

À VENDRE COMMERCE

Boulevard Adolphe Max 66-68
1000 Bruxelles

Rez-de-ch. commercial (à l'exclusion des caves)

Boulevard Adolphe Max 66-68. Sup. +/- 31.85 m². R.c.n.i. 7.801€. Libre d'occupation. Zone mixte, ZICHE, liseré noyau commercial, espace structurant. Vis. (à pd 15/10) : mardi et jeudi de 15-17h. Début enchères : jeu. 14.11.24 à 14h - Fin enchère : ven. 22.11.24 à 14h - Mise à prix : 100.000€ - Enchère min. : 5.000€ - Sign. acte : ven. 29.11.24 à 12h - www.biddit.be - Réf. bien : 273770.



> Mise à prix :

100 000 €

Référence du bien : 24.169/FH



PEB NO.

Début des enchères : 14/11/2024 à 14:00 | Fin des enchères : 22/11/2024 à 14:00

A vendre online sur **biddit**.be

Code du bien sur biddit.be :
273770

Photos



ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE - 2024. Tous droits réservés.

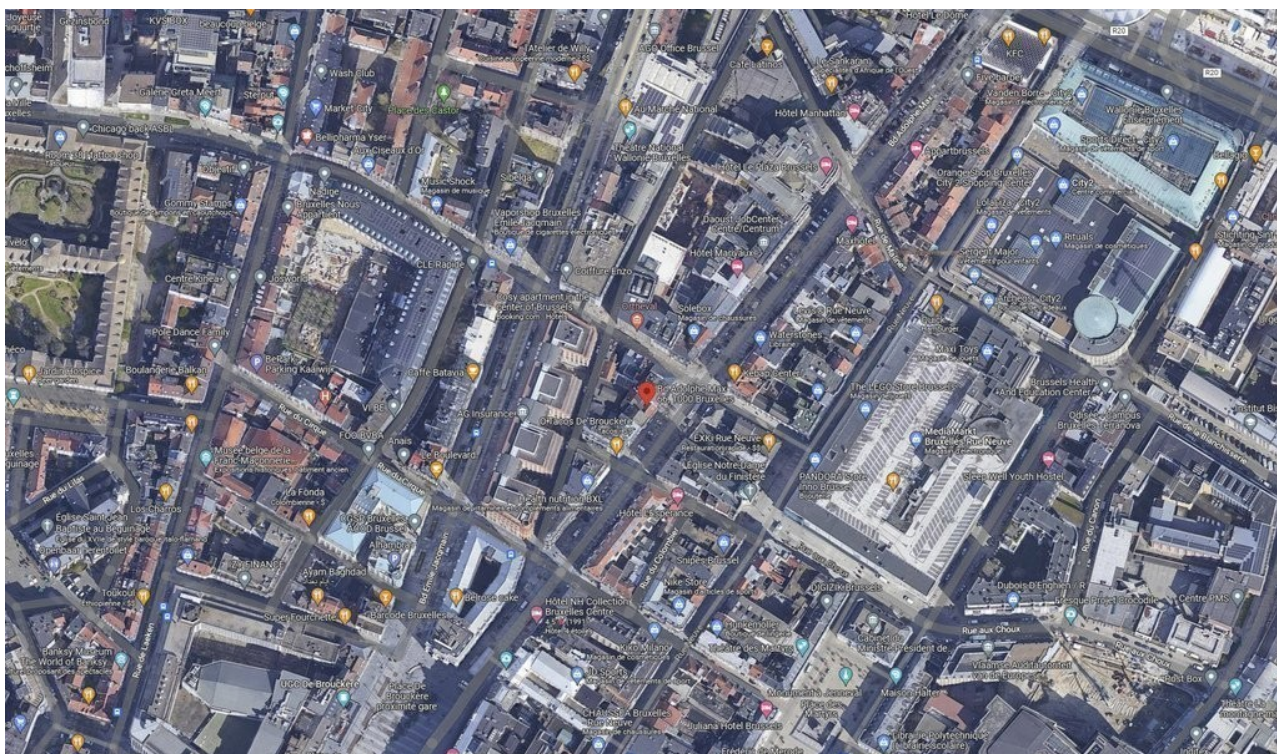
Photos



ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE - 2024. Tous droits réservés.

Situation



Urbanisme

Zone

Nombre d'unité d'habitation

Facilités

Commerce	2234 m
Arrêt de bus	462 m
Train	2093 m

Métro	506 m
Hôpital	2169 m
Université	440 m

ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

Description générale

Généralités

Etat général	Bon
Surface habitable	m ²
Superficie terrain	m ²
Nombre d'étages	
Nombre de chambres	
Nombre de salles de bain	
Nombre de WC	
Zone urbanistique	
Nombre de logements	



