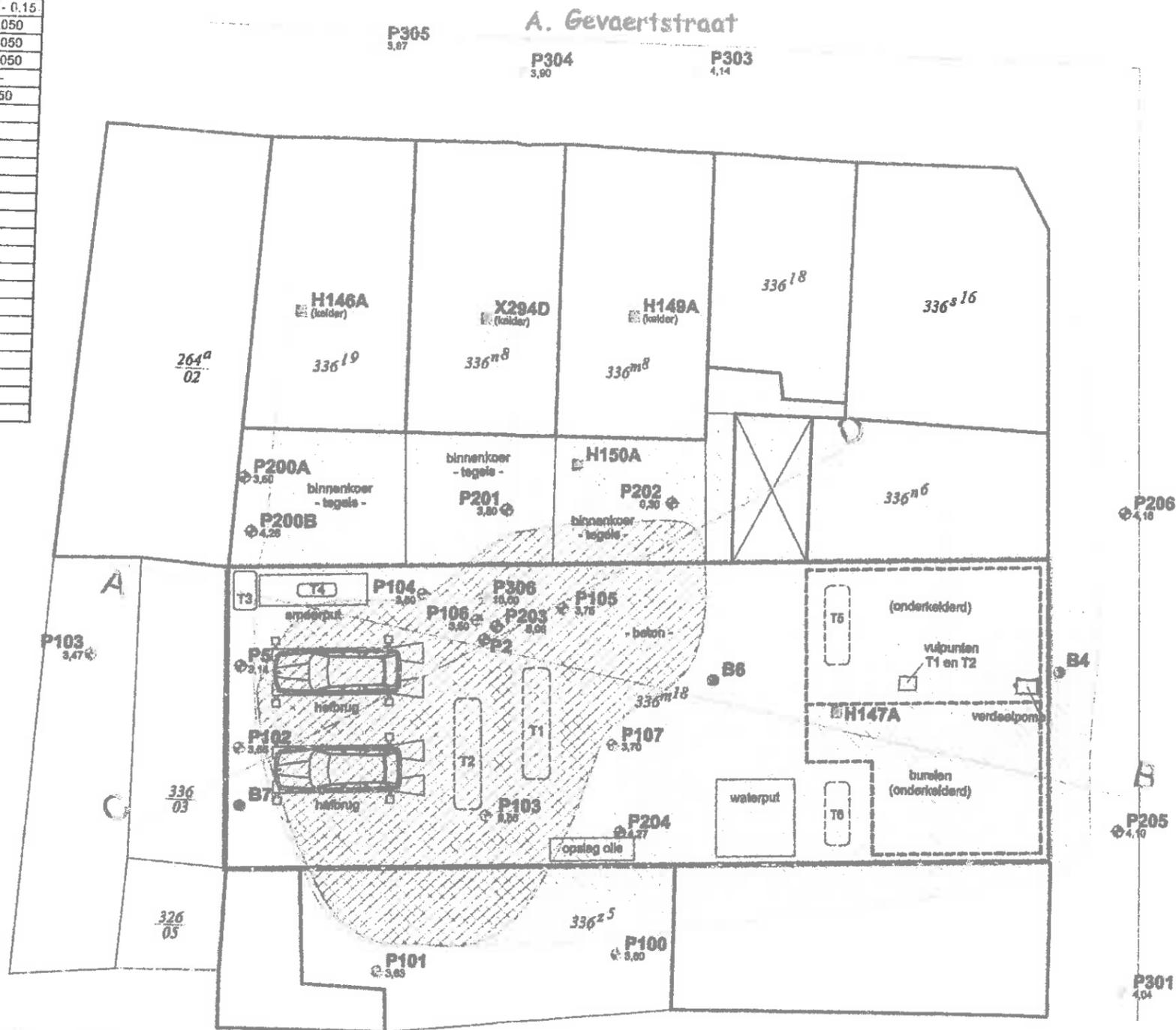
(alle waarden in mg/kg ds)

