

TE KOOP COMMERCIEEL GEBOUW

Adolphe Maxlaan 58-60
1000 Brussel

Handels en woningshuis

Adolphe Maxlaan 58-60 voor 1a 28ca. N.g.k.i. 8.894€. Gvlv. + 1e verd. verhuurd als sexshop. De verdiepingen zijn niet ingericht. Gemengd gebied, GCHEW, omringd door handelskern, structurerende ruimte. Bez. (op eigen risico vanaf 15/10) dins. en don. van 15-17u. Begin biedingen : woens. 13.11.24 om 14u - Einde biedingen : don. 21.11.24 om 14u - Instelprijs : 250.000€ - Bodverhoging : 5.000€ - Ondertekening akte : vrij. 29.11.24 om 11u30 - www.biddit.be - Ref. pand : 273771.



> Startprijs :

250 000 €



1.28 a.

Referentie van het pand : 24.169/FH

kWh/m².jaar

EPC Nr.

Start van de biedingen : 13/11/2024 om 14:00 | Einde van de biedingen : 21/11/2024 om 14:00

Online te koop op **biddit**.be

Code van het pand op biddit.be :
273771

Foto's



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL
© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Foto's



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Situatie

Adres

Straat & Nr. Adolphe Maxlaan 58-60

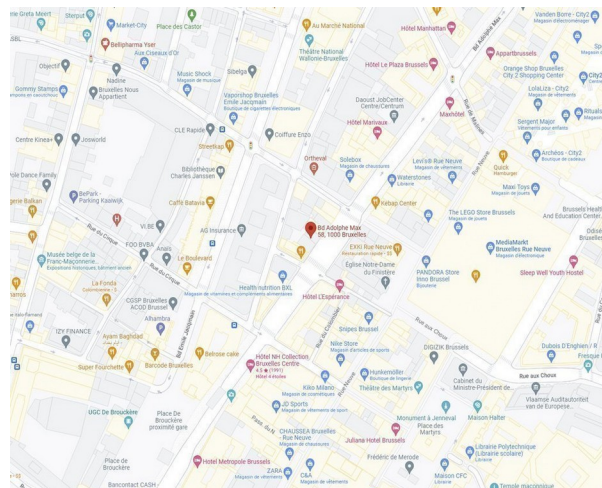
Postcode & Plaats 1000 Brussel

Kadaster

Gemeente

Divisie 21802

Sectie B



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Situatie



Stedenbouw

Zone

Aantal vertrekken

Faciliteiten

Handel	2234 m
Bushalte	462 m
Trein	2093 m

Metro	506 m
Ziekenhuis	2169 m
Universiteit	440 m

ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Algemene beschrijving

Algemeen

Algemene staat

Bewoonbare oppervlakte m²

Oppervlakte grond 128 m²

Aantal verdiepingen

Aantal slaapkamers

Aantal badkamers

Aantal toiletten

Ruimtelijke ordening

Aantal huisvestingen



Technische fiche

› Gevel

Materiaal

› Openingen

Toegangsdeuren Hout

Ramen/raamdeuren Hout

› Dak

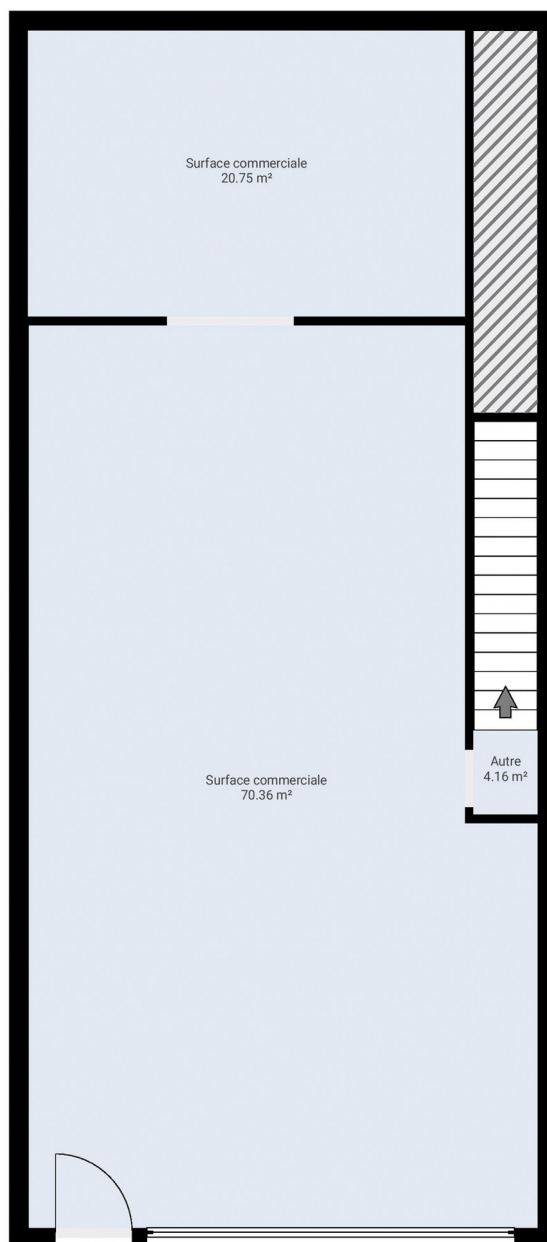
Materiaal

ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

▼ Rez-de-chaussée

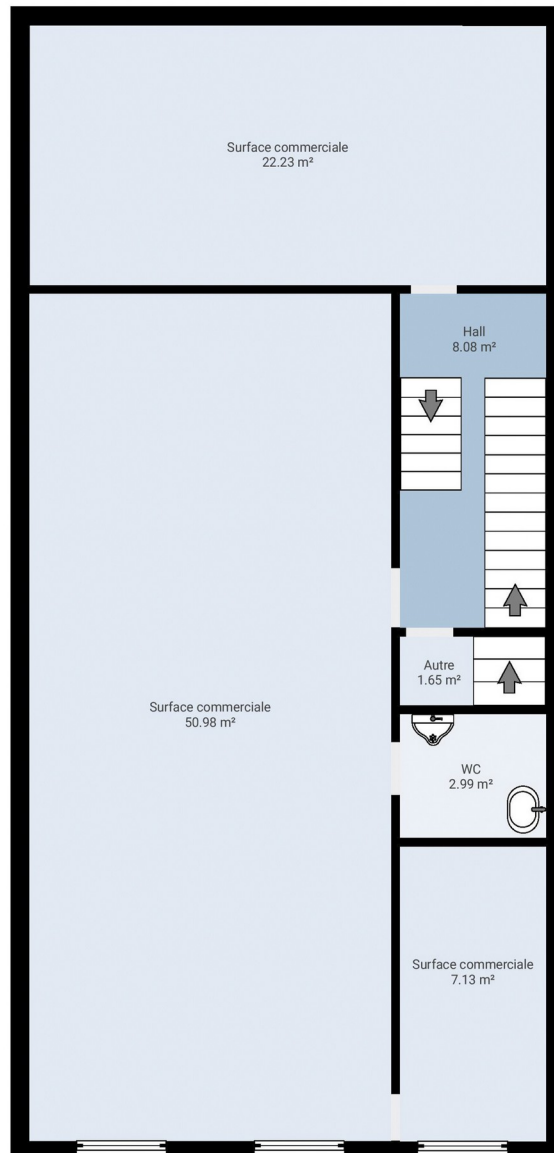


LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

▼ 1er étage



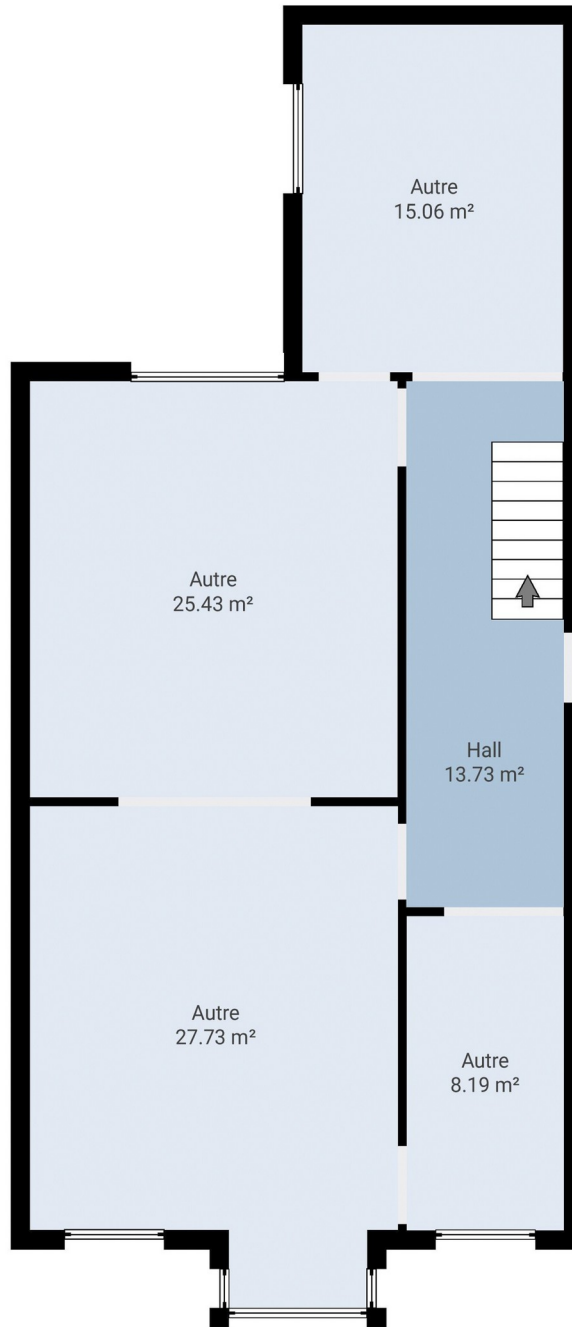
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL
© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

