

TE KOOP HANDELSZAAK

Adolphe Maxlaan 66-68
1000 Brussel

Commercieel glvl. (zonder kelder)

Adolphe Maxlaan 66-68. Opp. +/- 31.85 m². N.g.k.i. 7.801€. Vrij van gebruik. Gemengd gebied, GCHEW, omringd door handelskern, structurerende ruimte. Bez. (vanaf 15/10): dinsdag en donderdag van 15-17u. Begin biedingen : don. 14.11.24 om 14u - Einde biedingen : vrij. 22.11.24 om 14u - Instelprijs : 100.000€ - Bodverhoging : 5.000€ - Ondertekening akte : vrij. 29.11.24 om 12u - www.biddit.be - Ref. pand : 273770.



> Startprijs :

100 000 €

Referentie van het pand : 24.169/FH

kWh/m².jaar

EPC Nr.

Start van de biedingen : 14/11/2024 om 14:00 | Einde van de biedingen : 22/11/2024 om 14:00

Online te koop op **biddit**.be

Code van het pand op biddit.be :
273770

Foto's



ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.



ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Situatie

Adres

Straat & Nr. Adolphe Maxlaan 66-68

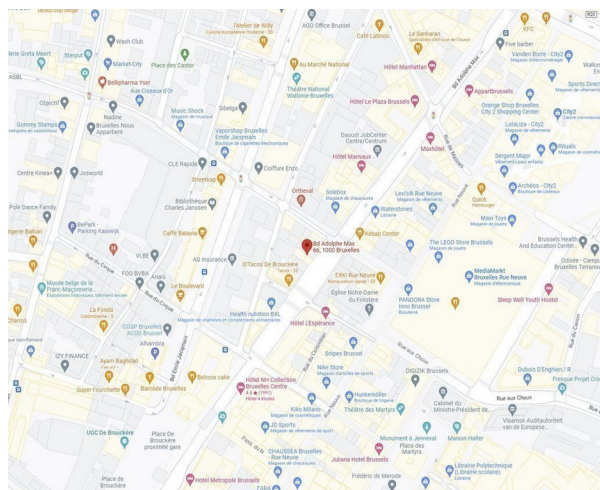
Postcode & Plaats 1000 Brussel

Kadaster

Gemeente

Divisie 21802

Sectie B



ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Situatie



Stedenbouw

Zone	Aantal vertrekken		
Faciliteiten			
Handel	2234 m	Metro	506 m
Bushalte	462 m	Ziekenhuis	2169 m
Trein	2093 m	Universiteit	440 m

ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

Algemene beschrijving

Algemeen

Algemene staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	m ²
Oppervlakte grond	m ²
Aantal verdiepingen	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Ruimtelijke ordening	
Aantal huisvestingen	