Fiche technique

› Façade

Matériau

› Châssis

Porte d'entrée Aluminium

Fenêtres/Portes-fenêtres

Aluminium

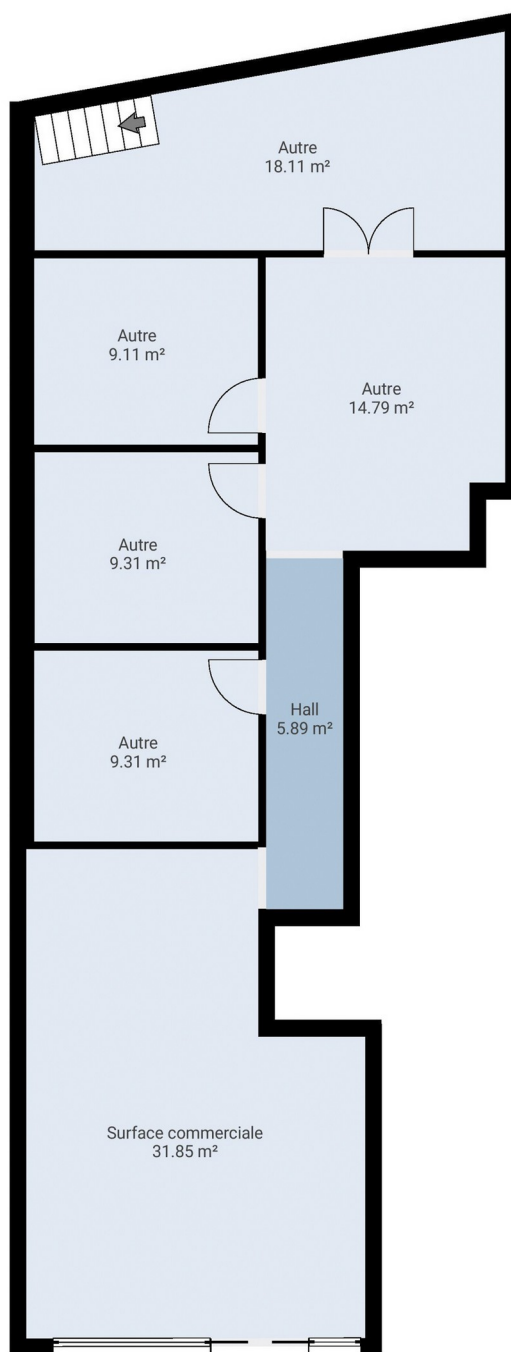
› Toiture

Matériau

ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE - 2024. Tous droits réservés.

▼ Rez-de-chaussée



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

Description intérieure

Autre

Superficie	9.3 m ²
Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis	
Sol	Carrelage
Eclairage	Applique(s)



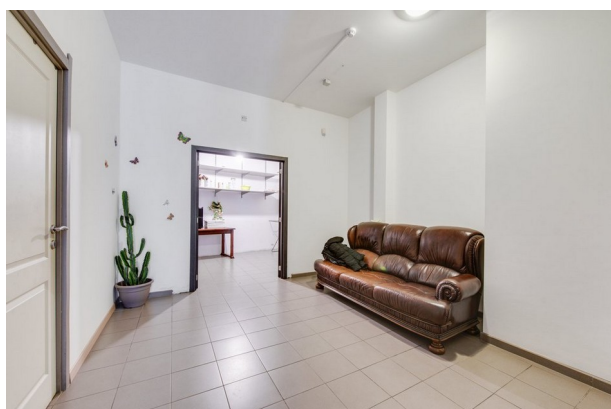
Autre

Superficie	9.1 m ²
Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis	
Sol	Carrelage
Eclairage	Applique(s)



Autre

Superficie	14.8 m ²
Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis	
Sol	Carrelage
Eclairage	Plafonnier(s)



ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

Autre

Superficie	18.1 m ²
Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis	
Sol	Carrelage
Eclairage	Suspension(s)



Surface commerciale

Superficie	31.8 m ²
Hauteur sous-plafond	3.2 m
Châssis	Alu double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Suspension(s)



ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE - 2024. Tous droits réservés.

Description extérieure



Superficie(s)

ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE - 2024. Tous droits réservés.

Contrôles légaux

Certificat PEB

N° du certificat

Date

Consommation totale
d'énergie primaire (KWh/an)

Consommation spécifique
d'énergie primaire (kWh/m².an)

Classe énergétique

Validité jusqu'au



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats PEB



BON À SAVOIR

A titre d'exemple, retenez qu'une petite maison mitoyenne ou un appartement non isolé peut être aussi bien classé qu'une villa 4 facades rénovée.

Contrôle électrique

N° du rapport

Agent visiteur

Date de la visite

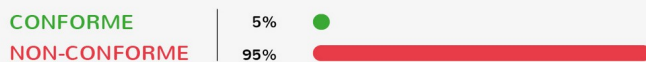
Conclusion

A mettre aux normes avant le



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats électricité



ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

Contrôle citerne

N° du rapport

Agent visiteur

Date de la visite

Conclusion

A mettre aux normes avant le



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats contrôles citerne

CONFORME	55,5%		LE RÉSERVOIR PEUT ÊTRE REMPLI
NON-CONFORME	40,5%		L'ÉTANCHÉITÉ EST ASSURÉE MAIS PAS LA CONFORMITÉ
EN SUSPENS	3,5%		AVIS EN SUSPENS
NON-CONFORME	0,5%		LE RÉSERVOIR ET/OU LES TUYAUTERIES NE SONT PAS ÉTANCHES

ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles

Faire offre

Votre notaire

Nom	Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE
Rue et n°	Galerie Ravenstein 3
Code postal & ville	1000 Bruxelles
Téléphone général	02/512.01.40.
Fax	
Mail	f.herinckx@hpnnot.be
Site web	

Informations utiles

Références du dossier	24.169/FH
Téléphone direct	02/512.01.40.

Intéressé ?

Contactez votre notaire dès maintenant !

Il est là pour vous conseiller et vous guider au cours de votre processus d'acquisition.



Etude des Notaires associés F. HERINCKX & K. PENNE

ETUDE NOTARIALE

Galerie Ravenstein 3 - 1000 - Bruxelles
Tél.: 02/512.01.40. | Fax : | Mail : f.herinckx@hpnnot.be

ADRESSE DU BIEN : 66-68 Boulevard Adolphe Max 1000 Bruxelles