▼ 2e étage

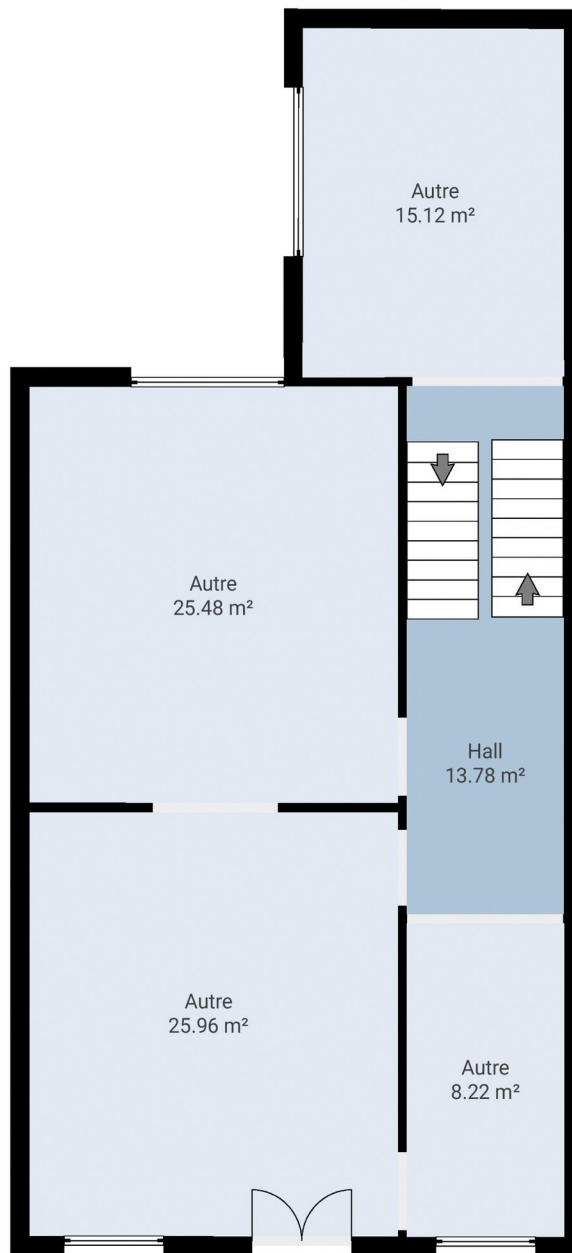


LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

▼ 3e étage



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

Beschrijving

Anders

Oppervlakte	15.1 m ²
Hoogte plafond	2.48 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Tegels
Verlichting	



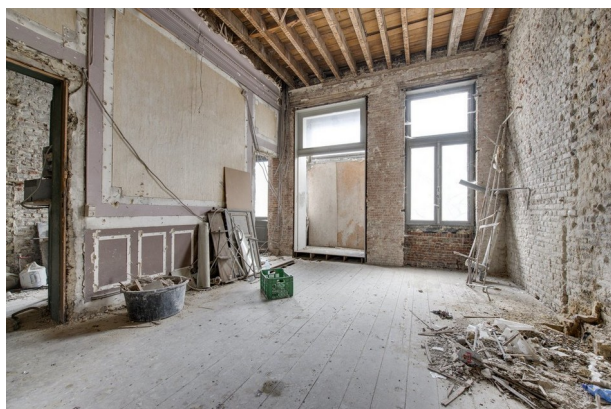
Anders

Oppervlakte	25.4 m ²
Hoogte plafond	4.55 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Tegels
Verlichting	