Technische fiche

› Gevel

Materiaal

› Openingen

Toegangsdeuren Aluminium

Ramen/raamdeuren Aluminium

› Dak

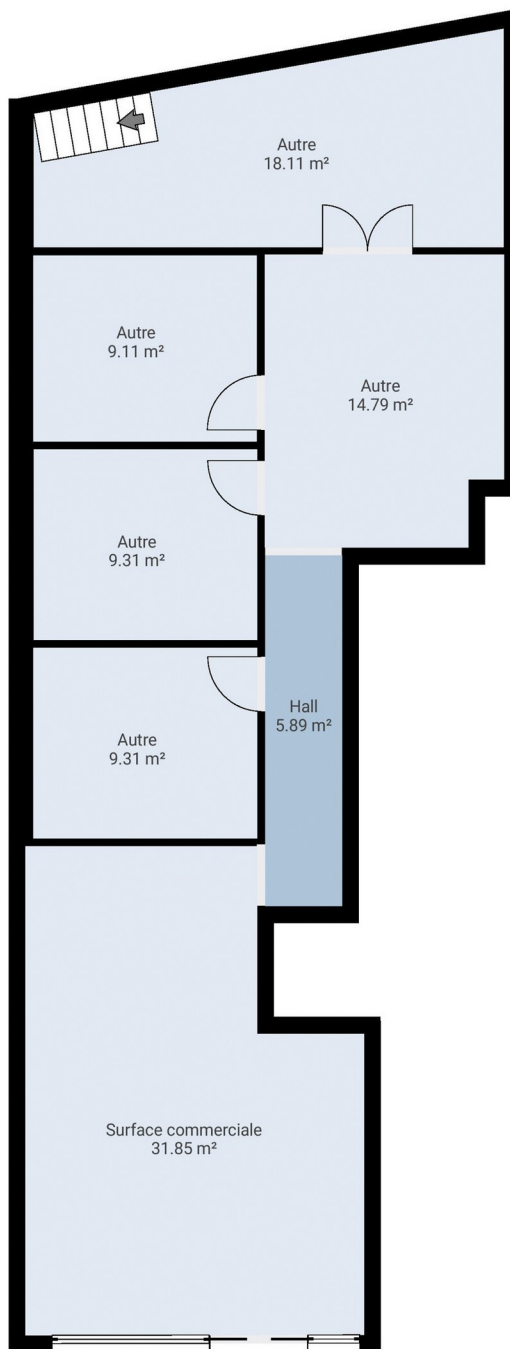
Materiaal

ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

▼ Rez-de-chaussée



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Beschrijving

Anders

Oppervlakte	9.3 m ²
Hoogte plafond	3 m
Openingen	
Vloer	Tegels
Verlichting	Lamp(en)



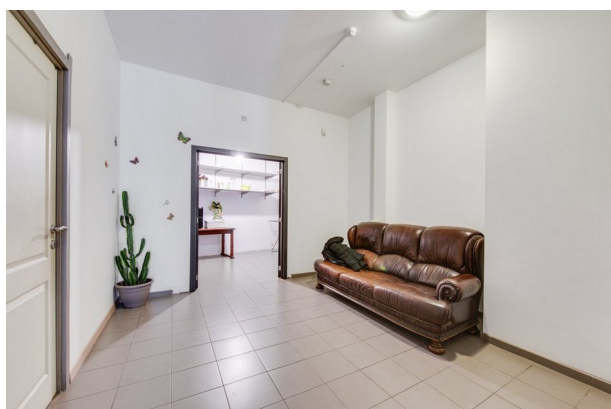
Anders

Oppervlakte	9.1 m ²
Hoogte plafond	3 m
Openingen	
Vloer	Tegels
Verlichting	Lamp(en)



Anders

Oppervlakte	14.8 m ²
Hoogte plafond	3 m
Openingen	
Vloer	Tegels
Verlichting	Plafond(s)



ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Anders

Oppervlakte	18.1 m ²
Hoogte plafond	3 m
Openingen	
Vloer	Tegels
Verlichting	Suspensie(s)



Commercieel oppervlak

Oppervlakte	31.8 m ²
Hoogte plafond	3.2 m
Openingen	Aluminium dubbele beglazing
Vloer	Tegels
Verlichting	Suspensie(s)



ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Beschrijving exterieur



Oppervlakte(n)

ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL
© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Wettelijke keuringen

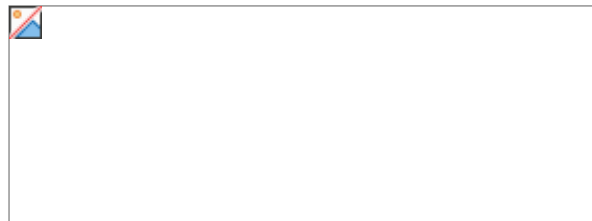
EPC certificaat

Certificaatnummer

Datum

Karakteristiek jaarlijks primair
energieverbruik (kWh/jaar)

Berekende energiescore
(kWh/m².jaar)



Gerealiseerd door **CERTINERGIE**, erkend keuringsorganisme Tel. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Elektrische keuring

Rapportnummer

Inspecteur

Datum bezoek

Besluit

In orde te brengen voor



Gerealiseerd door **CERTINERGIE**, erkend keuringsorganisme Tel. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Keuring stookolietank

Rapportnummer

Inspecteur

Datum bezoek

Besluit

In orde te brengen voor



Gerealiseerd door **CERTINERGIE**, erkend keuringsorganisme Tel. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Offerte

Uw notaris

Naam	Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE
Straat en nr.	Ravensteingalerij 3
Postcode en plaats	1000 Brussel
Algemeen telefoonnummer	02/512.01.40.
Fax	
Mail	f.herinckx@hpnnot.be
Website	

Nuttige informatie

Referenties van het dossier	24.169/FH
Direct telefoonnummer	02/512.01.40.

Interesse ?

Contacteer uw notaris !

Hij staat u bij met raad en daad en begeleidt u bij het aankoopproces.



NOTARISKANTOOR

Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K.
PENNE

Ravensteingalerij 3 - 1000 - Brussel
Tel.: 02/512.01.40. | Fax : | Mail : f.herinckx@hpnnot.be

ADRES VAN HET PAND : 66-68 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.