	P100	P101	P102	P103	P104	P105	P106	P107
Diepte staal(m-mv)	2,70-3,20	2,50-3,00	2,50-3,00	3,20-3,50	2,50-3,00	2,30-2,80	5,00-5,50	2,30-2,80
Benzeen (B)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	3,60	<0,05	0,21
Tolueen (T)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	8,430	<0,05	<0,05
Ethylbenzeen (E)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,400	12,0	<0,05	0,84
Xylenen (som)					2,20	44,0		11
Minerale Olie (GC)	<40	<40	47	500	7,200	3,800	<40	3,100
Methyl tertiar butyl ether (MTBE)	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,1	<0,01	<0,1

(alle waarden in mg/kg ds)

	P200B	P201	P202	P204	P205	P206
Diepte staal(m-mv)	3,50-4,00	3,50-4,00	3,00-3,50	2,50-3,00	1,90-2,40	2,90-3,40
Benzeen (B)		<0,05	<0,05			
Tolueen (T)		<0,05	<0,05			
Ethylbenzeen (E)		<0,05	<0,05			
Xylenen (som)		0,920	0,089			
Naftaleen		0,220	<0,01			
Minerale Olie (GC)	120	1,500	1,300	3,000	<40	<40

(alle waarden in mg/kg ds)



Minerale olie en BTEX in de bodem (mg/kg ds)

Minerale olie  
 BTEX

*Longkeend*

Organoleptische waarnemingen	Diepte (m)	Waarneming
P104	250-350	Zeer sterke brandstofgeur, sprun puur product
P105	180-230	Matige brandstofgeur
P106	230-375	Sterke brandstofgeur
P106	230-410	Matige tot sterke mazoutgeur
P106	410-480	Zeer zwakke tot zwakke mazoutgeur
P107	180-370	Matige mazoutgeur
P201	350-395	Matige brandstofgeur
P202	270-300	Lichte brandstofgeur
P202	300-407	Sterke brandstofgeur
P203	220-400	Sterke brandstofgeur
P203	400-460	Sterke brandstofgeur + olie film
P203	460-500	Matige tot zwakke brandstofgeur
P204	190-200	Lichte brandstofgeur
P204	200-427	Sterke brandstofgeur, olie film vanaf 250

**risicostudie**  
**minerale olie en BTEX id bodem**

terre in:

datum: 08/12/2008  
 nummer: 06/1032/RS  
 versie: 1/200  
 uitgereikt: KV

- Legende**
- Boringen verkenning bodemonderzoek
  - Naam boring/peilbuis diepte in meter
  - Boringen risicostudie fase 1
  - Naam boring/peilbuis diepte in meter
  - Boringen risicostudie fase 2
  - Naam boring/peilbuis diepte in meter
  - Boringen risicostudie fase 3
  - Naam boring/peilbuis diepte in meter
  - Luchtmetingen risicostudie
  - Naam luchtmeting (locatie)
  - Onderzoekslocatie
  - Onderkelderde zone
  - Gemeentegrens

**Tanks**

T1	OT EW 5 000 l Mazout
T2	OT EW 5 000 l Mazout
T3	BT EW 2 000 l Olie
T4	BT EW 1 000 l Afvalolie
T5	OT
T6	OT

*Aus: 104 tot per 110*

**Legende**

Boringen: verkenning (onderzoek)

Naam boring/pelbuis  
diepte in meter

Boringen risicostudie fase 1.

Naam boring/pelbuis  
diepte in meter

Boringen risicostudie fase 2.

Naam boring/pelbuis  
diepte in meter

Boringen risicostudie fase 3.