Anders

Oppervlakte	27.7 m ²
Hoogte plafond	4.55 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Vloer
Verlichting	



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Anders

Oppervlakte	8.2 m ²
Hoogte plafond	4.55 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Vloer
Verlichting	



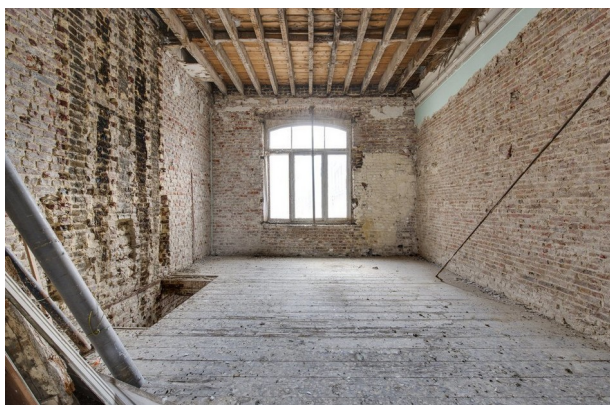
Anders

Oppervlakte	15.1 m ²
Hoogte plafond	2.63 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Vloer
Verlichting	



Anders

Oppervlakte	25.5 m ²
Hoogte plafond	4 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Vloer
Verlichting	



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

Anders

Oppervlakte	26 m ²
Hoogte plafond	3.97 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Vloer
Verlichting	



Anders

Oppervlakte	8.2 m ²
Hoogte plafond	3.97 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Vloer
Verlichting	



Commercieel oppervlak

Oppervlakte	70.4 m ²
Hoogte plafond	2.5 m
Openingen	Houten enkel glas
Vloer	Parket
Verlichting	Spot(s)



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Commercieel oppervlak

Oppervlakte	20.7 m ²
Hoogte plafond	2.54 m
Openingen	
Vloer	Parket
Verlichting	Spot(s)



Commercieel oppervlak

Oppervlakte	22.2 m ²
Hoogte plafond	m
Openingen	
Vloer	
Verlichting	



Commercieel oppervlak

Oppervlakte	51 m ²
Hoogte plafond	2.95 m
Openingen	
Vloer	
Verlichting	



ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Beschrijving exterieur



Oppervlakte(n)

Grond

128 m²

ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Wettelijke keuringen

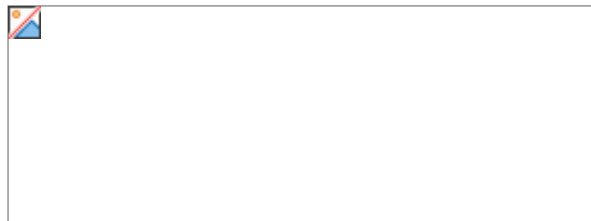
EPC certificaat

Certificaatnummer

Datum

Karakteristiek jaarlijks primair
energieverbruik (kWh/jaar)

Berekende energiescore
(kWh/m².jaar)



Gerealiseerd door **CERTINERGIE**, erkend keuringsorganisme Tel. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Elektrische keuring

Rapportnummer

Inspecteur

Datum bezoek

Besluit

In orde te brengen voor



Gerealiseerd door **CERTINERGIE**, erkend keuringsorganisme Tel. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Keuring stookolietank

Rapportnummer

Inspecteur

Datum bezoek

Besluit

In orde te brengen voor



Gerealiseerd door **CERTINERGIE**, erkend keuringsorganisme Tel. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.

Offerte

Uw notaris

Naam	Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE
Straat en nr.	Ravensteingalerij 3
Postcode en plaats	1000 Brussel
Algemeen telefoonnummer	02/512.01.40.
Fax	
Mail	f.herinckx@hpnnot.be
Website	

Nuttige informatie

Referenties van het dossier	24.169/FH
Direct telefoonnummer	02/512.01.40.

Interesse ?

Contacteer uw notaris !

Hij staat u bij met raad en daad en begeleidt u bij het aankoopproces.



NOTARISKANTOOR

Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K.
PENNE

Ravensteingalerij 3 - 1000 - Brussel
Tel.: 02/512.01.40. | Fax : | Mail : f.herinckx@hpnnot.be

ADRES VAN HET PAND : 58-60 Adolphe Maxlaan 1000 Brussel

DOCUMENT TER INFORMATIE EN NIET- CONTRACTUEEL

© Kantoor van geassocieerde Notarissen F. HERINCKX & K. PENNE - 2018. Alle rechten voorbehouden.