

François HERINCKX & Ken PENNE, Notaire associé
à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2
tél.: 02/512.01.40

VENTE PUBLIQUE BIDDIT

début des enchères : jeudi 14 novembre 2024 à 14 heures
clôture des enchères : vendredi 22 novembre 2024 à 14 heures

DATE ET LIEU DE LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION : vendredi 29 novembre 2024
à 12h. en l'étude à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2.

VILLE DE BRUXELLES
(deuxième division cadastrale)

Dans un immeuble à appartements avec rez-de-chaussée commercial, sis boulevard Adolphe Max 66-68, cadastré suivant titre section B numéro 282 X pour une superficie d'un are quarante-cinq centiares (1a 45ca) et suivant extrait récent de la matrice cadastrale section B numéro 0282XP0001 pour une même contenance :

Le rez-de-chaussée commercial, dénommé « REZ COMMERCIAL », situé au niveau du rez-de-chaussée, comprenant selon acte de base :

a.- en propriété privative et exclusive :

un local avec sa porte à rue (numéro 66), sa boîte aux lettres, et sa porte qui donne accès au hall commun face à la porte donnant accès au sous-sol.

b.- en copropriété et indivision forcée :

cent treize/millièmes (113/1.000^{èmes}) dans les parties communes et le terrain.

Revenu cadastral non-indexé : 7.801€.

Numéro de partition : P0008.

Tel que ce bien figure dans l'acte de base dressé par Maître Jean Botermans, Notaire à Braine-l'Alleud, le 27 janvier 2007, transcrit au 1^{er} bureau des hypothèques à Bruxelles le 5 février 2007 sous la formalité 48-T-05/02/2007-00948.

mise à prix : 100.000 €
enchère minimale : 5.000 €
identifiant BIDDIT : 273770

Visites

Visites à pd 15/10/2024 : mar. et jeu. de 15-17h

Enchères

Les enchères se font sous forme dématérialisée et plus particulièrement sous les conditions reprises au cahier des charges.

Condition suspensive de l'obtention d'un financement

La vente n'est pas organisée sous condition suspensive de l'obtention d'un financement.

Modalités de paiement du prix et des frais

Uniquement par versement sur le compte bancaire des notaires Herinckx & Penne : BE56 7360 4442 8488 (BIC : KREDBEBB), à l'exclusion de tout paiement en espèces ou par chèque (même bancaire)

Les frais doivent être payés à l'étude préalablement à la signature du procès-verbal d'adjudication

Date limite pour le paiement du prix et des frais

- Frais : dès la clôture des enchères
- Prix : vendredi 10 janvier 2025

Montant des frais

Les frais se calculent comme suit :

de €			
0,01	jusque et y compris	€ 30.000,00	40,00%
au-delà	jusque et y compris	€ 40.000,00	21,60%
au-delà	jusque et y compris	€ 50.000,00	19,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 60.000,00	18,80%
au-delà	jusque et y compris	€ 70.000,00	18,00%
au-delà	jusque et y compris	€ 80.000,00	17,35%
au-delà	jusque et y compris	€ 90.000,00	16,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 100.000,00	16,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 110.000 ,00	16,10%
au-delà	jusque et y compris	€ 125.000,00	15,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 150.000,00	15,55%
au-delà	jusque et y compris	€ 175.000,00	15,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 200.000,00	14,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 225.000,00	14,65%
au-delà	jusque et y compris	€ 250.000,00	14,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 275.000,00	14,40%
au-delà	jusque et y compris	€ 300.000,00	14,25%
au-delà	jusque et y compris	€ 325.000,00	14,10%

au-delà	jusque et y compris	€ 375.000,00	14,00%
au-delà	jusque et y compris	€ 400.000,00	13,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 425.000,00	13,75%
au-delà	jusque et y compris	€ 500.000,00	13,70%
au-delà	jusque et y compris	€ 550.000,00	13,55%
au-delà	jusque et y compris	€ 600.000,00	13,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 750.000,00	13,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 1.000.000,00	13,30%
au-delà	jusque et y compris	€ 2.000.000,00	13,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 3.000.000,00	12,95%
au-delà	jusque et y compris	€ 4.000.000,00	12,90%
au-delà			12,85%

Informations complémentaires :

Vous trouverez de nombreuses réponses aux questions que vous pourriez vous poser à propos de l'organisation d'une vente publique sur les sites suivants :

en FR : www.biddit.be ou www.notaire.be

en NL : www.biddit.be of <http://www.notaris.be>