Naam boring/pelbuis  
diepte in meter

Luchtmetingen risicostudie:

Naam luchtmeting  
(locatie)

**Tanks**

- T1 OT EW 5 000 l  
Mazout
- T2 OT EW 5 000 l  
Mazout
- T3 BT EW 2 000 l  
Olie
- T4 BT EW 1.000 l  
Afvaleolie
- T5 OT
- T6 OT

**Organoleptische waarnemingen**

197-397	Zwakke brandstofgeur
180-380	Matige brandstofgeur, olieflm
150-350	Driflaag 25 cm, sterke brandstofgeur
486-586	Lichte olieflm
170-370	Driflaag 9 cm

Filterstelling (m-m v)	1,97-3,97	1,80-3,60	1,14-3,14
Benzeen (B)	290	18	1,2
Toluuen (T)	6,5	0,59	0,75
Ethylbenzeen (E)	19	32	1,4
Xylenen (som)	80	79	4,8
Minerale olie (vluchtig totaal)	810	930	500
Minerale Olie (GC) C10-C40	8.300	42.000	1.600
Naftaleen	5,5	570	
Acenaflyleen	<0,050	<5,0	
Acenafteen	0,075	5,4	
Fluoreen	0,1	95	
Fenanthreen	1,5	110	
Anthraceen	0,18	30	
Fluorantheen	0,3	13	
Pyreen	0,65	12	
Benzo(a)anthraceen	0,024	<1,0	
Chryseen	0,042	<1,0	
Benzo(b)fluorantheen	<0,010	<1,0	
Benzo(k)fluorantheen	<0,010	<1,0	
Benzo(a)pyreen	0,038	<1,0	
Dibenzo(ah)anthraceen	<0,010	<1,0	
Benzo(ghi)peryleen	<0,010	<1,0	
Indeno(123-cd)pyreen	<0,010	<1,0	
PAK Totaal OVAM (10)	8,4	830	
PAK Totaal EPA (16)	7,6	720	

(alle waarden in µg/L)

Filterstelling (m-m v)	P201	P202	P200S	P203	P204	P205	P206	P207
Benzeen (B)	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	17,0	1.800	4,85-6,86	1,70-3,70
Toluuen (T)	0,660	0,440	1,70	0,920	6,60	<20	5,70	5,10
Ethylbenzeen (E)	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	32,0	260	0,690	30,0
Xylenen (som)	-	-	0,330	0,320	230	690	2,50	160
Minerale olie (vluchtig totaal)	<100	<100	<100	<100	1.100	4.000	<100	880
Minerale Olie (GC)	<40	<40	<40	<40	18.000	18.000	7.100	820
Methyl tertiair butylether (MTBE)	<0,3	1,30	<0,3	<3	<30	29,0	45,0	

(alle waarden in µg/L)

Filterstelling (m-m v)	P201	P202	P200S	P203	P204	P205	P206
Benzeen (B)	97,0	4,70	<0,2		0,830	19,0	<0,2
Toluuen (T)	7,30	0,520	0,240		0,910	1,30	0,280
Ethylbenzeen (E)	1,40	0,240	<0,2		<0,2	2,80	<0,2
Xylenen (som)	93,0	6,60	-		12,0	27,0	-
Minerale olie (vluchtig totaal)	380	3.700	<100		<0,2	<0,2	<0,2
Minerale Olie (GC) C10-C40	150	21.000	420	480	7.100	<40	<40

(alle waarden in µg/L)

Filterstelling (m-m v)	P301	P302	P303	P304	P305	P306
Benzeen (B)	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	0,730
Toluuen (T)	<0,2	0,270	<0,2	<0,2	<0,2	0,360
Ethylbenzeen (E)	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
Xylenen (som)	-	0,220	-	-	-	-
Minerale Olie (GC)	<40	<40	<40	<40	<40	<40

(alle waarden in µg/L)



**Minerale olie, BTEX en PAK's in het grondwater (µg/L)**

- Minerale olie
- BTEX
- PAK's
- driftlag

**risicostudie: minerale olie, BTEX en PAK's in het grondwater**

datum: 08/17/2008  
 project: 06/1032/RS  
 versie: 1/200  
 status: KV

**Annexe 3 Profil de forage P103 de la parcelle**